

Rada města Velké Meziříčí
P Ř E H L E D U S N E S E N Í
z 45. schůze rady města Velké Meziříčí,
která se konala dne 26.6.2024

1325/45/RM/2024 **Určení ověřovatelů zápisu ze 45. schůze rady města ze dne 26. 6. 2024**

I. Rada města určuje

ověřovateli zápisu ze 45. schůze rady města ze dne 26. 6. 2024 JUDr. Andreu Vašíčkovou a Mgr. Josefa Prokopa

1326/45/RM/2024 **Schválení programu 45. schůze rady města konané dne 26. 6. 2024**

I. Rada města schvaluje

program 45. schůze rady města konané dne 26. 6. 2024:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu ze 45. schůze rady města ze dne 26. 6. 2024
3. Schválení programu 45. schůze rady města konané dne 26. 6. 2024
4. Připomínky k zápisu z 44. zasedání rady města
5. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 4540/3 v k. ú. Velké Meziříčí, V Potokách
6. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města parc. 5810/34, 5837/3, 6399/5, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Zdenky Vorlové
7. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města parc. 1634/1, 1745/5, 2770/1, 2771/2, 2771/3, 2772/1, 2774, 5883, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Ve Vilách
8. Návrh na pronájem částí z pozemků p. č. 976/1 a 977/2, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Sýpkami
9. Návrh na pronájem části z pozemku na p. č. 2863/4, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Tratí
10. Směna pozemků p.č. 3700/2, p.č. 3702, k.ú. Velké Meziříčí a p.č. 280/1, k.ú. Svařenov za spoluvlastnický podíl (ideální 1/2) části z pozemku p.č. 2982, části z pozemků p.č. 2983/1, 2983/4, 2983/3 a pozemek p.č. 5491/2, vše k.ú. Velké Meziříčí
11. Návrh na směnu části z pozemku p. č. 134/14 za část z pozemku p. č. 134/19 a část z pozemku p. č. 163/8, vše v k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí
12. Žádost o prodej pozemku p. č. 5142/6 a části z pozemku p. č. 5667/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Gymnáziem
13. Návrh na bezúplatné nabytí vlastnického práva k částem z pozemku p. č. 1099/1 v k.ú. Dolní Radslavice od Kraje Vysočina
14. Navýšení nájemného v bytovém domě pro seniory - U Světlé 2310/9
15. Nájemné v městských bytech
16. Dodatek k nájemní smlouvě na Areál zdraví
17. Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací
18. Schválení mimořádné odměny
19. Grantový program podpory kultury - návrh na rozdělení dotace
20. Pronájem pozemku na koupališti
21. Rozpočtové opatření - Regenerace vstupního areálu hřbitova Karlov
22. Rozpočtové opatření - PD rekonstrukce elektro chlazení na zimním stadionu
23. Rozpočtové opatření - odměna účastníkům letní olympiády
24. Zapojení transferů do rozpočtu města

25. ZŠ Oslavická - nabídka nepotřebného majetku
26. ZŠ Školní - nabídka nepotřebného majetku
27. DÓZA-středisko volného času - nabídka nepotřebného majetku
28. Řecký večer 5. 7. 2024
29. Výpůjčka tělocvičny v Hasičské zbrojnici na rok 2024/2025
30. Projekt "Dětská skupina" - souhlas s podáním žádosti o dotaci a realizaci projektu
31. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní - budoucí plynárenské zařízení, k.ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Gymnáziem
32. Žádost o zveřejnění záměru budoucí výpůjčky části z pozemku p. č. 1568/57 v k. ú. Velké Meziříčí ul. Poštovní
33. Štavební pozemky Hliniště - 5. kolo
34. Žádost o povolení zvláštního užívání komunikace - Velkomeziříčíské kulturní léto
35. Různé
36. Závěr

1327/45/RM/2024 Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 4540/3 v k. ú. Velké Meziříčí, V Potokách

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch [redacted] k tíži pozemku p. č. 4540/3 v k. ú. Velké Meziříčí za účelem umístění přípojky elektrické energie - kabelového vedení NN na pozemek a za účelem jejího udržování, jejímž obsahem bude právo budoucího oprávněného zřídit přípojku elektrické energie na pozemku. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu určitou, a to na dobu životnosti nebo účelného využití přípojky, a za jednorázovou úplatu, která bude stanovena dle ceníku Budoucí povinné, stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví Budoucí povinné platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě neexistence ceníku bude výše úhrady za zřízení věcného břemene stanovena dohodou nebo znaleckým posudkem vypracovaným znalcem na náklady budoucího oprávněného na základě geometrického plánu po realizaci stavby.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové
- 1.1. připravit smlouvu k podpisu

Termín: 30.9.2024

1328/45/RM/2024 Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města parc. 5810/34, 5837/3, 6399/5, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Zdenky Vorlové

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400, k tíži pozemků města parc. č. 5810/34, 5837/3, 6399/5 v k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení VN a telekomunikační sítě a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené za jednorázovou náhradu ve výši 3.610,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové
- 1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 29.11.2024

1329/45/RM/2024 **Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města parc. 1634/1, 1745/5, 2770/1, 2771/2, 2771/3, 2772/1, 2774, 5883, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Ve Vilách**

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400, k tíži pozemků města parc. č. 1634/1, 1745/5, 2770/1, 2771/2, 2771/3, 2772/1, 2774 a 5883 v k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelového pilíře a uzemnění a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené za jednorázovou náhradu ve výši 95.110,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 29.11.2024

1330/45/RM/2024 **Návrh na pronájem částí z pozemků p. č. 976/1 a 977/2, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Sýpkami**

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a nájemcem [REDAKCE] [REDAKCE] jejímž předmětem bude pronájem části o výměře 59 m² z pozemku p. č. 977/2, k. ú. Velké Meziříčí za účelem uložení dřeva za těchto podmínek: nájemní poměr na dobu neurčitou s možností ukončení dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné ve výši 590,-Kč se splatností do 31.3. příslušného kalendářního roku.

II. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a nájemcem [REDAKCE] [REDAKCE] jejímž předmětem bude pronájem části o výměře 21 m² z pozemku p. č. 977/2 a části o výměře 88 m² z pozemku p. č. 976/1, vše k. ú. Velké Meziříčí za účelem uložení dřeva a parkování vlečky za těchto podmínek: nájemní poměr na dobu neurčitou s možností ukončení dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné ve výši 1.090,-Kč se splatností do 31.3. příslušného kalendářního roku.

III. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a nájemcem [REDAKCE] [REDAKCE] jejímž předmětem bude pronájem části o výměře 30 m² z pozemku p. č. 977/2, k. ú. Velké Meziříčí za účelem uložení dřeva a rampy pro servis osobního automobilu za těchto podmínek: nájemní poměr na dobu neurčitou s možností ukončení dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné ve výši 500,- Kč se splatností do 31.3. příslušného kalendářního roku.

IV. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit nájemní smlouvy k podpisu.

Termín: 29.11.2024

1331/45/RM/2024 **Návrh na pronájem části z pozemku na p. č. 2863/4, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Tratí**

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a nájemcem [REDAKCE] jejímž předmětem bude pronájem části o výměře 48 m² z pozemku p. č. 2863/4, obec a k. ú. Velké Meziříčí za účelem užívání jako zahrádka a rekreační plocha za těchto podmínek: nájemní poměr na dobu neurčitou s možností ukončení dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné ve výši 960,-Kč se splatností do 31.3. příslušného kalendářního roku.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit nájemní smlouvu k podpisu.

Termín: 29.11.2024

1332/45/RM/2024 **Směna pozemků p.č. 3700/2, p.č. 3702, k.ú. Velké Meziříčí a p.č. 280/1, k.ú. Svařenov za spoluvlastnický podíl (ideální 1/2) části z pozemku p.č. 2982, části z pozemků p.č. 2983/1, 2983/4, 2983/3 a pozemek p.č. 5491/2, vše k.ú. Velké Meziříčí**

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru směny pozemku p. č. 3700/2 o výměře 458 m², pozemku p. č. 3702 o výměře 212 m² vše v k. ú. Velké Meziříčí a pozemku p. č. 280/1 o výměře 932 m² v k. ú. Svařenov ve vlastnictví města Velké Meziříčí za spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedné poloviny části o výměře 1212 m² z pozemku p. č. 2982 (dle GP nová p. č. 2982/2), spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedné poloviny části o výměře 22 m² z pozemku p. č. 2982 (dle GP nová p. č. 2982/3), část o výměře 302 m² z pozemku p. č. 2983/1 (dle GP díl "a"), část o výměře 105 m² z pozemku p. č. 2983/4 (dle GP díl "b"), část o výměře 1327 m² z pozemku p. č. 2983/3 (dle GP nová p. č. 2983/7) a pozemek p. č. 5491/2 o výměře 409 m², vše v k.ú. Velké Meziříčí ve vlastnictví společnosti AGRO - Měřín, a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ: 49434179.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. provést zveřejnění záměru směny pozemků, sdělit usnesení rady města společnosti a připravit materiál pro jednání rady města.

Termín: 31.10.2024

1333/45/RM/2024 **Návrh na směnu části z pozemku p. č. 134/14 za část z pozemku p. č. 134/19 a část z pozemku p. č. 163/8, vše v k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí**

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru směny části o výměře cca 860 m² z pozemku p. č. 134/14, k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí, ve vlastnictví města Velké Meziříčí za část o výměře cca 779 m² z pozemku p. č. 134/19 a část o výměře cca 81 m² z pozemku p. č. 163/8, k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí, ve vlastnictví Hospodářského obchodního družstva Březejc se sídlem Lhotky 85, IČ: 485 33 891 a doporučuje zastupitelstvu schválit směnu předmětných částí z pozemků s Hospodářským obchodním družstvem Březejc. Přesná výměra směňovaných částí pozemků bude určena po zaměření a vyhotovení geometrického plánu. Směna bude bez doplatku.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. provést zveřejnění záměru směny pozemků, sdělit usnesení rady města žadateli a připravit materiál na zasedání zastupitelstva.

Termín: 27.12.2024

1334/45/RM/2024 **Žádost o prodej pozemku p. č. 5142/6 a části z pozemku p. č. 5667/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Gymnaziem**

I. Rada města neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 5142/6 o výměře 137 m² a části o výměře 65 m² z pozemku p. č. 5667/1, vše v k. ú. Velké Meziříčí a doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej pozemku p. č. 5142/6 a části z pozemku p. č. 5667/1

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města žadateli a připravit materiál pro jednání zastupitelstva města

Termín: 31.10.2024

1335/45/RM/2024 **Návrh na bezúplatné nabytí vlastnického práva k částem z pozemku p. č. 1099/1 v k.ú. Dolní Radslavice od Kraje Vysočina**

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí části o výměře 241 m² z pozemku p. č. 1099/1 (dle GP nová p. č. 1099/9) a části o výměře 20 m² z pozemku p. č. 1099/1 (dle GP nová p. č. 1099/12), vše v k.ú. Dolní Radslavice od Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení Kraji Vysočina a připravit materiál pro zasedání zastupitelstva města.

Termín: 29.11.2024

1336/45/RM/2024 **Nájemné v bytovém domě pro seniory - U Světlé 2310/9**

I. Rada města schvaluje

ponechat nájemné v bytech v bytovém domě pro seniory na adrese U Světlé 2310/9 ve Velkém Meziříčí na stávající výši.

II. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdínekové

1.1. ponechat nájemné v bytech v bytovém domě pro seniory na adrese U Světlé 2310/9 ve Velkém Meziříčí na stávající výši.

Termín: 30.6.2024

1337/45/RM/2024 **Nájemné v městských bytech**

I. Rada města bere na vědomí

informace ohledně nájemného v městských bytech a tvorbě bytového fondu.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Magdaléně Kašparové

1.1. informovat vedoucí finančního odboru o usnesení RM.

Termín: 31.7.2024

1338/45/RM/2024 **Dodatek k nájemní smlouvě na Areál zdraví**

I. Rada města schvaluje

posunutí splatnosti nájemného za rok 2023 a 2024 dle nájemní smlouvy ze dne 28.6.2013 na budovu č.p. 1750 na ul. Sportovní ve Velkém Meziříčí uzavřené s [REDAKCE] do 15.1.2025.

II. Rada města ukládá

1. Aleně Halasové

1.1. informovat nájemce o rozhodnutí rady města.

Termín: 31.7.2024

2. Mgr. Anně Kovářové

2.1. připravit dodatek k nájemní smlouvě na Areál zdraví.

Termín: 31.7.2024

1339/45/RM/2024 **Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací**

1340/45/RM/2024 **Schválení mimořádné odměny**

1341/45/RM/2024 **Grantový program podpory kultury - návrh na rozdělení dotace**

I. Rada města schvaluje

poskytnutí dodací v rámci průběžné výzvy Grantového programu podpory kultury 2024 těmto příjemcům:
Římskokatolické farnosti, IČ 65760131, na akci Průvodcovství v kostele ve výši 20 000 Kč
Farnímu sboru ČCE, IČ 43379711 na akci Kultura na okraji ve výši 9 000 Kč
[REDAKCE], na akci Adventní koncert na pohodu ve výši 22 000 Kč
[REDAKCE], na akci Koncert ConTRIology [REDAKCE] ve výši 30 000 Kč
Pallatonu, z.s. IČ 04270592 na akci Koncert Velký jako Meziříčí 2024 ve výši 30 000 Kč

II. Rada města schvaluje

uzavření veřejnosprávních smluv podle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a v souladu s podmínkami vyhlášenými v Grantovém programu podpory kultury 2024 s příjemci dle bodu I. usnesení.

III. Rada města ukládá

1. JUDr. Vilmě Drápelové

1.1. zajistit uzavření veřejnosprávních smluv s příjemci dotací.

Termín: 31.7.2024

IV. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit schválené částky do rozpočtu města

Termín: 31.7.2024

1342/45/RM/2024 **Pronájem pozemku na koupališti**

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi Sportovištěm VM, příspěvkovou organizací a firmou Evem group [REDAKCE] v areálu letního koupaliště Palouky p.č. 2913/8 a 2913/5 k.ú. Velké Meziříčí v době od 26. 6. do 4. 9. 2024 o celkové ploše 11 m2 pro umístění foodtraku k zajištění občerstvení pro veřejnost a dále

nebytového prostoru o celkové ploše 30 m2 k zajištění prodeje zmrzliny a dalšího občerstvení včetně prostoru pro skladování zboží za celkovou částku ve výši 15 tis. Kč + DPH. Náklady na energie budou hrazeny samostatně.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavlu Stupkovi

1.1. předat usnesení řediteli Sportoviště VM, příspěvkové organizace

Termín: 28.6.2024

1343/45/RM/2024 **Rozpočtové opatření - Regenerace vstupního areálu hřbitova Karlov**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 460 000,-- Kč - § 6409 neúčelová rezerva

Rozdělení: 460 000,-- Kč - § 3632 regenerace vstupního areálu hřbitova Karlov

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 4.7.2024

1344/45/RM/2024 **Rozpočtové opatření - PD rekonstrukce elektro chlazení na zimním stadionu**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 51.788,- Kč - pol. 8115 fond příjmů z pronájmů Sportoviště VM

Rozdělení: 51.788,- Kč - § 3412 projektová dokumentace na rekonstrukci elektro a řídicího systému technologie chlazení na zimním stadionu VM - náklady hrazené městem

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 5.7.2024

1345/45/RM/2024 **Rozpočtové opatření - odměna účastníkům letní olympiády**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 5 000,-- Kč - § 6409 rezerva na dotace a dary

Rozdělení: 5 000,-- Kč - § 3419 odměna účastníkům letní olympiády dětí a mládeže ČR

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 4.7.2024

1346/45/RM/2024 **Zapojení transferů do rozpočtu města**

I. Rada města souhlasí

se zapojením účelově určených transferů přijatých na účet města v měsíci červnu do rozpočtu města Velké Meziříčí.

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit uvedené transfery do rozpočtu města Velké Meziříčí.

Termín: 28.6.2024

1347/45/RM/2024 **ZŠ Oslavická - nabídka nepotřebného majetku**

I. Rada města souhlasí

Rada města Velké Meziříčí jako zřizovatel příspěvkové organizace **Základní škola Velké Meziříčí, Oslavická 1800/20 nepřijímá nabídku** v minulosti darovaného, resp. bezúplatně převedeného majetku PO a uděluje **pisemný souhlas** s likvidací předmětného majetku uvedeného v tabulce, která je součástí přílohy materiálu, příspěvkové organizaci v pořizovacích cenách:

Základní škola Velké Meziříčí, Oslavická 1800/20 206.740,- Kč

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. sdělit usnesení rady příspěvkové organizaci.

Termín: 5.7.2024

1348/45/RM/2024 **ZŠ Školní - nabídka nepotřebného majetku**

I. Rada města souhlasí

Rada města Velké Meziříčí jako zřizovatel příspěvkové organizace **Základní škola Velké Meziříčí, Školní 2055 nepřijímá nabídku** v minulosti darovaného, resp. bezúplatně převedeného majetku PO a uděluje **pisemný souhlas** s likvidací předmětného majetku uvedeného v tabulce, která je součástí přílohy materiálu, příspěvkové organizaci v pořizovacích cenách:

Základní škola Velké Meziříčí, Školní 2055 15.446,30,- Kč

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. sdělit usnesení rady příspěvkové organizaci.

Termín: 5.7.2024

1349/45/RM/2024 **DÓZA-středisko volného času - nabídka nepotřebného majetku**

I. Rada města souhlasí

Rada města Velké Meziříčí jako zřizovatel příspěvkové organizace **DÓZA-středisko volného času Velké Meziříčí, Komenského 10/2 nepřijímá nabídku** v minulosti darovaného, resp. bezúplatně převedeného majetku PO a uděluje **pisemný souhlas** s likvidací předmětného majetku uvedeného v tabulce, která je součástí přílohy materiálu, příspěvkové organizaci v pořizovacích cenách:

DÓZA-středisko volného času Velké Meziříčí, Komenského 10/2 2.760,- Kč

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. sdělit usnesení rady příspěvkové organizaci.

Termín: 5.7.2024

1350/45/RM/2024 **Řecký večer 5. 7. 2024**

I. Rada města souhlasí

s omezením provozu dne 5. 7. 2024 na spodní straně náměstí v čase od 6.00 hod do 24 hod z důvodu konání akce "Řecký večer"

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Milanu Dufkovi

1.1. veškeré činnosti koordinovat s Městskou policií Velké Meziříčí a Technickými službami Velké Meziříčí, s.r.o.

Termín: 1.7.2024

III. Rada města ukládá

1. Aleně Hortové

1.1. předat usnesení jednatelem společnosti Mgr. Milanu Dufkovi

Termín: 28.6.2024

1351/45/RM/2024 **Výpůjčka tělocvičny v Hasičské zbrojnici na rok 2024/2025**

I. Rada města souhlasí

s výpůjčkou tělocvičny v Hasičské zbrojnici ve Velkém Meziříčí na školní rok 2024/2025 pro Dózu-středisko volného času Velké Meziříčí každé pondělí 16:30 - 17:30 hod., úterý 14:30 - 18:00 hod., středa 14:30 - 18:00 hod.

II. Rada města souhlasí

s výpůjčkou sálu Hasičské zbrojnice ve Velkém Meziříčí na nepravidelnou zájmovou činnost (kulturní a sportovní akce) ve školním roce 2024/2025 pro Dózu-středisko volného času Velké Meziříčí.

III. Rada města ukládá

1. Ing. Josefu Švecovi

1.1. rezervovat schválené časy výpůjčky v kalendáři hasičské zbrojnice.

Termín: 30.9.2024

1352/45/RM/2024 **Projekt "Dětská skupina" - souhlas s podáním žádosti o dotaci a realizací projektu**

I. Rada města souhlasí

s podáním žádosti o dotaci do Výzvy č. 31_22_045 "Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb." Národního plánu obnovy

II. Rada města souhlasí

s realizací projektu.

Celkové výdaje projektu jsou plánovány ve výši 25 mil. Kč. Zdrojem financování bude kombinace dotačních a vlastních prostředků.

III. Rada města ukládá

1. Ing. Zuzaně Villertové

1.1. zajistit podání žádosti o dotaci

Termín: 30.9.2024

1353/45/RM/2024 **Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní - budoucí plynárenské zařízení, k.ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Gymnáziem**

I. Rada města schvaluje

uzavření přiložené smlouvy č. 1000027970/2024/4000255099 o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, týkající se v budoucnu na pozemku p. č. 5667/1, obec a k.ú. Velké Meziříčí, realizovaného plynárenského zařízení s názvem: „ROZ Velké Meziříčí, parc.č. 5667/1, NTL plynovod a 3 PP, Město Velké Meziříčí“ mezi městem Velké Meziříčí jako pronajímatelem a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem jako nájemcem.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 30.8.2024

1354/45/RM/2024 Žádost o zveřejnění záměru budoucí výpůjčky části z pozemku p. č. 1568/57 v k. ú. Velké Meziříčí ul. Poštovní

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru budoucí výpůjčky části o výměře cca 350 m² z pozemku p. č. 1568/57 v k. ú. Velké Meziříčí Základní škole a Praktické škole Velké Meziříčí se sídlem Poštovní 1663/3, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 70831432 za účelem budoucího vybudování přírodní školní zahrady a jejího následného využívání pro výuku i volnočasové aktivity ve školní družině.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. zveřejnit záměr budoucí výpůjčky a připravit materiál na projednání radou města.

Termín: 31.10.2024

1355/45/RM/2024 Stavební pozemky Hliniště - 5. kolo

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků v lokalitě Hliniště III., k.ú. Velké Meziříčí:

Zveřejnění záměru p r o d e j e

Město Velké Meziříčí zveřejňuje podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění záměr prodeje pozemků v katastrálním území Velké Meziříčí, a to:

stavební pozemek	parcelní číslo dle GP	výměra v m ²	druh pozemku	kupní cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	kupní cena včetně DPH v Kč
<u>1.</u>	3700/51	1128	travní porost	3 282 750,-	689 378,-	3 972 128,-
<u>2.</u>	3700/52	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
<u>3.</u>	3700/53	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
<u>7.</u>	3700/57	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
<u>8.</u>	3700/58	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
<u>9.</u>	3700/59	1339	travní porost	3 732 899,-	783 909,-	4 516 808,-
<u>10.</u>	3700/60	993	travní porost	3 183 008,-	668 432,-	3 851 440,-

11.	3700/61	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
12.	3700/62	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
13.	3700/63	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
18.	3700/68	325	travní porost	2 960 331,-	621 669,-	3 582 000,-
	3667/5	217	ostatní plocha			
	3700/72	483	travní porost			
20.	3700/70	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
21.	3700/71	1836	travní porost	4 787 359,-	1 005 345,-	5 792 704,-

Předmětem prodeje budou vždy jednotlivé stavební pozemky pod označením pořadového čísla, např. „1.“, „2.“. Je nutné, aby jednotliví zájemci respektovali toto označení pozemků a aby takto ve své nabídce a komunikaci s prodejcem, městem Velké Meziříčí, pozemky označovali.

Přílohou zveřejnění je:

- územní studie Hliniště III.,
- koncept kupní smlouvy,
- vzor žádosti.

Grafický zakres prodáváných pozemků je uveden v příloze tohoto usnesení. Součástí záměru, zveřejňovaného na úřední desce, bude grafický zakres prodáváných stavebních pozemků.

Podmínky prodeje:

1. zájemce bude povinen ve lhůtě do 30 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení nebo obdobné rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvu, na jehož základě lze v souladu s platnými všeobecně závaznými právními předpisy realizovat stavbu rodinného domu, a toto povolení bude v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy
2. zájemce bude povinen ve lhůtě do 8 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s povolením ke stavbě a v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy vybudovat na pozemku stavbu určenou pro bydlení, a to včetně povolení užívání této stavby podle platných všeobecně závazných právních předpisů
3. kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci
4. kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy; na úhradu kupní ceny bude započtena jistina, kterou zájemce uhradil při podání žádosti
5. zájemce je povinen uhradit správní poplatek za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy
6. veškerá stavební činnost na pozemku musí být prováděna v souladu s platným územním plánem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy

7. stavba rodinného domu včetně doplňkových staveb musí být provedena v souladu s územní studií Hliniště III.
8. na pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města, a to na dobu neurčitou. Výmaz předkupního práva bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
9. na pozemku bude zřízeno právo výhrady zpětné koupě, a to na dobu neurčitou. Výmaz práva výhrady zpětné koupě bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Právo výhrady zpětné koupě bude prodávající oprávněn uplatnit v případě, pokud kupující do 30 měsíců od podpisu kupní smlouvy nezajistí projektovou dokumentaci a povolení ke stavbě v souladu s kupní smlouvou, a v případě, pokud kupující do 8 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s kupní smlouvou nevybuduje na pozemku stavbu určenou pro bydlení včetně povolení užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
10. k pozemku bude sjednán zákaz zcizení a zákaz zatížení bez předchozího písemného souhlasu města, a to na dobu do vybudování rodinného domu na pozemku v souladu s podmínkami kupní smlouvy včetně získání povolení užívání stavby rodinného domu, nejdéle na dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
11. zájemce bude povinen po získání povolení k užívání stavby přihlásit se k trvalému pobytu do rodinného domu vystavěného na prodaném pozemku, a trvalý pobyt mít v tomto domě nahlášen po dobu minimálně 10 let
12. pro případ porušení výše uvedených povinností zájemcem bude zájemce povinen městu uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny pozemku za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty zůstane právo města na náhradu škody zachováno.
13. zájemce bude povinen písemně oznámit městu dokončení následujících fází výstavby rodinného domu:
 - vytyčení stavby před započatím budování základové desky rodinného domu,
 - vybudování základové desky rodinného domu,
 - dokončení hrubé stavby rodinného domu,
 - realizace fasády rodinného domu,
 - vybudování oplocení pozemku

a před zahájením další fáze výstavby jej s předstihem minimálně 5 pracovních dnů přizvat ke kontrolní prohlídce dokončené fáze výstavby. V případě zjištěného nesouladu doposud provedené stavby s kupní smlouvou a územní studií Hliniště III. bude zájemce povinen tento nesoulad bezodkladně odstranit. Do doby odstranění nesouladu doposud provedené stavby bude zájemce povinen hradit městu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nesoulad. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Podrobnosti stanoví kupní smlouva

Podmínky výběru zájemců:

Zájemci předloží své nabídky – vyplněné přiložené žádosti s ověřenými podpisy v uzavřené obálce označené „Prodej pozemků Hliniště III. – NEOTVÍRAT“ nejpozději do 9. 9. 2024 do 13.00 hodin na podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí, přízemí, dveře č. 101.

Obálky je možné zaslat i poštou, avšak v takovém případě je třeba obálku ve stanovené lhůtě adresátovi doručit, nikoliv pouze ve lhůtě podat zásilku poštovní přepravě.

Město požaduje **poskytnutí jistoty ve výši 300.000,-Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) za účelem zavázání zájemce jím podanou nabídkou a k zajištění jeho součinnosti směřující k uzavření smlouvy.

Jistotu poskytne zájemce formou složení peněžní částky na bankovní účet města č. 6015-1427751/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pod v. s. 3240000135. Do zprávy pro příjemce zájemce uvede své jméno a příjmení.

Částka musí být připsána ve prospěch účtu města nejpozději před koncem lhůty pro podávání nabídek. Poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet města je zájemce povinen doložit v žádosti dokladem o složení jistoty na účet města (za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz).

Nabídku podanou zájemcem, který neposkytl jistotu v požadované výši, město vyloučí.

Město má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem (bankou) za situace, kdy dojde po podání nabídky zájemcem ke zmaření koupě z důvodu na straně zájemce, tj. například, nikoliv však výlučně v situaci, kdy:

- vylosovaný zájemce odmítne stavební pozemek, který mu byl na základě losování přidělen dle jeho preferencí,
- vylosovaný zájemce nesplní svou povinnost uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci.

Pokud žadateli nebude vylosován jím preferovaný pozemek označený v žádosti (z důvodu, že všechny žadatelem preferované pozemky již byly přiděleny žadatelům, jejichž žádost byla vylosována dříve) nebo pokud dojde ke zmaření uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně města, město bez zbytečného odkladu vrátí žadateli poskytnutou jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem ve prospěch bankovního účtu, ze kterého byla poskytnuta.

V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem bude jistota započtena na úhradu kupní ceny (vybraný zájemce uhradí část kupní ceny sníženou o poskytnutou jistotu), případně bude započtena na úhradu odstupného - čl. III. kupní smlouvy, která je přílohou tohoto zveřejnění.

Zájemce může být pouze fyzická osoba, a to plnoletá, oprávněná samostatně jednat a plně způsobilá k právnímu jednání.

Zájemce nesmí být dlužníkem vůči prodávajícímu ani jím zřízeným nebo založeným právními osobám či příspěvkovým organizacím nebo vůči orgánům státní správy. Ve vztahu k majetku zájemce nesmí probíhat žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení. Zájemce nesmí být účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z kupní smlouvy.

Každý zájemce necht' před podáním nabídky zváží existenci společného jmění manželů, případně jeho modifikaci či smluvní režim a tomu uzpůsobí označení zájemce v nabídce. Pokud bude pozemek v případě manželství zájemce nabýván v jiném než zákonném režimu (společné jmění manželů), je zájemce povinen k žádosti přiložit ověřenou fotokopii listiny o upravení manželského majetkového režimu.

Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu žádost. Pokud bude podáno žádostí více, budou všechny žádosti daného zájemce vyřazeny.

Za každou domácnost, resp. budoucí domácnost, je oprávněn podat žádost pouze jeden zájemce. V případě manželů, registrovaných partnerů či nabytí do podílového spoluvlastnictví (druh / družka) jsou spolužadatelé povinni vyplnit pouze jednu žádost, ve které uvedou, zda bude pozemek nabýván do společného jmění manželů či podílového spoluvlastnictví (v tomto případě rovněž uvedenou velikost podílů jednotlivých žadatelů).

Každý zájemce je oprávněn označit i všechny pozemky, a to pod. č. 1-3, 7-13, 18, 20, 21 od pozemku nejvíce preferovaného po pozemek nejméně preferovaný (*např. žadatel má největší zájem o stavební pozemek č. 10, do žádosti proto na str. 3 uvede „1. v pořadí pozemek č.: 10“. Druhým jeho preferovaným pozemkem je stavební pozemek č. 7, do žádosti proto na str. 3 uvede: „2. v pořadí pozemek č. 7“*).

Otevření obálek proběhne na zasedání zastupitelstva města konaném dne 10. 9. 2024 od 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí.

Žádosti, které nebudou vyplněny řádně či jakkoli srozumitelně, budou vyřazeny z losování. Vyřazeny budou rovněž žádosti, na nichž nebude ověřený podpis žadatele.

Losovány budou jednotlivé žádosti a vylosovanému žadateli bude přidělen pozemek podle zadané preference, vždy tak, že mu bude přidělen volný pozemek na jeho žádosti nejvýše v pořadí preferencí. Pokud bude vylosován žadatel, který požádal o pozemky, které již byly všechny v předchozím losování přiděleny, bude jeho žádost vyřazena (*jako první bude např. vylosována žádost žadatele A, který jako 1. v pořadí označil stavební pozemek č. 10 – žadateli A bude přidělen stavební pozemek č. 10. Jako druhá bude vylosována žádost žadatele B, který jako 1. v pořadí označil pozemek č. 10 a jako 2. v pořadí pozemek č. 7. Pozemek č. 10 již byl přidělen žadateli A, žadateli B tedy bude přidělen pozemek č. 7. Jako třetí bude vylosována žádost žadatele C, který v žádosti označil jako preferované pouze pozemky č. 10 a 7 – tyto pozemky již byly přiděleny žadatelům A a B, žádost žadatele C proto bude vyřazena*).

Zájemci jsou povinni se zasedání zastupitelstva města konaného dne 10. 9. 2024 od 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí zúčastnit a bezprostředně po vylosování konkrétního pozemku svůj zájem o pozemek písemně potvrdit či vylosovany pozemek písemně odmítnout. Pokud se zájemce nemůže zasedání zastupitelstva města osobně zúčastnit, může být zastoupen jinou fyzickou osobou; podpis na plné moci musí být úředně ověřen. Pokud žadatel nebude na zasedání zastupitelstva přítomen, jeho žádost bude vyřazena.

Zájemci nebudou oprávněni mezi sebou pozemky jakkoliv směňovat.

Prodej pozemků vybraným zájemcům bude schválen bezprostředně po provedeném losování pozemků na zasedání zastupitelstva města Velké Meziříčí dne 10.9. 2024.

V případě nejasností je možné kontaktovat Mgr. Annu Kovářovou z majetkoprávního oddělení na tel. 566 781 211 nebo e-mailu kovarova.a@velkemezirici.cz.

Termín pro podání nabídek: – 9. 9. 2024 do 13.00 hodin

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové
- 1.1. zveřejnit záměr prodeje

Termín: 5.7.2024

1356/45/RM/2024 Žádost o povolení zvláštního užívání komunikace - Velkomeziříčské kulturní léto

I. Rada města schvaluje

uzavření komunikace na spodní části Náměstí od domu č. p. 29/1 (radnice) po dům č. p. 14/16 (městská policie), průjezd horní komunikací na Náměstí, v rámci konání jednotlivých akcí Velkomeziříčského kulturního léta následovně:
pátek 12. 7. 2024 od 19:00 do 22:30

sobota 13. 7. 2024 od 19:00 do 22:30

neděle 14. 7. 2024 od 18:00 do 21:30

sobota 27. 7. 2024 od 19:00 do 22:30

neděle 28. 7. 2024 od 18:00 do 21:30

pátek 9. 8. 2024 od 18:00 do 21:30

sobota 10. 8. 2024 od 18:00 do 21:30

neděle 11.8. 2024 od 17:00 do 20:30

sobota 24. 8. 2024 od 17:00 do 20:30

neděle 25. 8. 2024 od 17:00 do 20:30

pátek 30. 8. 2024 od 18:00 do 22:30

sobota 31. 8. 2024 od 18:00 do 21:30

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Milanu Dufkovi
- 1.1. na odboru dopravy vyřídit zvláštní užívání komunikace

Termín: 1.7.2024

III. Rada města ukládá

1. Mgr. Milanu Dufkovi
- 1.1. veškeré činnosti koordinovat s Městskou policií Velké Meziříčí a Technickými službami, s.r.o. Velké Meziříčí

Termín: 31.8.2024

IV. Rada města ukládá

1. Aleně Hortové
- 1.1. předat usnesení jednatelem společnosti Mgr. Dufkovi

Termín: 28.6.2024
