

Rada města Velké Meziříčí
P Ř E H L E D U S N E S E N Í
z 49. schůze rady města Velké Meziříčí,
která se konala dne 18.9.2024

1469/49/RM/2024 **Určení ověřovatelů zápisu ze 49. schůze rady města ze dne 18. 9. 2024**

I. Rada města určuje

ověřovateli zápisu ze 49. schůze rady města ze dne 18. 9. 2024 MUDr. Petra Judu a Mgr. Josefa Prokopa

1470/49/RM/2024 **Schválení programu 49. schůze rady města konané dne 18. 9. 2024**

I. Rada města schvaluje

program 49. schůze rady města konané dne 18. 9. 2024:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu ze 49. schůze rady města ze dne 18. 9. 2024
3. Schválení programu 49. schůze rady města konané dne 18. 9. 2024
4. Připomínky k zápisu z 48. zasedání rady města
5. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 2800 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. U Vody
6. Návrh na výpůjčku části z pozemku p. č. 2817, obec a k. ú. Velké Meziříčí, Náměstí - letní zahrádka před cukrárnou
7. Návrh na výpůjčku pozemku p. č. 2513 a části z pozemku p. č. 2510, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Třebíčská
8. Návrh na změnu pronájmu části pozemku p. č. 2916/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Družstevní
9. Žádost o prodej části z pozemku p. č. 505, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Svařenov
10. Stavební pozemky Hliniště - 5. kolo
11. Prodloužení nájemních smluv na byty a ubytovací jednotky
12. Nájemní smlouva na garáž ■■■ na p. č. 675/2, k. ú. Velké Meziříčí
13. Smlouva o službách CRS číslo 44/3/2024 (dálkový odečet vodoměrů)
14. Žádost o snížení nájemného v tělocvičně
15. Rozpočtové opatření - administrace zadávacího řízení - dětská skupina Hliniště
16. Rozpočtové opatření - projekt mostu u KD Mostiště
17. Rozpočtové opatření - opravy komunikací v m. č. Mostiště
18. Rozpočtové opatření - údržba zeleně - nová výsadba
19. Zapojení transferů do rozpočtu města
20. Vánoční trh - schválení termínu pro rok 2024
21. Rozpočtové opatření - certifikace, oprava a servis mostní váhy ve sběrném dvoře
22. Rozpočtové opatření - havárie potrubí v budově smuteční síně hřbitova
23. Rozpočtové opatření - veřejné osvětlení v m.č. Lhotky
24. Rozpočtové opatření - dar na Dýňobraní
25. Dohoda o ukončení smlouvy a nový návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 4540/1 v k.ú. Velké Meziříčí, ul. V Potokách
26. Návrh na výplatu odměn
27. Různé

28. Závěr

1471/49/RM/2024 Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 2800 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. U Vody

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400 k tíži pozemku p. č. 2800 v k. ú. Velké Meziříčí za účelem umístění kabelového vedení NN na pozemek a za účelem jeho provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úplatu, která bude stanovena dle ceníku Budoucí povinné, stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví Budoucí povinné platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za předpokladu, že ceník bude v souladu s platnou právní úpravou. V případě neexistence ceníku bude výše úhrady za zřízení věcného břemene stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem na základě geometrického plánu po realizaci stavby. Výpočet ceny věcného břemene bude proveden v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb., pro výpočet ceny věcného břemene bude použita základní cena stavebního pozemku cena v místě a čase obvyklá. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí na své náklady Budoucí oprávněná. K takto stanovené částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.3.2025

1472/49/RM/2024 Návrh na výpůjčku části z pozemku p. č. 2817, obec a k. ú. Velké Meziříčí, Náměstí - letní zahrádka před cukrárnou

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce části o výměře 18 m² z pozemku p. č. 2817, obec a k. ú. Velké Meziříčí za účelem umístění letní zahrádky mezi půjčitelem městem Velké Meziříčí a vypůjčitelem [REDAKCE] za těchto podmínek: smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let od podpisu smlouvy s tím, že pokud půjčitel nebo vypůjčitel nejpozději 30 dnů před ukončením doby výpůjčky písemně neoznámí druhé smluvní straně, že na prodloužení doby výpůjčky netrvá, prodlužuje se doba výpůjčky vždy o další 1 rok. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s třídenní výpovědní lhůtou v případě, že vypůjčitel přestane provozovat cukrárnu umístěnou v 1.NP na adrese Náměstí 25/26, Velké Meziříčí. Letní zahrádka bude na části pozemku umístěna vždy od 1. dubna do 31. října kalendářního roku.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit smlouvu k podpisu.

Termín: 31.12.2024

1473/49/RM/2024 Návrh na výpůjčku pozemku p. č. 2513 a části z pozemku p. č. 2510, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Třebíčská

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p. č. 2513 o výměře 143 m² a části o výměře 1.120 m² z pozemku p. č. 2510, vše v k. ú. Velké Meziříčí mezi půjčitelem městem Velké Meziříčí a vypůjčiteli [REDAKCE] za účelem udržování zeleně a zahrady.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok od podpisu smlouvy s tím, že pokud půjčitel nebo vypůjčitelé nejpozději 30 dnů před ukončením doby výpůjčky písemně neoznámí druhé smluvní straně, že na prodloužení doby výpůjčky netrvají, prodlužuje se doba výpůjčky vždy o další 1 rok.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit smlouvu o výpůjčce k podpisu.

Termín: 31.12.2024

1474/49/RM/2024 Návrh na změnu pronájmu části pozemku p. č. 2916/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Družstevní

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 23. 1. 2020 na část o výměře 47 m² z pozemku p. č. 2916/1, k. ú. Velké Meziříčí za účelem užívání jako zahrada, uzavřené mezi městem na straně pronajímatele a nájemkyní [REDAKCE] a to tak, že nájemkyní bude [REDAKCE] a výše ročního nájemného bude činit 940,-Kč.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit dodatek č. 1 nájemní smlouvy k podpisu.

Termín: 31.12.2024

1475/49/RM/2024 Žádost o prodej části z pozemku p. č. 505, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Svařenov

I. Rada města neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje části o výměře cca 220 m² z pozemku p. č. 505, k. ú. Svařenov a doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej části z pozemku p. č. 505, k. ú. Svařenov [REDAKCE]

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města žadateli a připravit materiál pro jednání zastupitelstva města

Termín: 31.10.2024

1476/49/RM/2024 Stavební pozemky Hlaniště - 5. kolo

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků v lokalitě Hlaniště III., k.ú. Velké Meziříčí:

Zveřejnění záměru p r o d e j e

Město Velké Meziříčí zveřejňuje podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění záměr prodeje pozemků v katastrálním území Velké Meziříčí, a to:

stavební pozemek	parcelní číslo dle GP	výměra v m ²	druh pozemku	kupní cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	kupní cena včetně DPH v Kč
<u>1.</u>	3700/51	1128	travní porost	3 282 750,-	689 378,-	3 972 128,-
<u>2.</u>	3700/52	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
<u>3.</u>	3700/53	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
<u>7.</u>	3700/57	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
<u>8.</u>	3700/58	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
<u>9.</u>	3700/59	1339	travní porost	3 732 899,-	783 909,-	4 516 808,-
<u>10.</u>	3700/60	993	travní porost	3 183 008,-	668 432,-	3 851 440,-
<u>11.</u>	3700/61	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
<u>12.</u>	3700/62	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
<u>13.</u>	3700/63	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
<u>18.</u>	3700/68	325	travní porost	2 960 331,-	621 669,-	3 582 000,-
	3667/5	217	ostatní plocha			
	3700/72	483	travní porost			
<u>20.</u>	3700/70	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
<u>21.</u>	3700/71	1836	travní porost	4 787 359,-	1 005 345,-	5 792 704,-

Předmětem prodeje budou vždy jednotlivé stavební pozemky pod označením pořadového čísla, např. „1.“, „2.“. Je nutné, aby jednotliví zájemci respektovali toto označení pozemků a aby takto ve své nabídce a komunikaci s prodejcem, městem Velké Meziříčí, pozemky označovali.

Přílohou zveřejnění je:

- územní studie Hliniště III.,
- koncept kupní smlouvy,
- vzor žádosti.

Grafický zakres prodáváných pozemků je uveden v příloze tohoto usnesení. Součástí záměru, zveřejňovaného na úřední desce, bude grafický zakres prodáváných stavebních pozemků.

Podmínky prodeje:

1. zájemce bude povinen ve lhůtě do 30 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení nebo obdobné rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvu, na jehož základě lze v souladu s platnými všeobecně závaznými právními předpisy realizovat stavbu rodinného domu, a toto povolení bude v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy

2. zájemce bude povinen ve lhůtě do 8 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s povolením ke stavbě a v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy vybudovat na pozemku stavbu určenou pro bydlení, a to včetně povolení užívání této stavby podle platných všeobecně závazných právních předpisů
3. kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci
4. kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy; na úhradu kupní ceny bude započtena jistina, kterou zájemce uhradil při podání žádosti
5. zájemce je povinen uhradit správní poplatek za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy
6. veškerá stavební činnost na pozemku musí být prováděna v souladu s platným územním plánem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy
7. stavba rodinného domu včetně doplňkových staveb musí být provedena v souladu s územní studií Hliniště III.
8. na pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města, a to na dobu neurčitou. Výmaz předkupního práva bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
9. na pozemku bude zřízeno právo výhrady zpětné koupě, a to na dobu neurčitou. Výmaz práva výhrady zpětné koupě bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Právo výhrady zpětné koupě bude prodávající oprávněn uplatnit v případě, pokud kupující do 30 měsíců od podpisu kupní smlouvy nezajistí projektovou dokumentaci a povolení ke stavbě v souladu s kupní smlouvou, a v případě, pokud kupující do 8 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s kupní smlouvou nevybuduje na pozemku stavbu určenou pro bydlení včetně povolení užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
10. k pozemku bude sjednán zákaz zcizení a zákaz zatížení bez předchozího písemného souhlasu města, a to na dobu do vybudování rodinného domu na pozemku v souladu s podmínkami kupní smlouvy včetně získání povolení užívání stavby rodinného domu, nejdéle na dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
11. zájemce bude povinen po získání povolení k užívání stavby přihlásit se k trvalému pobytu do rodinného domu vystavěného na prodaném pozemku, a trvalý pobyt mít v tomto domě nahlášen po dobu minimálně 10 let
12. pro případ porušení výše uvedených povinností zájemcem bude zájemce povinen městu uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny pozemku za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty zůstane právo města na náhradu škody zachováno.
13. zájemce bude povinen písemně oznámit městu dokončení následujících fází výstavby rodinného domu:
 - vytyčení stavby před započtím budování základové desky rodinného domu,
 - vybudování základové desky rodinného domu,
 - dokončení hrubé stavby rodinného domu,
 - realizace fasády rodinného domu,
 - vybudování oplocení pozemku

a před zahájením další fáze výstavby jej s předstihem minimálně 5 pracovních dnů přizvat ke kontrolní prohlídce dokončené fáze výstavby. V případě zjištěného nesouladu doposud provedené stavby s kupní smlouvou a územní studií Hliniště III. bude zájemce povinen tento nesoulad bezodkladně odstranit. Do doby odstranění nesouladu doposud provedené stavby bude zájemce povinen hradit městu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den

prodlení se splněním povinnosti odstranit nesoulad. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Podrobnosti stanoví kupní smlouva

Podmínky výběru zájemců:

Zájemci předloží své nabídky – vyplněné přiložené žádosti s ověřenými podpisy v uzavřené obálce označené „Prodej pozemků Hlaniště III. – NEOTVÍRAT“ nejpozději do 21. 10. 2024 do 13.00 hodin na podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí, přízemí, dveře č. 101.

Obálky je možné zaslat i poštou, avšak v takovém případě je třeba obálku ve stanovené lhůtě adresátovi doručit, nikoliv pouze ve lhůtě podat zásilku poštovní přepravě.

Město požaduje **poskytnutí jistoty ve výši 300.000,-Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) za účelem zavázání zájemce jím podanou nabídkou a k zajištění jeho součinnosti směřující k uzavření smlouvy.

Jistotu poskytne zájemce formou složení peněžní částky na bankovní účet města č. 6015-1427751/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pod v. s. 3240000135. Do zprávy pro příjemce zájemce uvede své jméno a příjmení.

Částka musí být připsána ve prospěch účtu města nejpozději před koncem lhůty pro podávání nabídek. Poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet města je zájemce povinen doložit v žádosti dokladem o složení jistoty na účet města (za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz).

Nabídku podanou zájemcem, který neposkytl jistotu v požadované výši, město vyloučí.

Město má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem (bankou) za situace, kdy dojde po podání nabídky zájemcem ke zmaření koupě z důvodu na straně zájemce, tj. například, nikoliv však výlučně v situaci, kdy:

- vylosovaný zájemce odmítne stavební pozemek, který mu byl na základě losování přidělen dle jeho preferencí,
- vylosovaný zájemce nesplní svou povinnost uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci.

Pokud žadateli nebude vylosován jím preferovaný pozemek označený v žádosti (z důvodu, že všechny žadatelem preferované pozemky již byly přiděleny žadatelům, jejichž žádost byla vylosována dříve) nebo pokud dojde ke zmaření uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně města, město bez zbytečného odkladu vrátí žadateli poskytnutou jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem ve prospěch bankovního účtu, ze kterého byla poskytnuta.

V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem bude jistota započtena na úhradu kupní ceny (vybraný zájemce uhradí část kupní ceny sníženou o poskytnutou jistotu), případně bude započtena na úhradu odstupného - čl. III. kupní smlouvy, která je přílohou tohoto zveřejnění.

Zájemce může být pouze fyzická osoba, a to plnoletá, oprávněná samostatně jednat a plně způsobilá k právnímu jednání.

Zájemce nesmí být dlužníkem vůči prodávajícímu ani jím zřízeným nebo založeným právními osobám či příspěvkovým organizacím nebo vůči orgánům státní správy. Ve vztahu k majetku zájemce nesmí probíhat žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení. Zájemce nesmí být účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z kupní smlouvy.

Každý zájemce necht' před podáním nabídky zváží existenci společného jmění manželů, případně jeho modifikaci či smluvní režim a tomu uzpůsobí označení zájemce v nabídce. Pokud bude pozemek v případě manželství zájemce nabýván v jiném než zákonném režimu (společné jmění manželů), je zájemce povinen k žádosti přiložit ověřenou fotokopii listiny o upravení manželského majetkového režimu.

Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu žádost. Pokud bude podáno žádostí více, budou všechny žádosti daného zájemce vyřazeny.

Za každou domácnost, resp. budoucí domácnost, je oprávněn podat žádost pouze jeden zájemce. V případě manželů, registrovaných partnerů či nabytí do podílového spoluvlastnictví (druh / družka) jsou spolužadatelé povinni vyplnit pouze jednu žádost, ve které uvedou, zda bude pozemek nabýván do společného jmění manželů či podílového spoluvlastnictví (v tomto případě rovněž uvedenou velikost podílů jednotlivých žadatelů).

Každý zájemce je oprávněn označit i všechny pozemky, a to pod. č. 1-3, 7-13, 18, 20, 21 od pozemku nejvíce preferovaného po pozemek nejméně preferovaný (*např. žadatel má největší zájem o stavební pozemek č. 10, do žádosti proto na str. 3 uvede „1. v pořadí pozemek č.: 10“. Druhým jeho preferovaným pozemkem je stavební pozemek č. 7, do žádosti proto na str. 3 uvede: „2. v pořadí pozemek č. 7“*).

Otevření obálek proběhne na zasedání zastupitelstva města konaném dne 22. 10. 2024 od 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí.

Žádosti, které nebudou vyplněny řádně či jakkoli srozumitelně, budou vyřazeny z losování. Vyřazeny budou rovněž žádosti, na nichž nebude ověřený podpis žadatele.

Losovány budou jednotlivé žádosti a vylosovanému žadateli bude přidělen pozemek podle zadané preference, vždy tak, že mu bude přidělen volný pozemek na jeho žádosti nejvýše v pořadí preferencí. Pokud bude vylosován žadatel, který požádal o pozemky, které již byly všechny v předchozím losování přiděleny, bude jeho žádost vyřazena (*jako první bude např. vylosována žádost žadatele A, který jako 1. v pořadí označil stavební pozemek č. 10 – žadateli A bude přidělen stavební pozemek č. 10. Jako druhá bude vylosována žádost žadatele B, který jako 1. v pořadí označil pozemek č. 10 a jako 2. v pořadí pozemek č. 7. Pozemek č. 10 již byl přidělen žadateli A, žadateli B tedy bude přidělen pozemek č. 7. Jako třetí bude vylosována žádost žadatele C, který v žádosti označil jako preferované pouze pozemky č. 10 a 7 – tyto pozemky již byly přiděleny žadatelům A a B, žádost žadatele C proto bude vyřazena*).

Zájemci jsou povinni se zasedání zastupitelstva města konaného dne 22. 10. 2024 od 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí zúčastnit a bezprostředně po vylosování konkrétního pozemku svůj zájem o pozemek písemně potvrdit či vylosování pozemek písemně odmítnout. Pokud se zájemce nemůže zasedání zastupitelstva města osobně zúčastnit, může být zastoupen jinou fyzickou osobou; podpis na plné

moci musí být úředně ověřen. Pokud žadatel nebude na zasedání zastupitelstva přítomen, jeho žádost bude vyřazena.

Zájemci nebudou oprávněni mezi sebou pozemky jakkoliv směřovat.

Prodej pozemků vybraným zájemcům bude schválen bezprostředně po provedeném losování pozemků na zasedání zastupitelstva města Velké Meziříčí dne 22. 10. 2024.

V případě nejasností je možné kontaktovat Mgr. Annu Kovářovou z majetkoprávního oddělení na tel. 566 781 211 nebo e-mailu kovarova.a@velkemezirici.cz.

Termín pro podání nabídek: – 21. 10. 2024 do 13.00 hodin

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové
- 1.1. zveřejnit záměr prodeje

Termín: 4.10.2024

1477/49/RM/2024 Prodloužení nájemních smluv na byty a ubytovací jednotky

I. Rada města schvaluje

prodloužení nájemních smluv na uvedené byty a ubytovací jednotky za podmínek, že mají nájemci uhrazeny veškeré dluhy vůči městu Velké Meziříčí a u domů postavených s použitím dotací splňují dotační podmínky:

- byt [redacted] na adrese Nad Sv. Josefem 238/1 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 30.09.2025,
- byt [redacted] na adrese Sokolovská 470/13 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 30.09.2025,
- ubytovací jednotka [redacted] na adrese Uhřínovská 540/20 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 30.09.2025,
- ubytovací jednotka [redacted] na adrese Uhřínovská 540/20 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 31.03.2025,
- ubytovací jednotka [redacted] na adrese Uhřínovská 540/20 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 30.09.2025,
- ubytovací jednotka [redacted] na adrese Uhřínovská 540/20 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 30.09.2025,
- byt [redacted] na adrese Karlov 1001/3 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 30.09.2025,
- byt [redacted] na adrese Bezděkov 1754/45 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 30.09.2025,
- byt [redacted] na adrese Čermákova 2064/8 ve Velkém Meziříčí s [redacted] o 2 roky,
- byt [redacted] na adrese Čermákova 2065/10 ve Velkém Meziříčí s [redacted] o 2 roky,
- byt [redacted] na adrese Čermákova 2065/10 ve Velkém Meziříčí s [redacted] o 2 roky,

- byt [REDAKCE] na adrese Čermákova 2066/57 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE]
[REDAKCE] o 2 roky.

V ostatním zůstávají shora uvedené smlouvy beze změny.

II. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

- 1.1. připravit k podpisu dodatky na byty a ubytovací jednotky na adrese Nad Sv. Josefem 238/1 ([REDAKCE]), Sokolovská 470/13 ([REDAKCE]), Uhřínovská 540/20 ([REDAKCE]), Karlov 1001/3 ([REDAKCE]), Bezděkov 1754/45 ([REDAKCE]), Čermákova 2064/8 ([REDAKCE]), Čermákova 2065/10 ([REDAKCE]), Čermákova 2066/57 ([REDAKCE]).

Termín: 31.10.2024

1478/49/RM/2024 Nájemní smlouva na garáž [REDAKCE] na p. č. 675/2, k. ú. Velké Meziříčí

I. Rada města schvaluje

počínaje 1.10.2024 uzavřít nájemní smlouvu pronájmu garáže [REDAKCE] nacházející se v objektu bez čísla popisného/evidenčního, který je součástí parc. č. 675/2 v k.ú. Velké Meziříčí s [REDAKCE] jakožto nájemcem. Účel nájmu - parkování a skladování. Výše měsíčního nájemného 1000,- Kč, k němuž bude připočtena příslušná sazba DPH. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s měsíční výpovědní dobou.

II. Rada města neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy na garáž [REDAKCE], která je součástí parc.č. 5636/10 nacházející se v ulici Františkov v obci a k.ú. Velké Meziříčí s [REDAKCE]

1. Pavla Bobrovská

- 1.1. informovat žadatele o usnesení rady města

Termín: 31.12.2024

IV. Rada města ukládá

1. Ing. Magdaléně Kašparové

- 1.1. připravit nájemní smlouvu k podpisu

Termín: 28.2.2025

1479/49/RM/2024 Smlouva o službách CRS číslo 44/3/2024 (dálkový odečet vodoměrů)

I. Rada města schvaluje

uzavření přiložené smlouvy o službách CRS číslo 44/3/2024 s firmou COOP THERM spol. s r.o., se sídlem: Vajgar 675/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 135 02 808.

II. Rada města ukládá

1. Věře Markové

- 1.1. předložit smlouvu k podpisu

Termín: 31.10.2024

1480/49/RM/2024 Žádost o snížení nájemného v tělocvičně

I. Rada města schvaluje

pro Mateřskou školu Velké Meziříčí, příspěvkovou organizaci a Základní školu a Praktickou školu Velké Meziříčí na využívání tělocvičny v Základní škole Sokolovská sazbu určenou pro sportovní oddíly t.j. 310,- Kč/hod v rámci školního roku 2024/2025.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavlu Stupkovi
- 1.1. předat usnesení žadatelům.

Termín: 30.9.2024

1481/49/RM/2024 **Rozpočtové opatření - administrace zadávacího řízení - dětská skupina Hliniště**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 96 800,-- Kč - § 6409 neúčelová rezerva

Rozdělení: 96 800,-- Kč - § 4339 - administrace zadávacího řízení na vybudování objektu pro dětskou skupinu v lokalitě Hliniště

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové
- 1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 30.9.2024

1482/49/RM/2024 **Rozpočtové opatření - projekt mostu u KD Mostiště**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 34 000,-- Kč § 6409 pol. 5901 org 309 - rezerva m. č. Mostiště

Rozdělení: 34 000,- Kč - § 2212 pol. 6121 org. 10316 - projekt mostu u KD Mostiště

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové
- 1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 27.9.2024

1483/49/RM/2024 **Rozpočtové opatření - opravy komunikací v m. č. Mostiště**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 27 000,-- Kč § 6409 pol. 5901 org.309 - rezerva m. č. Mostiště

Rozdělení: 27 000,-- Kč § 2212 pol. 5171 org 309 - opravy komunikací v m. č. Mostiště

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové
- 1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 27.9.2024

1484/49/RM/2024 **Rozpočtové opatření - údržba zeleně - nová výsadba**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 290 000,-- Kč - § 6409 - neúčelová rezerva
Rozdělení: 290 000,-- Kč - § 3745 - údržba zeleně - výsadba stromů, keřů a květin

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 30.9.2024

1485/49/RM/2024 **Zapojení transferů do rozpočtu města**

I. Rada města souhlasí

se zapojením účelově určených transferů přijatých na účet města v měsíci září do rozpočtu města Velké Meziříčí.

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit uvedené transfery do rozpočtu města Velké Meziříčí.

Termín: 30.9.2024

1486/49/RM/2024 **Vánoční trh - schválení termínu pro rok 2024**

I. Rada města schvaluje

navržený termín, skladbu sortimentu a umístění stánků při vánočním trhu dne 10. 12. 2024.

II. Rada města ukládá

1. Jitce Souhradové

1.1. obeslat provozovatele stánků s termínem vánočního trhu.

Termín: 29.11.2024

1487/49/RM/2024 **Rozpočtové opatření - certifikace, oprava a servis mostní váhy ve sběrném dvoře**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 100 000,-- Kč - pol. 8115 - fond Technických služeb města Velké Meziříčí

Rozdělení: 100 000,-- Kč - § 3639, pol. 5171 - certifikace, oprava a servis mostní váhy ve sběrném dvoře TS

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 30.9.2024

1488/49/RM/2024 **Rozpočtové opatření - havárie potrubí v budově smuteční síně hřbitova**

I. Rada města neschvaluje

rozpočtové opatření - havárie potrubí v budově smuteční síně hřbitova

1489/49/RM/2024 **Rozpočtové opatření - veřejné osvětlení v m. č. Lhotky**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 55.000,- Kč - § 6409 rezerva m. č. Lhotky

Rozdělení: 5.000,- Kč - § 3631 pol. 6121 ORG 10 319 PD veřejné osvětlení - nové světelné body v m. č. Lhotky - Dolní Radslavice

50.000,- Kč - § 3631 pol. 5171 opravy a údržba veřejného osvětlení v m. č. Lhotky

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 30.9.2024

1490/49/RM/2024 Rozpočtové opatření - dar na Dýňobraní

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 5.000,- Kč - § 6409 rezerva na dotace a dary

Rozdělení: 5.000,- Kč - § 3399 poskytnutí daru příjemci SKI KLUB Velké Meziříčí s.r.o., se sídlem Fajtův kopec 1741, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 276 99 595 jako finanční příspěvek na akci "Dýňobraní", pořádané ve dnech 4. - 6.10.2024

II. Rada města souhlasí

s použitím znaku města při pořádání akce "Dýňobraní" ve dnech 4. - 6.10.2024.

III. Rada města ukládá

1. JUDr. Vilmě Drápelové

1.1. uzavřít darovací smlouvu.

Termín: 30.9.2024

IV. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 30.9.2024

1491/49/RM/2024 Dohoda o ukončení smlouvy a nový návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 4540/1 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. V Potokách

I. Rada města schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 26. 6. 2024, uzavřené mezi městem Velké Meziříčí na straně budoucího povinného a [redacted] na straně budoucího oprávněného. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude ukončena ke dni podpisu dohody.

II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch [redacted] k

tíži pozemku p. č. 4540/1 v k. ú. Velké Meziříčí za účelem umístění přípojky elektrické energie - kabelového vedení NN na pozemek a za účelem jejího udržování, jejímž obsahem bude právo budoucího oprávněného zřídit přípojku elektrické energie na pozemku. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu určitou, a to na dobu životnosti nebo účelného využití přípojky, a za jednorázovou úplatou, která bude stanovena dle ceníku Budoucí povinné, stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví Budoucí povinné platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě neexistence ceníku bude výše úhrady za zřízení věcného břemene stanovena dohodou nebo znaleckým posudkem vypracovaným znalcem na náklady budoucího oprávněného na základě geometrického plánu po realizaci stavby.

III. Rada města ukládá

1. Bc. Tereze Syslové DiS.

1.1. Sdělit usnesení rady města žadatelům.

Termín: 31.12.2024

2. Mgr. Anně Kovářové

2.1. připravit dohodu o ukončení smlouvy k podpisu

Termín: 30.4.2025

3. Mgr. Anně Kovářové

3.1. připravit smlouvu k podpisu

Termín: 30.5.2025

1492/49/RM/2024 **Návrh na výplatu odměny**
