



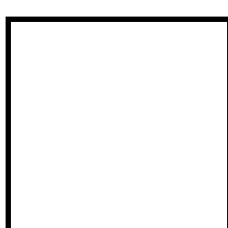
**ANOTACE**

Prioritou našeho návrhu je posílení významu centra města Velké Meziříčí rozšířením centrální zástavby také na pravý břeh řeky Balinky. V území uvolněném po zbourání areálu Svit vytváříme vzájemně propojený organismus městskými domy vymezených náměstí a nábrežís proměnlivým charakterem. Veřejná prostranství jsou koncipována tak, aby byl zachován vizuální kontakt s dominantou věže kostela sv. Mikuláše.

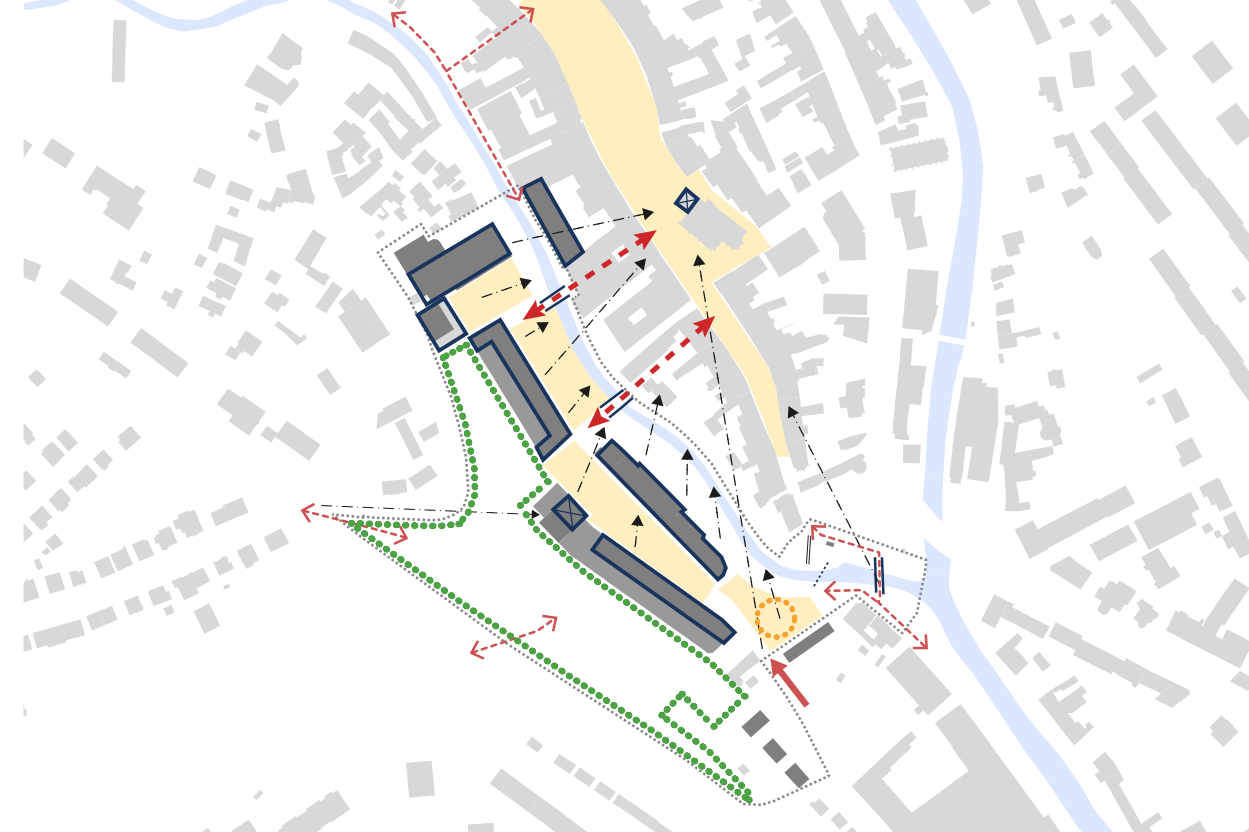
Rozšířené centrum nebude konkurovat dění na náměstí, bude doplňovat chybějící městské funkce a komornější městotvorné prostory a zákoutí.



SITUACE | M 1:1000



## IDEOVÝ KONCEPT



Rozšířené centrum **nebude konkurovat dění na náměstí**, bude doplňovat chybějící městské funkce a komornější městotvorné prostory a zákoutí. Cílem je **vymezovat město - uzavírat prostory - propojovat -** podpořit **výhled na dominanty** - kultivovat Čechovy sady i koryto řeky, ale **ponechat „městskou divočinu“**. Kompozice městských domů vychází z charakteru stávajícího centra.

## PĚŠÍ VAZBY



Stávající napojení území rozšířeného centra pro pěší obchodní pasáží Nový Svít je posíleno **novou lávkou u Sýpků** a průchodem přes pozemek p.č. 244/2 na ulici Komenského. Pěší propojení sídliště Čechovy sady – soutok je zachováno a **podpořeno novými vstupy**. Krátkou pěší docházkovou vzdáleností do 300 m lze dosáhnout tří stávajících zastávek BUS (Třebíčská, Pod hradbami a Novosady) a vlakovou zastávku na ul. Družstevní.

## KRAJINÁŘSKÝ NÁVRH



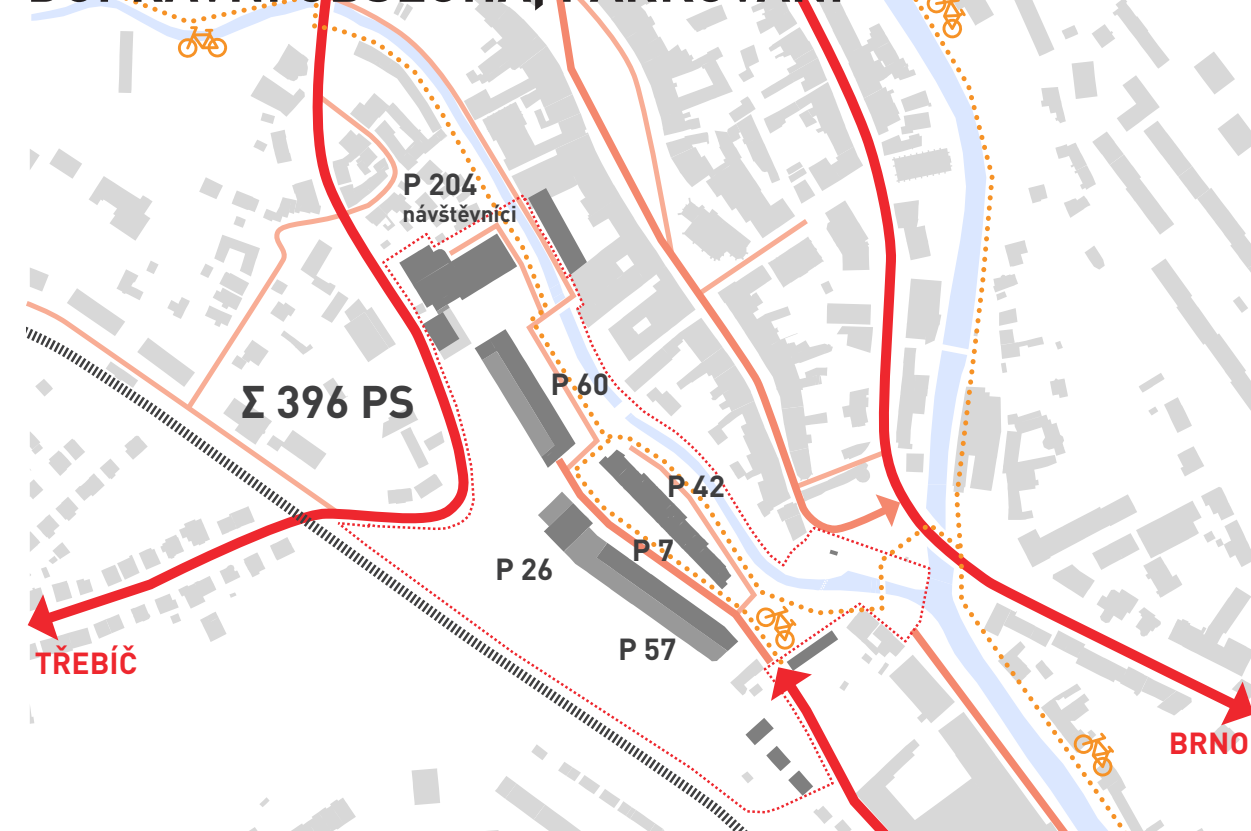
Dominantní kulisou podél jihovýchodní hrany řešeného území tvoří Čechovy sady, kterou principiálně zachováváme s drobnými intervencemi. Pro zpříjemnění pobytu ve všech náměstích a nábrežích je navrženo **celkem 84 vzrostlých stromů**. Linie - aleje, centra - boskety, solitéry, městská zeleň - podél vody. Zelená „divočina“ podél vody zůstane nedotýkána člověkem a bude i nadále sloužit jako biokoridor.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



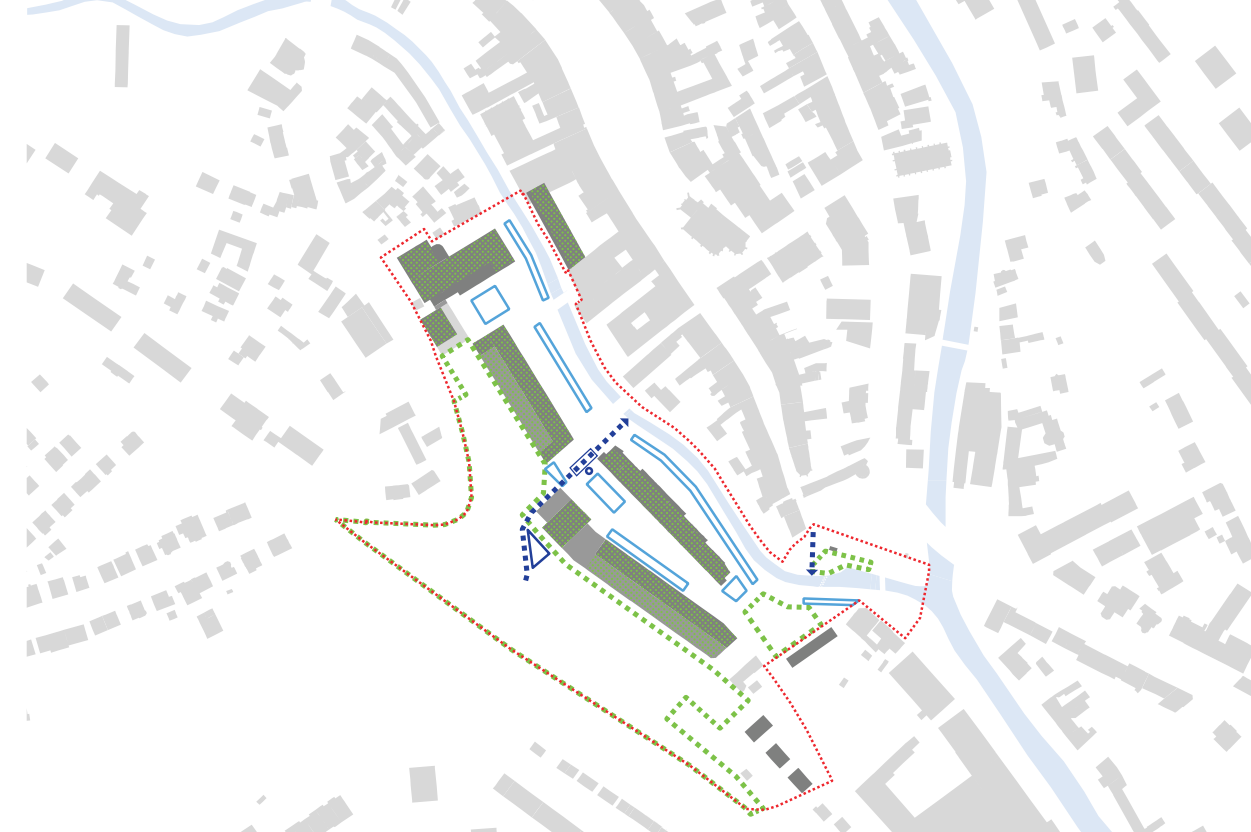
Dvě **nová náměstí a úpravy nábreží** mají přinést rozšíření pozitivního obrazu města a zejména příjemného kultivovaného městského prostředí. Nábreží mají **4 různé charaktery**, dvě umožní **přímý kontakt s vodou**. V místě vstupu do území z jihu ponecháváme rozšířené nábreží jako volný víceúčelový prostor pro hry dětí a příležitostně open air kulturní a sportovní akce.

## DOPRAVNÍ OBSLUHA, PARKOVÁNÍ



Území je pro rezidenty dopravně napojeno z ulice Pod Strání a pro návštěvníky centra z ulice Třebíčská do parkovacího domu. Celkem je v řešeném území **navrženo 396 PS**. V rozšířeném centru je uvažováno s pohybem cyklistů ve sdíleném prostoru nové navrhovaných náměstí i nábreží a je podporována návaznost na stávající naučné stezky údolím Oslavy a Balinky a na nadregionální cyklotrasu Mlýnská stezka.

## MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA



V území je vytvářeno 9 míst na náměstích a v alejích vhodných pro **zdržování dešťových vod**, kde uvažujeme s vytvořením **prokořenitelných podzemních koridorů** pod stromy o celkové výměře 0,2 ha. Se **zdržováním vod a vsakováním** je počítáno i na jednotlivých stavebních pozemcích nového „zeleného města“.

## AXONOMETRIE

