



ABSTRAKT

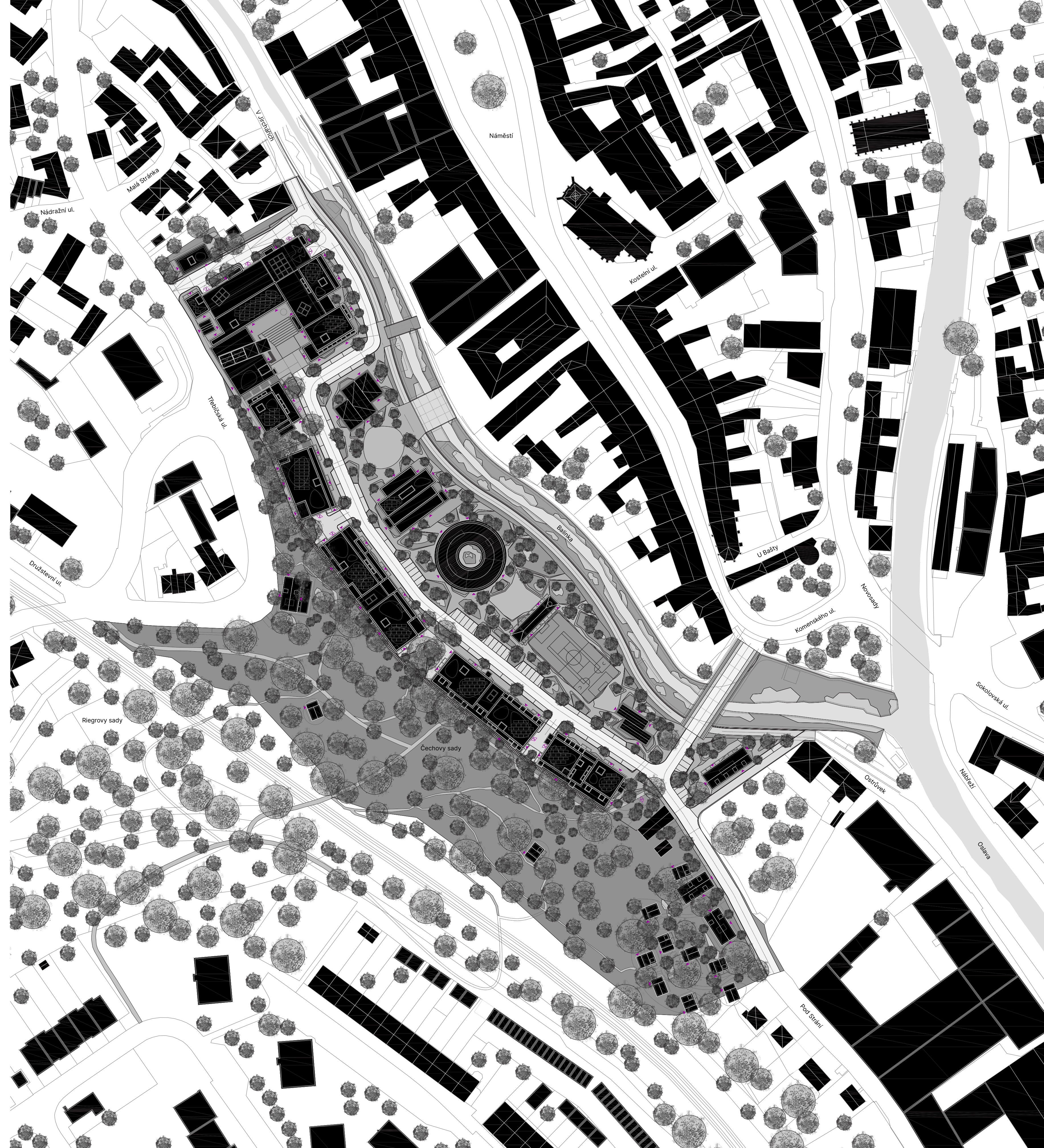
Návrh urbanistické koncepce rozvíjí témata vhodného rozvoje lokality bývalého areálu Svítu a přilehlého území, s vazbami na historické centrum města, Čechovy sady a soutok řek Balinka a Oslava. Urbanistické řešení hledá synergetické komponenty, kterými převazuje využití a charakter veřejných prostranství řešeného území s historickým centrem města a krajinné a parkové principy řešení prostranství v souznění s úpatím zelených sadů. Koncepce definuje výškovou hladinu nové zástavby, i její objemové a zastavovací figury tak, aby vhodně soudobým urbanistickým a architektonickým jazykem vedly dialog s městem.

Koncepce návrhu rozšiřuje, posiluje a doplňuje funkční mozaiku centra města s čitelnými kompozičními vosami a propojeními.

Návrh vyhodnocuje možnosti dopravního napojení řešeného území a předkládá nejméně invazivní dopravní řešení, které zohledňuje podmínky pro pohyb pěší, cyklisty a veřejnou dopravu.

Koncepce návrhu je vystavěna na atributech kvalitních veřejných prostor s výrazným podílem krajinného řešení ve vazbách na morfologii sadů a se zapojením nábřeží řeky Balinka a blízkého soutoku s řekou Oslava.

Návrh vyhodnocuje širší vazby řešeného území v siluete města, jeho genius loci, morfologické a prostorové danosti k definování situační osnovy budoucího rozvoje zástavby v území, přičemž koncepce zahrnuje definování objemových parametrů a poměrových parametrů jednotlivých funkcí – určení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost s členěním pro administrativu, obchod a služby, kulturu a volný čas, či rekreaci. Návrh definuje pozice a parametry pro otevřené veřejné prostory (náměstí, piazzetta, multifunkční hřiště, dětské hřiště aj.).



širší vztahy 1:4000



situace 1:2000

situace 1:1000

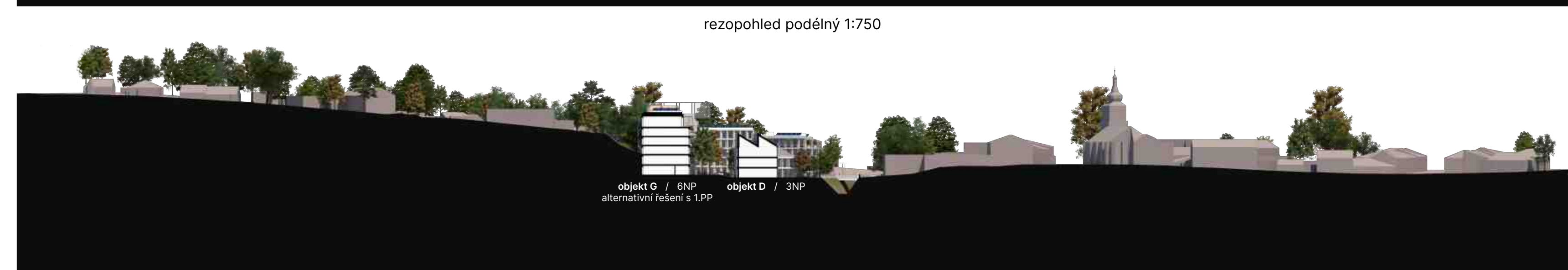
ÚZEMNÍ STUDIE SVÍT



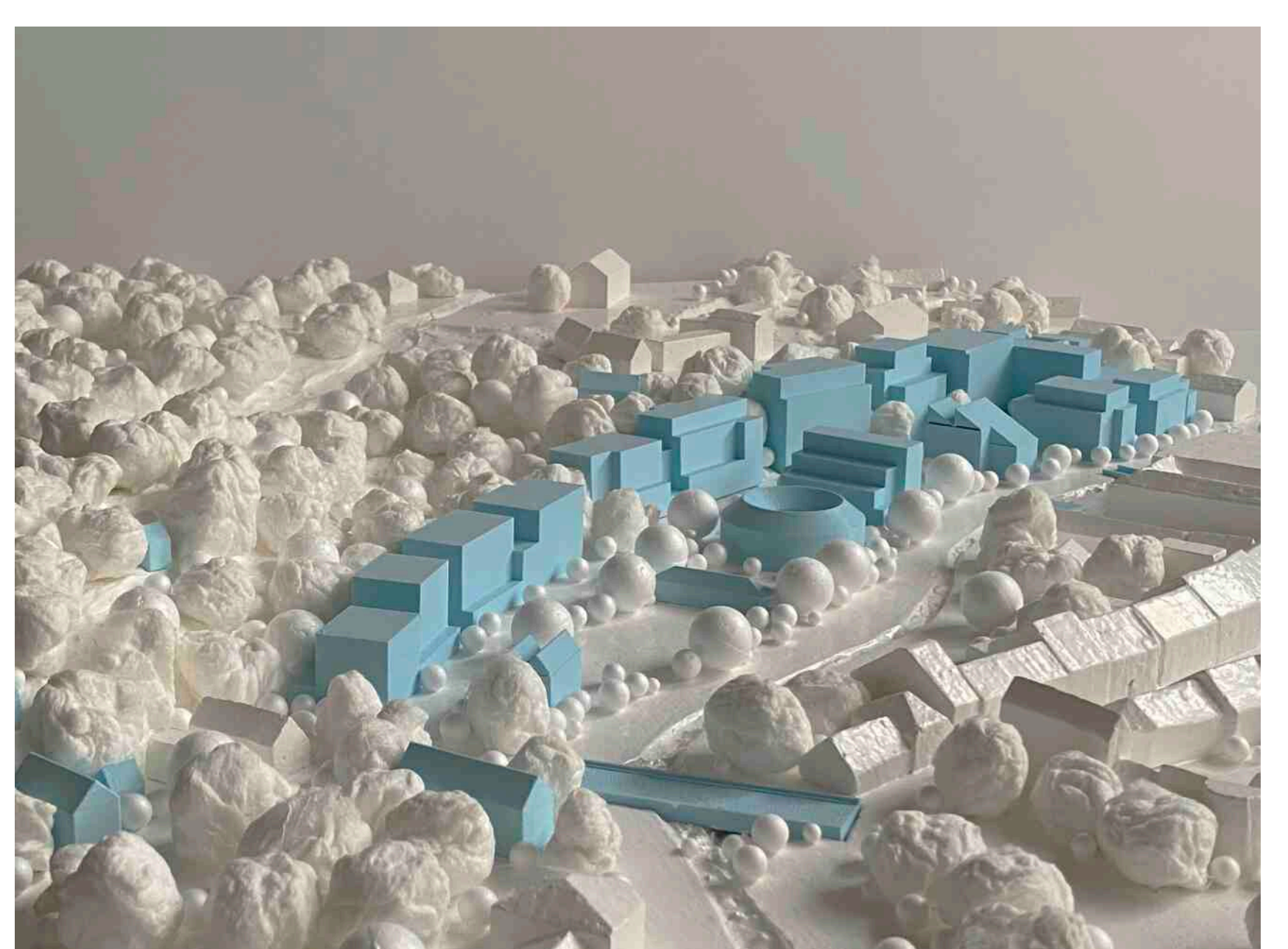
ÚZEMNÍ STUDIE SVIT



rezopohled podélný 1:750



rezopohled příčný 1:750



model návrhu 1:600

ÚZEMNÍ STUDIE SVIT