

Rada města Velké Meziříčí
P Ř E H L E D U S N E S E N Í
z 56. schůze rady města Velké Meziříčí,
která se konala dne 11.12.2024

1671/56/RM/2024 **Určení ověřovatelů zápisu z 56. schůze rady města ze dne 11. 12. 2024**

I. Rada města určuje

ověřovateli zápisu z 56. schůze rady města ze dne 11. 12. 2024 Ing. Tomáše Bílka a MUDr. Libora Beneše

1672/56/RM/2024 **Schválení programu 56. schůze rady města konané dne 11.12. 2024**

I. Rada města schvaluje

program 56. schůze rady města konané dne 11. 12. 2024:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu z 56. schůze rady města ze dne 11. 12. 2024
3. Schválení programu 56. schůze rady města konané dne 11. 12. 2024
4. Připomínky k zápisu z 55. zasedání rady města
5. Žádost o uzavření náměstí z důvodu konání charitativního koncertu Muzikanti dětem dne 24. 5. 2025
6. Sazebník úhrad za poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
7. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města p. č. 3906 a 3908/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. U Světlé
8. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města parc. 2884/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Družstevní
9. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města parc. 4806/5, 5902, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Gymnáziem
10. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města parc. č. 2744, 2745/1, 2863/4, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Na Vyhlídce
11. Návrh na zrušení usnesení a nový návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 5881/1 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Gen. Jaroše
12. Návrh na zrušení usnesení a nový návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 5801/1 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Třebíčská
13. Žádost o výpůjčku pozemků p. č. 3908/1, 3908/2, 3911/4, 3911/6, 3911/7, 3909/2 v k.ú. Velké Meziříčí, ul. U Světlé
14. Návrh na koupi části z pozemku p. č. 5241/1 v k.ú. Velké Meziříčí, ul. Průmyslová
15. Prodloužení nájemních smluv na byty a ubytovací jednotky
16. Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor a částí pozemku na adrese Náměstí 79/3, Velké Meziříčí (Obecník)
17. Prodloužení termínu plnění úkolu z usnesení ze dne 12.06.2024

18. Rozpočtové opatření - dar Římskokatolické farnosti Velké Meziříčí
19. Rozpočtové opatření - Technické služby - přesun FP
20. Rozpočtové opatření - rekonstrukce kotelny v kulturním domě v Olší nad Oslavou
21. Souhlas s přijetím daru
22. Odměna při životním výročí
23. Hodnocení práce jednatele společnosti Technické služby VM, s.r.o. za měsíc listopad 2024
24. Hodnocení práce jednatelky společnosti JUPITER club, s.r.o. Velké Meziříčí za měsíc listopad 2024
25. Žádost o prominutí smluvní pokuty firmě WH Devolop s.r.o.
26. Dodatek k nájemní smlouvě na Areál zdraví
27. Sportoviště VM - úprava závazných ukazatelů na platy a OON (ZM)
28. Výstavba sportovní haly Velké Meziříčí - podání žádosti o dotaci do Výzvy 21/2025 Standardizovaná sportovní infrastruktura 2025 vyhlášená Národní sportovní agenturou
29. Různé
30. Závěr

1673/56/RM/2024 Žádost o uzavření náměstí z důvodu konání charitativního koncertu Muzikanti dětem dne 24. 5. 2025

I. Rada města souhlasí

s uzavřením náměstí z důvodu konání 17. ročníku charitativního koncertu Muzikanti dětem následovně:

- v pátek 23. 5. 2025:

12.00 - 22.00 hod částečné uzavření náměstí - spodní strana - stavba pódia

- v sobotu 24. 5. 2025:

05.00 - 12.00 hod částečné uzavření náměstí - spodní strana - stavba pódia a aparatury, zvukové zkoušky

12.00 - 24.00 hod úplné uzavření náměstí - charitativní koncert Muzikanti dětem

Žadatel [REDAKCE] si na odboru dopravy MěÚ Velké Meziříčí vyřídí zvláštní užívání komunikace.

II. Rada města ukládá

1. Aleně Hortové

1.1. vyzoomět žadatele o výsledku usnesení

Termín: 31.12.2024

2. Janu Klikarovi

2.1. zajistit organizaci a dohled dne 24. 5. 2025 na akci charitativní koncert Muzikanti dětem

Termín: 24.5.2025

1674/56/RM/2024 Sazební úhrad za poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

I. Rada města vydává

vnitřní směrnici č. RM/4/2024: Sazební úhrad za poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

II. Rada města ukládá

1. JUDr. Vilmě Drápelové

1.1. zveřejnit Sazebník úhrad na webových stránkách města VM

Termín: 3.1.2025

1675/56/RM/2024 Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města p. č. 3906 a 3908/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. U Světlé

I. Rada města schvaluje

uzavření přiložené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucím povinným městem Velké Meziříčí a budoucím oprávněným GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem, IČ: 27295567 k tíži pozemků města p. č. 3906 a 3908/1, k. ú. Velké Meziříčí.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 28.2.2025

1676/56/RM/2024 Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města parc. 2884/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Družstevní

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400, k tíži pozemku města parc. č. 2884/1 v k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN a kabelového pilíře a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené za jednorázovou náhradu ve výši 8.620,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.10.2025

1677/56/RM/2024 Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města parc. 4806/5, 5902, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Gymnázíem

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400, k tíži pozemku města parc. č. 4806/5, 5902 v k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN a kabelového pilíře a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené za jednorázovou náhradu ve výši 2.130,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.10.2025

1678/56/RM/2024 Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města parc. č. 2744, 2745/1, 2863/4, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Na Vyhlídce

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400, k tíži pozemku města parc. č. 2744, 2745/1, 2863/4 v k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN a kabelového pilíře a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené za jednorázovou náhradu ve výši 5.180,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 30.9.2025

1679/56/RM/2024 Návrh na zrušení usnesení a nový návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 5881/1 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Gen. Jaroše

I. Rada města ruší

usnesení č. 1515/50/RM/2024 ze dne 2. 10. 2024.

II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400 k tíži pozemků města parc. č. 5881/1 v k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení VN, uzemnění a telekomunikační sítě na pozemcích a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené za jednorázovou náhradu ve výši 3.420,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

III. Rada města ukládá

1. Bc. Tereze Syslové DiS.

1.1. Sdělit usnesení rady města žadatelům.

Termín: 31.1.2025

2. Mgr. Anně Kovářové

2.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy

Termín: 31.10.2025

1680/56/RM/2024 Návrh na zrušení usnesení a nový návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 5801/1 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Třebíčská

I. Rada města ruší

usnesení č. 1604/55/RM/2024 ze dne 27. 11. 2024.

II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400 k tíži pozemku p. č. 5801/1, k. ú. Velké Meziříčí za účelem umístění distribuční soustavy - kabelu VN na pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, a za jednorázovou úplatu, která bude stanovena dle ceníku Budoucí povinné, stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví Budoucí povinné platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za předpokladu, že ceník bude v souladu s platnou právní úpravou. V případě neexistence ceníku bude výše úhrady za zřízení věcného břemene stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem na základě geometrického plánu po realizace stavby. Výpočet ceny věcného břemene bude proveden v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb., pro výpočet ceny věcného břemene bude použita základní cena stavebního pozemku cena v místě a čase obvyklá. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí na své náklady Budoucí oprávněná. K takto stanovené částce bude připočtena platná sazba DPH.

III. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 30.9.2025

1681/56/RM/2024 **Žádost o výpůjčku pozemků p. č. 3908/1, 3908/2, 3911/4, 3911/6, 3911/7, 3909/2 v k.ú. Velké Meziříčí, ul. U Světlé**

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru výpůjčky pozemků p. č. 3908/1, p.č. 3908/2, p.č. 3911/4, p.č. 3911/6, p.č. 3911/7 a p.č. 3909/2 v k.ú. Velké Meziříčí Gastro-technické střední škole Velké Meziříčí se sídlem U Světlé 855/36, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 48895377.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. zveřejnit záměr výpůjčky, sdělit usnesení žadateli a připravit materiál pro jednání rady města.

Termín: 28.2.2025

1682/56/RM/2024 **Návrh na koupi části z pozemku p. č. 5241/1 v k.ú. Velké Meziříčí, ul. Průmyslová**

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit koupi části o výměře 162 m² z pozemku p. č. 5241/1 (dle GP nová p. č. 5241/3) v k.ú. Velké Meziříčí od [redacted] za kupní cenu 650 Kč/m². Celková kupní cena bude činit 105.300 Kč. Město uhradí poplatek za trvalé odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa ve výši 9.781 Kč.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města prodávajícím a připravit materiál pro jednání zastupitelstva města

Termín: 17.12.2024

1683/56/RM/2024 Prodloužení nájemných smluv na byty a ubytovací jednotky

I. Rada města schvaluje

prodloužení nájemných smluv na uvedené byty a ubytovací jednotky za podmínek, že mají nájemci uhrazeny veškeré dluhy vůči městu Velké Meziříčí a u domů postavených s použitím dotací splňují dotační podmínky:

- ubytovací jednotka [REDAKCE] na adrese Uhřínovská 540/20 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] do 31.12.2025,
- ubytovací jednotka [REDAKCE] na adrese Uhřínovská 540/20 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] do 31.12.2025,
- byt [REDAKCE] na adrese Čermákova 2066/57 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] o 2 roky,
- byt [REDAKCE] na adrese Čermákova 2066/57 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] o 2 roky.

Ostatní ujednání smluv zůstanou beze změny.

II. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit k podpisu dodatky na byty a ubytovací jednotky Uhřínovská 540/20 ([REDAKCE]), Čermákova 2066/57 ([REDAKCE]).

Termín: 31.1.2025

1684/56/RM/2024 Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor a části pozemku na adrese Náměstí 79/3, Velké Meziříčí (Obecník)

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor umístěných v 1.NP budovy Obecníku na adrese Náměstí 79/3, 594 01 Velké Meziříčí (místnost č. 24 o výměře 6,3 m², místnost č. 28 o výměře 7,6 m² a část chodby místnost č. 20 o výměře 1,2 m²) a část pozemku parcela číslo 68, k.ú. Velké Meziříčí (o výměře 377 m²).

II. Rada města ukládá

1. Pavla Bobrovská

1.1. zveřejnit záměr pronájmu.

Termín: 31.12.2024

1685/56/RM/2024 Prodloužení termínu plnění úkolu z usnesení ze dne 12.06.2024

I. Rada města schvaluje

prodloužení termínu plnění úkolu z usnesení č. 1302/44/RM/2024 ze dne 12.06.2024, kterým ukládá uzavřít nájemní smlouvu na byt [REDAKCE] na adrese Náměstí 24/25, 594 01 Velké Meziříčí. Úkol bude prodloužen do 31.12.2025.

II. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

1.1. uzavřít nájemní smlouvu na byt [REDAKCE] na adrese Náměstí 24/25, 594 01 Velké Meziříčí ([REDAKCE]).

Termín: 7.1.2026

1686/56/RM/2024 **Rozpočtové opatření - dar Římskokatolické farnosti Velké Meziříčí**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 5 tis. Kč - § 6409 rezerva na dotace a dary

Rozdělení: 5 tis. Kč - § 3399 poskytnutí daru příjemci Římskokatolická farnost Velké Meziříčí,
Náměstí 16/18, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 657 60 131

Účel: organizace plesu ve Velkém Meziříčí 2025

II. Rada města ukládá

1. JUDr. Vilmě Drápelové

1.1. uzavřít darovací smlouvu.

Termín: 18.12.2024

III. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 30.12.2024

1687/56/RM/2024 **Rozpočtové opatření - Technické služby - přesun FP**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 500.000,- Kč - § 2212 silnice - ORG 80 práce provedené Technickými službami VM

Rozdělení: 400.000,- Kč - § 3745 péče o vzhled - ORG 80 práce provedené Technickými službami VM

100.000,- Kč - § 3632 pohřebnictví - ORG 80 práce provedené Technickými službami VM

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 30.12.2024

1688/56/RM/2024 **Rozpočtové opatření - rekonstrukce kotelny v kulturním domě v Olší nad Oslavou**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 30.000,- Kč - § 2212 org. 310 oprava místních komunikací

Rozdělení: 30.000,- Kč - § 3392 org 1030 rekonstrukce kotelny

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 31.12.2024

1689/56/RM/2024 **Souhlas s přijetím daru**

I. Rada města souhlasí

ve smyslu § 27 zák. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů s přijetím věcného daru – knih a časopisů uvedených v příloze od obce Osová Bítýška, Oslavice, městyse Křižanov a [redacted] pro Městskou knihovnu Velké Meziříčí.

II. Rada města souhlasí

ve smyslu § 27 zák. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů s přijetím finančního účelového daru ve výši 61 700,- Kč od společnosti Lidl Česká republika s.r.o. pro Mateřskou školu Velké Meziříčí, příspěvkovou organizaci..

III. Rada města ukládá

1. Ing. Pavlu Stupkovi

1.1. předat usnesení žadatelům

Termín: 20.12.2024

1690/56/RM/2024 **Odměna při životním výročí**

1691/56/RM/2024 **Hodnocení práce jednatele společnosti Technické služby VM, s.r.o. za měsíc listopad 2024**

1692/56/RM/2024 **Hodnocení práce jednatelky společnosti JUPITER club, s.r.o. Velké Meziříčí za měsíc listopad 2024**

1693/56/RM/2024 **Žádost o prominutí smluvní pokuty firmě WH Develop s.r.o.**

I. Rada města neschvaluje

prominutí smluvní pokuty, která byla společnosti WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň vyčíslena na základě čl. VI odst. 1 smlouvy o dílo na akci "Výměna oken a dveří v bytovém domě na ulici Čermákova, čp. 2039 ve Velkém Meziříčí" ze dne 16.8.2024, ve výši 22 643,33 Kč.

II. Rada města ukládá

1. Věře Markové

1.1. informovat společnost WH Develop s.r.o. o rozhodnutí RM

Termín: 31.12.2024

1694/56/RM/2024 **Dodatek k nájemní smlouvě na Areál zdraví**

I. Rada města schvaluje

posunutí splatnosti nájemného za rok 2023, 2024 a 1 a 2. Q 2025 dle nájemní smlouvy ze dne 28.6.2013 na budovu č.p. 1750 na ul. Sportovní ve Velkém Meziříčí uzavřené s [redacted] do 15.7.2025.

II. Rada města ukládá

1. Pavla Bobrovská

1.1. informovat nájemce o rozhodnutí rady města.

Termín: 31.1.2025

2. Mgr. Anně Kovářové

2.1. připravit dodatek k nájemní smlouvě na Areál zdraví.

Termín: 31.1.2025

1695/56/RM/2024 **Sportoviště VM - úprava závazných ukazatelů na platy a OON (ZM)**

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit úpravu závazného ukazatele na platy pro Sportoviště VM - zvýšení o 70.000,- Kč

stávající výše závazného ukazatele na platy: 4.501.000,- Kč

nová výše závazného ukazatele na platy: 4.571.000,- Kč

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit úpravu závazného ukazatele OON - zvýšení o 10.000,- Kč

stávající výše závazného ukazatele OON: 800.000,- Kč

nová výše závazného ukazatele OON: 810.000,- Kč

III. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. provést úpravu závazných ukazatelů.

Termín: 30.12.2024

1696/56/RM/2024 **Výstavba sportovní haly Velké Meziříčí - podání žádosti o dotaci do Výzvy 21/2025 Standardizovaná sportovní infrastruktura 2025 vyhlášené Národní sportovní agenturou**

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města zrušit usnesení č. 359/15/ZM/2024

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci do Výzvy 21/2025 Standardizovaná sportovní infrastruktura 2025 v rámci programu č.162 55 vyhlášené Národní sportovní agenturou.

III. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit v případě přiznání dotace ve výši 90 000 000 Kč od Národní sportovní agentury vyčlenit v rozpočtu města Velké Meziříčí finanční prostředky ve výši vlastního podílu – tj. 63 000 000 Kč.

IV. Rada města ukládá

1. Ing. Zuzaně Villertové

1.1. připravit materiál pro jednání zastupitelstva ve spolupráci s Ing. Michalem Hořínkem.

Termín: 13.12.2024
