

**Rada města Velké Meziříčí**  
**P Ř E H L E D U S N E S E N Í**  
z 61. schůze rady města Velké Meziříčí,  
která se konala dne 26.2.2025

---

1790/61/RM/2025 **Určení ověřovatelů zápisu z 61. schůze rady města ze dne 26. 2. 2025**

**I. Rada města určuje**

ověřovateli zápisu z 61. schůze rady města ze dne 26. 2. 2025 Mgr. Josefa Prokopa a JUDr. Andreu Vašíčkovou

---

1791/61/RM/2025 **Schválení programu 61. schůze rady města konané dne 26. 2. 2025**

**I. Rada města schvaluje**

program 61. schůze rady města konané dne 26. 2. 2025:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu z 61. schůze rady města ze dne 26. 2. 2025
3. Připomínky k zápisu z 60. zasedání rady města
4. Schválení programu 61. schůze rady města konané dne 26. 2. 2025
5. Nájem nebytových prostor v DPS Zd. Vorlové - rozšíření pobytové odlehčovací služby
6. Prodloužení termínu plnění úkolu z usnesení ze dne 15.1.2025
7. Prodloužení nájemních smluv na byty a ubytovací jednotku
8. Vznik společného nájmu bytu ■■■■, Čermákova 2039/53
9. Žádost o pronájem nebytových prostor - garáž U Světlé
10. Žádost o směnu části z pozemku p. č. 809 za část z pozemku p. č. st. 2 v k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí
11. Žádost o prodej částí z pozemku p. č. 1482/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Poštovní
12. Návrh na budoucí prodej pozemku p. č. 2555/17, jehož součástí je stavba bez čp/če a pozemku p. č. 2555/5 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Třebíčská
13. Návrh na bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem - pozemky p. č. 3745/12, 3747/6, 3747/7, 3747/8, k.ú. Velké Meziříčí od ÚZSVM
14. Návrh na pronájem části z pozemku p. č. 5964/46, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Demlova
15. Změna smlouvy o výpůjčce - zúžení rozsahu výpůjčky části z pozemku p.č. 3800/16 a p.č. 3800/38 v k.ú. Velké Meziříčí
16. Úprava příplatku za vedení u ředitelů příspěvkových organizací
17. Konkurzní řízení na místo ředitele
18. Rozpočtové opatření - dar Nemocnici Třebíč
19. Rozpočtové opatření - přístavba MŠ Lhotky - zadávací řízení
20. Rozpočtové opatření - publicita akce "Revitalizace lokality Tři kříže"
21. Rozpočtové opatření - dar o.p.s. Zdravotní klaun
22. Rozbor hospodaření města k 31. 12. 2024
23. Zapojení transferů do rozpočtu města
24. ZŠ Sokolovská - nabídka nepotřebného majetku
25. Den vody

26. Do práce na kole 2025
27. Žádost o podání dotace "Akceschopnost jednotek požární ochrany obcí 2025"
28. Blokované čištění 2025
29. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p.č. 3911/1 v k.ú. Velké Meziříčí, ul. U Světlé
30. Závěry z inventarizace za rok 2024 - vyřazení majetku
31. Rozpočtové opatření - úprava audiovizuálních záznamů
32. Rozpočtové opatření - dar na studentský ples Gymnázia
33. Žádost o přezkoumání rozhodnutí komise životního prostředí
34. Zpětvzetí výpovědi nájmu nebytových prostor v budově Obecníku
35. Obsazení bytů
36. Různé
37. Závěr

---

**1792/61/RM/2025 Nájem nebytových prostor v DPS Zd. Vorlové - rozšíření pobytové odlehčovací služby**

**I. Rada města schvaluje**

počínaje 1.3.2025 změnu Nájemní smlouvy uzavřené s organizací Sociální služby města Velké Meziříčí, IČ 687 26 732, Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí ze dne 24.8.2015 spočívající v rozšíření výměry pronajatých prostor o byt č. 104 umístěný v budově č.p. 2001 na ul. Zd. Vorlové ve Velkém Meziříčí, který tvoří pokoj o výměře 21,35 m<sup>2</sup>, wc v koupelně o výměře 4,1 m<sup>2</sup>, předsíň o výměře 4,32 m<sup>2</sup>, sklepní kóje o výměře 1,26 m<sup>2</sup> a terasa o výměře 5,85 m<sup>2</sup>, a dále spočívající ve změně výše nájemného na 780,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, přičemž podlahová plocha sklepní kóje a terasy bude započítána jednou polovinou.

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

- 1.1. připravit dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se Soc. službami ze dne 24.8.2015 na odlehčovací službu.

Termín: 31.3.2025

---

**1793/61/RM/2025 Prodloužení termínu plnění úkolu z usnesení ze dne 15.1.2025**

**I. Rada města schvaluje**

prodloužení termínu plnění úkolu z usnesení č. 1735/58/RM/2025 ze dne 15.1.2025 bod 1.3., kterým ukládá připravit nájemní smlouvu na byt [REDAKCE] na adrese Nad Sv. Josefem 238/1, 594 01 Velké Meziříčí. Úkol bude prodloužen do 31.05.2025.

**II. Rada města ukládá**

1. Dagmar Bdinkové

- 1.1. připravit nájemní smlouvu na byt [REDAKCE] na adrese Nad Sv. Josefem 238/1, 594 01 Velké Meziříčí [REDAKCE] k podpisu.

Termín: 31.5.2025

---

**1794/61/RM/2025 Prodloužení nájemních smluv na byty a ubytovací jednotku**

**I. Rada města schvaluje**

prodloužení nájemních smluv na uvedené byty a ubytovací jednotku za podmínek, že mají nájemci uhrazeny veškeré dluhy vůči městu Velké Meziříčí a u domů postavených s použitím dotací splňují dotační podmínky:

- byt [redacted] na adrese Hornoměstská 359/29 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 28.02.2026, výše nájemného 85,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- ubytovací jednotka [redacted] na adrese Uhřínovská 540/20 s [redacted] do 28.02.2026, výše nájemného 40,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- byt [redacted] na adrese Karlov 1001/3 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 28.02.2026, výše nájemného 85,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- byt [redacted] na adrese Bezručova 1543/12 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 28.02.2026, výše nájemného 85,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- byt [redacted] na adrese Nad Sv. Josefem 1720/15 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 28.02.2026, výše nájemného 85,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- byt [redacted] na adrese Mírová 1888/54 ve Velké Meziříčí s [redacted] do 28.02.2026, výše nájemného 85,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- byt [redacted] na adrese Čermákova 2009/49 ve Velkém Meziříčí [redacted] do 28.02.2026, výše nájemného 85,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- byt [redacted] na adrese Čermákova 2009/49 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 28.02.2026, výše nájemného 85,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- byt [redacted] na adrese Pionýrská 2011/5 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 28.02.2026, výše nájemného 85,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- byt [redacted] na adrese Pionýrská 2011/5 ve Velkém Meziříčí s [redacted] výše nájemného 85,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- byt [redacted] na adrese Čermákova 2065/10 ve Velkém Meziříčí s [redacted] o 2 roky,
- byt [redacted] na adrese Čermákova 2065/10 ve Velkém Meziříčí s [redacted] o 2 roky,
- byt [redacted] na adrese Čermákova 2066/57 ve Velkém Meziříčí s [redacted] o 2 roky.

## II. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

- 1.1. připravit k podpisu dodatky na byty a ubytovací jednotku na adrese Hornoměstská 359/29 ([redacted]), Uhřínovská 540/20 ([redacted]), Karlov 1001/3 ([redacted]), Bezručova 1543/12 ([redacted]), Nad Sv. Josefem 1720/15 ([redacted]), Mírová 1888/54 (p. [redacted]), Čermákova 2009/49 ([redacted]), Pionýrská 2011/5 ([redacted]), Čermákova 2065/10 ([redacted]), Čermákova 2066/57 ([redacted]).

Termín: 31.3.2025

---

## 1795/61/RM/2025 Vznik společného nájmu bytu [redacted] Čermákova 2039/53

### I. Rada města neschvaluje

uzavření dohody o vzniku společného nájmu bytu [redacted] na adrese Čermákova 2039/53 ve Velkém Meziříčí s [redacted]

### II. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

- 1.1. sdělit usnesení žadateli

Termín: 28.2.2025

---

1796/61/RM/2025 **Žádost o pronájem nebytových prostor - garáž U Světlé**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garáže ■ nacházející se v objektu bez čísla popisného/evidenčního, který je součástí parc. č. 675/2 v k.ú. Velké Meziříčí mezi městem Velké Meziříčí na straně pronajímatele a společností ElektroMont HB s.r.o., IČ 275 36 441, se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3 na straně nájemce za účelem skladování materiálu. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 27.2.2025 do 30.4.2025. Výše nájemného za celou dobu nájmu činí 15.000,- Kč.

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. připravit nájemní smlouvu na pronájem garáže k podpisu.

Termín: 5.3.2025

---

1797/61/RM/2025 **Žádost o směnu části z pozemku p. č. 809 za část z pozemku p. č. st. 2 v k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí**

**I. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru směny části o výměře 21 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 809 (dle GP nová p. č. 809/2) v k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí za část o výměře 1 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. st. 2 (dle GP nová p. č. 827) v k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí a doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu části o výměře 21 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 809 (dle GP nová p. č. 809/2) v k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí ve vlastnictví města Velké Meziříčí za část o výměře 1 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. st. 2 (dle GP nová p. č. 827) v k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí ve vlastnictví ■ s doplatkem ceny ve výši 6.000,- Kč k tíži ■. K doplatku bude připočtena případná DPH.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města žadateli, zveřejnit záměr a připravit materiál pro zasedání zastupitelstva města.

Termín: 30.5.2025

---

1798/61/RM/2025 **Žádost o prodej částí z pozemku p. č. 1482/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Poštovní**

**I. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje části o výměře 5 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 1482/1 (dle GP nová p. č. 1482/31), části o výměře 5 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 1482/1 (dle GP nová p. č. 1482/32), části o výměře 5 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 1482/1 (dle GP nová p. č. 1482/33) a části o výměře 5 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 1482/1 (dle GP nová p. č. 1482/34), vše k. ú. Velké Meziříčí a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej předmětných částí pozemku p. č. 1482/1 Společenství vlastníků domu 1834 se sídlem Poštovní 1834/20, 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 066 98 522 za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>. Ke kupní ceně bude připočtena případná DPH.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. zveřejnit záměr prodeje, sdělit usnesení rady města společenství, připravit materiál pro zasedání zastupitelstva města

Termín: 30.6.2025

---

1799/61/RM/2025 **Návrh na budoucí prodej pozemku p. č. 2555/17, jehož součástí je stavba bez čp/če a pozemku p. č. 2555/5 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Třebíčská**

### **I. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru budoucího prodeje pozemku p.č. 2555/17, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba o výměře 139 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2555/5 o výměře 810 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Velké Meziříčí.

Příloha zveřejnění:

- Zásady pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby

### **Popis nabízených nemovitých věcí:**

- rovinaté pozemky nacházející se jihozápadně cca 300 m od středu města na ulici Třebíčské v komerční zástavbě. Možnost napojení na elektřinu, zemní plyn, vodu a kanalizaci. Zpevněná přístupová cesta
- bývalá budova sociálního zázemí Technických služeb bez čp/če je součástí pozemku p.č. 2555/17. Nepodsklepená zděná stavba se dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou, samostatně stojící. Stavba je podstandardně vybavená, některé konstrukce jsou již vybourány. Stavba je z r. 1973, od roku 2012 je mimo provoz. Budova je určena ke kompletní rekonstrukci či demolici. Venkovní úpravy – zpevněné plochy ze štěrku
- pozemky jsou v územním plánu v ploše OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura:

*Hlavní:*

*- plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů;*

*Přípustné:*

*- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní,*

*- plochy pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště,*

*- stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže související se stavbou občanského vybavení, odstavná stání, plochy pro pěší,*

*- stavby a zařízení technické infrastruktury,*

*- veřejná prostranství,*

*- sídelní zeleň,*

*- drobná architektura,*

*- mobiliář obce,*

*- oplocení;*

*Podmíněně přípustné:*

*- stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti a služeb, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,*

*- byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů;*

*Nepřípustné:*

*- stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy,*

*- stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;*

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě,
- výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch;

### **Podmínky prodeje:**

1. zájemce je povinen vybudovat na prodávaných nemovitých věcech stavbu v souladu se záměrem, který uvedl v nabídce, a zkolaudovat ji nejpozději do 5 let
2. bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné ve prospěch města, a to na dobu neurčitou. Budoucí vlastník pozemku bude povinen nabídnout nemovitosti za cenu, za kterou nemovitosti od města nabyt bez DPH. V případě, kdy na převáděných pozemcích bude legálně realizována stavba alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že již bude navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, uhradí město kupujícímu cenu stavby určenou k tomu přízvaným odhadcem. Stavbu, která nebude navenek uzavřena obvodovými stěnami a / nebo střešní konstrukcí, je zájemce v případě realizace předkupního práva povinen odstranit, nedohodne-li se s městem jinak. Nabízené nemovitosti nebudou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva ani žádnými dluhy.
3. sjednání výhrady zpětné koupě jako práva věcného, které bude město oprávněno uplatnit v případě, že stavba nebude zkolaudována do 5 let, nebo pokud nebude užívání stavby v souladu se záměrem, uvedeným v nabídce, zahájeno do 2 let od kolaudace. Kupní cena v případě zpětné koupě bude odpovídat ceně, za kterou zájemce nemovitosti od města nabyt bez DPH. V případě, kdy na převáděných pozemcích bude legálně realizována stavba alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že již bude navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, uhradí město kupujícímu cenu stavby určenou k tomu přízvaným odhadcem. Stavbu, která nebude navenek uzavřena obvodovými stěnami a / nebo střešní konstrukcí, je zájemce v případě realizace zpětné koupě povinen odstranit, nedohodne-li se s městem jinak. Nabízené nemovitosti nebudou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva ani žádnými dluhy
4. sjednání zákazu zcizení a zákazu zatížení ve prospěch města jako práva věcného na dobu do kolaudace stavby a zahájení užívání stavby v souladu se záměrem, uvedeným v nabídce, nejdéle na dobu 9 let.
5. při přípravě a realizaci stavby bude postupováno dle Zásad pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby - Město Velké Meziříčí - Zásady pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby (velkemezirici.cz). Pokud bude záměr žadatele vybrán a budoucí prodej schválen zastupitelstvem města, bude uzavřena budoucí kupní smlouva. Po vydání povolení záměru a po kladném projednání v zastupitelstvu bude uzavřena kupní smlouva.
6. budoucí vlastník pozemku si musí zajistit příslušná vyjádření, povolení dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, která stanoví, za jakých podmínek lze stavbu na pozemku realizovat a také stanoví podmínky pro napojení objektu na inženýrské sítě
7. jakékoliv případné vynucené přeložky inženýrských sítí v souvislosti s výstavbou objektu na pozemku a jeho napojením na inženýrské sítě budou realizovány a hrazeny výhradně budoucím vlastníkem pozemku
8. budoucí vlastník bude mít povinnost vybudovat 10 parkovacích míst pro veřejnost nad rámec minimálního počtu parkovacích míst vycházejícího z požadavku daného platným územním plánem.

### **Nabídka zájemce musí obsahovat:**

- identifikaci zájemce
- nabízená kupní cena
- záměr využití prodávaných nemovitostí a přínos pro město a jeho občany

- dokumenty (situační výkres, schematický řez územím, schematická hmotová vizualizace objektu), v rozsahu popsaném v bodu A (str. 2) Zásad pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby
- doklad prokazující zaplacení jistoty (za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz)
- dispozice pro vrácení jistoty (č.ú., var. symbol).

Minimální kupní cena: 4,260.000,-Kč bez DPH; nabízená kupní cena bude případně následně navýšena o příslušnou sazbu DPH

Jistota ve výši 426.000,-Kč musí být uhrazena před podáním nabídky ve prospěch bankovního účtu č. 6015-1427751/0100 pod v.s. 3241351, do zprávy pro příjemce žadatel uvede své jméno či název. V případě, že vybraný žadatel neuzavře ze své vůle budoucí kupní smlouvu či následně kupní smlouvu do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva města nebo neuhradí kupní cenu, jistota nebude tomuto vybranému žadateli vrácena.

***Pokud nebude nabídka zájemce ze strany města vybrána nebo pokud dojde ke zmaření uzavření budoucí kupní smlouvy či kupní smlouvy z důvodu na straně města, město bez zbytečného odkladu vrátí zájemci poskytnutou jistotu ve prospěch bankovního účtu, uvedeného v nabídce.***

***V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem bude jistota započtena na úhradu kupní ceny.***

***Zájemce nesmí být dlužníkem vůči prodávajícímu ani jím zřízeným nebo založeným právními osobám či příspěvkovým organizacím nebo vůči orgánům státní správy. Ve vztahu k majetku zájemce nesmí probíhat žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení. Zájemce nesmí být účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z budoucí kupní smlouvy a kupní smlouvy.***

Zájemci předloží své nabídky **s ověřenými podpisy** v uzavřené obálce označené „Prodej ul. Třebíčská – NEOTVÍRAT“ nejpozději do **22.4.2025 do 13.00 hodin** na podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí, přízemí, dveře č. 101. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo.

**Otevření obálek proběhne v kanceláři starosty města dne 23.4.2025 v 15.00 hod. Zájemci jsou povinni se dostavit k otevření obálek a následně svůj projekt před radou města odprezentovat.**

#### **Vyrozumění zájemců:**

- o vyhodnocení nabídek budou všichni uchazeči informováni písemně po projednání prodeje nemovitých věcí v příslušných orgánech města

Město Velké Meziříčí upozorňuje zájemce, že **výše nabídnuté kupní ceny není hlavním kritériem** hodnocení nabídek – město bude nabídky hodnotit mimo jiné i z hlediska přínosnosti budoucího využití prodávaných nemovitostí pro město a jeho občany.

Budoucí prodej i prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválení zastupitelstvem města.

Bližší informace poskytne:

- ve věcech projektu: Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta města – tel. 771 136 116, e-mail: [kaminaras@velkemezirici.cz](mailto:kaminaras@velkemezirici.cz)
- ve věcech smluvních: Mgr. Anna Kovářová, vedoucí majetkoprávního oddělení - tel. 566 781 211, 771 260 354, e-mail: [kovarova.a@velkemezirici.cz](mailto:kovarova.a@velkemezirici.cz)

- termín prohlídky objektu lze telefonicky dohodnout s Ing. Magdalenou Kašparovou, vedoucí odboru správy majetku a bytů, tel. 603 204 767

---

Termín pro podání nabídek: – 22. 4. 2025 do 13.00 hodin

---

## II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové
  - 1.1. zveřejnit záměr budoucího prodeje

Termín: 31.3.2025

---

### 1800/61/RM/2025 Návrh na bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem - pozemky p. č. 3745/12, 3747/6, 3747/7, 3747/8, k.ú. Velké Meziříčí od ÚZSVM

#### I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/B/286543/2024-BSZ, a to pozemků p. č. 3745/12 (hodnota v účetní evidenci 1.980,-Kč), p.č. 3747/6 (hodnota v účetní evidenci 3.990,-Kč), p.č. 3747/7 (hodnota v účetní evidenci 8.400,-Kč) a p.č. 3747/8 (hodnota v účetní evidenci 280,-Kč), vše v obci Velké Meziříčí a k.ú. Velké Meziříčí, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovou nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 do vlastnictví města Velké Meziříčí včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle čl. V. této smlouvy.

#### II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové
  - 1.1. sdělit usnesení rady města ÚZSVM a připravit materiál pro zasedání zastupitelstva města.

Termín: 29.8.2025

---

### 1801/61/RM/2025 Návrh na pronájem části z pozemku p. č. 5964/46, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Demlova

#### I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a nájemcem [redacted] [redacted] jejímž předmětem bude pronájem části o výměře 35 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 5964/46, k. ú. Velké Meziříčí za účelem pěstování okrasných rostlin a keřů za těchto podmínek: nájemní poměr na dobu neurčitou s možností ukončení dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné ve výši 700,-Kč se splatností do 31.3. příslušného kalendářního roku.

#### II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové
  - 1.1. Připravit nájemní smlouvu k podpisu

Termín: 29.8.2025

---

### 1802/61/RM/2025 Změna smlouvy o výpůjčce - zúžení rozsahu výpůjčky části z pozemku p.č. 3800/16 a p.č. 3800/38 v k.ú. Velké Meziříčí

#### I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 2. 2. 2012, uzavřené mezi městem Velké Meziříčí jako půjčitelem a [REDAKCE] jako vypůjčitelem, a to tak, že předmětem výpůjčky za účelem pěstování a sečení trávy bude nově část o výměře 15.260 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 3800/16 a část o výměře 1.569 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 3800/38 v k.ú. Velké Meziříčí. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

## **II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit dodatek č. 1 k podpisu

Termín: 29.8.2025

---

## **1803/61/RM/2025 Úprava příplatku za vedení u ředitelů příspěvkových organizací**

### **I. Rada města schvaluje**

od 1. 3. 2025 úpravu příplatku za vedení ředitelům příspěvkových organizací města z důvodu změny počtu zaměstnanců dle návrhu.

### **II. Rada města ukládá**

1. Ing. Pavlu Stupkovi

1.1. předat ředitelům platový výměr

Termín: 7.3.2025

---

## **1804/61/RM/2025 Konkurzní řízení na místo ředitele**

### **I. Rada města stanovuje**

text veřejného oznámení konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Velké Meziříčí, Sokolovská 470/13 ve znění uvedeného v příloze.

### **II. Rada města ukládá**

1. Ing. Pavlu Stupkovi

1.1. zajistit zveřejnění veřejného oznámení na úřední desce, webu města a Velkomeziříčska, sociálních sítích a webu Kraje Vysočina

Termín: 7.3.2025

---

## **1805/61/RM/2025 Rozpočtové opatření - dar Nemocnici Třebíč**

### **I. Rada města neschvaluje**

Rozpočtové opatření - dar Nemocnici Třebíč

### **II. Rada města ukládá**

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. sdělit usnesení žadateli

Termín: 31.3.2025

---

## **1806/61/RM/2025 Rozpočtové opatření - přístavba MŠ Lhotky - zadávací řízení**

### **I. Rada města schvaluje**

rozpočtové opatření:

Zdroj: 96.800,- Kč - § 3745 ORG 1018 opěrná stěna Lhotky

Rozdělení: 96.800,- Kč - § 3111 přístavba MŠ Lhotky - realizace zadávacího řízení

**II. Rada města ukládá**

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 28.2.2025

---

1807/61/RM/2025 **Rozpočtové opatření - publicita akce "Revitalizace lokality Tři kříže"**

**I. Rada města schvaluje**

rozpočtové opatření:

60 000,-- Kč - § 6409 neúčelová rezerva

60 000,-- Kč - § 3745 publicita akce "Revitalizace lokality Tři kříže"

**II. Rada města ukládá**

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města

Termín: 28.2.2025

---

1808/61/RM/2025 **Rozpočtové opatření - dar o.p.s. Zdravotní klaun**

**I. Rada města schvaluje**

rozpočtové opatření:

Zdroj: 5 tis. Kč - § 6409 rezerva na dotace a dary

Rozdělení: 5 tis. Kč - § 3549 poskytnutí daru příjemci Zdravotní klaun o.p.s., se sídlem Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČ: 265 47 953 jako finanční příspěvek na pokrytí nákladů spojených s realizací zdravotních klauniád ve spádových nemocnicích Kraje Vysočina

**II. Rada města ukládá**

1. JUDr. Vilmě Drápelové

1.1. uzavřít darovací smlouvu.

Termín: 31.3.2025

**III. Rada města ukládá**

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 28.2.2025

---

1809/61/RM/2025 **Rozbor hospodaření města k 31. 12. 2024**

**I. Rada města schvaluje**

Rozbor hospodaření města Velké Meziříčí k 31. 12. 2024.

**II. Rada města ukládá**

1. Jitce Simandlové

1.1. doložit usnesení ke zpracovanému rozboru.

Termín: 28.2.2025

---

1810/61/RM/2025 **Zapojení transferů do rozpočtu města**

**I. Rada města souhlasí**

se zapojením účelově určených transferů přijatých na účet města v měsíci lednu a únoru 2025 do rozpočtu města Velké Meziříčí.

**II. Rada města ukládá**

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit uvedené transfery do rozpočtu města.

Termín: 28.2.2025

---

1811/61/RM/2025 **ZŠ Sokolovská - nabídka nepotřebného majetku**

**I. Rada města souhlasí**

Rada města Velké Meziříčí jako zřizovatel příspěvkové organizace **Základní škola Velké Meziříčí, Sokolovská 470/13 nepřijímá nabídku** v minulosti darovaného, resp. bezúplatně převedeného majetku PO a uděluje **písemný souhlas** s likvidací předmětného majetku uvedeného v tabulce, která je součástí přílohy materiálu, příspěvkové organizaci v pořizovacích cenách:

**Základní škola Velké Meziříčí, Sokolovská 470/13 ..... 27 810 Kč**

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. sdělit usnesení rady příspěvkové organizaci.

Termín: 7.3.2025

---

1812/61/RM/2025 **Den vody**

**I. Rada města bere na vědomí**

konání akce "Den vody s otužilci", která proběhne dne 29. března 2025 ve spolupráci s Klubem ledních medvědů Třebíč v Dolní Lalůvce u Hotelu Amerika ve Velkém Meziříčí.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Josefu Švecovi

1.1. zajistit realizaci akce Den vody dne 29. března 2025.

Termín: 29.3.2025

---

1813/61/RM/2025 **Do práce na kole 2025**

**I. Rada města souhlasí**

se zapojením města do projektu "Do práce na kole 2025".

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Josefu Švecovi

1.1. zajistit účast města Velké Meziříčí na akci "Do práce na kole 2025" .

Termín: 7.3.2025

---

1814/61/RM/2025 **Žádost o podání dotace "Akceschopnost jednotek požární ochrany obcí 2025"**

### **I. Rada města souhlasí**

s předložením žádosti o poskytnutí dotace Kraje Vysočina na Akceschopnost jednotek požární ochrany obcí 2025 pro JPO III Velké Meziříčí.

### **II. Rada města ukládá**

1. Ing. Josefu Švecovi

1.1. zpracovat žádost "Akceschopnost jednotek požární ochrany obcí 2025" a předložit ji příslušnému orgánu.

Termín: 6.4.2025

---

### **1815/61/RM/2025 Blokové čištění 2025**

#### **I. Rada města schvaluje**

Harmonogram blokového čištění na jaře 2025

#### **II. Rada města ukládá**

1. Aleně Hortové

1.1. předat usnesení jednatelem společnosti TSVM s.r.o. Ing. Mynářovi

Termín: 9.3.2025

---

### **1816/61/RM/2025 Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 3911/1 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. U Světlé**

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400 k tíži pozemku p. č. 3911/1, k. ú. Velké Meziříčí za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN a kabelového pilíře na pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, a za jednorázovou úplatu, která bude stanovena dle ceníku Budoucí povinné, stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví Budoucí povinné platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za předpokladu, že ceník bude v souladu s platnou právní úpravou. V případě neexistence ceníku bude výše úhrady za zřízení věcného břemene stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem na základě geometrického plánu po realizaci stavby. Výpočet ceny věcného břemene bude proveden v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb., pro výpočet ceny věcného břemene bude použita základní cena stavebního pozemku v místě a čase obvyklá. Vyhodnocení znaleckého posudku zajistí na své náklady Budoucí oprávněná. K takto stanovené částce bude připočtena platná sazba DPH.

#### **II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.7.2025

---

### **1817/61/RM/2025 Závěry z inventarizace za rok 2024 - vyřazení majetku**

#### **I. Rada města schvaluje**

předložený materiál **Inventarizační zprávu za rok 2024 - závěry z provedené inventarizace** v plném znění vč. příloh. Součástí návrhu usnesení je Zápis hlavní inventarizační komise ze dne 24. 2. 2025 a souhrnná tabulka vyřazovaného majetku v rámci inventarizace za rok 2024 vč. příloh.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Pavle Pólové

- 1.1. promítnout závěry z inventarizace 2024 do účetnictví a evidence majetku města. Další úkoly vč. termínů jejich plnění vyplývají ze Zápisu HIK ze dne 24.2.2025.

Termín: 30.4.2025

---

1818/61/RM/2025 **Rozpočtové opatření - úprava audiovizuálních záznamů**

**I. Rada města schvaluje**

rozpočtové opatření:

Zdroj: 90 000,-- Kč - § 6171 činnost místní správy - mzdy

Rozdělení: 90 000,-- Kč - § 3349 náklady na úpravu audiovizuálních záznamů Velkomeziříčsko

**II. Rada města ukládá**

1. Jitce Simandlové

- 1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 7.3.2025

---

1819/61/RM/2025 **Rozpočtové opatření - dar na studentský ples Gymnázia**

**I. Rada města souhlasí**

rozpočtové opatření:

Zdroj: 5 000,-- Kč - § 6409 rezerva na dotace a dary

Rozdělení: 5 000,-- Kč - § 3121 poskytnutí daru pro Sdružení rodičů při Gymnáziu ve Velkém Meziříčí, z.s., Sokolovská 235/27, 594 01 Velké Meziříčí, IČ 26639734 na pořádání tradičního studentského plesu dne 22.2.2025

**II. Rada města ukládá**

1. JUDr. Vilmě Drápelové

- 1.1. vyhotovit darovací smlouvu.

Termín: 14.3.2025

**III. Rada města ukládá**

1. Jitce Simandlové

- 1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 7.3.2025

---

1820/61/RM/2025 **Žádost o přezkoumání rozhodnutí komise životního prostředí**

**I. Rada města potvrzuje**

usnesení komise životního prostředí rady města č. 2/1/kžp/2025 ze dne 20.1.2025, kterým se nedoporučuje skácení borovice rostoucí na pozemku p. č. 3323/10 v k. ú. Velké Meziříčí /chatová osada Amerika/.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Jiřímu Zacharovi

1.1. Zaslát žadateli informaci o výsledku projednání a přijatém usnesení rady města.

Termín: 6.3.2025

---

## 1821/61/RM/2025 Zpětvzetí výpovědi nájmu nebytových prostor v budově Obecníku

### I. Rada města schvaluje

zpětvzetí výpovědi nájmu nebytových prostor (kavárna 31 m<sup>2</sup>, kuchyně a sklad 12,1 m<sup>2</sup>, kancelář 3,6 m<sup>2</sup>) umístěné v 1. NP budovy "Obecník" č.p. 79 na Náměstí ve Velkém Meziříčí, která je součástí pozemku p.č. 68, k.ú. Velké Meziříčí od společnosti Kavárna a Bistro termoska s.r.o., IČ 061 25 638 se sídlem [REDAKCE].

### II. Rada města ruší

usnesení č. 1762/60/RM/2025 ze dne 12.2.2025, kterým schválila zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor (kavárna 31 m<sup>2</sup>, kuchyně a sklad 12,1 m<sup>2</sup>, kancelář 3,6 m<sup>2</sup>) umístěných v 1. NP budovy "Obecník" č.p. 79 na Náměstí ve Velkém Meziříčí, která je součástí pozemku p.č. 68, k.ú. Velké Meziříčí.

### III. Rada města ukládá

1. Pavle Bobrovské

1.1. sdělit usnesení spol. Kavárna a Bistro termoska s.r.o., IČ 061 25 638 se sídlem [REDAKCE]

Termín: 30.4.2025

---

## 1822/61/RM/2025 Obsazení bytů

### I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] na adrese Čermákova 2064/8, Velké Meziříčí s [REDAKCE]

Nájemní smlouva na dobu určitou dvou let. Výše nájemného 70,16 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

1. náhradník: [REDAKCE]. Nájemní smlouva na dobu určitou dvou let. Výše nájemného 70,16 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
2. náhradník: [REDAKCE]. Nájemní smlouva na dobu určitou dvou let. Výše nájemného 70,16 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
3. náhradník: [REDAKCE]. Nájemní smlouva na dobu určitou dvou let. Výše nájemného 70,16 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena pouze za předpokladu, že budoucí nájemce splní dotační podmínky.

### II. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] na adrese V Jirchářích 313/6, Velké Meziříčí s [REDAKCE]

Nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyzoomění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyzoomění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

1. náhradník: [REDAKCE]. Nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyzoomění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyzoomění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

2. náhradník: [REDACTED] Nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyzoomění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyzoomění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**III. Rada města schvaluje**

zařadit žádosti o byt [REDACTED]

**IV. Rada města neschvaluje**

přidělení bytu a zařazení do seznamu žádostí o byt žádost [REDACTED]

**V. Rada města schvaluje**

zařadit do seznamu žádosti o výměnu bytu žádost [REDACTED]

**VI. Rada města schvaluje**

vyřazení žádosti o výměnu bytu [REDACTED].

**VII. Rada města ukládá**

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit nájemní smlouvu na byt [REDACTED] na adrese Čermákova 2064/8 ve Velkém Meziříčí.

Termín: 30.4.2025

1.2. připravit nájemní smlouvu na byt [REDACTED] na adrese V Jirchářích 313/6 ve Velkém Meziříčí.

Termín: 31.12.2025

2. Pavle Bobrovské

2.1. informovat žadatele o byt o usnesení RM.

Termín: 30.4.2025

---