



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN ROUSMĚROV

Datum: prosinec 2023

Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

OBJEDNATEL:

Obec Rousměrov
Rousměrov 16
591 01 Žďár nad Sázavou 1

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Rousměrov
se zajištěním fyzické osoby oprávněné
k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24
odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů - Ing. Eva
Příbylová

oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Marie Slabá, starostka obce

ZPRACOVATEL:

Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

vypracoval:

Ing. arch. Jiří Hašek
Dana Menšíková

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace		
Název dokumentace	ÚZEMNÍ PLÁN ROUSMĚROV	
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Rousměrov	
Nabytí účinnosti	11. 3. 2024	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Obecní úřad Rousměrov Marie Slabá, starostka obce	Podpis	Razítko

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.....-3-
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot-3-
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....-5-
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití-8-
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně-11-
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....-13-
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....-23-
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona-23-
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona-23-
10. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech-23-

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK VE VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- ETAP etapizace
- ČOV čistírna odpadních vod
- k. ú. katastrální území
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
- NRBC nadregionální biocentrum
- RBK regionální biokoridor
- RD rodinný dům
- RZV rozdílné způsoby využití
- ÚSES územní systém ekologické stability
- ÚP územní plán
- ÚS územní studie
- VN vysoké napětí
- ZPF zemědělský půdní fond
- ZVN zvláště vysoké napětí

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 01. 08. 2023.
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - a) zastavěné území obce Rousměrov;
 - b) zastavěné území osady Laštovičky;
 - c) zastavěné území zastávky na železnici a navazujících ploch smíšených obytných;
 - d) zastavěné území ploch a objektů individuální rekreace rozptýlených v krajině;
 - e) zastavěné území ploch a objektů technické infrastruktury rozptýlených v krajině.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (3) Územní plán stanovuje hlavní cíle celkové koncepce rozvoje území obce:
 - a) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj obce založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce.
 - b) Při rozvoji území obce se soustředit na:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení, dostatečné zastoupení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, dostatečné vybavení sídla veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné dostupnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
 - rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
 - rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro rozvoj území obce.
 - c) Vytvořit podmínky pro realizaci nadmístních záměrů.
 - d) Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, a to pro:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu;
 - ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1. Historické a kulturní hodnoty

- (4) Na území obce je nutno respektovat obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot dané existencí limitů pro využití území:
 - a) nemovité kulturní památky;
 - b) území s archeologickými nálezy.

- (5) Územní plán vymezuje další historické a kulturní hodnoty:
- a) Památky místního významu:
 - kaple v Rousměrově;
 - kříže, boží muka.
- (6) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
- a) budou zachovány a respektovány výše uvedené památky místního významu, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam;
 - b) bude respektován stávající vnější vzhled místní památky, případně bude řešena obnova původního vzhledu;
 - c) v okolí těchto staveb nebude realizována výstavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit vzhled, jejich prostředí a estetické působení památek místního významu.

2. 2. 2 Přírodní hodnoty území

- (7) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (8) Podél koryt vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany toku.
- (9) Respektovat obecné významné krajinné prvky.
- (10) Respektovat památné stromy na území obce.
- (11) Respektovat další hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
- (12) Respektovat krajinný ráz území.
- (13) Respektovat propustnost území pro velké savce v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců (jeho migračním koridoru).
- (14) Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou kromě oplocení, drobných staveb (např. skleníků, přístřešků, bazénů apod.) a dopravní a technické infrastruktury realizovány žádné nadzemní stavby. Tato podmínka neplatí v plochách rekreace individuální (RI).
- (15) Stavby ve vzdálenosti do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty.
- (16) V maximální možné míře zachovat stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.
- (17) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability.
- (18) V celém řešeném území neumisťovat stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (19) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- (20) Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. poblíž silnice I. třídy, železnice, výrobních ploch) může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
- (21) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované chráněné prostory.
- (22) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- (23) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- (24) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (25) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
- Zachovat současnou urbanistickou strukturu obce při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.
 - Respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys zástavby.
 - Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce.
 - Zástavbu v plochách změn maximálně realizovat v návaznosti na zastavěné území tak, aby směřovala k ucelování obvodu sídla.
 - Zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.

3. 2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- (26) Územní plán vymezuje urbanistické a architektonické hodnoty:
- Architektonicky významné objekty:
 - kaple v Rousměrově;
 - kaple na návsi v Laštovičkách s památkovou ochranou.
- (27) Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot:
- Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura sídla daná historickým vývojem obce s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na obec a respektování obrazu obce a jeho krajiny.
 - U architektonicky významného objektu je nutné respektovat stávající vnější plášť budovy, případně řešit obnovu původního vzhledu.
 - Nová zástavba v celém území obce musí respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
 - Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
 - V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.
 - Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
- (28) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - SV – Smíšené obytné venkovské
 - PLOCHY REKREACE
 - RI – Rekreační individuální
 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OU - Občanské vybavení všeobecné
 - OS - Občanské vybavení - sport
 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PU - Veřejná prostranství všeobecná
 - PLOCHY ZELENĚ
 - ZZ – Zeleň – zahrady a sady
 - ZS - Zeleň sídelní ostatní
 - ZK – Zeleň krajinná
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - DS – Doprava silniční

- DD - Doprava drážní
- g) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - TW - Vodní hospodářství
 - TS - Elektronické komunikace
- h) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VZ, VZ.1 – Výroba zemědělská a lesnická
- i) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - WT – Vodní a vodních toků
- j) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - AU – Zemědělské všeobecné
- k) PLOCHY LESNÍ
 - LU – Lesní všeobecné
- l) PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - NU – Přírodní všeobecné
- m) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné

(29) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“

(30) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

- a) Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedené tabulce výčtu jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavb.

3. 3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

(31) Vysvětlivky ke zkratkám v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestavb:

- a) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
- b) ÚS = ano – rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
- c) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

(32) Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ			
Z.1 Rousměrov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %. • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.2 Rousměrov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice I. třídy. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici I. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.3 Rousměrov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy, případně dalších komunikací.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			<ul style="list-style-type: none"> Respektovat vedení VN 22 kV a jeho ochranné pásmo, případně řešit přeložku vedení (kabelizaci).
Z.4 Rousměrov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %. Dopravní napojení jednotlivých parcel sjezdy ze silnice I. třídy nebo ze stávajících komunikací. Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici I. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. Maximálně respektovat vysokou zeleň v ploše.
Z.5 Laštovičky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %. Dopravní napojení sjezdem ze silnice I. třídy. Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici I. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. Respektovat vodovodní řad a další zařízení na vodovodní síti včetně ochranných pásem.
Z.6 Laštovičky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.
P.1 Laštovičky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %.
PLOCHY ZELENĚ			
ZZ - ZELENĚ - ZAHRADY A SADY			
Z.7 Laštovičky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Ve vzdálenosti 25 m od lesní půdy nesmí být umístěny kromě oplocení, drobných staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury žádné nové nadzemní stavby.
P.2 Laštovičky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Ve vzdálenosti 25 m od lesní půdy nesmí být umístěny kromě oplocení, drobných staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury žádné nové nadzemní stavby.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ			
Z.9 Rousměrov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Příjezdová komunikace k zastavitelné ploše Z.10 pro čistírnu odpadních vod. Plocha je veřejně prospěšnou stavbou VD.1.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ			
Z.10 Rousměrov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro čistírnu odpadních vod. Plocha je veřejně prospěšnou stavbou VT.2.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VZ.1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ			
Z.8 Rousměrov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby max. 15 m nad úrovně upraveného terénu. Dopravní napojení přes stávající plochy výroby a skladování. Směrem do volné krajiny bude vysázen pás ochranné a

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			izolační zeleně s domácích druhů dřevin.

3. 5. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (33) V rámci zastavitelné plochy Z.7 a plochy přestavby P.1 bude realizována sídelní zeleň formou soukromých zahrad a sadů.
- (34) Budou maximálně respektovány hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí uvnitř obce, dle prostorových možností bude doplňována zeleň uvnitř obce.
- (35) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (36) Silniční doprava
 - a) Územní plán vymezuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), které zahrnují silnice I. a III. třídy.
 - b) Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jejich využití.
 - c) Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
 - d) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť.
 - e) Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
 - f) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
 - g) Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.
- (37) Ostatní komunikace
 - a) Místní komunikace a hlavní účelové komunikace jsou vymezeny jako plochy PU - veřejná prostranství všeobecná (především v zastavěném území) nebo jako plochy DS - doprava silniční (především v krajině).
 - b) Ostatní účelové komunikace (polní a lesní cesty jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území apod.).
 - c) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
 - d) V rámci zastavitelné plochy Z.9 bude realizována příjezdová komunikace k navrhované čistírně odpadních vod.
 - e) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - f) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna především ze stávající cestní sítě.
 - g) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- (38) Ostatní dopravní plochy
 - a) Územní plán stanovuje respektovat autobusové zastávky v řešeném území.
 - b) Dopravní zařízení jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především součástí ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch občanského vybavení, ploch výroby apod.

- c) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání a parkoviště.
- d) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jejich využití.

4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- (39) Zásobování pitnou vodou
- a) Bude respektována stávající koncepce zásobování pitnou vodou Rousměrova i Laštoviček.
 - b) Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.
 - c) Pro novou výstavbu budou dobudovány nové vodovodní řady.
 - d) Vodovodní řady budou přednostně zaokružovány.
 - e) Nové vodovodní řady budou umisťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - f) Vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti je třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
 - g) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- (40) Odkanalizování a čištění odpadních vod
- a) Místní část Rousměrov bude odkanalizována systémem oddílné kanalizace s napojením splašků na navrhovanou čistírnu odpadních vod v obci.
 - b) Stávající úseky kanalizace v Rousměrově budou využity k odvedení dešťových vod.
 - c) Čistírna odpadních vod v Rousměrově bude realizována v rámci vymezené zastavitelné plochy Z.10 pro technickou infrastrukturu - vodní hospodářství.
 - d) Příjezdová komunikace k čistírně odpadních vod v Rousměrově bude vybudována v rámci zastavitelné plochy Z.9.
 - e) Do doby realizace čistírny odpadních vod budou jednotlivé objekty odkanalizovány individuálně v souladu s platnou legislativou.
 - f) Odkanalizování místní části Laštovičky a samot v řešeném území bude řešeno individuálně v souladu s platnou legislativou.
 - g) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
 - h) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. jímka na vyvážení, domovní čistírny odpadních vod apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
 - i) Nové úseky kanalizace je třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
 - j) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
 - k) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
 - l) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.
- (41) Zásobování elektrickou energií
- a) ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury CNZ.E15 pro nadzemní vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou.
 - b) Stávající vedení ZVN 220 kV procházející řešeným územím bude respektováno, včetně ochranného pásma tohoto vedení.
 - c) Bude respektován stávající systém zásobování elektrickou energií.
 - d) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.

- e) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- f) Stávající energetická zařízení v řešeném území (vedení ZVN, vedení VVN, vedení VN, trafostanice a další zařízení) budou respektována.

(42) Zásobování plynem

- a) Obec není plynofikována.
- b) Plynofikace obce nebude realizována.

(43) Spoje

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.
- b) Trasy telekomunikačních kabelů je třeba navrhnout v následné dokumentaci tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.

(44) Koncepce nakládání s odpady

- a) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
- b) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- c) Pevný domovní odpad bude přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

(45) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech

- a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
CNZ.E15	Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou	<ul style="list-style-type: none"> • Dle grafické části. • Převážně 200 m se zúžením u zastavěného území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor technické infrastruktury. • Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VT.1.

- b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.
- c) Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
 - d1. Přípustné
 - Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
 - d2. Podmíněně přípustné
 - Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
 - d3. Nepřípustné
 - Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (46) Územní plán vymezuje stávající plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
- OU – Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné;
 - OS – Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport.
- (47) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci stanovených podmínek jejich využití.

4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (48) Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná - PU.
- (49) Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách obytných a plochách smíšených obytných venkovských.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.
--

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (50) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	Popis úprav, podmínky využití ploch.
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ	
K.1	<ul style="list-style-type: none">• Plocha pro rybník.• Není zde přípustný intenzivní chov vodní drůbeže a ryb.
K.2	<ul style="list-style-type: none">• Plocha pro rybník.• Respektovat vedení VN 22 kV.• Respektovat koridor technické infrastruktury CNZ.E15.• Není zde přípustný intenzivní chov vodní drůbeže a ryb.
K.3	<ul style="list-style-type: none">• Plocha pro rybník.• Není zde přípustný intenzivní chov vodní drůbeže a ryb.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ	
K.4	<ul style="list-style-type: none">• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.1 vymezeného na orné půdě.

- (51) Územní plán navrhuje tato opatření k ochraně a tvorbě krajiny:
- Respektovat krajinný ráz území.
 - Při změnách v území budou respektovány dálkové pohledy na obě místní části.
 - V celém řešeném území jsou nepřipustné zásahy narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
 - V urbanizovaném území i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
 - Bude maximálně respektována stávající krajinná zeleň, doprovodná zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
 - Ochranná liniová zeleň podél komunikací a polních cest bude dle prostorových možností doplňována především s domácích druhů dřevin.
 - Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.

- h) Je přípustné zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.
- i) Při obnově lesních porostů dbát na přirozenou skladbu lesů, nevysazovat monokultury jehličnanů.
- j) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- k) Je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les.
- l) Je umožněno zvýšení podílu ovocných dřevin tam, kde je možné jejich ošetřování v zahradách a záhumencích tvořících přechod do krajiny.
- m) V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna realizace dalších vodních ploch.
- n) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.

(52) Prostupnost krajiny:

- a) Stávající cestní síť bude respektována.
- b) Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- c) Rozšiřování cestní sítě v krajině je možné při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(53) Územní plán vymezuje v řešeném území prvky regionálního a lokálního ÚSES.

(54) Podmínky pro využití ploch ÚSES:

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
- c) **Nepřipustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

(55) Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Funkčnost
NRBC.61 Rasúveň	regionální biocentrum	Funkční
LBC.1 Boroviny	lokální biocentrum	Funkční

(56) Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Funkčnost
RBK.1400 Kalvarie - Rasúveň	regionální biokoridor	funkční
LBK.1	lokální biokoridor	částečně nefunkční

5. 3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (57) V rámci přípustného využití v jednotlivých plochách s RZV realizovat protierozní zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů a v okolí vodních toků.
- (58) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině.
- (59) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům.

5. 4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (60) V rámci přípustných činností na zemědělské půdě realizovat opatření pro ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami.
- (61) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- (62) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- (63) Na pozemcích staveb rodinných domů umožnit zasakování dešťových vod.

5. 5 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- (64) V územním plánu nejsou stanoveny podmínky ochrany nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (65) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (66) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to: hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch.
 - a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (67) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z.1, P.1, K.1).
- (68) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (69) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(70) SV – Smíšené obytné venkovské

a) Hlavní:

- Rodinné domy.

b) Přípustné:

- Zahrady.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
- Rekreační chalupy ve stávajících nemovitostech.
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území), tj. např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Zemědělská malovýroba, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nebude snižována kvalita prostředí souvisejícího území a nebude zvyšována dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu související stávající zástavby ploch smíšených obytných.
- Výšková hladina nové zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
- Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 2. PLOCHY REKREACE

(71) RI – Rekreace individuální

a) Hlavní:

- Rodinná rekreace.

b) Přípustné:

- Rekreační chaty.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Lesní i krajinná zeleň.

c) Podmíněně přípustné:

- Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.), drobné vodní plochy a vodní toky pouze, pokud se stavba pro rekreaci nachází mimo pozemky určené k plnění lesa.

d) Nepřípustné:

- Rodinné domy.
- Oplocení.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.

- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví.
 - U chat na lesní půdě je přípustná pouze přestavba, rekonstrukce existujících objektů ve stávajícím půdorysu, rozšíření objektů není možné.

6. 1. 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(72) **OU – Občanské vybavení všeobecné**

- a) Hlavní:
- Plochy občanského vybavení.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
 - Občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení nevýrobního charakteru.
 - Plochy pro rekreační sport, dětská hřiště.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství.
 - Sídelní zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. zařízení pro seniory, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Plochy změn nejsou vymezeny.

(73) **OS – Občanské vybavení - sport**

- a) Hlavní:
- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
- b) Přípustné:
- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
 - Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet) a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
 - Dopravní a technická infrastruktura, např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, mobiliář, drobná architektura.
 - Zeleň.
 - Oplocení.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

6. 1. 4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(74) **PU - Veřejná prostranství všeobecná**

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný prostor.

b) Přípustné:

- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky mimo zastavěné území.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 5. PLOCHY ZELENĚ

(75) **ZZ - Zeleň – zahrady a sady**

a) Hlavní:

- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad.

b) Přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- Zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí, bazény, individuální garáže apod., pokud se nachází v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Oplocení zahrad v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Stávající oplocení zahrad mimo zastavěné území.
- Drobné vodní plochy a vodní toky, plochy zeleně.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.

c) Podmíněně přípustné:

- Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy stavby a zařízení pro zemědělství (např. přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Drobné stavby do výšky 1 nadzemního podlaží.
- Intenzita zastavění jednotlivých zahrad max. 20 %.

(76) **ZS – Zeleň sídelní ostatní**

a) Hlavní:

- Zeleň uvnitř zastavěného území obce.

b) Přípustné:

- Parkově upravené plochy zeleně.
- Přírodní louky.
- Krajinná zeleň v zastavěném území.
- Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Veřejná dopravní infrastruktura včetně ploch pro parkování.

- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Revitalizační a protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(77) **ZK - Zeleň - krajinná**

- a) Hlavní:
- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.
- b) Přípustné:
- Stromová zeleň, přírodní louky.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro chov včel, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(78) **DS - Doprava silniční**

- a) Hlavní:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Stavby a zařízení pro parkování a odstavení vozidel.
 - Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, dopravní zařízení.
 - Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
 - Vodní toky.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(79) **DD - Doprava drážní**

a) Hlavní:

- Plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury.

b) Přípustné:

- Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Stavby a zařízení pro parkování a odstavení vozidel, komunikace, plochy pro pěší.
- Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici, stávající bydlení.
- Ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravny vozovny, překladiště, objekty skladů apod.).
- Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES.
- Stavby a zařízení ostatní dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Protihluková opatření.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(80) **TS – Elektronické komunikace**

a) Hlavní:

- Plochy staveb technické infrastruktury.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro elektronickou komunikaci.
- Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
- Činnosti či zařízení související s určující funkcí.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Oplocení.

c) Nepřípustné:

- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(81) **TW – Vodní hospodářství**

a) Hlavní:

- Plochy staveb technické infrastruktury.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou.
- Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
- Činnosti či zařízení související s určující funkcí.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Oplocení.
- Vodní plochy a vodní toky, ochranná zeleň.

c) Nepřípustné:

- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(82) **VZ, VZ.1 – Výroba zemědělská a lesnická**

a) Hlavní:

- Areály a objekty zemědělské výroby.

b) Přípustné:

Plochy VZ

- Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu.
- Stavby a zařízení pro skladování.
- Garáže, dílny.
- Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty.
- Stavby a zařízení lehkého průmyslu, drobné a řemeslné výroby.
- Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Vodní plochy a vodní toky.
- Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.

Plochy VZ.1

- Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (stáje a ostatní objekty sloužící pro chov hospodářských zvířat).
- Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou výrobu a skladování zemědělské produkce.
- Sklady pro zemědělské stroje a zemědělské nářadí
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Zeleň, oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

Plochy VZ, VZ.1

- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot

d) Nepřípustné:

Plochy VZ, VZ.1

- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina nové zástavby ve stávajících plochách nepřesáhne stávající výšku objektů v ploše.
- U zastavitelné plochy je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách výstavby jednotlivých zastavitelných ploch.
- Kolem areálu zemědělské výroby vysázet dle prostorových možností ochrannou a izolační zeleň.

6. 1. 9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(83) WT – Vodní a vodních toků

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.

- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.
 - Včelařská zařízení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- d) Nepřípustné:
- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.

6. 1. 10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(84) **AU – zemědělské všeobecné**

- a) Hlavní:
- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, zahrady a sady.
- b) Přípustné:
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Doprovodná a rozptýlená zeleň, vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.

6. 1. 11. PLOCHY LESNÍ

(85) **LU – Lesní všeobecné**

a) Hlavní:

- Lesní pozemky.

b) Přípustné:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Nezbytné vodní plochy, toky včetně úpravy vodních toků.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklotrasy, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.

d) Nepřípustné:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.

6. 1. 12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

(86) **NU – Přírodní všeobecné**

a) Hlavní:

- Plochy územního systému ekologické stability - biocentra.

b) Přípustné:

- Lesní a krajinná zeleň.
- Vodní plochy a toky.
- Trvalé travní porosty, sady, orná půda.

c) Podmíněně přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, nezpevněné účelové komunikace, nezpevněné cyklotrasy, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.

d) Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- Oplocení.

6. 1. 13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(87) MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné:

- Trvalé travní porosty, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.

d) Nepřípustné:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

- (88) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:
- VD.1 - příjezdová komunikace k navrhované čistírně odpadních vod.
- (89) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:
- VT.1 – nadzemní vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou ve vymezeném koridoru technické infrastruktury CNZ.E15.
Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor technické infrastruktury.
 - VT.2 - čistírna odpadních vod

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

- (90) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (91) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

- Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:
 - chráněný venkovní prostor;
 - chráněný venkovní prostor staveb;
 - chráněný vnitřní prostor staveb.
- Urbanizované území
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
- Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

- g) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku. Do zpevněných ploch se nezapočítávají zatravněvací dlaždice.
- h) Zemědělská malovýroba
Chov drobného hospodářského zvířectva (např. drůbež, králíci). Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.
- i) Rostlinná výroba
Rostlinná výroba je základní odvětví zemědělské výroby, které se zabývá pěstováním rostlin a jejich produkty slouží k výživě lidí a hospodářských zvířat a jako průmyslové suroviny včetně výroby produktů z rostlinné výroby. Do rostlinných komodit patří obiloviny, olejniny, luskoviny, píce, zahradnictví včetně pěstování okrasných dřevin a keřů, léčivých a aromatických rostlin.
- j) Živočišná výroba
Chov hospodářských zvířat či živočichů za účelem získávání živočišných produktů včetně výroby produktů z živočišné výroby.
- k) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce.
- l) Řemeslná výroba - kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
- m) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- n) Drobné vodní plochy
Tůň, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- o) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- p) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- q) Sjednocený dopravní systém
Dopravní napojení nemovitostí koordinované podle společné koncepce.
- r) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- s) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).
- t) Drobná stavba
Stavba, která má jedno nadzemní podlaží a v plochách mimo zastavěné území plochu nepřesahující 25 m².
V zastavěném území patří převážně k hlavní stavbě a doplňuje její funkci.
- u) Včelařská zařízení
Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.
➤ Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
➤ Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení.
➤ Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
➤ Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů textové části: 25

Počet výkresů grafické části: 3

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů -27-
2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území -41-
3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů -44-
4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů -44-
5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu -48-
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení -60-
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch -86-
8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část, nebylo respektováno -88-
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení -88-
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa -89-
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa. -97-

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
4a	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
4b	Koordinační výkres - výřez	1	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1	1 : 25 000
7	Koordinační výkres - vodovod	1	1 : 5 000
8	Koordinační výkres - kanalizace	1	1 : 5 000
9	Koordinační výkres - elektrická energie	1	1 : 5 000
10	Koordinační výkres - telekomunikace	1	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1. 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Územní plán je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválena usnesením vlády č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020;
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021.

- Správní území obce Rousměrov se nachází mimo republikové rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového významu.
- Politika územního rozvoje vymezuje na správní území obce veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky E26.
- Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu. Správní území obce Rousměrov se nachází ve specifické oblasti SOB9.
- Územní plán Rosměrov je vypracován v souladu s obecnými zásadami PÚR ČR.
- Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Koridor E26 - plocha elektrické stanice 400/110 kV Opočinek včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a koridory pro dvojité vedení 400 kV Čechy Střed - Opočinek a Opočinek - Sokolnice, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Sokolnice.

Důvodem vymezení v PÚR ČR je plocha a koridory pro elektrickou stanici a vedení umožňující zvýšení spolehlivosti a posílení dodávky elektřiny z přenosové soustavy do oblasti Pardubického a Královéhradeckého kraje a zvýšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského a energetického systému.

Pro správní území obce spočívá rozvojový záměr v nahrazení stávajícího vedení VVN 220 kV vedením ZVN 400 kV s možností odchylek od původní stávající trasy do nezastavěných ploch v místech, kde zastavěná území neumožňují umístění vedení ZVN 400 kV.

Řešení v ÚP:

Vzhledem k tomu, že rozvojový záměr spočívá v nahrazení stávajícího vedení VVN 220 kV vedením ZVN 400 kV není koridor v ÚP vymezen. Záměr bude možno realizovat v rámci vymezeného koridoru CNZ.E15 pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou. Podmínky využití území stanovené v územním plánu umožňují umístění technické infrastruktury v jednotlivých plochách s rozdílným využitím území.

Koridor není vymezen ani v ZUR Kraje Vysočina, v případě jeho doplnění bude převzat i do ÚP Rousměrov, případně jeho změn.

Specifická oblast SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s

- doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešení v ÚP:

- Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území. Územní plán dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability.
- Územní plán vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování retenčních a akumulčních vlastností, zejména vymezením ploch změn v krajině K.1 - K.3, které budou sloužit pro výstavbu nových vodních ploch.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod.

Přínos řešení ÚP Rousměrov k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá označení v PÚR ČR):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Pro jednotlivé plochy s RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby.

Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Způsob:

Funkce obce je především obytná a rekreační (individuální rekreace, turistika).

V Rousměrově se nachází jihovýchodně od zastavěného území zemědělský areál. V územním plánu je vymezena v návaznosti na stávající areál plocha zemědělské výroby VZ.1.

Podmínky v ploše VZ jsou stanoveny jako polyfunkční s možností realizace i jiných ploch výroby. Podmínky v ploše VZ.1 jsou stanoveny pouze pro zemědělskou prvovýrobu.

Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obce zohledňuje požadavky na hospodaření na zemědělské půdě.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Způsob:

V ÚP jsou stanoveny podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel. Pro zlepšení kvality bydlení, rozvoj volnočasových aktivit. Jsou vymezeny zastavitelné plochy odpovídající potřebám obce. Obec má funkci především obytnou a rekreační.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Způsob:

V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch s RZV. Zastavitelné plochy zemědělské výroby navazují na stávající plochy zemědělské výroby a nenavazují na ně stávající či zastavitelné plochy s chráněnými prostory.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Způsob:

Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména v oblasti technické infrastruktury (záměry technické infrastruktury ze ZÚR). Integrovaný princip je dále uplatněn v koncepci uspořádání krajiny v návaznostech jednotlivých částí krajiny a řešení návazností nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Způsob:

Území obce není hospodářsky problémový region. Funkce obce je především obytná a rekreační. Obyvatelé dojíždí za prací především do Velkého Meziříčí, Žďáru nad Sázavou.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Způsob:

Koncepci územního rozvoje je definován polycentrický rozvoj sídelní struktury v řešeném území. V územním plánu je umožněn rozvoj funkcí obce jako samostatného sídla, který odpovídá potřebám obce dané velikosti.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Způsob:

Nevyužívané zemědělské objekty v Laštovičkách jsou částečně asanovány a bývalý zemědělský areál je navržen k přestavbě na plochy smíšené obytné a na zeleň - zahrady a sady (plochy přestavby P.1 a P.2).

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP navazují na zastavěná území Rousměrova a Laštoviček, plocha pro zemědělskou prvovýrobu navazuje pak na stávající zemědělský areál. Ve volné krajině nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Veřejná zeleň je respektována, jsou navrženy všeobecné podmínky ochrany veřejné zeleně.

Volná krajina je tedy maximálně respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Způsob:

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP navazují na zastavěná území Rousměrova a Laštoviček, plocha pro zemědělskou prvovýrobu navazuje pak na stávající zemědělský areál. Ve volné krajině nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Vlivy na přírodní hodnoty území jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES a stanovenými podmínkami využití ploch zastoupených v krajině. Jsou stanoveny všeobecné podmínky ochrany krajiny a přírodních hodnot v území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Způsob:

Do řešeného území zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (jeho migrační koridor), který je zakreslen v Koordinačním výkresu. V tomto migračním koridoru nejsou navrženy žádné změny v území, pouze jsou zde navrhovány nové vodní plochy. Propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy je zajištěna stanovenými podmínkami v jednotlivých plochách s RZV (není zde přípustné trvalé oplocení apod.).

Propustnost krajiny pro člověka je zajištěna zejména cestní sítí v krajině. Hlavní polní a lesní cesty v krajině jsou vymezeny jako plochy DS - doprava silniční. Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí jednotlivých ploch s RZV vymezených v krajině (ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území apod.). Realizace cestní sítě v krajině je přípustnou činností v jednotlivých plochách s RZV dle stanovených podmínek jejich využití.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Způsob:

Správním územím obce Rousměrov prochází celostátně značené cyklotrasy. Podél silnice I/37 je vybudována zpevněná cyklostezka spojující Rousměrov s Laštovičkami. Cyklotrasy a cyklostezky jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch.

Mimo katastrální území západně za tratí a jihovýchodně od řešeného území prochází dálková červená turistická trasa, která má žlutě značenou odbočku k vlakové zastávce Laštovičky. Cyklotrasy a cyklostezky jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek jejich využití.

V určených plochách vymezených v krajině jsou podmíněně přípustné stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m², dále jsou podmíněně přípustné cyklotrasy a cyklostezky.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních, historických a přírodních hodnot obce, které jsou předpokladem k zachování a rozvoji turistiky a cestovního ruchu.

V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV.

Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Způsob:

V ÚP je navržen koridor technické infrastruktury CNZ.E15 pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou, který je převzat z nadřazené dokumentace.

Technická infrastruktura v obci je vzhledem k její velikosti vyhovující. Obec je zásobena pitnou vodou z vodovodního přivaděče Mostišť, elektrická energie je zajištěna ze tří trafostanic, které vyhoví i do výhledu.

V návrhu ÚP je stanovena nová koncepce odkanalizování obce Rousměrov systémem oddílné kanalizace s napojením splašků na navrhovanou čistírnu odpadních vod. V místní části Laštovičky a v plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

Obec není plynofikována a ani ve výhledu se s plynofikací neuvažuje.

Prostupnost krajiny není navrhovaným řešením ÚP ovlivněna.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob:

Z hlediska dopravní infrastruktury nejsou v řešeném území navrženy podstatné změny. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na dopravní infrastrukturu (silnice I. a III. třídy, místní komunikace). Zastavitelné plochy jsou vymezeny s možností napojení na technickou infrastrukturu.

Možný způsob napojení jednotlivých lokalit na vodovodní řady jsou vyznačeny v odůvodnění ÚP v doplňujícím výkresu technické infrastruktury.

V koncepci elektrické energie nejsou navrženy žádné změny.

V jednotlivých zastavitelných plochách je přípustná výstavba dopravní a technické infrastruktury.

Prostupnost krajiny není návrhem územního plánu ovlivněna. Řešení územního plánu nezvyšuje fragmentaci nezastavěného území.

Řešeným územím prochází celostátně značené cyklotrasy. Podél silnice I/37 je vybudována zpevněná cyklostezka spojující Rousměrov s Lavišovičkami. Stanovením podmínek v plochách RZV zastavěného i nezastavěného území jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.

V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob:

Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV. Zastavitelné plochy s chráněnými prostory v blízkosti silnice I/37 jsou vymezeny s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z provozu na této komunikaci. V územním plánu jsou stanoveny rovněž všeobecné podmínky ochrany veřejného zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady.

Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob (bod 25, 26):

Záplavové území není na tocích v řešeném území stanoveno. Katastrální území Rousměrov je zranitelnou oblastí podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb. Přípustnou činností v plochách v nezastavěném území je umožněna realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protipovodňová a protierozní opatření).

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob:

Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami a železniční dopravou. V řešeném území je vyhovující oboustranná autobusová zastávka, na železnici se nachází železniční zastávka v místní části Laštovičky. Podél silnice I/37 je vybudována cyklostezka spojující Rousměrov s místní částí Laštovičky.

V rámci řešeného území jsou plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině. Vybudování pěších a cyklistických cest je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob:

Zásobování vodou je vyhovující. Obec je zásobována z vodovodního přivaděče Mostiště. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní řady.

V návrhu ÚP je stanovena koncepce odkanalizování obce Rousměrov systémem oddílné kanalizace s napojením splašků na novou čistírnu odpadních vod. V místní části Laštovičky

a v plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

1. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Rousměrov respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8(ZÚR).

- *Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 22. 11. 2008);*
- *Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);*
- *Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);*
- *Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);*
- *Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;*
- *Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);*
- *Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);*
- *Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);*
- *Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);*
- *Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021).*

Poznámka:

V současné době probíhá zpracování (respektive projednávání) Aktualizace č. 9 a 10 ZÚR Kraje Vysočina.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění:

- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti.
- Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové osy.
- ZÚR vymezují na správním území koridory technické infrastruktury.
- ZÚR nevymezují ve správním území koridory dopravní infrastruktury.
- ZÚR vymezují ve správním území veřejně prospěšné stavby.
- ZÚR nevymezují na správním území veřejně prospěšná opatření.
- V řešeném území jsou v ZÚR vymezeny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.
- ZÚR vymezují civilizační hodnoty území.
- ZÚR vymezují na území kraje síť železničních tratí mezinárodního, republikového (tj. celostátního) a nadmístního významu.
- ZÚR vymezují typy krajín a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v typech krajín.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.

(75a) ZÚR KrV stanovují pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat na silnici I/37 umístění obchvatu obce Rousměrov.

Řešení v ÚP:

- Návrh ÚP prověřil umístění tohoto obchvatu tak, že jej nevymezuje (s čímž dotčený orgán i oprávněný investor souhlasí).
- Koridor dopravní infrastruktury pro obchvat Rousměrova není v ZÚR Kraje Vysočina vymezen.
- Aktualizací č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byl zrušen koridor pro homogenizaci silnice I/37, který byl vymezen v šíři 150 m a omezoval možnost zástavby zejména na okrajích sídel Rousměrova a Laštovičky
- Neexistuje žádná podrobnější projektová dokumentace (studie proveditelnosti) na obchvat Rousměrova.
- Usnesením zastupitelstva obce č. 9/2020 bylo rozhodnuto o zrušení obchvatu obce v územním plánu.
- Na základě těchto skutečností není dopravní koridor pro obchvat obce vymezen.

Koridory a veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky

E15 – nadzemní vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou

- ZÚR vymezují v řešeném území koridor technické infrastruktury v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemního vedení.
- Územní plán vymezuje v řešeném území koridor technické infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.E15 pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou.
- Koridor CNZ.E15 je v ÚPD zúžen na šíři 200 m se zúžením u zastavěného území Rousměrova.
- Zúžení koridoru bylo při návrhu územního plánu konzultováno s provozovatelem sítě - firmou EG.D, a. s. - p. Martin Hroudný (Příprava investic VVN), který vymezení koridoru předběžně odsouhlasil.

Územní systém ekologické stability

- ZÚR vymezují v řešeném území nadregionální a regionální prvky ÚSES:
 - NRBC.61 Rasúveň;
 - RK.1400 Kalvárie - Rasúveň.

(107) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;*
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES přípouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;*
- c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.*

(108) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- *při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu (nadregionální a regionální) a při vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přílehlými územími kraje Pardubického, Jihomoravského, Jihočeského a Středočeského;*
- *v ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:*
 - *v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor,*
 - *regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,*
 - *v koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů,*
 - *respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů,*
 - *regionální a nadregionální biokoridory upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy*
(s výjimkou koridorů vyšších hydrických řad – vodní, nivní – nebo v jiných výjimečných a odůvodněných případech, kde by jinak nebyla zajištěna funkčnost a provázanost ÚSES jako celku).
- *vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.*

Řešení v ÚP:

- Nadregionální biocentrum a regionální biokoridor je v řešeném území vymezen v souladu se ZÚR Kraje Vysočina včetně respektování zásad a úkolů stanovených pro územní plánování.
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití v plochách ÚSES.

Civilizační hodnoty území kraje:

- ZÚR vymezují jako civilizační hodnotu Kraje Vysočina: silnici I/37.

Řešení v ÚP:

- Silnice je respektována.
- ZÚR stanovují pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat na silnici I/37 umístění obchvatu obce Rousměrov.
- Konkrétní koridor dopravní infrastruktury pro obchvat Rousměrova není v ZÚR Kraje Vysočina vymezen. Neexistuje žádná podrobnější projektová dokumentace (studie proveditelnosti) na obchvat Rousměrova. Usnesením zastupitelstva obce č. 9/2020 bylo rozhodnuto o zrušení obchvatu obce v územním plánu. Na základě těchto skutečností není dopravní koridor pro obchvat obce vymezen.

Železniční trať

- ZÚR vymezují na území kraje síť železničních tratí mezinárodního, republikového (tj. celostátního) a nadmístního významu zahrnující železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Brno.

Řešení v ÚP:

- Železniční trať je v řešeném území respektována.
- Na této trati v řešeném území nejsou navrženy žádné změny.

Krajinné typy

- ZÚR vymezují v řešeném území tyto typy krajiny:
 - lesozemědělská ostatní (převážná část řešeného území);
 - krajina rybníční (malá jihovýchodní část řešeného území).

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesozemědělská ostatní

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;*
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.*

Řešení v ÚP:

- Lesní a zemědělské pozemky jsou maximálně respektovány.
- V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.
- V rámci přípustných činností je možné realizovat trvalé zatravnění.
- V územním plánu je stanovena přípustnost výsadby ochranné a izolační zeleně kolem cest, vodních toků apod.
- V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby zeleně - zahrady a sady.

Krajina rybníční

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;*
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;*
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;*
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;*
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;*
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;*
- h) podporovat retenční funkce krajiny.*

Řešení v ÚP:

- Zasahuje pouze do malé jihovýchodní části řešeného území.
- Lesní a zemědělské pozemky jsou maximálně respektovány.
- Územní plán stanovuje podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.

- Zastavitelné plochy rekreace zde nejsou vymezeny, jsou respektovány pouze stávající plochy individuální rekreace.
- Luční porosty jsou respektovány.
- Retenční funkce krajiny je posílena navrhovanými plochami změn v krajině pro výstavbu nových vodních ploch.

Oblasti krajinného rázu

- Řešené území dle ZÚR spadá do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;*
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;*
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;*
- d) historické krajinářské úpravy;*
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;*
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;*
- g) sídelní struktura;*
- h) urbanistická struktura sídel;*
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;*
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou;*
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.*

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;*
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.*

Řešení v ÚP:

- Návrh ÚP všeobecné zásady ve všech oblastech i zásady v oblasti krajinného rázu Žďársko-Bohdalovsko respektuje.
- Územní plán stanovuje podmínky ochrany urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území, je respektováno měřítko stávající sídelní struktury, výšková hladina zástavby obytné zástavby je stanovena do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
- Výškové stavby nejsou navrženy.

Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Způsob:

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval

podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP ORP Velké Meziříčí 2020) je území obce zařazeno do kategorie 3a s pozitivním hodnocením environmentálního pilíře a s negativním hodnocením hospodářského a sociodemografického pilíře. Při koncepci rozvoje území byly zohledněny podmínky pro další hospodářský a sociální rozvoj území a možnosti zlepšení podmínek z hlediska životního prostředí.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. V ÚP jsou navržena opatření k zajištění udržitelnosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení ve formě ploch smíšených obytných venkovských přispívá k posílení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické. Rovněž v plochách smíšených obytných jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb. Obyvatelé dojíždí za prací především do Velkého Meziříčí, Žďáru nad Sázavou, ale i dostupnost do ostatních větších měst je velmi dobrá. Funkce obce je ale především obytná a rekreační (plochy a objekty individuální rekreace, turistika, cykloturistika).

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Způsob:

Netýká se řešeného území.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014-2020, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Moravské Budějovice a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

Způsob:

Netýká se řešeného území.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;

b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;

c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Způsob:

Netýká se řešeného území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;

b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k dálnici D1;

c) ostatních center osídlení k významným regionálním centřům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Způsob:

Netýká se řešeného území.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;

b) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;

c) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;

- d) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- e) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- f) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině;
- g) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem;
- h) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektro výrobků;
- i) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích;
- j) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Způsob:

Priority jsou naplněny. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu, jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability. Je podpořen rozvoj cyklostezek a účelových komunikací přípustnou, případně podmíněně přípustnou činností v plochách v krajině. Protipovodňová a protierozní opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách s RZV. Pro třídění odpadu jsou využívány nádoby na tříděný odpad. Ochrana veřejného zdraví a kvalita ovzduší je zajištěna jak stanovenými všeobecnými podmínkami ochrany veřejného zdraví, tak i stanovenými podrobnými podmínkami ochrany zdraví v jednotlivých zastavitelných plochách

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálu v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, agroturistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Způsob:

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani ose.

Územní plán navrhuje rozvoj sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce.

Jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby v zastavěném území.

V řešeném území se nachází stávající plochy individuální rekreace. V určených plochách vymezených v krajině jsou podmíněně přípustné stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m², dále jsou podmíněně přípustné cyklotrasy a cyklostezky.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických a přírodních hodnot obce, které jsou předpokladem k zachování a rozvoji turistiky a cestovního ruchu.

ÚP navrhuje prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny.

V ÚP je navržen koridor technické infrastruktury CNZ.E15 pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou, který je převzat z nadřazené dokumentace.

Technická infrastruktura je vzhledem k velikosti obce vyhovující. Obec je zásobena pitnou vodou z vodovodního přivaděče Mostiště, elektrická energie je zajištěna ze tří trafostanic, které vyhoví i ve výhledu. V návrhu ÚP je stanovena nová koncepce odkanalizování obce Rousměrov s vybudováním nové splaškové kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod. V místní části Laštovičky a v plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

Obec není plynofikována a ani ve výhledu se s plynofikací neuvažuje.

Prostupnost krajiny není navrhovaným řešením ÚP ovlivněna.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Způsob:

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9 vymezené Politikou územního rozvoje, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V ZÚR není tato specifická oblast ještě vymezena. Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území. Územní plán dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability.

V ÚP jsou vymezeny plochy změn v krajině pro výstavbu nebo rozšíření vodních ploch, které přispějí k zadržení vody v krajině.

Protierozní zatravnění s možností dalších protierozních opatření (meze, průlehy, poldry atd.) jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách s RZV v nezastavěném území. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Způsob:

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Způsob:

Etapizace výstavby není vzhledem k počtu navržených zastavitelných ploch stanovena.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Způsob:

Hlukovou zátěží jsou ovlivňovány objekty v bezprostřední blízkosti silnice I/37, která prochází zastavěným územím Rousměrova i místní části Laštovičky. Zastavitelné plochy s chráněnými prostory, které navazují na tyto silnice, jsou vymezeny s podmíněně přípustným využitím a to: „Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici I. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.“

ZÚR stanovují pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat na silnici I/37 umístění obchvatu obce Rousměrov. Konkrétní koridor dopravní infrastruktury pro obchvat Rousměrova není v ZÚR Kraje Vysočina vymezen. Neexistuje žádná podrobnější projektová dokumentace (studie

proveditelnosti) na obchvat Rousměrova. Usnesením zastupitelstva obce č. 9/2020 bylo rozhodnuto o zrušení obchvatu obce v územním plánu. Na základě těchto skutečností není dopravní koridor pro obchvat obce vymezen.

Železnice: Pro Rousměrov je těleso tratě daleko a pro Laštovičky je v zářezu. Dochází zde sice k souběhu dvou zdrojů hluku, tj. ze silnice I/37 a železnice. Výstavba v Laštovičkách je navrhována v dostatečné vzdálenosti od železniční trati.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Způsob:

Je zohledněno v koncepci rozvoje ÚP. Zastavitelné plochy s chráněnými prostory v Laštovičkách jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby.

Zastavitelné plochy s chráněnými prostory u silnice I/37 jsou vymezeny s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku na této komunikaci (viz. bod 08c).

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Způsob:

Netýká se řešeného území.

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Způsob:

Netýká se řešeného území.

1. 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Postavení obce v systému osídlení

- Územní plán je zpracován pro správní území obce Rousměrov, které je tvořeno pouze jedním katastrálním územím Rousměrov. Katastrální území se skládá ze dvou místních částí Rousměrov a Laštovičky. Místní část Laštovičky se nachází severozápadně od Rousměrova.
- Obě místní části se nachází u silnice I/37, která je zařazena do celostátní silniční sítě.
- Obec se nachází ve východní části kraje Vysočina a patří do správního obvodu s rozšířenou působností se sídlem ve Velkém Meziříčí. Velké Meziříčí leží jižně od obce ve vzdálenosti cca 11 km. Krajské město se nachází západně od obce ve vzdálenosti cca 46 km.
- Funkce obce je především obytná a rekreační.
- Výměra katastrálního území Rousměrov je 544,0649 ha.
- V obci bylo k 31. 12. 2021 přihlášeno 106 trvale bydlících obyvatel.
- Obec je součástí mikroregionu Velkomeziříčsko - Bítešsko.

Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- Obec Bohdalec (k. ú. Bohdalec);
- Obec Ostrov nad Oslavou (k. ú. Suky);
- Obec Sklené nad Oslavou (k. ú. Sklené nad Oslavou);
- Obec Bory (k. ú. Horní Bory);
- Obec Kněževy (k. ú. Kněževy nad Oslavou).

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

- V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravní a technické infrastruktury především nadmístního významu.
- Ná vaznost prvků ÚSES na sousední ÚP je patrná z Výkresu širších vztahů a podrobně popsána v samostatné kapitole odůvodnění.

Širší dopravní vztahy

- Obec Rousměrov leží u silnice I/37, která je zařazena do celostátní silniční sítě.

- Dopravní napojení na dálnici D1 je možné na dálniční křižovatce ve Velkém Meziříčí na exitu 141 směrem na krajské město Jihlavu a exitu 146 směrem na Brno ve vzdálenosti cca 17 km.
- Krajské město Jihlava je vzdáleno cca 46 km a je dostupné pod dálnici D1, případně po silnici II/602 přes Velké Meziříčí.
- Krajské město Brno je vzdáleno cca 63 km a je dostupné po silnici I/37 a dále po dálnici D1, případně po silnici II/602.
- Město Velké Meziříčí je vzdálené cca 21 km a je dostupné po silnici II/390 a dálnici D1, případně po silnici II/602.
- Město Velká Bíteš je vzdálené cca 25 km a je dostupné po silnici I/37. Silnice I/37 propojuje Jihomoravský a Pardubický kraj přes Kraj Vysočina.
- Řešeným územím prochází elektrifikovaná dvoukolejná železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Brno. Trať je zařazena do kategorie celostátních dráhy a evropského železničního systému. Železniční zastávka pro osobní dopravu se nachází v místní části Laštovičky.

Širší vztahy technické infrastruktury

- Katastrálním územím prochází trasa napájecího vedení distribuční soustavy o napětí 220 kV č. 203 Opočinek – Sokolnice, které vede přes území ve směru SZ - JV.
- V územním plánu je vymezen koridor technické infrastruktury pro budoucí nadzemní vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou převzatý ze ZUR Kraje Vysočina.
- Řešeným územím vede skupinový vodovodní přívaděč Mostiště - Žďár nad Sázavou.

<p>2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.</p>
--

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP ORP Velké Meziříčí 2020) je území obce zařazeno kategorie 3a s pozitivním hodnocením environmentálního pilíře a s negativním hodnocením hospodářského a sociodemografického pilíře.

Při koncepci rozvoje území byly zohledněny podmínky pro další hospodářský a sociální rozvoj území a možnosti zlepšení podmínek z hlediska životního prostředí.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. V ÚP jsou navržena opatření k zajištění udržitelnosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení ve formě ploch smíšených obytných venkovských přispívá k posílení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické. Rovněž v plochách smíšených obytných jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb. Obyvatelé dojíždí za prací především do Velkého Meziříčí, Žďáru nad Sázavou, ale i dostupnost do ostatních větších měst je velmi dobrá. Funkce obce je ale především obytná a rekreační (plochy a objekty individuální rekreace, turistika, cykloturistika).

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

(3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

K ochraně veřejných zájmů jsou v ÚP vymezeny veřejně prospěšné stavby technické a dopravní infrastruktury místního i nadmístního významu.

(4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Konceptce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obou místních částí.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území.

V ÚP je kladen důraz na respektování a využití zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území Rousměrova, případně na zastavěné území Laštoviček. Zastavitelná plocha výroby zemědělské navazuje na stávající zemědělský areál.

(5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území, stanovena podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Dále je u uvedených ploch stanoveno nepřipustné využití.

Úkoly územního plánování

a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Tyto hodnoty jsou v územním plánu specifikovány a jsou stanoveny podmínky ochrany těchto hodnot.

b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch s RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, které byly vyhodnoceny v ÚAP a v doplňujících průzkumech.

c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.*

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepci).

e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.*

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) *Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).*

Etapizace výstavby není stanovena.

g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.*

Vodní toky protékající řešeným územím nemají stanovené záplavové území.

V územním plánu je stanovena všeobecná přípustnost protierozních a protipovodňových úprav v jednotlivých plochách s RZV dle stanovených podmínek jejich využití. Konkrétní protipovodňová a protierozní opatření bude třeba řešit především v rámci případných Komplexních pozemkových úprav. Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES.

h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Funkce obce je ale především obytná a rekreační (plochy a objekty individuální rekreace, turistika). Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby zemědělské.

i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch pro smíšené území obytné.

j) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území obou sídel s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 4.2 textové části odůvodnění územního plánu.

l) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Územní plán nenavrhuje v řešeném území přímou asanaci objektů, jsou navrženy plochy přestavby v Laštovičkách, kde již byla provedena částečná asanace bývalých zemědělských objektů.

m) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.*

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

n) *Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán nevymezuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Územní plán uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak

v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023.

Od 1. 1. 2023 je v platnosti vyhláška č. 418 ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou v územním plánu zabezpečeny zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnost v těchto plochách a podmínek umístování staveb v nich.

Územní plán Rousměrov zohledňuje zejména následující právní předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, v územním plánu je stanovena podmínka respektovat manipulační pásmo vodních toků - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů - vodní zákon).
- Územní plán respektuje silnice a ochranné pásmo silnic I. a III. třídy dle §30 a §32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- Jsou respektovány pozemky určené plnění funkce lesa, jsou specifikovány podmínky využití území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa - zákon č. 289/1995 Sb., o lesích – lesní zákon.
- Je respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší).
- Respektovány jsou objekty v zájmu památkové péče (archeologické lokality), respektována je urbanistická struktura v částech původní zástavby - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů - např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění účinném k 1. 1. 2023, zákon č. 44/1988., o ochraně a využití nerostného bohatství v aktuálním znění od 1. 2. 2022.
- Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je zpracováno v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a rozsahu stanoveném přílohou vyhlášky č. 271/2019 v platném znění.

4. 1. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Viz část zpracovaná pořizovatelem.

4. 2. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na kvalitu ovzduší

- V rámci zájmového území a jeho blízkého okolí je kvalita ovzduší snižována především vlivem emisí z automobilového provozu na dopravně zatížené komunikaci I/37, na které bylo provedeno sčítání dopravy a je zde větší dopravní zátěž.
- Dalším významným zdrojem znečištění ovzduší jsou zvláště v zimním období lokální topeniště s využíváním pevných paliv. V obci není provedena plynofikace.
- V řešeném území se jihovýchodně od obce nachází areál zemědělské výroby.

Vliv dopravy

- Hlukovou zátěží jsou ovlivňovány objekty v bezprostřední blízkosti silnice I/37, která prochází zastavěným územím Rousměrova i místní části Laštovičky.
- Zastavitelné plochy s chráněnými prostory, které navazují na tyto silnice, jsou vymezeny s podmíněně přípustným využitím a to:
 - Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici I. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.

Železnice

- Pro Rousměrov je těleso tratě daleko a pro Laštovičky je v zářezu. Dochází zde sice k souběhu dvou zdrojů hluku, tj. ze silnice I/37 a železnice.
- Výstavba v Laštovičkách je navrhovaná v dostatečné vzdálenosti od železniční trati.

Vliv z ploch výroby a skladování

- V řešeném území se nachází stávající zemědělský areál, který nemá vyhlášené ochranné pásmo.
- Areál je situován v mírně odsunutě poloze jihovýchodním směrem. V areálu je blíže k obci truhlárna, dále pak bramborárna a krávn s navrhovanou kapacitou 96 kusů.
- V blízkosti tohoto zemědělského areálu nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy s chráněnými prostory.

V ÚP Rousměrov je navržena všeobecná ochrana zdravých životních podmínek a ochrana veřejného zdraví a to:

- Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. poblíž silnice I. třídy, železnice, výrobních ploch) může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
- U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované chráněné prostory.
- V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení, ploch smíšené obytné) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
- Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových

domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.

- **Chráněný vnitřní prostor staveb** - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví (pobytové místnosti ve stavbách pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách).

Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina obsahuje konkrétní opatření (projekty), Tyto konkrétní projekty se netýkají řešeného území.

Dále obsahuje opatření obecnějšího charakteru. Z obecných opatření, která se týkají řešeného území lze uvést:

- Omezení prašnosti z plošných a liniových zdrojů (povrchy komunikací).
- Zvýšení plynulosti silniční dopravy - rekonstrukce průtahu silnic.
- Podpora veřejné dopravy.
- Podpora úspory energií v domácnostech.
- Vzdělávání a ekologické podvědomí v problematice znečištění ovzduší vytápěním domácností.
- Zlepšení regulace vytápění veřejných budov.

Řešení územního plánu je v souladu s „Programem ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina“ ve znění 3. Aktualizace (rok 2012).

V územním plánu nejsou navržena žádná konkrétní opatření ke zlepšení ochrany ovzduší.

Požadavky požární bezpečnosti

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích

na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami

Koordinace z hlediska civilní ochrany

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu Kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

- Vodní toky v řešeném území nemají vyhlášené záplavové území.
- Územní plán respektuje tzv. manipulační pásmo vodních toků.

Vodní plochy

- Území zvláštní povodně: zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, např. poruchou nebo urychleným vypouštěním.
- Vodní plochy v řešeném území v případě zvláštní povodně (protržení hráze) neohroží zastavěné území Rousměrova ani Laštoviček.

b) Vymezení zón havarijního plánování

- Řešené území není zařazeno v zóně havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení;
- k úkrytům budou využívány především prostory bývalé budovy školy, skladovací a sklepy;

- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel
- $K = \text{min. } 5$);
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění;
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu;
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m;

Obecné zásady situování úkrytů

- U individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor.
- Zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- V obci Rousměrov není počítáno s evakuací obyvatelstva mimo území obce, ani není počítáno s ubytovací povinností v obci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Při skladování materiálů humanitární pomoci lze využít např.:
 - objekt obce na návsi.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

- Není vymezeno.
- Pro případné havarijní uložení těchto látek je výběr úložiště třeba provést tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení, vodní zdroje.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování: lze využít např. areál zemědělské výroby na jihovýchodním okraji Rousměrova.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky ani není s jejich skladováním uvažováno.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- Nouzové zásobování je možné:
 - Dovozem pitné vody z cisteren plněných z jiných zdrojů (podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina).
- Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

4. 3. OCHRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Rousměrov je citováno:
 - Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách.
 - Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vybraných druhů staveb (podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.).

LK TSA - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách

Do řešeného území zasahuje vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je respektován podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren,
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH BODŮ ZADÁNÍ:

Poznámka:

Číslováno dle jednotlivých bodů zadání

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- Územní plán je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.
- Vyhodnocení a respektování požadavků na základní koncepci vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Rousměrov“, kap. 1. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

- Územní plán Rousměrov respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).
- Vyhodnocení a respektování požadavků na základní koncepci vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina v platném znění je uvedeno v „Odůvodnění ÚP Rousměrov“ kap. 1. 2. - Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

DALŠÍ POŽADAVKY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Požadavky:

- Územní plán Rousměrov bude koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (nejen s platnou, ale i s rozpracovanou), s územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

Řešení:

- Návrh ÚP Rousměrov je koordinován s platnou i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí – Bohdalec, Ostrov nad Oslavou, Sklené nad Oslavou, Bory a Kněžves.
- V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES, koridor technické infrastruktury pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Požadavky:

- Respektovat stávající limity využití řešeného území obsažené v ÚAP a zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech.
- Stanovit podmínky pro ochranu hodnot území identifikovaných v ÚAP ORP Velké Meziříčí, doplňujících průzkumech a rozbořech nebo zjištěných při zpracování návrhu územního plánu.
- Limity využití území vyplývající z platných právních předpisů i stanovené rozhodnutími správních orgánů budou při řešení respektovány, v možné míře zobrazeny a v textu odůvodnění v souvislostech objasněny. Případně v průběhu pořízení aktualizovány nebo doplněny.
- V odůvodnění územního plánu bude uveden přínos řešení k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území a problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích vytipovaných v ÚAP.
- Je požadováno respektovat a chránit nemovité kulturní památky a evidované území s archeologickými nálezy.
- Nad rámec existující ochrany stanovit koncepci ochrany hodnot (zejména urbanistických a architektonických) a podmínky ochrany těchto hodnot.
- Vyznačit tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty budou respektovány a hájeny.
- Provéřít a případně odůvodnit vymezení architektonicky cenných staveb.
- Je nutno respektovat památné stromy: 4 lípy „Ke Sklenému“ včetně ochranného pásma.
- Respektovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců.
- V územním plánu prověřit možnosti vymezení nových ploch pro rybníky za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Budou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území.
- Respektovat lesní půdu v řešeném území.
- V koordinačním výkrese znázornit 50 m pásmo od pozemků určených k plnění funkce lesa.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- Limity, převzaté z ÚAP, jsou v ÚP respektovány a zapracovány do textové i grafické části.
- Nemovité kulturní památky, evidovaná území s archeologickými nálezy jsou respektovány, jsou zakresleny v Koordinačním výkrese odůvodnění.
- Je stanovena koncepce ochrany historických a architektonických hodnot.
- Jsou vymezeny památky místního významu a je stanovena jejich ochrana.
- Jsou vymezeny architektonicky cenné stavby a je stanovena jejich ochrana.
- Památné stromy jsou respektovány a vyznačeny v Koordinačním výkrese.
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů je respektován a zakreslen v Koordinačním výkrese. Nejsou v něm navrženy žádné změny, které by měly vliv na prostupnost krajiny pro velké savce.
- Z hlediska návrhu nových vodních ploch jsou vymezeny plochy změn v krajině pro tyto záměry a je stanovena přípustnost, případně podmíněná přípustnost výstavby dalších vodních ploch v krajině.

- Lesní půda je respektována a jsou stanoveny podmínky výstavby ve vzdálenosti 50, respektive 25 m od lesní půdy.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Požadavky:

- Stávající urbanistická koncepce bude respektována, obec bude rozvíjena v návaznosti na stávající sídlo. Mimo návaznost na stávající sídla nebudou vytvářeny samoty ani izolovaná obytná zástavba.
- Rozvoj území naváže na urbanistickou koncepci stanovenou v platném Územním plánu Rousměrov, který nabyl účinnosti 5. 2. 2013.
- Jednotlivé plochy uvedené v dosud platném ÚP budou prověřeny a případně přehodnoceny. Nové zastavitelné plochy budou vymezovány zejména v návaznosti na zastavěné území a bude zajištěno jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Bude prověřeno vymezení rozvojových ploch pro bydlení na pozemcích obce.
- Ve smyslu stavebního zákona budou v grafické části vymezena zastavěná území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části pak bude uveden rámcový popis vymezených zastavěných území.
- Zastavěné území bude vymezeno nad aktuální katastrální mapou (k. ú. Rousměrov – KMD platná od 28. 4. 2015) a uvedeno do souladu s právním stavem v území. Prověřit a vyhodnotit účelné využití zastavěného území.
- Při návrhu ploch pro bydlení nebo s převahou bydlení (plochy bydlení, ploch smíšených obytných) je třeba v maximální míře využít proluk a lokalit v zastavěném území.
- Bude minimalizován kontakt ploch bydlení s případnými plochami výroby a skladování a plochami dopravy, popřípadě navržena opatření k eliminaci dopadů (ochranná a izolační zeleň apod.).
- Správní území obce bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Vymezení nové kategorie ploch nad rámec vyhlášky bude řádně zdůvodněno.
- Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, event. podmíněně přípustné využití se stanovením věcné podmínky.
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (intenzita zastavění, výšková hladina zástavby, charakter zástavby, kompoziční vazby apod.).
- Bude respektován stávající charakter zástavby obce včetně výškové hladiny zástavby.
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
- Podle potřeby budou vymezeny plochy přestavby.
- Budou vymezena a případně doplněna stávající veřejná prostranství.
- Stávající plochy zeleně budou zachovány a začleněny do ploch veřejných prostranství nebo ploch zeleně.
- Rozvojové lokality budou navrženy pouze v rozsahu přiměřeného rozvoje obce s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.

Řešení:

- Požadavky na urbanistickou koncepci jsou respektovány.
- Zastavitelné plochy navazují na jednotlivá zastavěná území (Rousměrov, Laštovičky, zemědělský areál). V krajině nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.
- Zastavitelné plochy vymezené v současně platné ÚPD jsou respektovány, tyto plochy jsou však pro rozvoj obce nedostatečné. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající komunikace a technickou infrastrukturu.
- Z hlediska rozvoje ploch obce je vymezena plocha pro smíšené území obytné v Laštovičkách.
- Zastavěné území je vymezeno k 01. 08. 2023 nad aktuální katastrální mapou.

- V Rousměrově je pro smíšené území obytné vymezena v zastavěném území jedna zastavitelná plocha. V Laštovičkách jsou navrženy plochy přestavby z ploch bývalého zemědělského areálu (již z části asanovaného) na plochy smíšené obytné venkovské.
- Plochy s chráněnými prostory nejsou vymezeny v blízkosti stávající i navrhované zemědělské a lesnické výroby. Plochy s chráněnými prostory u silnice I/37 jsou navrženy s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.
- Jednotlivé plochy s RZV jsou členěny dle vyhlášky č. 418 ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb.
- Další požadavky na zpracování jsou respektovány.
- Územní rezervy, etapizace nejsou stanoveny. Rozvojové plochy jsou vymezeny v přiměřeném rozsahu tak, aby byl podpořen mírný nárůst počtu obyvatel, který v posledních letech klesá.

Požadavky obce

Požadavky:

- Budou prověřeny podněty obce a občanů a na změny ve využití území. – viz v příloze č. 1 k zadání územního plánu Rousměrov - Vyhodnocení projednání návrhu zadání ÚP Rousměrov, kapitola 3. další požadavky na zpracování návrhu územního plánu vyplývající z projednání zadání a ze zvláštních právních předpisů - požadavek č. 19).
- Bude prověřeno vymezení rozvojových ploch v místní části Laštovičky.

Řešení:

- Požadavek obce a občanů byly prověřeny a během zpracování konzultovány se zástupcem obce i jednotlivých vlastníků.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A. 2. 1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Požadavky:

- Prověřit na silnici I/37 umístění obchvatu obce Rousměrov – viz v příloze č. 1 k zadání územního plánu Rousměrov - Vyhodnocení projednání návrhu zadání ÚP Rousměrov, kapitola 3. Další požadavky na zpracování návrhu územního plánu vyplývající z projednání zadání a ze zvláštních právních předpisů – požadavek č. 18).
- Silniční ochranná pásma (v rozsahu podle § 30 zákona č.13/1997 Sb. v platném znění) budou při řešení rozvojových ploch respektována. S přihlédnutím k čitelnosti budou ve výkresové části odůvodnění zobrazeny v úsecích silnic mimo souvisle zastavěné území.
- Při návrhu silniční sítě i místních komunikací je nutné předcházet střetům v území – zohlednit, že v navazující dokumentaci staveb bude požadováno technické řešení dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic, ČSN 766110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.
- V případě potřeby navrhnout jednoznačně lokalizované místní komunikace pro zajištění přístupu k rozvojovým plochám a zlepšení přístupu ke stávajícím plochám.
- Trasy inženýrských sítí volit tak, aby bylo dotčení silnic minimalizováno.
- V odůvodnění ÚP zobrazit cestní síť v krajině, stanovit její ochranu a možnosti rozšiřování.
- Prověřit možnost umístění parkovišť v plochách s rozdílným způsobem vymezení, umožnit umístění parkovišť v rozvojových plochách.
- V odůvodnění ÚP zakreslit stávající a navrhované cyklistické trasy a cyklostezky.
- V odůvodnění ÚP popsat umístění autobusových zastávek.

Řešení:

Konkrétní koridor dopravní infrastruktury pro obchvat Rousměrova není v ZÚR Kraje Vysočina vymezen. Neexistuje žádná podrobnější projektová dokumentace (studie proveditelnosti) na obchvat Rousměrova. Usnesením zastupitelstva obce č. 9/2020 bylo rozhodnuto o zrušení obchvatu obce v územním plánu. Na základě těchto skutečností není dopravní koridor pro obchvat

obce vymezen. Úprava stávající trasy silnice je možná v rámci podmínek využití navazujících ploch RZV.

- Silnice I/37 prochází zastavěným územím Rousměrova i Laviček od severozápadu k jihovýchodu s napojením na D1 a Velké Bíteši.
- V ZÚR KV je stanoven úkol prověřit a stabilizovat na silnici I/37 umístění obchvatu obce.
- V aktuální ZÚR je tento požadavek uveden pouze ve výroku textové části, v grafické části není koridor pro přeložku I/37 vymezen.
- Vymezený koridor pro přeložku I/37 byl Aktualizací č. 4 ZÚR zrušen. Stejně byl zrušen i koridor pro homogenizaci silnice I/37.
- V dosavadní územně plánovací dokumentaci obce byla trasa přeložky I/37 vedena jihozápadním obchvatem Rousměrova. V místní části Laštovičky byl ponechán průtah obcí.
- Obec vydala usnesení zastupitelstva obce (UZO) č. 9/2020, ve kterém ZO rozhodlo o schválení zrušení obchvatu obce silnicí I/37. Nesouhlas s přeložkou I/37 obec odůvodňuje:
 - Trasa přeložky obsažená v minulé dokumentaci řešila jen těsný obchvat Rousměrova a neřešila obchvat sídla Laštovičky.
 - Těsný obchvat Rousměrova a ponechání průtahu Laštoviček neřeší dopravní a hygienické závady v obci.
 - Těsný obchvat Rousměrova brání využití pozemků JZ od stávající trasy I/37.
- Silniční ochranná pásma jsou zakreslena v „Odůvodnění ÚP - Koordinační výkres“ a jsou respektována.
- Při návrhu silniční sítě a místních komunikací bylo postupováno s platnou legislativou.
- Hlavní účelové komunikace v krajině jsou součástí plochy DS - doprava silniční, ostatní polní a lesní cesty nejsou samostatně vymezeny a jsou součástí jednotlivých ploch s RZV vymezených v krajině. Rozšíření cestní sítě je umožněno dle stanovených podmínek využití v jednotlivých plochách s RZV.
- Samostatná parkoviště nejsou navrhována. V rozvojových plochách je v podmínkách s RVZ umožněna výstavba parkovacích stání.
- Stávající cyklotrasy a cyklostezka mezi Rousměrovem a Laštovičkami jsou zakresleny v Koordinačním výkresu a jsou součástí ploch DS. Nové cyklotrasy a cyklostezky nejsou vymezeny. Je stanovena přípustnost, případně podmíněná přípustnost jejich výstavby v jednotlivých plochách s RZV. Konkrétní záměry bude třeba řešit v projektové dokumentaci.
- Autobusové zastávky jsou popsány v Koordinačním výkresu.

A. 2. 2. Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Požadavky:

- Koncepce zásobování vodou obce je v řešeném území stabilizována a bude převzata do ÚP.
- Je nutné respektovat stávající vodovodní zařízení a objekty na síti včetně jejich ochranných pásem.

Řešení:

- Stávající koncepce je respektována a je v souladu s PRVK Kraje Vysočina.
- Stávající vodovodní řady jsou respektovány.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Požadavky:

- Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody i v budoucnu zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímka na vyvážení) dle platné legislativy.
- Nové lokality budou rovněž odkanalizovány individuálním způsobem. Je možno využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s platnou legislativou.
- Řešit nakládání se srážkovými vodami. Neznečištěné srážkové vody je třeba v maximální míře likvidovat na přímo na pozemcích (akumulace pro zalévání, vsakování).
- Tato koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje (PRVK).

Řešení:

- Koncepce není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Kraje Vysočina, ale je stanovena na základě požadavku Povodí Moravy, státní podnik, který uplatnil své stanovisko k projednávanému ÚP pod zn. PM-19861/2023/5203/Dě ze dne 8. 6. 2023, ve kterém mimo jiné konstatuje: „Obec Rousměrov a místní část Laštovičky se nachází v povodí vodárenské nádrže Mostiště, kde podle schválených PDP Dyje 2021-2027 platí list opatření DYJ30300005 s názvem Snížení znečištění v povodí VN Mostiště, kde je nezbytné u čistěných OV zavádění srážení fosforu. Dále zde platí list opatření DYJ30300009 s názvem Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí vodárenských nádrží. V ÚP je počítáno s individuální likvidací odpadních vod, což není vzhledem k snížení znečištění v povodí vodárenských nádrží podporováno. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem preferujeme odkanalizování obce splaškovou kanalizací zakončenou na centrální mechanicko-biologické ČOV. Důvodem je, že v odborně provozovaných mechanicko-biologických ČOV je možné dosahovat vyšší a ekonomicky příznivější účinnosti čištění odpadních vod než v DČOV, především pak v odstraňování fosforu. Za alternativním způsob řešení odkanalizování obce lze považovat i akumulaci odpadních vod v nepropustných bezodtokových jímkách a jejich vyvážení k nezávadnému zneškodnění na ČOV.”
- Na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání je v návrhu ÚP stanovena nová koncepce odkanalizování obce Rousměrov s vybudováním oddílné kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury Z.10 pro čistírnu odpadních vod.
- V místní části Laštovičky a v plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.

Zásobování plynem

Požadavky:

- Bez požadavků, obec není plynofikována ani se s její plynofikací nepočítá.

Zásobování elektrickou energií

Požadavky:

- V řešeném území je v ZÚR vymezen koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou v šířce 400 m. Bude prověřeno jeho zpřesnění uvnitř koridoru vymezeného v ZÚR.
- Katastrálním územím prochází napájecí vedení distribuční soustavy o napětí 220 kV.
- Řešené katastrální území obce bude i do výhledu zásobováno elektrickou energií z hlavního venkovního vedení VN 22kV. Z tohoto hlavního vedení jsou připojeny transformační stanice 22/0,4 v Rousměrově a v Laštovičkách. Zemědělský areál v Rousměrově je napájen samostatnou trafostanicí.
- Bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice.
- Stávající energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem budou respektována.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- Územní plán vymezuje v řešeném území koridor technické infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.E15 pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou. ZÚR vymezují pro tento záměr koridor E15 v šířce 400 m. Koridor CNZ.E15 je v ÚPD zúžen na šíři 200 m se zúžením u zastavěného území Rousměrova. Zúžení koridoru bylo při návrhu územního plánu konzultováno s provozovatelem sítě - firmou EG.D, a. s. - p. Martin Hroudný (Příprava investic VVN), který vymezení koridoru předběžně odsouhlasil.
- Stávající zařízení VVN a VN včetně trafostanic jsou respektována.

- Nové trafostanice nejsou v ÚP vymezeny. Je stanovena přípustnost technické infrastruktury v jednotlivých plochách s RZV. Případná nadzemní vedení a umístění trafostanic bude třeba řešit při přípravě jednotlivých záměrů.
- Stávající energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem jsou respektována.

Spoje, zařízení spojů

Požadavky:

- Na severním okraji obce Rousměrov je situována základnová stanice anténního systému mobilní telefonní sítě.
- V řešeném území se nachází podzemní provozovaná síť elektronických komunikací.
- Zařízení spojů budou respektována, v možné míře zobrazeny a budou stanoveny podmínky ochrany.

Řešení:

- Hlavní telekomunikační zařízení je zakresleno v Koordinačním výkrese odůvodnění.
- Veškerá telekomunikační zařízení pak v doplňujícím Koordinačním výkrese - telekomunikace.
- Telekomunikační zařízení jsou respektována včetně ochranných pásem.

Nakládání s odpady

Požadavky:

- Likvidace komunálních odpadů bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství kraje (Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina), tj. svozem a ukládáním na skládku.

Řešení:

- Požadavek respektován.

Občanská vybavenost

Požadavky:

- Umístění občanské vybavenosti bude umožněno v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Respektovat stávající občanskou vybavenost v obci a pověřit potřebu vymezení nových ploch.

Řešení:

- Stávající občanská vybavenost je respektována.
- Nové plochy nejsou vymezeny, je stanovena přípustnost, případně podmíněná přípustnost občanské vybavenosti v jednotlivých plochách s RZV dle stanovených podmínek jejich využití.

Veřejná prostranství

Požadavky:

- Bude stanovena celková koncepce veřejných prostranství.
- Veřejná prostranství budou vymezena zejména v prostoru návsi, ulic a na plochách veřejné zeleně.
- V případě, že budou vymezeny rozvojové plochy větší než 2 ha, je požadováno, aby na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné byla vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². Vymezení plochy veřejného prostranství v ÚP musí být jednoznačné.

Řešení:

- Veřejná prostranství jsou vymezena, je stanovena koncepce veřejných prostranství a jejich ochrany.
- Zastavitelné plochy, které mají více jak 2 ha, nejsou v řešeném území navrženy.

A. 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky:

- Při řešení územního plánu budou zohledněny zásady pro činnost v území a rozhodování v území, jež stanovují ZÚR pro zastoupené oblasti krajinného rázu a zastoupené typy krajiny.
- Územní plán stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Zastavitelné plochy pokud možno vymezovat v návaznosti na urbanizovaná území.
- Omezit střet zastavitelných ploch s limity využití území (půdy I. a II. třídy ochrany, s územním systémem ekologické stability, s ochrannými pásmy vodních zdrojů I. a II. stupně – jsou-li v území zastoupené).
- Dbát na posílení retenční schopnosti krajiny. Vytvořit podmínky pro ochranu území před záplavami a erozemi.
- Podporovat obnovu břehových porostů, ochranu koryt vodních toků a vodních zdrojů.
- V územním plánu prověřit možnost navržení nových ploch pro rybníky za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Záplavové území u vodních toků není vyhlášeno.
- Respektovat tzv. manipulační pásmo vodních toků.
- Bude navrženo nebo umožněno doplnění zeleně v krajině.
- Bude zakreslena hlavní cestní síť podstatná z hlediska prostupnosti krajiny.
- Bude prověřena možnost zalesnění ploch v nezastavěném území.
- Do řešeného území nezasahuje lokalita soustavy Natura 2000 ani evidovaná ptačí oblast.
- Respektovat památné stromy 4 lípy „Ke Sklenému”.
- V řešeném území se nenacházejí registrované významné krajinné prvky ani evidované lokality ochrany přírody a krajiny nadmístního významu.
- V řešeném území se nevyskytují oblasti výhradních ložisek nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.
- V řešeném území není stanoven dobývací prostor, sesuvná území, poddolované území ani pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

Řešení:

- Požadavky na koncepci uspořádání krajiny jsou respektovány.
- Je stanovena všeobecná ochrana přírody a krajiny, ochrana přírodních hodnot, památných stromů atd.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na jednotlivá zastavěná území. V krajině nejsou vymezeny zastavitelné plochy.
- Z hlediska ochrany zvláště chráněné půdy je z Výkresu předpokládaných záborů patrné, že kolem zastavěné části Rousměrova i Laštoviček je vysoce kvalitní zemědělská půda I. a II. třídy ochrany, které se nelze vyhnout.
- Je stanovena přípustnost případně podmíněná přípustnost vodních ploch a zalesnění v krajině.
- Je respektován manipulační pruh od vodních toků.
- V jednotlivých plochách s RZV je umožněno doplnění krajinné zeleně, kolem stávajících a zastavitelných ploch zemědělské výroby je směrem do volné krajiny stanoveno v rámci prostorového uspořádání vysazení ochranné a izolační zeleně.

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění

Požadavky:

- V územním plánu bude prověřeno vyloučení uvedených staveb, zařízení a opatření.

Řešení:

- Bylo prověřováno a v rámci jednotlivých ploch s RZV jsou tyto stavby, zařízení a opatření uvedeny v přípustném, případně podmíněně přípustném využití. Dále je u některých ploch stanoveno nepřípustné využití.

Územní systém ekologické stability

Požadavky:

- Součástí řešení Územního plánu Rousměrov bude návrh územního systému ekologické stability.
- Místní systém ekologické stability bude zpracován podle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů měst a obcí.
- Bude respektován nadregionální i regionální ÚSES vymezený v ZÚR v platném znění.
- U prvků (nebo skupin prvků) ÚSES budou v závazné části stanoveny přehledným způsobem minimálně následující základní atributy (regulativy): funkční typ a biogeografický význam, typ cílového společenstva (= cílový typ ekosystémů), způsob ochrany prvků a základní podmínky využití území začleněného do ÚSES.
- Prvky ÚSES budou nezastavitelným územím.
- Bude prověřena návaznost řešení ÚSES sousedních obcí se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Řešení:

- Všechny výše uvedené požadavky jsou respektovány.
- Vymezení prvků ÚSES, soulad se ZÚR Kraje Vysočina, soulad s navazující ÚPD je podrobně popsán v samostatné kapitole odůvodnění ÚPD.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky:

- Podkladem pro řešení Územního plánu Rousměrov a pro jeho odůvodnění budou nejen platné právní předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje (dálkově dostupné na www.mmr.cz a na www.uur.cz) a oficiální výklad právních předpisů (dle rozsudků správních soudů).
- Vyhodnocení záboru zemědělské půdy bude zpracováno v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a rozsahu stanoveném přílohou vyhlášky č. 271/2019 Sb. v platném znění. Potřeba záboru bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Vyhodnocení záboru bude zpracováno podle společného metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dálkově přístupné na www.uur.cz – požadavek se vztahuje především na zpracování textové a tabulkové části.
- Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.
- V případě, dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (včetně dotčení ochranného pásma lesa), je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona.
- Vyhodnocení záboru bude zpracováno v rozsahu požadovaném platnými právními předpisy a dle požadavků dotčeného orgánu uplatněných při projednání. Zejména u návrhových ploch rekreace (i při „pouhém“ umožnění rozšíření stávajících rekreačních staveb) je kladen důraz na důsledné vyhodnocení předpokládaného záboru lesního půdního fondu a jeho odůvodnění. Stavby na PUPFL a do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků budou navrženy jako podmíněně přípustné; následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů. Vzdálenost 50 m od okraje lesa bude vyznačena v grafické části ÚP (v koordinačním výkresu). V návrhu ÚP budou navržena pouze taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější a bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, včetně možného omezení hospodaření v lese (§ 14 a § 15 lesního zákona. V návrhu budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.

Řešení:

- Požadavky na vyhodnocení záboru ZPF jsou respektovány. Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v souladu s platnou legislativou v samostatné kapitole odůvodnění.
- Vyhodnocení pozemků dotčených k plnění funkce lesa je odůvodněno v samostatné kapitole odůvodnění ÚP Rousměrov. Jsou stanoveny podmínky výstavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa a podmínky výstavby ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa dle známých požadavků dotčených orgánů.

Požadavky ochrany veřejného zdraví

Požadavky:

- Nově vymezené chráněné prostory bude možné umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale doposud nerealizovaných záměrů) nepřesahuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory, což bude dokladováno nejpozději v dalších řízeních dle stavebního zákona.
- Umístění staveb, zařízení, které by mohly být po uvedení do provozu zdrojem hluku, bude respektovat stávající, navrhované nebo v územním plánu teprve vymezené chráněné prostory.
- V návrhu územního plánu bude definován pojem chráněné prostory.

Řešení:

- V ÚP je stanovena všeobecná koncepce ochrany veřejného zdraví.
- Plochy s chráněnými prostory u silnice I/37 jsou navrženy s podmíněčně přípustným využitím z hlediska hluku na této komunikaci.
- Pojem chráněné prostory je v ÚP definován.

Požadavky civilní ochrany

Požadavky:

- Budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů).

Řešení:

- Požadavky jsou zpracovány a uvedeny v textové části odůvodnění ÚP.

Požadavek bezpečnosti státu

Požadavky:

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany. U vybraných staveb lze vydat územní rozhodnutí jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Řešení:

- Požadavky Ministerstva obrany jsou zpracovány do Koordinačního výkresu a do textové části odůvodnění ÚP Rousměrov.

Požadavek na ochranu ložisek nerostných surovin - bez požadavků.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje - bez požadavků.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem - bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů - bez požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky:

- Podle účelnosti mohou být vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

Řešení:

- Plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Územní plán prověří vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, případně asanací, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Dále může dojít k vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona. Předkupní právo bude uplatněno pouze v rozsahu požadovaném obcí, krajem či státem. Uplatnění předkupního práva se však nepředpokládá, ale není vyloučeno.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje - bez požadavků.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky:

- ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky:
 - E15 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou

Řešení:

- V ÚP je tento záměr vymezen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury VT.1.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů - bez požadavků.

Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky:

- Prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (např. protierozní opatření).

Řešení:

- V ÚP je navržena veřejně prospěšná stavba:
 - VD.1 - přístupová komunikace k navrhované čistírně odpadních vod;
 - VT.2 - čistírna odpadních vod.
- Konkrétní protierozní opatření nejsou navrženy, je stanovena všeobecná přípustnost protierozních opatření. Z tohoto důvodu nejsou tato veřejně prospěšná opatření navržena.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCHY A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje - bez požadavků.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem -bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů - bez požadavků.

Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- Požadavek na prověření změn v území regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci se nepředpokládá. Požadavek na zpracování územní studie bude prověřen.

Řešení:

- Bylo prověřováno se zástupci obce, vzhledem k velikosti ploch nejsou plochy s podmínkou zpracování územní studie navrženy.

Upřesnění požadavků

Požadavek

- Pokud bude požadována územní studie, je nutné v územním plánu stanovit podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

Řešení:

- V Územním plánu nejsou vymezeny plochy s podmínkami zpracování územní studie.

E. VYMEZENÍ ÚZEMÍ, VE KTERÉM BUDE ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍZEN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU A POŽADAVKY NA STANOVENÍ PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

Požadavek:

- Bez požadavků.

F. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek:

- Bez požadavků.

G. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Řešení:

- Veškeré požadavky na zpracování ÚP jsou respektovány.
- Územní plán je zpracován a projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023.
- U ploch RZV jsou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky využití ploch a stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.
- Textová a grafická část územního plánu je vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“
- Výkresy grafické části ÚP jsou zpracována nad aktuální katastrální mapou. Výkresy jsou zpracovány v měřítku 1 : 5 000, Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 25 000, Koordinační výkres - výřez je zpracován v měřítku 1 : 2 880.
- Územní plán je opatřen záznamem o účinnosti.
- Požadavky na způsob zpracování, počet vyhotovení a další požadavky jsou respektovány a budou respektovány v průběhu odevzdání jednotlivých částí.

H. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky:

- Uvedeno v příloze č. 1 k Zadání územního plánu Rousměrov - Vyhodnocení projednání návrhu zadání ÚP Rousměrov, kapitola 3. Další požadavky na zpracování návrhu územního plánu vyplývající z projednání zadání a ze zvláštních právních předpisů – požadavek č. 2).

Řešení:

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na základě předloženého zadání územního plánu Rousměrov a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA požaduje ve svém stanovisku čj.: KUJI 632/2022 OŽPZ 43/2022 ze dne 4. 1. 2022 zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad konstatoval, že předložený návrh zadání

může vymezit plochy, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona. Z projednání návrhu zadání dále vyplynulo, že pokud návrh územního plánu nebude obsahovat vymezení ploch a stanovení způsobu využití ploch jako rámce pro výše uvedené záměry, Vyhodnocení vlivu na životní prostředí ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracován a následně bude získáno nové stanovisko.

I. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, KRAJSKÝM ÚŘADEM A SOUSEDNÍMI OBCEMI.

Požadavky:

- Uvedeno v příloze č. 1 k Zadání územního plánu Rousměrov - Vyhodnocení projednání návrhu zadání ÚP Rousměrov, kapitola 2.

Řešení:

- Požadavky jsou do řešení ÚP zpracovány.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

6. 1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení účelného využití zastavěných území

- Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 01. 08. 2023.
- Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - zastavěné území obce Rousměrov;
 - zastavěné území osady Laštovičky;
 - zastavěné území zastávky na železnici a navazujících ploch SV;
 - zastavěné území ploch a objektů individuální rekreace rozptýlených v krajině;
 - zastavěné území ploch a objektů technické infrastruktury rozptýlených v krajině.
- Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. zastavěná část vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí).
- Dále jsou do zastavěného území zahrnuty pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.

6. 2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

6. 2. 1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- Konceptce rozvoje území vychází z širších vztahů území a požadavků obsažených v základních koncepčních materiálech (PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina).
- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno do kategorie 3a s pozitivním hodnocením environmentálního pilíře a s negativním hodnocením hospodářského a sociodemografického pilíře.
- Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení ve formě ploch smíšených obytných venkovských přispívá k posílení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající a zastavitelné plochy zemědělské výroby. Rovněž v plochách smíšených obytných jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb. Pro posílení pilíře životního prostředí je vymezen územní systém ekologické stability. Funkce obce je ale především obytná a rekreační.
- Obyvatelé dojíždí za prací především do Velkého Meziříčí, do Žďáru nad Sázavou.

- Cílem návrhu územního plánu bylo vyhodnotit podmínky pro rozvoj obce a zajistit základní funkce sídla dané velikosti.
- Koncepce rozvoje území a základní urbanistická koncepce respektují stávající urbanistickou strukturu obou místních částí.
- Z hlediska technické infrastruktury je vymezen dle ZÚR Kraje Vysočina koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení VVN 110 kV.
- Řešení místní technické infrastruktury vychází ze stávající koncepce technické infrastruktury. Obec není plynofikována, s plynofikací obce není uvažováno, v zásobování vodou nejsou navrženy změny, vzhledem k velikosti obce je uvažováno se samostatným čištěním odpadních vod jednotlivých objektů v souladu s platnou legislativou. S vybudováním čistírny odpadních vod se neuvažuje.

Demografické údaje

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel v posledních letech (dle Českého statistického úřadu)

Sídlo	31. 12. 2001	31. 12. 2011	31. 12. 2015	31. 12. 2021	2035
Rousměrov	109	129	122	106	130

Věková struktura obyvatelstva

Věková struktura obyvatelstva ve správním území obce Rousměrov v roce 2021:

20,75 % obyvatel v předproduktivním věku

61,32 % obyvatel v produktivním věku

17,93 % obyvatel v poproduktivním věku

V obci je příznivá věková struktura.

Průměrná věková struktura podle Sčítání v roce 2021

v ČR (2011) 16,1 % - 63,5 % - 20,4 %

Kraj Vysočina 15,91 % - 62,70 % - 21,39 %

6. 2. 2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana historických a kulturních hodnot

Nemovitě kulturní památky

číslo rejstříku ÚSKP	Památko	Umístění a popis	parcelní číslo
18158/7-4389	smírčí kámen	Mohutný smírčí kámen ze 17. století nese na přední stěně plastický reliéf golgotského kříže s rameny vepsanými do kruhu, který však již není v horní části patrný. Kámen je situovaný v dřevěné ohradce na okraji pole u silnice směřující do Laštoviček.	710/1, pozemek bez ochrany
35317/7-4388	smírčí kámen	Pozoruhodná kamenná památka nejasného stáří i funkce nese na přední stěně hůře čitelný rytý třířádkový nápis psaný snad ve staroslověnském jazyce. Částečně opracovaný oblý kámen je umístěn v dřevěné ohradce severně za obcí u silnice do Bohdalce.	433, pozemek bez ochrany
39692/7-4387	krucifix (kříž)	Vysoký kamenný kříž s rameny ukončenými ve tvaru trojlistu spočívá na ořímsovaném	720/1, pozemek bez ochrany

číslo rejstříku ÚSKP	Památka	Umístění a popis	parcelní číslo
		hranolovém soklu. Na kříži je přibit polychromovaný plechový korpus Krista s nápisovou blánou. Krucifix z r. 1829 je situovaný na jižním okraji obce při hlavní komunikaci.	
37481/7-4390	zvonička Panny Marie	Výrazně situovaná návesní zvonička z 19. století je vystavěná na čtvercovém půdorysu s částečně ujmутými nárožími. V průčelí se nachází pravoúhlý vstup a nad ním hluboká nika s konchou. Zvonička je zastřešena cibulovou bání se čtyřbokou lucernou.	st. 97

Seznam území s archeologickými nálezy:

ID SAS	Pořadové číslo SAS	Název	ÚAN	Umístění
23395	24-13-11/1	Středověké a novověké jádro obce Rousměrov	kategorie II.	historický intravilán
23397	24-13-11/3	Středověké a novověké jádro obce Laštovičky, ZVS	kategorie II.	areál osady Laštovičky

- Nemovité kulturní památky a území s archeologickými nálezy II. kategorie jsou znázorněny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
- Za území s archeologickými nálezy III. kategorie je považováno celé řešené území.

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy

ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů (v řešeném není zastoupeno).
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují (v řešeném se nachází 2 lokality).
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV) - tedy celé území obce.
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.) - v řešeném území se nenachází.

V územním plánu jsou vymezeny historické a kulturní hodnoty:

Památky místního významu:

- kaple v Rousměrově (není památkově chráněná);
- kříže, boží muka.

Pietní místa - v řešeném území se nenacházejí.

Památky místního významu jsou zakresleny v Hlavním a Koordinačním výkresu.

Z důvodu zachování těchto místních památek, je navržena v územním plánu jejich ochrana včetně bezprostředního okolí, a to:

- zachovat a respektovat výše uvedené památky místního významu, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam;
- je nutné respektovat stávající vnější vzhled, případně řešit obnovu původního vzhledu;
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení památky místního významu.

Ochrana přírodních hodnot území

NATURA 2000

- V řešeném území se nenachází.

Evidovaná ptačí oblast

- V řešeném území se nenachází.

Maloplošná zvláště chráněná území (národní přírodní památky, přírodní památky, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace)

- V řešeném území se nenachází.

Památné stromy

- V řešeném území se nachází stromořadí 4 lípy u Rousměrova.
- V ÚP jsou lípy respektovány včetně ochranného pásma.

Registrované významné krajinné prvky

- V řešeném území se nenachází

Evidované lokality ochrany přírody nadmístního významu

- V řešeném území se dle ÚAP nenachází

Významné krajinné prvky

- V řešeném území jsou dále zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/92 Sb.,
o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Registrovaný významný krajinný prvek

- V řešeném území se nenachází.

Migrační propustnost krajiny pro velké savce

- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (migrační koridor) prochází severní a severovýchodní částí řešeného území.
- Biotop je zakreslen v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
- Tento biotop nahradil tři vrstvy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP.
- Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území.
- Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Oblasti krajinného rázu (dle ZÚR v platném znění)

Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko.

Krajinné typy (dle ZÚR)

- krajina lesozemědělská ostatní - převážná část řešeného území.
- krajina rybníční - jihovýchodní okraj řešeného území.

V územním plánu je ve výrokové části kapitole 2.2.2. navržena všeobecná ochrana přírodních hodnot.

6. 3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

6. 3. 1. SOUČASNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

- Rousměrov je venkovská obec s převažujícím zemědělským charakterem původní zástavby.
- Jádrem obce Rousměrov je okrouhlý návesní prostor obestavený rozsáhlými zemědělskými usedlostmi.
- Jádrem Laštoviček je uliční návesní prostor s památkově chráněnou kapličkou uprostřed.
- Z hlediska funkčního převažuje zástavba smíšená - rodinné bydlení se zahradami popř. s drobnou zemědělskou činností.
- V prostorové skladbě převládají domy jednopodlažní, zčásti rekonstruované s částečným podkrovím nebo se dvěma podlažími do ulice.
- Architektonicky významnými objekty obou místních částí jsou kapličky.
- Výrobní území je reprezentováno areálem zemědělské výroby na jihovýchodním okraji Rousměrova.
- Silnice I/37 prochází okrajem zastavěného území Rousměrova i Laštoviček.
- V krajině je pak situováno několik ploch, případně samostatných objektů individuální rekreace.
- Západně od Laštoviček prochází železniční trať č. 250 směr Havlíčkův Brod - Brno.

Mapa stabilního katastru 1825.



6. 3. 2. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Územní plán vymezuje urbanistické a architektonické hodnoty:

- Architektonicky významný objekty:
 - kaple v Rousměrově;
 - kaple na návsi v Laštovičkách s památkovou ochranou.

Z důvodu ochrany urbanisticky a architektonicky významných objektů a stavebních dominant jsou v územním plánu navrženy tyto zásady:

- Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura sídla daná historickým vývojem obce s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na obec a respektování obrazu obce a jeho krajiny.
- U architektonicky významného objektu je nutné respektovat stávající vnější plášť budovy, případně řešit obnovu původního vzhledu.
- Nová zástavba v celém území obce musí respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
- Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
- V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.
- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.

Podmínky prostorového uspořádání nové zástavby.

Stávající zástavba má výškovou hladinu 1 nadzemní podlaží + podkroví až 2 nadzemní podlaží (část zástavby je přestavěna a zvýšena).

Vzhledem k zachování venkovského charakteru zástavby rodinných domů je navržena u nových zastavitelných ploch pro smíšené území obytné (SV) výšková hladina zástavby v Rousměrově i Laštovičkách max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Vymezení pojmu podkroví

Stavební zákon ani jeho prováděcí vyhlášky pojem podkroví nedefinují. Norma Obytné budovy ČSN 73 4301 definuje podkroví jako „přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití“. Tato definice umožňuje označit jako podkroví i plnohodnotné patro, do něhož např. nepatrně zasahuje konstrukce krovu. Z tohoto důvodu ÚP vymezuje pojem podkroví.

Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

6. 3. 3. ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání.
- Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury obou sídel.
- Nově jsou vymezeny především plochy pro bydlení ve formě ploch smíšených obytných venkovských.
- Je navrženo rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby.
- Nové plochy občanského vybavení, plochy rekreace nejsou navrženy.

Stanovení koncepce rozvoje bydlení

- Územní plán vymezuje plochy stávajících nemovitostí s převahou bydlení jako plochy smíšené obytné venkovské.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské.

Při stanovení koncepce rozvoje bydlení byly zohledněny následující východiska:

- Respektování návaznosti na zastavěné území, dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla nebo, další nerozšiřování obytné zástavby do volné krajiny.
- Vymezení rozvojových ploch bylo konzultováno s určeným zastupitelem.

Prognóza vývoje počtu obyvatel

Sídlo	31. 12. 2001	31. 12. 2011	31. 12. 2019	31. 12. 2021	2035
Rousměrov	109	129	122	106	130

Předpokládaný počet bytových jednotek v plochách smíšených obytných:

- **Z.1** (SV) - 3 RD,- (dle parcel)
- **Z.2** (SV) - 1 RD,-
- **Z.3** - 1 RD (plocha v zastavěném území, omezeno vedením vysokého napětí, část plochy podmáčena, převážná část bude sloužit jako zahrada);
- **Z.4** (SV) - 3 RD;
- **Z.5, P1** (SV), Laštovičky - 2 RD, u silnice I. třídy je plocha omezena vodovodními řady nadmístního významu včetně zařízení na vodovodní síti a jejich ochranných pásem, rodinné domy budou muset být realizovány v odstupu od silnice I. třídy;
- **Z.6** (SV), Laštovičky - 1 RD (dle parcely, pozemek obce);
- **Celkem je v plochách smíšených obytných navrženo cca 11 bytových jednotek.**
- **V samotné obci Rousměrov je navrženo cca 8 bytových jednotek, v Laštovičkách pak 3 bytové jednotky.**

6. 3. 5. KONCEPCE ROZVOJE PLOCH REKREACE

- V Územním plánu Rousměrov jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace, jedná se o objekty individuální rekreace (chaty), z nichž některé se nachází na lesní půdě.
- K rekreaci jsou využívány rovněž stávající chalupy v plochách smíšených obytných.
- Okolní krajina s lesními porosty má příznivé klimatické podmínky k dlouhodobé rekreaci. Je zde možnost koupání v nedalekých rybnících, v bezprostřední blízkosti obce začíná les, jsou zde zpevněné cesty pro cykloturistiku a pro vycházky.
- Pro rekreační a sportovní využití místních obyvatel slouží víceúčelové hřiště.

Navrhovaná koncepce

- V řešeném území jsou vymezeny stávající plochy rekreace:
 - RI - rekreace individuální.
- Na lesní půdě jsou vymezeny plochy individuální rekreace pouze v rozsahu stávajícího rekreačního objektu. Rozšíření těchto objektů není možné. Je možná pouze rekonstrukce objektu ve stávajícím rozsahu. Nepřípustnost rozšíření rekreačního objektů je dána majetkovými vztahy, kdy objekt rekreace je v převážné části vymezen na lesním pozemku jiného majitele.
- Plochy rekreace na zemědělské, případně ostatní půdě jsou vymezeny ve větším rozsahu. Jsou do nich zahrnuty i navazující pozemky stejného majitele, případně část těchto pozemků tak, aby byla možná přístavba stávajících objektů.
- Nové plochy individuální rekreace nejsou v řešeném území navrhovány.

Pěší turistika a cykloturistika

- Správním územím obce Rousměrov prochází celostátně značená cyklotrasa č. 5240 v trase Bohdalec - Rousměrov - Sklené - Vídeň - dobrá Voda - Křižanov - Ruda - Jabloňov - Tasov, která v řešeném území z části vede po silnici III/3883 a z části podél cesty směrem k Velkému sklenskému rybníku.
- Podél silnice I/37 je vybudována zpevněná cyklostezka spojující Rousměrov s Laštovičkami.
- Cyklotrasy a cyklostezky jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch.

- Mimo katastrální území západně za tratí a jihovýchodně od řešeného území prochází dálková červená turistická trasa s průběhem: Nové Město na Moravě – Řečice – Obyčtov – Ostrov - Laštovičky – Sklené – Radešín – Bobrová – Zvole – Bystřice nad Perštýnem. Trasa má žlutě značenou odbočku k vlakové zastávce Laštovičky.
- Cyklotrasy a cyklostezky jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek jejich využití.

6. 3. 6. KONCEPCE ROZVOJE PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Základní informace o stávající občanské vybavenosti na území obce:

Vzhledem k velikosti obce je zde zastoupena pouze základní občanská vybavenost. Většina občanské vybavenosti je dostupná především ve Velkém Meziříčí, Žďáru nad Sázavou, Velké Bíteši, případně Jihlavě a Brně.

Základní škola

- Základní škola v obci není, žáci navštěvují ZŠ v obci Bory.

Mateřská škola

- Mateřská škola v obci není, děti dojíždí do MŠ Bory.

Obecní úřad

- Obecní úřad sídlí ve zrekonstruovaném objektu ve středu obce.

Pošta

- Pošta v obci není, spádová pobočka pošty je ve Žďáře nad Sázavou.

Kaple, zvonička

- V Rousměrově se nachází kaple nedaleko obecního úřadu.
- V Lavištovičkách je památkově chráněná zvonička Panny Marie v centrálním prostoru sídla.

Kostel, hřbitov

- Rousměrov - Bory
- Laštovičky - Ostrov nad Oslavou

Hřiště, dětské hřiště

- Sportovní víceúčelové hřiště je na východním okraji Rousměrova.
- Dětské hřiště v Laštovičkách bude umístěno v prostoru sídelní zeleně poblíž autobusové zastávky.

Zdravotnické služby

- Zdravotní péče je poskytována v Borech, Radostíně nad Oslavou, dále pak ve Žďáře nad Sázavou, Velkém Meziříčí, příp. Jihlavě a Brně.

6. 3. 7. ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Plochy občanského vybavení jsou v ÚP členěny na:
 - OU - Občanské vybavení všeobecné;
 - OS - Občanské vybavení – sport.
- Současná koncepce občanského vybavení je respektována.
- Nové zastavitelné plochy občanského vybavení nejsou vymezeny.
- Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s RZV.

6. 3. 8. KONCEPCE ROZVOJE PLOCH VÝROBY

Stávající výrobní zařízení v řešeném území:

- V řešeném území se nachází stávající zemědělský areál.

- Areál je situován v mírně odsunuté poloze jihovýchodním směrem. V areálu je blíže k obci truhlárna, dále pak bramborárna a kravin s navrhovanou kapacitou 96 kusů.

6. 3. 9. KONCEPCE PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- V řešeném území jsou vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická - VZ, která umožňuje i jiný druh výroby - drobnou a lehkou výrobu.
- Územní plán vymezuje v návaznosti na stávající plochu výroby a skladování zastavitelnou plochu Z8 s podmínkami VZ.1. Tato plocha umožňuje pouze realizaci objektů zemědělské rostlinné či živočišné výroby. Jiný druh výroby zde není přípustný.

6. 3. 10. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- V řešeném území jsou vymezeny plochy veřejných prostranství PU - veřejná prostranství všeobecná.
- Územní plán vymezuje stabilizované plochy veřejných prostranství.
- Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného využití těchto ploch, především v plochách smíšených obytných venkovských, plochách občanského vybavení apod.

6. 3. 11. ZDŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

- Základní členění ploch s rozdílným způsobem je v souladu s vyhláškou č. vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023.

Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

Označení	Název	Odůvodnění
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
SV	Smíšené obytné venkovské	Plochy jsou vymezeny jako polyfunkční s hlavní obytnou funkcí společně s možným využitím pro rekreaci, občanskou vybavenost veřejnou i komerční zařízení menšího rozsahu, případně drobnou výrobu, neobtěžující služby a zemědělské malovýrobu bez negativních vlivů na okolí (na chráněné prostory). S ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití jsou takto vymezeny všechny stávající rodinné domy a zemědělské usedlosti a nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení.
PLOCHY REKREACE		
RI	Rekreace individuální	Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb rodinné rekreace k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Takto jsou vymezeny stávající plochy jak na zemědělské půdě, tak i objekty rekreace na lesní půdě. Na lesní půdě jsou vymezeny plochy individuální

Označení	Název	Odůvodnění
		<p>rekreace pouze v rozsahu stávajícího rekreačního objektu. Rozšíření těchto objektů není možné. Je možná pouze rekonstrukce objektu ve stávajícím rozsahu. Nepřípustnost rozšíření rekreačního objektů je dána majetkoprávními vztahy, kdy objekt rekreace je v převážné části vymezen na lesním pozemku jiného majitele.</p> <p>Plochy rekreace na zemědělské, případně ostatní půdě jsou vymezeny ve větším rozsahu. Jsou do nich zahrnuty i navazující pozemky stejného majitele, případně část těchto pozemků tak, aby byla možná přístavba stávajících objektů.</p> <p>Nové plochy individuální rekreace nejsou v řešeném území vymezeny.</p>
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OU	Občanské vybavení všeobecné	<p>Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného a komerčního občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.</p> <p>Podmínky v plochách umožňují realizovat veřejnou vybavenost i komerční vybavenost menšího rozsahu.</p> <p>V řešeném území je takto vymezen víceúčelový objekt na návsi, kapličky v Rousměrově i Laštovičkách, čekárny pro cestující, objekt u hřiště.</p>
OS	Občanské vybavení - sport	<p>Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění sportovních funkcí obce.</p> <p>Takto je vymezena pouze stávající plocha na východním okraji Rousměrova.</p>
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PU	Veřejná prostranství všeobecná	<p>K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převažující dopravní funkcí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.</p> <p>Takto jsou vymezeny především místní, účelové a pěší komunikace převážně v zastavěném území s výjimkou ploch DS, prostor návsi.</p>
PLOCHY ZELENĚ		
ZZ	Zeleň - zahrady a sady	Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití soukromých zahrad jak v krajině, tak i v zastavěném území a zastavitelných plochách.
ZS	Zeleň sídelní ostatní	K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků s převažující funkcí zeleně uvnitř zastavěného území a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Označení	Název	Odůvodnění
		Většinou parkově upravená a veřejně přístupná zeleň, soukromá zeleň kolem vodních toků apod.
ZK	Zeleň krajinná	Takto jsou vymezeny plochy vzrostlé zeleně přírodního charakteru v nezastavěném území převážně na ostatních nezemědělských půdách, ale i intenzivní plochy náletové zeleně na zemědělské půdě, především kolem vodních toků apod. Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS	Doprava silniční	Plochy jsou vymezeny k zajištění dopravní přístupnosti sídla. Takto jsou vymezeny v řešeném území stávající silnice I. a III. třídy, hlavní místní a účelové komunikace především v krajině a související pozemky. Jako zastavitelná plocha DS je vymezena příjezdová komunikace k čistírně odpadních vod.
DD	Doprava drážní	Plochy jsou vymezeny k zajištění provozu na železnici. Takto jsou vymezeny plochy železnice (pozemky dráhy).
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TW	Vodní hospodářství	Vymezeny k zajištění ploch technické infrastruktury - zařízení na vodovodech a kanalizacích. V řešeném území je takto vymezena zastavitelná plocha Z.10 pro výstavbu čistírny odpadních vod a jedna stávající drobná plocha.
TS	Elektronické komunikace	Vymezeny k zajištění ploch technické infrastruktury - telekomunikačního zařízení. Takto je vymezena stávající plocha telekomunikačního zařízení (vysílače) jižně od silnice I/37 v Rousměrově.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VZ, VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická	VZ - K zajištění podmínek pro zemědělskou výrobu a skladování, případně pro jiný druh výroby, komerční a obchodní aktivity. VZ.1 - Plochy pro zemědělskou prvovýrobu a činnosti související se zemědělskou prvovýrobou.
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
WT	Vodní a vodních toků	Jako vodní plochy a toky jsou vymezeny pozemky vodních toků, vodní plochy (rybníky) hospodářského, protipovodňového, rekreačního charakteru včetně hrází a zařízení na nich. Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany.

Označení	Název	Odůvodnění
		Drobné vodní toky nebo drobné vodní plochy (tůňky, mokřady apod.) mohou být i součástí ostatních ploch RZV - např. ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních apod. Vzhledem k tomu, že vodní plochy a toky jsou vymezeny i v krajině, jsou podmínky využití v této ploše stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
AU	Zemědělské všeobecné	K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití nezastavěného území - převážně orná půda, případně louky a pastviny (trvalý travní porost). Zahrnují též související dopravní infrastrukturu - polní cesty. Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
PLOCHY LESNÍ		
LU	Lesní všeobecné	K zajištění podmínek využití pozemků pro les, případně další pozemky související s touto lesní půdou - lesní cesty, ostatní půda, vodní toky, případně drobné vodní plochy na lesní půdě apod. Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
NU	Přírodní všeobecné	Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, biocenter. V řešeném území jsou takto vymezena lokální biocentra. Plochy přírodní v biocentrech vymezených na lesní půdě, v místech s krajinnou zelení nebo v údolních nivách jsou vymezeny jako stabilizované. V řešeném území jsou takto vymezeny plochy v nadregionálním biocentru NRBC 61 Rasúveň a v lokálním biocentru LBC 1. Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné	K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití s významným podílem na ekologické stabilitě území. Jsou to většinou plochy trvalých travních porostů, ostatní půda - meze, remízky, případně pozemky menších vodních ploch a koryt a pozemky související dopravní infrastruktury (účelové komunikace). Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Plocha	Výměra celkem (ha)	Popis
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ		
Z.1 Rousměrov	0,2873	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je převzata ze současně platné ÚPD pro stejný účel, tedy pro bydlení. Jedná se o plochu pro 3 rodinné domy. Prakticky proluka mezi stávající zástavbou.
Z.2 Rousměrov	0,1667	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je z velké části převzata ze současně platné ÚPD. Na základě požadavku majitele pozemků je plocha mírně zvětšena. Předpokládá se realizace 1 rodinného domu s hospodářským zázemím. Do plochy zasahuje ochranné pásmo bývalých vodních zdrojů, které jsou však již mimo provoz. Plocha je vymezena s podmíněčně přípustným využitím z hlediska hluku - provozu na silnici I/37.
Z.3 Rousměrov	0,4176	<ul style="list-style-type: none"> Plocha v zastavěném území. Předpokládá se realizace 1 objektu pro bydlení s hospodářským zázemím. Plocha je vymezena ve větším rozsahu, ale je omezena vedením vysokého napětí včetně ochranného pásma a také vodním tokem, které musí být zachováno.
Z.4 Rousměrov	0,4982	<ul style="list-style-type: none"> Nově vymezená zastavitelná plocha podél silnice I/37 pro cca 3 rodinné domy.
Z.5 Laštovičky	0,4847	<ul style="list-style-type: none"> Nově vymezená zastavitelná plocha. Plocha Z.5 + plocha P.1 je vymezena na žádost stejného majitele, který zde chce realizovat 2 rodinné domy s hospodářským zázemím. Plocha Z.5 je omezena vodovodními řadami nadmístního významu včetně zařízení na vodovodní síti a jejich ochranných pásmech, rodinné domy budou muset být realizovány v odstupu od silnice I. třídy.
Z.6 Laštovičky	0,1446	<ul style="list-style-type: none"> Nově vymezená zastavitelná plocha pro 1 rodinný dům na pozemku obce.
P.1 Laštovičky	0,2885	<ul style="list-style-type: none"> Plocha přestavby z bývalých ploch zemědělské výroby.
PLOCHY ZELENĚ ZZ – ZELENĚ - ZAHRADY A SADY		
Z.7 Laštovičky	0,1586	<ul style="list-style-type: none"> Zastavitelné zahrady.
P.2 Laštovičky	0,2137	<ul style="list-style-type: none"> Zastavitelné zahrady. Obe plochy Z7 a P7 souvisí s plochami Z.5 a P.1. Jedná se o zahrady k těmto plochám pro smíšené území obytné.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS - DOPRAVA SILNIČNÍ		
Z.9 Rousměrov	0,0260	<ul style="list-style-type: none"> Příjezdová komunikace k zastavitelné ploše Z.10 pro čistírnu odpadních vod. Plocha je veřejně prospěšnou stavbou VD.1. Doplněno na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		
Z.10 Rousměrov	0,0225	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro čistírnu odpadních vod. Plocha je veřejně prospěšnou stavbou VT.2. Doplněno na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.

Plocha	Výměra celkem (ha)	Popis
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VZ.1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ		
Z.8 Rousměrov	0,5197	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je vymezena v návaznosti na stávající plochy výroby zemědělské a lesnické. Podmínky stanovené v této ploše umožňují realizaci pouze objektů a zařízení pouze pro zemědělskou prvovýrobu a činnosti související se zemědělskou prvovýrobou. Jiný druh výroby zde není přípustný.

6. 4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

6. 4. 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Širší dopravní vztahy

- Obec Rousměrov se rozprostírá u silnice I/37, která je zařazena do celostátní silniční sítě.
- Dopravní napojení na dálnici D1 je možné na dálniční křižovatce ve Velkém Meziříčí na exitu 141 směrem na krajské město Jihlavu a exitu 146 směrem na Brno ve vzdálenosti cca 17 km.
- Krajské město Jihlava je vzdáleno cca 46 km a je dostupné pod dálnici D1, případně po silnici II/602 přes Velké Meziříčí.
- Krajské město Brno je vzdáleno cca 63 km a je dostupné po silnici I/37 a dále po dálnici D1, případně po silnici II/602.
- Město Velké Meziříčí je vzdálené cca 21 km a je dostupné po silnici II/390 a dálnici D1, případně po silnici II/602.
- Město Velká Bíteš je vzdálena cca 25 km a je dostupné po silnici I/37.
- Silnice I/37 propojuje Jihomoravský a Pardubický kraj před Kraj Vysočina.
- Řešeným územím prochází elektrifikovaná dvoukolejná železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Brno. Trať je zařazena do kategorie celostátních dráhy a evropského železničního systému. Železniční zastávka pro osobní dopravu se nachází v místní části Laštovičky.

Silniční doprava

Řešeným územím prochází tyto silnice:

- I/37 Trutnov – Hradec Králové – Pardubice – Žďár nad Sázavou – Velká Bíteš;
- III/36049 Velké Meziříčí – Horní Bory – Rousměrov;
- III/3883 Rousměrov – Bohdalec.

Silnice I/37 Hradec Králové - Pardubice - Chrudim - Žďár nad Sázavou - Velká Bíteš

- Silnice I/37 prochází zastavěným územím Rousměrova i Laviček od severozápadu k jihovýchodu a navazuje mimoúrovňovou křižovatkou ve Velké Bíteši na D1.
- V současně platné ÚPD je navržen koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a umístění nové stavby (obchvatu).
- ZÚR stanovují pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat na silnici I/37 umístění obchvatu obce Rousměrov. Konkrétní koridor dopravní infrastruktury pro obchvat Rousměrova není v ZÚR Kraje Vysočina vymezen. Neexistuje žádná podrobnější projektová dokumentace (studie proveditelnosti) na obchvat Rousměrova. Usnesením zastupitelstva obce č. 9/2020 bylo rozhodnuto o zrušení obchvatu obce v územním plánu.
- Na základě těchto skutečností není dopravní koridor pro obchvat obce vymezen.
- Stávající silnice I/37 je v řešeném území stabilizovaná. Mezi Rousměrovem a Laštovičkami byla vybudována podél této silnice cyklostezka.
- Silnice I/37 (provoz) je hlukovou zátěží v území (problém v ÚAP PH.2). Z tohoto důvodu jsou plochy u této silnice vymezeny s podmíněně přípustným využitím.

Silnice III/36049 Velké Meziříčí - Horní Bory - Rousměrov

- Silnice vychází z křižovatky se silnicí I/37 mimo zastavěné území obce Rousměrov a pokračuje jižním směrem na obec Bory.

- Silnice zajišťuje spojení obce Rousměrov s Velkým Meziříčím a napojení na nadřazenou silniční síť, dálnici D1.
- V ÚP Rousměrov nejsou navrženy změny na této komunikaci.
- Veřejná dopravní infrastruktura je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV. Případné šířkové úpravy této silnice je možné realizovat v rámci těchto ploch.

Silnice III/3883 Rousměrov - Bohdalec

- Silnice vychází z křižovatky se silnicí I/37 v jižní části zastavěného území a je spojnicí s obcí Bohdalec.
- Silnice prochází okrajovou částí zastavěného území a zajišťuje obsluhu přilehlých objektů.
- V ÚP Rousměrov nejsou navrženy změny na této komunikaci.
- Veřejná dopravní infrastruktura je přípustnou činností v jednotlivých plochách s RZV.
- Případné šířkové úpravy této silnice je možné realizovat v rámci těchto ploch.

Místní a ostatní komunikace, zemědělská doprava

- Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované.
- Místní komunikace, především v zastavěném území, jsou v územním plánu vymezeny jako plochy PU - veřejná prostranství všeobecná.
- V krajině jsou pak místní nebo hlavní účelové komunikace vymezeny jako plochy DS - doprava silniční.
- Pro napojení zastavitelné plochy pro čištění odpadních vod je vymezena podél toku příjezdová komunikace (zastavitelná plocha Z.9).
- Ostatní účelové komunikace v krajině (polní a lesní cesty) jsou součástí ostatních ploch s RZV (například ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území).
- Umístění staveb dopravní infrastruktury (tedy i místních a účelových komunikací) je přípustné, v jednotlivých plochách s RZV dle stanovených podmínek jejich využití.

Další požadavky na silniční síť

- Úpravy silnic budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (a podle schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě).
- V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.
- Při výstavbě inženýrských sítí bude třeba v následné projektové dokumentaci minimalizovat dotčení silnic.
- Při návrhu rozvojových ploch jsou respektována silniční ochranná pásma v rozsahu podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění (zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP mimo souvisle zastavěné území).
- Při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy;
- Vlastník pozemku v blízkosti dálnice a silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy;
- Plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky §77 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Cyklistické a turistické trasy a cyklostezky

- Správním územím obce Rousměrov prochází celostátně značená cyklotrasa č. 5240 v trase Bohdalec - Rousměrov - Sklené - Vídeň - dobrá Voda - Křižanov - Ruda - Jabloňov - Tasov, která v řešeném území z části vede po silnici III/3883 a z části podél cesty směrem k Velkému sklenskému rybníku.
- Podél silnice I/37 je vybudována zpevněná cyklostezka spojující Rousměrov s Laštovičkami
- Cyklotrasy a cyklostezky jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch.
- Mimo katastrální území západně za tratí a jihovýchodně od řešeného území prochází dálková červená turistická trasa s průběhem: Nové Město na Moravě – Řečice – Obyčtov – Ostrov - Laštovičky – Sklené – Radešín – Bobrová – Zvole – Bystřice nad Perštýněm. Trasa má žlutě značenou odbočku k vlakové zastávce Laštovičky.
- Cyklotrasy a cyklostezky jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek jejich využití.

Parkoviště

- V obci jsou parkovací místa na návsi u obecního úřadu a u hřiště.
- V územním plánu nejsou navrhovány samostatné zastavitelné plochy pro parkoviště.
- Umístění parkoviště je přípustné na většině ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území i zastavitelných plochách.
- V navazujících řízeních je třeba respektovat požadavek na umístění odstavných a parkovacích stání na stavebním pozemku podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Garáže

- Garáže jsou součástí ostatních ploch s RZV, např. ploch smíšených obytných apod.
- Plochy samostatných garáží nejsou vymezeny.
- Ve výhledu se u nové zástavby předpokládá umístění vozidel ve vlastních objektech nebo na vlastních pozemcích.
- Umístění garáží je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

Chodníky

- Chodníky v obci jsou vybudovány v úseku podél silnice I/37.
- Výstavba chodníků je možná řešit v rámci stávajících ploch dopravních a veřejných prostranství.
- Dopravní infrastruktura (tedy i umístění chodníků) je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV v zastavěném území.

Hromadná doprava

- Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami hromadné dopravy a železniční dopravou.
- V řešeném území se nachází tyto autobusové zastávky:
 - Rousměrov – ve směru na Sklené je zřízena čekárna pro cestující, zastávkový pruh a nástupiště. V protisměru, na Ostrov nad Oslavou je vybudován zastávkový pruh mimo vozovku.
 - Laštovičky - v místní části nejsou vybudovány zálivy pro zastavení, autobusy zastavují na silnici I/37 ve vyznačeném prostoru. Čekárna pro cestující je vybudována ve směru na Rousměrov.
- Zastávka na železniční trati pro osobní dopravu je severně od místní části Laštovičky, cca 2 km od Rousměrova. Zastávka je bez obsluhy a je vybavena čekárnou.
- V ÚP nejsou navrženy změny, vybudování zálivů na silnicích, případně čekáren pro cestující je možné v rámci jednotlivých ploch s RZV.

Železniční doprava

- Řešeným územím prochází elektrifikovaná dvoukolejná trať č. 250 Havlíčkův Brod - Brno.
- Trať je zařazena do kategorie dráhy celostátní a do evropského železničního systému.
- V řešeném území se nachází železniční stanice „Laštovičky“ severozápadně od místní části Laštovičky.
- Ochranné pásmo dráhy činí 60 m od osy krajní koleje nebo 30 m od hranice železničního pozemku.
- Ochranné pásmo je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
- Zastavitelné plochy do ochranného pásma nezasahují.

6. 4. 2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodní toky a vodní plochy

- Vodní plochy a vodní toky zaujímají v katastrálním území pouze cca 8,7173 ha, což je 1,60 % z celkové rozlohy katastrálního území.
- Území náleží do povodí Moravy, do vodárenského toku Oslava.
- Jižní část s Rousměrovem spadá do povodí potoka Babačka, severní část s Laštovičkami do povodí Suckého potoka, který se vlévá do Hodišovského potoka.
- Severní část území je odvodňována hlavně levobřežním přítokem Suckého potoka, vodoteč má dvě prameniště, jedno leží na k. ú. Kněževes v blízkosti železniční trati, kde jsou rozsáhlé

zamokřené pozemky, druhé je situováno v mokřině východně od Laštoviček, kde je voda jímána do obecního rybníka.

- Jižní část spadá do pramenné oblasti potoka Babačka, pramenné vody jsou zadržovány ve Sklenském rybníku (k. ú Sklené nad Oslavou), potok dále protéká kaskádou rybníků, ale mimo katastr Rousměrova, z kterého přibírá několik přítoků.
- Jeden přítok zachycuje pramenné oblasti přímo v obci, které jsou svedeny do vodoteče přes tři menší vodní nádrže.
- Severně od místní části Laštovičky pramení Sucký potok. Východně od sídla Rousměrov pramení vodní tok Babačka. V jižní části katastrálního území se nachází bezejmenné přítoky Babačky, z nichž většina v území pramení.
- V řešeném území se nachází několik menších vodních ploch.
- Jihovýchodně od zastavěného území se na bezejmenném vodním toku nachází dva rybníky, Michalův a Nedomův.
- Opatovský rybník se nachází v jižním cípu katastrálního území.
- Na přítoku Opatovského rybníka je vybudováno několik menších vodních ploch.
- V zastavěném území obce se nachází požární vodní nádrž.
- U místní část Laštovičky se nachází rybník na přítoku Suckého potoka.
- V řešeném území se nachází ještě několik velmi malých vodních ploch.
- Celkově je zastoupení vodních ploch v řešeném území velmi malé.
- V Územním plánu jsou navrženy plochy změn v krajině K.1 - K.3 pro výstavbu nových vodních ploch.
- Výstavba rybníků je přípustná, případně pak podmíněně přípustná v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek jejich využití.

Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID	Název toku	Správce
10191979	Sucký potok	Lesy ČR, s. p.
10203264	LP Suckého potoka	Lesy ČR, s. p.
10205373	PP Suckého potoka	Lesy ČR, s. p.
10200330	Babačka	Povodí Moravy, s. p.
10192148	bezejmenný	Povodí Moravy, s. p.
10208173	bezejmenný	Povodí Moravy, s. p.
10206618	bezejmenný	Povodí Moravy, s. p.
10191937	bezejmenný	Povodí Moravy, s. p.
10200092	bezejmenný	Povodí Moravy, s. p.
10197967	bezejmenný	Povodí Moravy, s. p.

Ochrana vodních toků

- U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).
- U drobných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 6 m od břehové hrany toku.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- V řešeném území se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů.

Záplavová území

- V řešeném území není záplavové území vyhlášeno.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Stávající stav

- Obec Rousměrov má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody je ÚV Mostišť.
- Obec je připojena na přivaděč Mostišť – Žďár nad Sázavou přes redukční šachtu.
- Místní část Laštovičky má vybudovaný veřejný vodovod. Laštovičky jsou napojeny na přivaděč Mostišť – Žďár nad Sázavou přímo přes armaturní šachtu.
- Vlastníkem vodovodu je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, provozovatelem VAS, a. s., divize Žďár nad Sázavou.

Poznámka:

- Před vybudováním vodovodního přivaděče byly jednotlivé nemovitosti zásobovány individuálně z vlastních studní, tyto zdroje jsou většinou zachovány a využívány jako doplňkový zdroj vody např. pro závlaku zahrad.
- Na severním okraji obce je situováno prameniště se 4 studnami, které dřív sloužilo jako zdroj pitné vody pro obec, hospodářský areál měl prameniště vlastní.
- Po zprovoznění nového vodovodu v roce 1993 byla tato prameniště odstavena a v současné době nejsou využívána. Pásma hygienické ochrany u obecního prameniště jsou stále platná, i když nedochází ke kontrole dodržování jejich podmínek z důvodů jejich nevyužívání, to se nepředpokládá ani v dohledné době.
- Místní část Laštovičky byla napojena na stejný přivaděč v roce 1995, zásobování bylo do té doby individuální, tedy ze soukromých studní a veřejných studní.

Ochranná pásma vodovodu

- Ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- Ochranné pásmo vodovodu nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

- Bude respektována stávající koncepce zásobování pitnou vodou Rousměrova i Laštoviček.
- Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.
- Pro novou výstavbu budou dobudovány nové vodovodní řady.
- Vodovodní řady budou přednostně zaokružovány.
- Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti je třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- Tato koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje (PRVK).

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající stav

- Obec Rousměrov ani místní část Laštovičky nemají vybudovanou splaškovou kanalizační síť ani čistírnu odpadních vod.
- V Rousměrově i v Laštovičkách jsou vybudovány pouze dílčí části kanalizačních stok, které slouží pro odvádění dešťové vody.
- Vlastní kanalizace se skládá ze tří stok, které odvádí jak dešťovou vodu, tak balastní z prostoru obce, samostatně jsou pak vyústěny do recipientů. Kanalizace je v nevyhovujícím stavu, a v současné době nesplňuje požadavky na kvalitu a provoz. Chybí dešťové vpusti, místně nedostatečné krytí potrubí, pravděpodobná netěsnost potrubí. Pasport kanalizace se zaměřením není zpracován, takže nelze přesněji zhodnotit stávající stav.

- Splaškové odpadní vody jsou zachycovány v nepropustných jímkách na vyvážení, případně předčištěny v septicích a vsakovány pomocí trativodů. V některých případech dochází i k zaústění splaškových vod do dešťové kanalizace

Ochranná pásma kanalizace

- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

- Na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání je v návrhu ÚP stanovena nová koncepce odkanalizování obce Rousměrov s vybudováním oddílné kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury Z.10 pro čistírnu odpadních vod.
- V místní části Laštovičky a v plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- Do doby realizace nové koncepce odkanalizování je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. jímka na vyvážení, domovní čistírny odpadních vod apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- Nové úseky kanalizace je třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.
- Koncepce není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Kraje Vysočina, ale je stanovena na základě požadavku Povodí Moravy, státní podnik, který uplatnil své stanovisko k projednávanému ÚP pod zn. PM-19861/2023/5203/Dě ze dne 8. 6. 2023, ve kterém mimo jiné konstatuje: „Obec Rousměrov a místní část Laštovičky se nachází v povodí vodárenské nádrže Mostiště, kde podle schválených PDP Dyje 2021-2027 platí list opatření DYJ30300005 s názvem Snížení znečištění v povodí VN Mostiště, kde je nezbytné u čistěných OV zavádění srážení fosforu. Dále zde platí list opatření DYJ30300009 s názvem Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí vodárenských nádrží. ÚP je počítáno s individuální likvidací odpadních vod, což není vzhledem k snížení znečištění v povodí vodárenských nádrží podporováno. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem preferujeme odkanalizování obce splaškovou kanalizací zakončenou na centrální mechanicko-biologické ČOV. Důvodem je, že v odborně provozovaných mechanicko-biologických ČOV je možné dosahovat vyšší a ekonomicky příznivější účinnosti čištění odpadních vod než v DČOV, především pak v odstraňování fosforu. Za alternativním způsob řešení odkanalizování obce lze považovat i akumulaci odpadních vod v nepropustných bezodtokových jímkách a jejich vyvážení k nezávadnému zneškodnění na ČOV.“

6. 4. 3. ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené soustavy

Vedení VVN 220 kV

- Řešeným územím prochází vedení distribuční soustavy o napětí 220 kV č. 203 Odpočinek - Sokolnice.

Vedení VVN 110 kV

- Stávající vedení VVN 110 kV se v řešeném území nenachází.
- Územní plán vymezuje v řešeném území koridor technické infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.E15 pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou.
- ZÚR vymezují pro tento záměr koridor E15 v šířce 400 m.
- Koridor CNZ.E15 je v ÚPD zúžen na šíři 200 m se zúžením u zastavěného území Rousměrova. Zúžení koridoru bylo při návrhu územního plánu konzultováno s provozovatelem sítě - firmou EG.D, a. s. - p. Martin Hroudný (Příprava investic VVN), který vymezení koridoru předběžně odsouhlasil.

Ochranná pásma:

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany.

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
Napětí 400 kV	25	20	20
Napětí 110 kV a do 220 kV včetně	15	12	12
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky;
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce;

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení;
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Vedení VN 22 kV

Stávající stav

- Řešené katastrální území obce bude i do výhledu zásobováno elektrickou energií z hlavního venkovního vedení VN 22kV.
- Z tohoto hlavního vedení jsou připojeny transformační stanice 22/0,4 v Rousměrově a v Laštovičkách. Zemědělský areál v Rousměrově je napájen samostatnou trafostanicí.
- Stávající zařízení VN je pro současné požadavky na zajištění elektrického výkonu vyhovující.

Seznam stávajících trafostanic v řešeném území

Číslo	Výkon/trafo (kVA)	Popis
TS.1 Rousměrov	400/250	Dvousloupová železobetonová distribuční trafostanice.
TS.2 Rousměrov - zem. areál	250/100	Ocelová příhradová trafostanice.
TS.3 Laštovičky	400/250	Dvousloupová železobetonová distribuční trafostanice.

Rozvodná síť NN

- Stávající distribuční rozvodná síť NN je provedená jako nadzemní venkovní vedení vodiči AIFe na betonových sloupech.
- Po mechanické i přenosové stránce vyhovuje současným potřebám.
- Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsnými kabelem, v malém rozsahu kabelem v zemi. Pro nově navrhované lokality zástavby RD doporučujeme její rozšíření provést kabelovým rozvodem v zemi.

Navrhovaná koncepce

- ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury CNZ.E15 pro nadzemní vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou.
- Stávající vedení ZVN 220 kV procházející řešeným územím bude respektováno, včetně ochranného pásma tohoto vedení.
- Bude respektován stávající systém zásobování elektrickou energií.
- Technický stav TS je vyhovující i pro výhledové potřeby, umožňují zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení. Nebude tedy pravděpodobně potřeba vybudovat nové trafostanice. Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Stávající energetická zařízení v řešeném území (vedení ZVN, vedení VVN, vedení VN, trafostanice a další zařízení) budou respektována.

Veřejné osvětlení

- Je realizováno v celé obci, svítidla jsou osazena na podpěrných bodech rozvodné sítě NN vč. venkovního vedení.

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Stávající stav

- Řešeným územím neprocházejí plynárenská zařízení.
- Obec Rousměrov ani místní část Laštovičky není plynofikována.

Navrhovaná koncepce

- V územním plánu není navržena plynofikace obce ani v budoucnu se s ní nepočítá.

6. 4. 4. SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

- Na okraji Rousměrova u I/37 směrem na Laštovičky je situováno telekomunikační zařízení s ochranným pásmem. Ochranné pásmo je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚPD.
- V řešeném území se nachází podzemní provozovaná síť elektronických komunikací.
- Řešeným územím prochází dálkové optické kabely.
- Přes řešené území vedou radioreleové trasy
- Ve správním území při realizaci navrhovaných řešení je nutné postupovat v souladu se zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb.
- Ve správním území je nutné respektovat telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem.

6. 4. 5. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Likvidace komunálních odpadů ve správním území je řešeno v souladu s programem odpadového hospodářství obce., tj. svozem specializovanou firmou a ukládáním na řízenou skládku mimo řešené území obce.
- Vlastní nakládání a třídění odpadu je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce.
- Koncepce nakládání s odpady v území je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

6. 5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

6. 5. 1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Krajinná charakteristika území

- Obec Rousměrov leží v nadmořské výšce cca 540 – 592 m nad mořem.
- Území má charakter mírně zvlněné pahorkatiny.
- Lesní společenstva jsou většinou smrkové monokultury a borové porosty. Vyšší ekologické stability dosahují místy pouze porosty v podmáčených místech kolem vodních toků.
- Celkově je možno charakterizovat řešené území jako území s nedostatečnou kostrou ekologické stability, v převážně zemědělské oblasti se značnou intenzitou technických zásahů do půdy (meliorace), území s intenzivní zemědělskou výrobou.
- Katastrální území obce je z výrobního hlediska charakterizováno poměrně vysokou intenzitou zemědělské výroby. Procento zornění je poměrně vysoké, trvalé travní porosty se většinou nacházejí v okolí vodních ploch.

Lesy

- Ve správním území se nachází celkem 215,5358 ha lesní půdy, což je 39,62 % z celkové výměry celého řešeného území.
- Zalesněnost správního území je mírně nad průměrem České republiky a i mírně nad průměrem Kraje Vysočina.
- Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.
- Větší lesní komplex s přesahem do okolního katastrálního území se rozkládá v severní části správního území obce.
- Lesní půda lemuje rovněž západní, jižní a část východní hranice katastrálního území.

6. 5. 2. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině.

Plohami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých se předpokládá změna využití.

Plocha	Návrh funkčního využití	Poznámka
K.1	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků	<ul style="list-style-type: none">• Plocha pro výstavbu nového rybníka.• Není zde přípustný intenzivní chov vodní drůbeže a ryb.
K.2	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků	<ul style="list-style-type: none">• Plocha pro výstavbu nového rybníka.• Není zde přípustný intenzivní chov vodní drůbeže a ryb.
K.3	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků	<ul style="list-style-type: none">• Plocha pro výstavbu nového rybníka.• Není zde přípustný intenzivní chov vodní drůbeže a ryb.
K.4	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	<ul style="list-style-type: none">• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.1 založeného na orné půdě.

6. 5. 3. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability.
- Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory.
- V řešeném území jsou zastoupeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability:

- ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 - v řešeném území se nachází nadregionální a regionální prvky ÚSES.
- Územně analytické podklady.
- Současně platná ÚPD obce Rousměrov.
- Schválené územní plány okolních obcí a měst:
 - Obec Bohdalec (k. ú. Bohdalec)
 - Územní plán Bohdalec (nabytí účinnosti 18. 12. 2007) - Studio P, Ing. arch. Jan Psota;
 - Obec Ostrov nad Oslavou (k. ú. Suky)
 - Územní plán Bohdalec (nabytí účinnosti 24. 08. 2007) - Studio P, Ing. arch. Jan Psota;
 - Obec Sklené nad Oslavou (k. ú. Sklené nad Oslavou)
 - Územní plán Sklené nad Oslavou (nabytí účinnosti 28. 08. 2013) - Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Ing. arch. Jiří Hašek;
 - Obec Bory (k. ú. Horní Bory)
 - Územní plán Bory (nabytí účinnosti 05. 05. 2009) - Ateliér A. VE., Ing. arch. Helena Kočišová;
 - Rozpracovaný nový ÚP - Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Ing. arch. Jiří Hašek.
 - Obec Kněževy (k. ú. Kněževy)
 - Územní plán Kněževy (nabytí účinnosti 07. 11. 2009) - Ing. arch. Martin Dobiáš;

Soulad se ZÚR Kraje Vysočina

- ZÚR Kraje Vysočina vymezují na správním území obce Rousměrov nadregionální biocentrum NRBC 61 Rasůveň a regionální biokoridor RBK 1400.
- Nadregionální biocentrum a regionální biokoridor jsou zapracovány do textové i grafické části ÚP Rousměrov v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Přírodovědná východiska, koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra a biokoridory.

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných antropickým tlakům z okolí) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňující mezi biocentra šíření autochtonních druhů organismů.

Funkčnost prvků ÚSES

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Parametry lokálních prvků ÚSES:

- Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů.
- V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra.
- V případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka.
- Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v Metodice vymezení územního systému ekologické stability (MŽP 2017).
- Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:
 1. Minimální velikost lokálních biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru):
 - společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva luční – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;
 - společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha.
 2. Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:
 - společenstva lesní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 15 m;
 - společenstva mokřadní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
 - společenstva luční – maximální délka 1 500 m, možnost přerušení i 1 500 m;
 - společenstva kombinovaná – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami.
 3. Minimální šířka lokálních biokoridorů:
 - společenstva lesní – minimální šířka 15 m;
 - společenstva mokřadní – minimální šířka 20 m;
 - společenstva luční – minimální šířka 20 m.
- V případě biocenter reprezentujících zároveň dva základní typy stanovišť (stanoviště bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou a stanoviště významně ovlivněná podzemní vodou) tvoří minimální potřebná výměra součet minimálně potřebných výměr vyjádřených pro společenstva v rámci každého z obou typů stanovišť zvlášť.
- Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů u různých typů společenstev poněkud liší.
- Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES ovšem závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Funkční typ	Odůvodnění vymezení
NRBC.61 Rasúveň	regionální biocentrum	Nadregionální biocentrum je vymezení na jižním okraji řešeného území. Biocentrum je vymezené zcela v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
LBC.1 Boroviny	lokální biocentrum	Mezofilní větev vymezená v souladu se současně platnou ÚPD a s ÚPD obce Bohdalec.

Přehled navržených biokoridorů a odůvodnění jejich vymezení

označení biokoridoru	biogeografický význam a funkční typ	Odůvodnění vymezení
RBK.1400 Kalvárie - Rasúveň	regionální biokoridor	Regionální biokoridor je vymezen v souladu se ZÚR Kraje Vysočina i v souladu s ÚPD obce Sklené nad Oslavou.
LBK.1	lokální biokoridor	Mezofilní větev z velké části nefunkční. Větev vymezená v souladu s ÚPD obce Sklené nad Oslavou.

Poznámka

- V současně platné ÚPD je vymezena ještě mezofilní větev lokálního biokoridoru vedeného z lokálního biocentra LBC.1 Boroviny severní částí řešeného území.
- Vzhledem k tomu, že tato větev nemá návaznost na ÚPD sousední obce Kněževes, je tato větev lokálního biokoridoru vypuštěna.

6. 5. 4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- Katastrální území Rousměrov je zranitelnou oblastí dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 277/2020 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů
- Podíl orné půdy na celkové ploše území činí dle katastru nemovitosti 44,49 % (242,0421 ha).
- Podíl trvalých travních porostů (TTP) na celkové ploše území činí dle katastru nemovitostí 8,39 % (45,6415 ha).
- Hlavními příčinami vodní eroze v daném území byly vytipovány tyto důvody:
 - uspořádání pozemků do velkých celků;
 - způsob obhospodařování s častou orbou;
 - nevhodné osevní postupy.
- Opatření ke zmírnění negativního projevu vodní eroze (protierozní opatření) zajišťují zejména odvedení povrchových vod z povodí, snížení povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy, retenci vody v krajině a ochranu zastavěného území a komunikací před důsledky eroze půdy.
- Protierozní opatření jsou členěna na:
 - na organizační (např. vhodné umístění plodin, osevní postupy, pásové pěstování plodin)
 - agrotechnická (např. půdoochranné obdělávání)
 - biotechnická (např. příkopy, průlehy, terasy, protierozní nádrže, zatravnění).
- Nejúčinnější ochrana ohrožení půdy vzniká vhodnou kombinací těchto opatření.
- Protierozní úpravy a protierozní opatření by bylo třeba řešit především v rámci Komplexních pozemkových úprav.
- V Územním plánu Rousměrov nejsou přímo vymezeny plochy změn v krajině s protierozním opatřením.
- Obecně jsou v územním plánu protierozní opatření přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině, dle stanovených podmínek jejich využití.
- Protierozní význam má také vymezení ÚSES, cestní síť v krajině a doprovodná ochranná a izolační zeleň.

6. 5. 5. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

- V řešeném území není vyhlášené záplavové území.

6. 5. 6. NEROSTNÉ SUROVINY A STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

- Do katastrálního území nezasahuje poddolované území.
- V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostných surovin.
- V řešeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).
- V řešeném území se nevyskytují schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů.
- V řešeném území není stanoven dobývací prostor.
- V území nejsou evidována žádná sesuvná území.

- V řešeném území nejsou chráněná územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Radonové riziko

- Většina řešeného území spadá podle měření radonového rizika z geologického podloží (podle radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika) do kategorie středního radonového rizika. Malé dílčí oblasti na jihu dotčeného území spadají do kategorie nízkého rizika.
- V oblastech středního rizika ČGS doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem.
- Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely ČGS doporučuje provedení analýzy podzemní vody na radioaktivní prvky; je pravděpodobná potřeba jejich technologických úprav. Zabezpečení staveb by dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, mělo odpovídat ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.

6. 6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK A ZÁSAD PRO ČINNOST V KRAJINĚ

- Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023.
- Od 1. 1. 2023 je v platnosti vyhláška č. 418 ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.
- Stanovuje se hlavní využití, přípustné využití, případně podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití v jednotlivých plochách RZV. Dále jsou stanoveny podmínky prostorového využití.
 - a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- Základní pojmy v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny platnými právními předpisy.
- V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti jsou pro účely Územního plánu Rousměrov použity a upřesněny některé pojmy. Vymezení pojmů použitých v tomto územním plánu je popsáno v samostatné kapitole.

6. 7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

- V souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění jsou v Územním plánu Rousměrov vymezeny veřejně prospěšné stavby technické a dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Označení a grafické znázornění veřejně prospěšných staveb je v souladu s přílohou č. 21 k vyhlášce 500/2006 Sb., v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023.

Označení v ÚP	Označení v ZÚR	Specifikace, poznámka.
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury		
VD.1	-	<ul style="list-style-type: none"> Přístupová komunikace k navrhované čistírně odpadních vod.
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury		
VT.1	E15	<ul style="list-style-type: none"> Nadzemní vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou ve vymezeném koridoru technické infrastruktury CNZ.E15. Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor technické infrastruktury. Vymezeno v souladu se ZÚR.
VT.2	-	<ul style="list-style-type: none"> Čistírna odpadních vod.

6. 8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s uplatněním předkupního práva nejsou v ÚP Rousměrov vymezeny.

6. 9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vymezení účelného využití zastavěných území

- Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 01. 08. 2023.
- Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - zastavěné území obce Rousměrov;
 - zastavěné území osady Laštovičky;
 - zastavěné území zastávky na železnici a navazujících ploch pro bydlení;
 - zastavěné území ploch a objektů individuální rekreace rozptýlených v krajině;
 - zastavěné území ploch a objektů technické infrastruktury rozptýlených v krajině.
- Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. zastavěná část vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí).
- Dále jsou do zastavěného území zahrnuty pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.

Vývoj počtu obyvatel

Historický vývoj počtu obyvatel Rousměrov														
Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Obyvatel	238	235	207	219	199	174	179	157	175	165	161	146	109	129

Vývoj a prognóza počtu obyvatel/1 byt:

ROK	2001 (údaj ze sčítání)	2011 (údaj ze sčítání)	2021 (údaj ze sčítání)	2035
Počet obyvatel	109	129	106	130
Počet trvale obydlených bytů	40	43	44	52
Obyvatel/byt	2,73	3,00	2,41	2,50

Domácnosti se zmenšují: v roce 1961 tvořily jednu domácnost v průměru 3,0 osoby, v roce 2011 jen 2,3 osoby.

Z uvedené tabulky je patrné, že počet obyvatel v poslední době klesá. Navrhovaný počet obyvatel odpovídá počtu obyvatel v roce 2011.

Prognóza potřeby počtu bytů:

Potřeba bytů vyplývající z předpokládaného demografického vývoje:

Nárůst počet trvale bydlících obyvatel: 2021 – 106 obyvatel, 2035 – 130 obyvatel, nárůst 24 obyvatel.

Obyvatel/1 byt: 2,50 ob/byt

Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 24 ob. : 2,50 ob/byt = cca **10 bytů**

Předpokládaný počet bytových jednotek v plochách smíšených obytných:

- **Z.1** (SV) - 3 RD,- (dle parcel)
- **Z.2** (SV) - 1 RD,-
- **Z.3** - 1 RD (plocha v zastavěném území, omezeno vedením vysokého napětí, část plochy podmáčena, převážná část bude sloužit jako zahrada);
- **Z.4** (SV) - 3 RD;
- **Z.5, P.1** (SV), Laštovičky - 2 RD, u silnice I. třídy je plocha omezena vodovodními řady nadmístního významu včetně zařízení na vodovodní síti a jejich ochranných pásem, rodinné domy budou muset být realizovány v odstupu od silnice I. třídy;
- **Z.6** (SV), Laštovičky - 1 RD (dle parcely, pozemek obce);
- **Celkem je v plochách smíšených obytných navrženo cca 11 bytových jednotek.**
- **V samotné obci Rousměrov je navrženo cca 8 bytových jednotek, v Laštovičkách pak 3 bytové jednotky.**

Rekapitulace:

- Územní plán vymezuje plochy stávajících nemovitostí s převahou bydlení jako plochy smíšené obytné venkovské. Zastavitelné plochy s převahou bydlení jsou rovněž vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské. Vzhledem k venkovskému charakteru zástavby a s možností funkce bydlení s drobnou neobtěžující výrobou a dalšími funkcemi se předpokládají větší parcely.
- Vypočtená potřeba činí 10 bytů, navržených bytů je 11, z toho v samotné obci Rousměrov je navrženo cca 8 bytových jednotek, v Laštovičkách pak 3 bytové jednotky.

- Demografický vývoj ukazuje, že v roce 2011 bylo v obci 129 obyvatel. Od tohoto roku počet obyvatel v obci klesá.
- Navrhovaný počet obyvatel v roce 2035 odpovídá cca počtu obyvatel v roce 2011 (129 versus 130).
- Návrhem nových ploch bylo třeba podpořit nárůst počtu obyvatel v této obci.
- Obec Rousměrov leží na silnici I/37 mezi Žďárem nad Sázavou a Velkou Bíteší.

8. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST, NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

- Na správním území obce Rousměrov se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.
- Na správním území obce Rousměrov není evidována ptačí oblast.
- Z uvedených skutečností lze předpokládat, že koncepce rozvoje navrhovaná územním plánem by neměl mít negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, resp. ochranu přírody a krajiny.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona ve svém stanovisku čj.: KUJI 632/2022 OŽPZ 43/2022 ze dne 4. 1. 2022, konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání územního plánu Rousměrov nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).
V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Zadání neobsahuje záměry, které by mohly uvedené lokality ovlivnit přímo nebo nepřímo (dálkově). Toto stanovisko je souhlasné pouze za předpokladu respektování koridoru pro migraci velkých druhů savců. V dotčeném území nesmí být navrhovány žádné zastavitelné plochy, které by znemožnily nebo narušily migrační propustnost. Tato podmínka je v územním plánu splněna, v migračním koridoru nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, které by bránily v migrační propustnosti krajiny.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na základě předloženého zadání územního plánu Rousměrov a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA požaduje ve svém stanovisku čj.: KUJI 632/2022 OŽPZ 43/2022 ze dne 4. 1. 2022 zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad konstatoval, že předložený návrh zadání může vymezit plochy, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona. Z projednání návrhu zadání dále vyplynulo, že pokud návrh územního plánu nebude obsahovat vymezení ploch a stanovení způsobu využití ploch jako rámce pro výše uvedené záměry, Vyhodnocení vlivu na životní prostředí ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracován a následně bude získáno nové stanovisko.

9. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

- Záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR Kraje Vysočina nejsou v Územním plánu Rousměrov vymezeny.

**10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

**10. 1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY PRO ZEMĚĚLSKOU VÝROBU, BPEJ, TŘÍDY OCHRANY
ZEMĚĚLSKÉ PŮDY**

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v řešeném území:

k. ú. Rousměrov	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	290,7559	53,44
z toho - orná půda	242,0421	44,49
- zahrada	3,0723	0,56
- ovocné sady	0	0
- travní porosty	45,6415	8,39
nezemědělská půda	253,3090	46,56
z toho - lesní pozemek	215,5358	39,62
- vodní plocha	8,7173	1,60
- zastavěná plocha a nádvoří	3,5041	0,64
- ostatní plochy	25,5518	4,70
CELKEM	544,0649	100,00

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
72901	I
72904	II
72911	I
72914	III
73201	II
73204	III
73204	III
73211	II
73214	V
73715	V
74700	III
74702	III
74702	III

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
74710	III
74710	V
75004	IV
76401	III
76401	III
76411	III
76701	V
76811	V
76811	V

10. 2. DALŠÍ VÝCHOZÍ ÚDAJE

Ve Výkresu předpokládaných záborů jsou znázorněny tyto jevy:

1. hranice řešeného území;
2. zastavěná území;
3. zastavitelné plochy (Z);
4. plochy přestavby (P);
5. plochy změn v krajině (K);
6. koridory nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace (CNZ);
7. hranice BPEJ;
8. kódy BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy;
9. půda I. a II. třídy ochrany;
10. plochy s provedenou investicí do půdy (meliorace);
11. pozemky určené k plnění funkce lesa;
12. plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků;
13. vodní toky v ostatních plochách s RZV;
14. vzdálenost 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa;
15. plochy určené k zástavbě v současně platné ÚPD;

Poznámka:

- Při výpočtu výměry záboru pro potřeby ÚP je výměra a kultura celých zabíraných parcel převzata z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu.
- Části zabíraných parcel jsou pak změněny v počítači.

10. 3. PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH VČETNĚ TABULKOVÉ ČÁSTI

ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Plocha	Výměra celkem (ha)	z toho ZPF (ha)	Popis
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ			
Z.1 Rousměrov	0,2873	0,2873	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je převzata ze současně platné ÚPD pro stejný účel, tedy pro bydlení. • Jedná se o plochu pro 3 rodinné domy. Prakticky proluka mezi stávající zástavbou. Kultura – trvalý travní porost, orná půda.

Plocha	Výměra celkem (ha)	z toho ZPF (ha)	Popis
			<ul style="list-style-type: none"> • BPEJ 72911 - I. třída ochrany.
Z.2 Rousměrov	0,1667	0,1667	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je z velké části převzata ze současně platné ÚPD. Na základě požadavku majitele pozemků je plocha mírně zvětšena. • Předpokládá se realizace 1 rodinného domu s hospodářským zázemím. • Do plochy zasahuje ochranné pásmo bývalých vodních zdrojů, které jsou však již mimo provoz. • Kultura – orná půda. • BPEJ 72911 - I. třída ochrany.
Z.3 Rousměrov	0,4176	0,0802	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha v zastavěném území. Předpokládá se realizace 1 objektu pro bydlení s hospodářským zázemím. • Plocha je vymezena ve větším rozsahu, ale je omezena vedením vysokého napětí včetně ochranného pásma, které musí být zachováno a také vodním tokem,. • Kultura – trvalý travní porost, ostatní, vodní plochy. • BPEJ 76401 - III. třída ochrany.
Z.4 Rousměrov	0,4982	0,4832	<ul style="list-style-type: none"> • Nově vymezená zastavitelná plocha podél silnice I/37 pro cca 3 rodinné domy. • Kultura - orná půda, trvalý travní porost, zahrada, ostatní plocha. • BPEJ 73211 - II. třída ochrany.
Z.5 Laštovičky	0,4847	0,4847	<ul style="list-style-type: none"> • Nově vymezená zastavitelná plocha. • Plocha Z5 + plocha P.1 je vymezena na žádost stejného majitele, který zde chce realizovat 2 rodinné domy s hospodářským zázemím. Plocha Z.5 je omezena vodovodními řady nadmístního významu včetně zařízení na vodovodní síti a jejich ochranných pásem, rodinné domy budou muset být realizovány v odstupu od silnice I. třídy. • Kultura – orná půda. • BPEJ 73204 - III. třída ochrany, 75004 - IV. třída ochrany. • Do plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).
Z.6 Laštovičky	0,1446	0	<ul style="list-style-type: none"> • Nově vymezená zastavitelná plocha pro 1 rodinný dům na pozemku obce. • Plocha bez záboru ZPF. • Kultura - ostatní plocha.
P.1 Laštovičky	0,2885	0,0284	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby z bývalého zemědělského areálu převážně na ostatní půdě. • Plocha v místní části Laštovičky. • Kultura - především ostatní, částečně orná půda. • BPEJ 73204 - III. třída ochrany, 75004 - IV. třída ochrany. • Do plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).
PLOCHY ZELENĚ ZZ – ZELENĚ - ZAHRADY A SADY			
Z.7 Laštovičky	0,1586	0,1586	<ul style="list-style-type: none"> • Nově navržená plocha. • Zahrada k navazující zastavitelné ploše pro bydlení. • Kultura – orná půda. • BPEJ 75004 - IV. třída ochrany. • Do plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Plocha	Výměra celkem (ha)	z toho ZPF (ha)	Popis
P.2 Laštovičky	0,2137	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby bez záboru zemědělské půdy. • Zahrada k navazující zastavitelné ploše pro bydlení. • Plocha bez záboru ZPF. • Kultura - ostatní, zastavěná plocha. • Do plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS- DOPRAVA SILNIČNÍ			
Z.9 Laštovičky	0,0260	0,0260	<ul style="list-style-type: none"> • Příjezdová komunikace k zastavitelné ploše Z.10 pro čistírnu odpadních vod. • Kultura – orná půda. • BPEJ 76401 - III. třída ochrany. • Do plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace). • Vymezeno na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání. • Záměr je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VD.1.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ			
Z.10 Laštovičky	0,0225	0,0225	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro čistírnu odpadních vod. • Kultura – orná půda. • BPEJ 76401 - III. třída ochrany. • Do plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace). • Vymezeno na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání. • Záměr je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VT.2.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VZ.1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ			
Z.8	0,5197	0,5197	<ul style="list-style-type: none"> • Nově navržená plocha. • Plocha je vymezena v návaznosti na stávající plochy výroby zemědělské a lesnické. • Podmínky stanovené v této ploše umožňují realizaci pouze objektů a zařízení pouze pro zemědělskou prvovýrobu a činnosti související se zemědělskou prvovýrobou. Jiný druh výroby zde není přípustný. • Kultura – orná půda. • BPEJ 72901 - I. třída ochrany.

Katastrální území: **ROUSMĚROV**

Klimatický region: **7**

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVEB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODS. 1 PÍSMENO g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u>												
Z.1	Smíšené obytné venkovské	0,2873	0,2873	0	0	0	0	-	-	-	-	ano
Z.2	Smíšené obytné venkovské	0,1090	0,1090	0	0	0	0	-	-	ano	-	ano (část)
Z.3	Smíšené obytné venkovské	0,3374	0	0	0,3374	0	0	-	-	-	-	
Z.4	Smíšené obytné venkovské	0,4832	0	0,4832	0	0	0	-	-	-	-	
Z.5	Smíšené obytné venkovské	0,4847	0	0	0,4441	0,0406	0	-	-	ano	-	
Z.6	Smíšené obytné venkovské (plocha bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	ano	-	
P.1	Smíšené obytné venkovské	0,0284	0	0	0,0071	0,0213	0	-	-	ano	-	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM		1,7300	0,3963	0,4832	0,7886	0,0619	0	-	-	-	-	
<u>PLOCHY ZELENĚ</u>												
Z.7	Zeleň - zahrady a sady	0,1586	0	0	0	0,1586	0	-	-	ano	-	
P.2	Zeleň - zahrady a sady	0	0	0	0	0	0	-	-	ano	-	
PLOCHY ZELENĚ		0,1586	0	0	0	0,1586	0	-	-	-	-	
<u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u>												
Z.9	Příjezdová komunikace k ČOV	0,0260	0	0	0,0260	0	0	-	-	ano	-	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,0260	0	0	0,0260	0	0	-	-	-	-	
<u>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u>												
Z.10	Vodní hospodářství	0,0225	0	0	0,0225	0	0	-	-	ano	-	

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVEB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,0225	0	0	0,0225	0	0	-	-	-	-	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ												
Z.8	Výroba zemědělská a lesnická	0,5197	0,5197	0	0	0	0	-	-	ano	-	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		0,5197	0,5197	0	0	0		-	-	-	-	

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Označení koridoru	Název koridoru	Popis, poznámka
CNZ. E15	Koridor technické infrastruktury CNZ.E15 pro nadzemní vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou	<ul style="list-style-type: none">• V ZÚR je zábor zemědělské půdy pro navrhované vedení VVN 110 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 50 m².• Předpokládané umístění stožáru po 180 m.• K záboru zemědělské půdy dojde pouze pro několik patek umístěných v řešeném území.

10. 4. CELKOVÉ VYHODNOCENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF

Celkový zábor zemědělské půdy pro obec Rousměrov činí:

Funkční využití	Celkový zábor zemědělské půdy (ha)
ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	1,7300
PLOCHY ZELENĚ	0,1586
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	0,0260
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,0225
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	0,5197
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	2,4568
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	1,4153
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ CELKEM	1,4153

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby ÚP Rousměrov.

- Navržené řešení územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.
- Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci obce (určeným zastupitelem).
- Zastavitelné plochy (kromě plochy pro čistírnu odpadních vod) navazují na zastavěné území a tvoří kompaktní celek, část ploch je vymezena v zastavěném území (Z.3, P.1, P.2). Zastavitelná plocha Z.1 je vymezena v proluce mezi zástavbou.
- Návrhem ploch v územním plánu není ztížen způsob obhospodařování zemědělských pozemků. Při vymezení rozvojových ploch je sledována zásada dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla tak, aby rozvoj obce neomezoval hospodaření na navazujících zemědělských pozemcích. Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF. Tyto plochy mají potenciál pro začlenění do organismu obce. Plochy změn nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území.

Vyhodnocení a zdůvodnění zastavitelných ploch na půdách s nejvyšší ochranou

- Do zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany zasahují tyto zastavitelné plochy a plochy změn v krajině:

- Z.1 - plocha smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (zábor 0,2873 ha);
- Z.2 - plocha smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (zábor 0,1090 ha);
- Z.8 - plocha pouze pro zemědělskou výrobu (zábor 0,5197 ha).
- Do zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany zasahují tyto zastavitelné plochy a plochy změn v krajině:
 - Z.4 - plocha smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (zábor 0,4832 ha);
- Celkem je tedy na půdách s nejvyšší ochranou navrženo k odnětí **1,3992 ha** zastavitelných ploch z celkového záboru **2,4568 ha** zastavitelných ploch.
- Plochy změn v krajině zabírají půdy s nejvyšší ochranou v rozsahu **0,0168 ha**, z celkového záboru **1,4153 ha**. Jedná se o navrhované vodní plochy. Zábor půdy s nejvyšší ochranou je minimální. Přesné umístění bude upřesněno v projektové dokumentaci jednotlivých záměrů. V územním plánu je vymezeno maximální vynětí zemědělské půdy.
- Z Výkresu předpokládaných záborů je patrné, že kolem zastavěné části Rousměrova i Laštoviček je pouze vysoce kvalitní zemědělská půda I. a II. třídy ochrany, které se nelze vyhnout.
- V Rousměrově je půda III. třídy ochrany pouze na východním okraji řešeného území. Jedná se však o údolní nivu kolem bezejmenného vodního toku, která je nevhodná k zástavbě. Navíc je omezena vedením vysokého napětí VN 22 kV a jeho ochranným pásmem. Stávající komunikace (veřejné prostranství) kolem rybníka je ve vyšší poloze. Napojení na dopravní infrastrukturu by bylo tedy značně problematické.
- Veřejným zájmem, který na základě stavebního zákona chrání a uplatňuje územní plánování, je zhodnocování území, tedy i územní rozvoj. Přitom zastavitelné plochy lze vymezit s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Počet obyvatel v posledním období sice klesá, ale tento vývoj je třeba zastavit. Navrhovaný počet obyvatel odpovídá počtu obyvatel v roce 2011, což je nárůst stanovený pro udržitelný rozvoj obce.
- Obec má velmi dobrou dopravní obslužnost obce, leží přímo u silnice I/37.
- Z hlediska věkové struktury obyvatelstva je obec řazena mezi obce s postupně se zvyšujícím indexem stáří. Na tento vývoj bylo třeba v návrhu územního plánu reagovat a bylo třeba vymezit dostupné zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou mírně nadhodnoceny. Je třeba však tento vývoj zastavit a zaměřit se na přípravu lokalit pro novou bytovou výstavbu ve vhodných lokalitách a paralelně renovovat současný bytový fond, který z důvodu stáří často nespĺňuje požadavky na kvalitní moderní bydlení. Nezpochybnitelným veřejným zájmem je udržitelný rozvoj sídla.
- Plochy Z.1, část plochy Z.2 jsou převzata ze současně platné ÚPD pro stejný účel.
- Plocha Z.8 je vymezena pro zemědělskou prvovýrobu, navazuje na stávající zemědělský areál. Jedná se o požadavek soukromého zemědělce, který svou činnost realizuje na stávajících plochách zemědělské výroby. Podmínky v této ploše jsou stanoveny tak, že umožňují pouze zemědělskou prvovýrobu (rostlinnou i živočišnou). Jiný druh využití není přípustný.
- Plochy vymezené na půdách s nejvyšší ochranou navazují na zastavěné území, jsou vymezeny v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu s předpokladem bezproblémového vynaložení průměrných investic do této infrastruktury.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Katastrální území	Výměra celkem (ha)	PUPFL (ha)	% zalesnění z výměry katastru
Rousměrov	544,0649	215,5358	36,92

- Ve správním území se nachází celkem 215,5358 ha lesní půdy, což je 39,62 % z celkové výměry celého řešeného území.
- Zalesněnost správního území je mírně nad průměrem České republiky a i mírně nad průměrem Kraje Vysočina.

- Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.
- Větší lesní komplex s přesahem do okolního katastrálního území se rozkládá v severní části správního území obce.
- Lesní půda lemuje západní, jižní a část východní hranice katastrálního území.

ZÁBOR LESNÍ PŮDY

Zastavitelné plochy zasahující do pozemků určených k plnění funkce lesa

- Do lesní půdy nezasahují žádné zastavitelné plochy.

Koridory zasahující do pozemků určených k plnění funkce lesa:

Označení koridoru	Název koridoru	Popis, poznámka
CNZ. E15	Koridor technické infrastruktury CNZ.E15 pro nadzemní vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou	<ul style="list-style-type: none"> • V ZÚR je zábor zemědělské půdy pro navrhované vedení VVN 110 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 50 m². • Předpokládané umístění stožáru po 180 m. • K záboru lesní půdy může dojít pouze pro několik patek umístěných v řešeném území.

DO VZDÁLENOSTI 50 m OD PUPFL ZASAHUJÍ TYTO PLOCHY:

- Z.7 – plocha zeleně - zeleň - zahrady a sady (ZZ) - plocha zasahuje rovněž do vzdálenosti 25 m od lesa. V ploše je stanovena podmínka využití území: „Ve vzdálenosti 25 m od lesní půdy nesmí být umístěny kromě oplocení, drobných staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury žádné nové nadzemní stavby.“
- P.2 – plocha zeleně - zeleň - zahrady a sady (ZZ) - plocha zasahuje rovněž do vzdálenosti 25 m od lesa. V ploše je stanovena podmínka využití území: „Ve vzdálenosti 25 m od lesní půdy nesmí být umístěny kromě oplocení, drobných staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury žádné nové nadzemní stavby“

Poznámka:

- V rámci stanovených všeobecných podmínek v plochách ZZ - zeleň - zahrady a sady nejsou přípustné objekty k bydlení a individuální rekreaci.
- V podmínkách ploch ZZ jsou přípustné pouze:
 - Zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí, bazény, individuální garáže apod.;
 - Přípustné jsou pouze drobné stavby do výšky 1 nadzemního podlaží;
 - Intenzita zastavění jednotlivých zahrad je stanovena na max. 20 %.

Podmínky ochrany lesní půdy:

- V územním plánu jsou stanoveny všeobecné podmínky výstavby ve vzdálenosti od okraje lesa v kapitole „2.2.2 Přírodní hodnoty území“ ve výrokové části ÚP Rousměrov:
 - Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou kromě oplocení, drobných staveb (např. skleníků, přístřešků, bazénů apod.) a dopravní a technické infrastruktury realizovány žádné nadzemní stavby. Tato podmínka neplatí v plochách rekreace individuální (RI).
 - Stavby ve vzdálenosti do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty.
 - V maximální možné míře zachovat stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.
- Konkrétní upřesnění podmínek výstavby v tzv. ochranném pásmu lesa je nutné upřesnit orgánem státní správy lesů v případných následných řízeních vztahujících se ke konkrétním záměrům.

Poznámka

- Stávající plochy individuální rekreace na lesní půdě jsou vymezeny pouze v rozsahu stávajícího rekreačního objektu. Rozšíření těchto objektů není možné. Je možná pouze rekonstrukce objektu ve stávajícím rozsahu.
- Nepřípustnost rozšíření rekreačního objektů je dána majetkoprávními vztahy, kdy objekt rekreace je v převážné části vymezen na lesním pozemku jiného majitele.