

Záznam o účinnosti:

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Rousměrov
Nabytí účinnosti: 11. 3. 2024
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Marie Slabá, starostka obce
Razítko a podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č. 1/2024

Zastupitelstvo obce Rousměrov v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 stavebního zákona

vydává

dle ustanovení § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 54 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Rousměrov

(dále také jen „ÚP“)

usnesením Zastupitelstva obce Rousměrov č. 1/2024 ze dne 2. 2. 2024.

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část Územního plánu Rousměrov obsahuje:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Vymezení zastavěného území, včetně stanovení dat, k němuž je vymezeno
- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních

čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

I.B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU obsahuje:

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
1	Výkres základního členění	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1	1 : 5 000

Část IB. je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy č. 1.

II. Odůvodnění

Obsah:

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

I. Postup pořízení územního plánu

- I.1. Záměr pořízení územního plánu
- I.2. Zadání územního plánu
- I.3. Návrh územního plánu

II. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu

- II.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem
 - II.1.1. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky
 - II.1.2. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)
- II.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- II.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

III. Stanovisko krajského úřadu podle § 50odst. 5

IV. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

VI. Vyhodnocení připomínek

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU zpracovaná projektantem

Obsah:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část, nebylo respektováno
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU obsahuje:

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
4a	Koordinální výkres	1	1 : 5 000
4b	Koordinální výkres - výřez	1	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1	1 : 25 000
7	Koordinální výkres - vodovod	1	1 : 5 000
8	Koordinální výkres - kanalizace	1	1 : 5 000
9	Koordinální výkres - elektrická energie	1	1 : 5 000
10	Koordinální výkres - telekomunikace	1	1 : 5 000

Část II.B. je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy č. 1.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. (4) stavebního zákona**I. Postup pořízení územního plánu****I.1 Záměr pořízení územního plánu**

Usnesením č. 6/2020 ze dne 30.8.2020 Zastupitelstvo obce Rousměrov rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení nového územního plánu (dále také jen „ÚP“). Současně rozhodlo o určeném zastupiteli, kterým byla zvolena Marie Slabá.

I.2 Zadání územního plánu

Dne 24.9.2020 byla obcí Rousměrov, prostřednictvím paní starostky, podána žádost o pořízení územního plánu na Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, který se tímto stal pořizovatelem územního plánu.

Obec Rousměrov usnesením zastupitelstva obce (UZO) č. 9/2020 rozhodlo o schválení zrušení obchvatu obce silnicí I/37, který je vymezen v platném Územním plánu Rousměrov a v ZÚR KV je stanoven úkol prověřit a stabilizovat na silnici I/37 umístění obchvatu obce Rousměrov. V této věci podala Obec Rousměrov dne 31.10.2020 prostřednictvím paní starostky na Ředitelství silnic a dálnic, správa Jihlava (dále jen „ŘSD“), žádost o zrušení obchvatu (koridoru) obce Rousměrov silnicí I/37. Dne 26.11.2020 obec Rousměrov obdržela odpověď ŘSD v tomto znění: „...v návrhu nového územního plánu bude v textové části (v odůvodnění) doplněno z jakého důvodu je vypuštěna trasa přeložky.“ – viz příloha mailu.

Pořizovatel (MěÚ Velké Meziříčí) zpracoval v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a přílohou č. 6 k této vyhlášce ve spolupráci s určeným zastupitelem obce na základě územně analytických podkladů, nadřazené územně plánovací dokumentace a doplňujících průzkumů a rozborů návrh zadání Územního plánu Rousměrov v 12/2021. Projednání návrhu zadání územního plánu bylo zahájeno dne 20. 12. 2021.

V návrhu zadání byl uveden požadavek ze ZÚR - „ZÚR stanovují pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat na silnici I/37 umístění obchvatu obce Rousměrov.“

Návrh zadání byl zaslán dne 20.12.2021 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům, dalším dotčeným organizacím, sousedním obcím k uplatnění vyjádření a požadavků na zpracování návrhu ÚP, případně doplnění zadání ÚP, ve lhůtě do 30 dnů od jeho obdržení.

Projednání návrhu zadání územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Rousměrov, která byla vyvěšena dne 20.12.2021 do 25.1.2022. Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení projednání a návrh zadání územního plánu byly zveřejněny v úplném znění na webových stránkách města Velké Meziříčí www.velkemezirici.cz, v sekci Územní plánování: Město Velké Meziříčí - Územní plány ve správním obvodu ORP Velké Meziříčí (velkemezirici.cz).

V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu zadání územního plánu.

Usnesením č. 4/2022 ze dne 13. 6. 2022 Zastupitelstvo obce Rousměrov schvaluje v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavření pořizovatelské smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona Ing. Evou Příbylovou, za účelem zajištění pořízení Územního plánu Rousměrov z vlastního podnětu. Pořizovatelská smlouva nabyla účinnosti dne 3.10.2022, od kterého je pořizovatelem Obecní úřad Rousměrov se zajištěním fyzické osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, kterou je Ing. Eva Příbylová.

MěÚ Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako úřad územního plánování obdržel dne 25.7.2022 žádost o předání spisu k ÚP Rousměrov na Obecní úřad Rousměrov. Usnesením o postoupení spisu čj. VÝST/32728/2022-nej/3328/2022 byl spis v papírové podobě postoupen Obecnímu úřadu Rousměrov.

Návrh zadání Územního plánu Rousměrov upravený na základě uplatněných požadavků a podnětů byl dne 8. 11. 2022 předán obci. Zastupitelstvo obce Rousměrov dne 28. 11. 2022 zadání Územního plánu Rousměrov schválilo usnesením č. 7/2022, bod číslo 10.

Čistopis Zadání územního plánu Rousměrov byl zaslán pořizovatelem projektantovi – Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava.

I.3 Návrh územního plánu

Návrh Územního plánu Rousměrov (dále také jen „návrh ÚP“) z 3/2023 byl předán pořizovateli k projednání s dotčenými orgány v dubnu 2023.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dopisem ze dne 20.4.2023 (čj. Rousměrov 2/2023; sp.zn. OÚ Rousměrov 2/2023) jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Rousměrov, oprávněným investorům a sousedním obcím konání společného jednání o návrhu ÚP na den 9.5.2023 v 15.00 hod na obecním úřadě Rousměrov.

Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Zároveň dotčené orgány, krajský úřad, obec Rousměrov a sousední obce pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatňovaným stanoviskům se nepřihlíží, a že návrh ÚP bude vystaven k nahlédnutí do společného jednání, během jednání a po dobu 30 dnů ode dne jednání.

Pořizovatel doručil veřejnosti návrh ÚP dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 20.4.2023 (čj. Rousměrov 3/2023; sp.zn. OÚ Rousměrov 2/2023). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obce Rousměrov od dne 20.4.2023 do 9.6.2023. Návrh Územního plánu Rousměrov byl zveřejněn rovněž na internetových stránkách obce Rousměrov na adrese: <http://rousmerov.imunis.cz/edeska/> - *Veřejná vyhláška-Doručení Návrhu ÚP Rousměrov pro společné jednání*

Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky (do 9. 6. 2023 včetně) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. V rámci společného řízení byly uplatněny dvě připomínky veřejnosti.

Uplatněná stanoviska a vyjádření ve společném projednání jsou uvedena a vyhodnocena níže v kapitole II.4.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu dle ustanovení § 51 odst. 1 SZ a vypracoval dokument „Vyhodnocení výsledku projednání návrhu ÚP Rousměrov po společném projednání“ z 16. 6. 2023 (dále také jen „vyhodnocení“), ve kterém stanovil pokyny pod číslem 1 až 7 k úpravě dokumentace návrhu ÚP po společném projednání.

Návrh ÚP ze 3/2023 byl upraven v těchto bodech: 1) Na základě požadavku dotčeného orgánu i.č. 6 byla doplněna do podmínek využití ploch individuální rekreace – RI podmínka v tomto smyslu, že na předmětných plochách bude možná pouze rekonstrukce existujících objektů ve stávající výměře; rozšíření objektů nebude možné. 2) Na základě požadavku dotčeného orgánu i.č. 6 byla k plochám vymezeným na pozemcích nacházejících se ve vzdálenosti do 50 od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa) – plochách Z.7, P.2 doplněna podmínka v tomto smyslu, že ve vzdálenosti do cca 25 m od okraje lesa nebudou umístovány kromě oplocení a drobných staveb (skleníky, přístřešky apod.) žádné nové nadzemní stavby. 3) Na základě požadavku dotčeného orgánu i.č. 14 byla část pozemku parc. č. st. 56, k. ú. Rousměrov, kde se nachází objekt č. p. 12, přilehlá parkovací stání a přístupová cesta, zařazena do funkčního využití DD – doprava drážní. 4) Na základě požadavku oprávněného investora i.č. 28 byla přehodnocena koncepce odkanalizování dle požadavků Povodí Moravy s.p. Byla vymezena plocha Z.10 pro čistírnu odpadních vod, která je také veřejně prospěšnou stavbou VT.2. V návaznosti na tuto plochu byla vymezena plocha Z.9 a zároveň VD.1. pro příjezdovou komunikaci k ploše Z.10. 5) Na základě požadavku správce povodí i.č. 28 byla doplněna u ploch K1, K2, K3 pro výstavbu nových rybníků podmínka využití, že jako přípustné využití nebude podporován chov vodní drůbeže a ryb. 6) Na základě požadavku oprávněného investora i.č. 30 byl do návrhu ÚP doplněn soulad návrhu ÚP Rousměrov s PÚR - textová část, odůvodnění kapitoly 1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR - o informaci, že území obce je dotčeno Rozvojovým záměrem ČEPS označeným v PÚR ČR jako koridor E26. 7) Na základě vyhovění připomínce č. 1 - u ploch Z.5 a P.1 byla stanovena zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.

V rámci společného projednání byly uplatněny k návrhu Územního plánu Rousměrov dvě připomínky veřejnosti.

Pořizovatel podal žádost pod č.j. Rousměrov 4/2023 ze dne 11. 8. 2023 o vydání stanoviska k návrhu ÚP Rousměrov u hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, doručenou spolu se stanovisky, připomínkami na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 11.8.2023. Stanovisko nadřízeného správního orgánu na úseku územního plánování, dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno pod č.j. KUJI 90195/2023, OUP 24/2022 Mal-5 ze dne 25.9.2023. Stanovisko je uvedeno níže v kapitole II.4.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil podle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání návrhu územního plánu a na základě tohoto vyhodnocení zajistil upravení návrhu dle požadavků na úpravu návrhu ÚP Rousměrov po společném projednání.

Pořizovatel na základě výsledků společného projednání nedošel k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh ÚP ve smyslu ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona.

Řízení o územním plánu

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP z 8/2023 se konalo veřejné projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona. Upravený a posouzený návrh ÚP byl veřejnosti doručen veřejnou vyhláškou pod č.j. 6/2023 ze dne 3. 10. 2023. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce obce Rousměrov (vyvěšeno dne 3. 10. 2023 do 16. 11. 2023). Termín veřejného projednání byl stanoven na 9. 11. 2023 na obecním úřadě Rousměrov. K veřejnému projednání byli jednotlivě přizváni Oznaměním o zahájení řízení o Územním plánu Rousměrov, o návrhu opatření obecné povahy a vystavení návrhu Územního plánu Rousměrov k veřejnému nahlédnutí pod č.j. Rousměrov 6/2023 ze dne 3. 10. 2023 obec, pro kterou je UP pořizována, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, oprávnění investoři a zpracovatel dokumentace ve lhůtě nejméně 30dnů před veřejným projednáním.

Možnost seznámit se s návrhem ÚP byla pro veřejnost a dotčené orgány zajištěna vystavením návrhu na webových stránkách obce Rousměrov možností nahlédnout do dokumentace na úřadu obce Rousměrov v termínu od vyvěšení veřejné vyhlášky do 7 dnů po veřejném projednání, do 16. 11. 2023. Pořizovatel zajistil výklad územně plánovací dokumentace projektantem.

Uplatněná stanoviska a vyjádření k veřejnému projednání jsou uvedena a vyhodnocena níže v kapitole II.4.

V rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Rousměrov nebyla podána žádná námítka ani připomínka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP dle ustanovení § 53 odst. 1 SZ a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrhy vyhodnocení připomínek, které doručil dopisem pod č.j. Rousměrov 7/2023 ze dne 29. 11. 2023 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Uplatněná stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek jsou uvedena a vyhodnocena níže v kapitole II.4.

Na základě žádosti pořizovatele o provedení kontroly dat ETL nástrojem pro potřebu vydání ÚP Rousměrov v jednotném standardu ve smyslu § 21a odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle požadavku, který je stanoven v ustanovení § 20a stavebního zákona, byl vydán protokol ze dne 3. 1. 2024. Krajský úřad Kraje Vysočina potvrdil, že Územní plán Rousměrov, jehož datová část byla Krajskému úřadu Kraje Vysočina zaslána dne 3. 1. 2024, je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Protokol tvoří přílohu č. 2 tohoto OOP.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP podle odstavce 4 § 53 stavebního zákona. Pořizovatel došel k závěru, že návrh ÚP není v rozporu se zákonem nebo s požadavky uvedenými v odstavci 4 § 53 stavebního zákona a předložil návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce Rousměrov.

II. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu

II.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem

II.1.1 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České

Správní území obce Rousměrov (dále jen řešené území) je součástí území řešeného Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1 až 5 (dále jen „PÚR“).

PÚR ČR 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929; Aktualizace č. 1 PÚR ČR vydaná usnesením č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015; Aktualizace č. 2 PÚR ČR vydaná usnesením č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019; Aktualizace č. 3 PÚR ČR vydaná usnesením č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019; Aktualizace č. 5 PÚR ČR vydaná usnesením č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020; Aktualizace č. 4 PÚR ČR závazné od 1.9.2021.

Soulad ÚP Rousměrov s platnou PÚR závaznou od 1. 9. 2021 je popsán v části - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ, zpracované projektantem, v kapitole 1.

Vyhodnocení:

ÚP Rousměrov je zpracován v souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území platné PÚR a je v souladu s obecnými zásadami a stanovenými úkoly pro územní plánování platné PÚR.

II.1.2. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Kraje

Správní území obce Rousměrov (dále jen řešené území) je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1 až 8 (dále jen „ZÚR“).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 22. 11. 2008; Aktualizace č. 1 ZÚR (nabytí účinnosti 23. 10. 2012); Aktualizace č. 2 ZÚR (nabytí účinnosti 7. 10. 2016); Aktualizace č. 3 ZÚR (nabytí účinnosti 7. 10. 2016); Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 118 z 13. 4. 2017; Aktualizace č. 5 ZÚR (nabytí účinnosti 30. 12. 2017); Aktualizace č. 6 ZÚR (nabytí účinnosti 14. 6. 2019); Aktualizace č. 4 ZÚR (nabytí účinnosti 7. 11. 2020); Aktualizace č. 8 ZÚR (nabytí účinnosti 13. 4. 2021); Aktualizace č. 7 ZÚR s nabytím účinnosti od 20.10.2021.

Soulad ÚP Rousměrov se ZÚR s nabytím účinnosti poslední změny dne 20. 10. 2021 je popsán v části - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ, zpracované projektantem, v kapitole 1.

Vyhodnocení:

ÚP Rousměrov je zpracován v souladu s aktuální územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v úplném znění.

II.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad ÚP Rousměrov s cíli a úkoly územního plánování je popsán v části - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ, zpracované projektantem, v kapitole 2.

ÚP Rousměrov je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při řešení byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

ÚP chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

V návrhu územního plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil ÚP Rousměrov z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení §§ 18 až 19 stavebního zákona a konstatuje, že je s nimi v souladu.

II.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Soulad ÚP Rousměrov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je popsán v části - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ, zpracované projektantem, v kapitole 3.

ÚP Rousměrov je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 20a stanoví, že vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Tato vyhláška zároveň v § 21a odst. 6 stanoví, že soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje. Krajský úřad Kraje Vysočina potvrdil, že Územní plán Rousměrov, jehož datová část byla Krajskému úřadu Kraje Vysočina zaslána dne 3. 1. 2024, je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Protokol tvoří přílohu č. 2 tohoto OOP.

Vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil ÚP Rousměrov z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a konstatuje, že je s nimi v souladu.

II.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, sousední obce, obec, pro kterou se pořizuje ÚP a oprávnění investoři.

Tabulka stanovisek dotčených orgánů (DO), oprávněných investorů a sousedních obcí k návrhu Územního plánu Rousměrov

Stanovisko dotčeného orgánu, sousední obce, oprávněného investora k návrhu Územního plánu Rousměrov	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>1. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>2. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. dopravy a sil. hosp. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>3. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství – posuzování vlivů na ŽP Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>4. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství – ochrana přírody a krajiny (čj. KUJI 58665/2023; OZPZ 43/2022 ze dne 7. 6. 2023)</p> <p>Stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, k návrhu ÚP Rousměrov Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“), na základě oznámení, které jsme obdrželi dne 21. 4. 2023, o společném projednání konaném dne 9. 5. 2023, vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu územního plánu. Návrh územního plánu: zpracovatel Ing. arch. Jiří Hašek, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314, březen 2023, zakázkové číslo neuvedeno.</p> <p style="text-align: center;">S předloženým návrhem souhlasíme</p> <p>Odůvodnění Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále též „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“) prověřil předložený návrh ÚP z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK. Podkladem pro vydání stanoviska jsou skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v ÚAP (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (https://pupo.kr-vysocina.cz/up/uap), i pro území kraje (https://pupo.kr-vysocina.cz/up/kraj)). Dále pak informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o OPK (http://drusop.nature.cz/index.php), znalosti aktuálního stavu předmětu ochrany zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit (inventarizační průzkumy, plány péče), odborné informace o přírodních stanovištích (https://portal.nature.cz/), ekologie, biologie, rozšíření ohrožení a péče o druhy (http://www.biomonitoring.cz/), dokumenty zpracované nebo pořízené KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ (viz např. Strategie ochrany krajinného rázu http://www.kr-vysocina.cz/strategie-ochrany-krajinného-razu-kraje-vysocina/d-4016899/p1=4957, mapování druhů a stanovišť http://www.kr-vysocina.cz/mapovani-druhu-a-stanovisti/ds-301210/p1=32976, přírodní parky http://www.kr-vysocina.cz/prirodni-parky/d-1286924/p1=4959 a další http://www.kr-vysocina.cz/priroda/ms-4956/p1=4956) apod. Návrh ÚP jsme zhodnotili z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o OPK, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o OPK. Věcně jsme posuzovali dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 45e ptačí oblasti, § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod. V řešeném území se nenachází žádná vyhlášená chráněná území, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability na nadregionální a regionální úrovni. Současně je vymezeno migrační území vybraných zvláště chráněných velkých druhů savců (jev A036b). Předložený návrh respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního</p>	Souhlasné stanovisko Bez opatření

Stanovisko dotčeného orgánu, sousední obce, oprávněného investora k návrhu Územního plánu Rousměrov	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>prostředí a zemědělství. Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany krajiny a přírody z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších zájmů chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny je Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí.</p>	
<p>5. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství – ochrana ZPF (čj. KUJI 58617/2023; OZPZ 43/2022 ze dne 7. 6. 2023)</p> <p>Stanovisko z hlediska ochrany ZPF k návrhu ÚP Rousměrov Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu ÚP Rousměrov na základě oznámení ze dne 21. 4. 2023, o společném jednání konaném dne 9. 5. 2023: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se <u>uděluje kladné stanovisko.</u></p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění:</p> <p>Podkladem k udělení stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona bylo vyhodnocení dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., zpracované Ing. arch. Jiří Hašek, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314, březen 2023, zakázkové číslo neuvedeno.</p> <p>Z.1 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), 0,2873 ha na půdách v I. třídě ochrany. Plocha převzata z platného ÚP.</p> <p>Z.2 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), 0,1090 ha na půdách v I. třídě ochrany. Plocha převzata z platného ÚP, mírně rozšířena.</p> <p>Z.3 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), 0,3374 ha. Upozorňujeme pořizovatele, že v tabulce „Vyhodnocení dopadu na ZPF“ (str. 90) je u této plochy vyčíslen zábor půdy v rozsahu 0,3374 ha, ale v dopadu na jednotlivé třídy ochrany se uvádí pouze 0,0802 ha (III. třída ochrany). Plocha v zastavěném území obce.</p> <p>Z.4 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), 0,4832 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Nově vymezována plocha pro 3 RD v nejnútnejším rozsahu, sídlo je obklopeno vysoce chráněnými půdami.</p> <p>Z.5 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), 0,4847 ha na půdách ve III a IV. třídě ochrany. Nově vymezována plocha, omezena vodovodními řady.</p> <p>P.1 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), 0,0284 ha na půdách ve III a IV. třídě ochrany. Plocha v zastavěném území.</p> <p>Z.7 – plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ), 0,1586 ha na půdách ve IV. třídě ochrany. Plocha v návaznosti na zastavitelné území.</p> <p>Z.8 – plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ), 0,5197 ha na půdách v I. třídě ochrany. Plocha v návaznosti na stávající zemědělský areál, obklopen vysoce chráněnými půdami, v nejnútnejším rozsahu není možné se jejich záboru vyhnout.</p> <p>K.1 – plochy vodní a vodních toků (WT), 0,2259 ha na půdách ve II. (0,0003 ha) a III. třídě ochrany. Plocha pro rybník.</p> <p>K.2 – plochy vodní a vodních toků (WT), 0,3158 ha na půdách v I. (0,0027 ha) a V. třídě ochrany. Plocha pro rybník.</p> <p>K.3 – plochy vodní a vodních toků (WT), 0,8736 ha na půdách ve II. (0,0138 ha), III. a V. třídě ochrany. Plocha pro rybník.</p> <p>Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejnútnejší.</p> <p>Plochy Z.6, P.2, CN.Z.E15 a K.4 se dle předloženého vyhodnocení nedotknou pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu, proto se k nim toto stanovisko nevztahuje.</p> <p>Poučení Toto stanovisko není dle § 21 odst. 1 zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu přímo odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje souhlas s odnětím půdy podle § 9 odst. 6 zákona.</p>	<p>Souhlasné stanovisko Bez opatření</p>
<p>6. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství – ochrana PUPFL (čj. KUJI 58152/2023; OŽPZ 1119/2023 Vo-3 ze dne 7. 6. 2023)</p> <p>Vyjádření ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Rousměrov Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Rousměrov. Krajský úřad po seznámení se s předloženým návrhem sděluje následující.</p> <p>1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).</p>	<p>Návrh ÚP ze 3/2023 byl upraven takto: ad1) byla doplněna do podmínek využití ploch individuální rekreace – RI podmínka v tomto smyslu, že na předmětných plochách bude možná pouze rekonstrukce existujících objektů ve stávající výměře;</p>

Stanovisko dotčeného orgánu, sousední obce, oprávněného investora k návrhu Územního plánu Rousměrov	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>Jedná se o návrh územního plánu, jehož řešením dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to vymezením ploch pro individuální rekreaci. Z tohoto důvodu je podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona příslušný k vydání stanoviska k předmětnému návrhu územního plánu krajský úřad. Z tohoto důvodu vydal krajský úřad podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona samostatné stanovisko (č.j. KUJI 58138/2023, sp.zn. OŽPZ 1119/2023 Vo-2), které bude zasíláno samostatně prostřednictvím datové schránky.</p> <p>(č.j. KUJI 58138/2023; OŽPZ 1119/2023 Vo-2 ze dne 7. 6. 2023)</p> <p style="text-align: center;">Stanovisko</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „krajský úřad“) podle § 29 odstavce 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Rousměrov následující stanovisko:</p> <p>1) Krajský úřad souhlasí s vymezením ploch individuální rekreace – RI. Jedná se o plochy individuální rekreace, které jsou vymezeny pouze v rozsahu stávajícího rekreačního objektu. Jedná se o lesní pozemky, na kterých je budova. Konkrétně jsou plochy individuální rekreace vymezeny na pozemku p.č. 177/3 k.ú. Rousměrov (výměra 53 m², druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova – chata č. ev. 7), na pozemku p.č. 177/4 k.ú. Rousměrov (výměra 44 m², druh pozemku způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova č. ev. 8), na pozemku p.č. 220/3 k.ú. Rousměrov (výměra 52 m², druh pozemku druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova – chata č. ev. 4).</p> <p>Krajský úřad souhlasí s vymezením těchto ploch za splnění následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na předmětných plochách bude možná pouze rekonstrukce existujících objektů ve stávající výměře. Rozšíření objektů nebude možné. <p>2) Krajský úřad souhlasí s vymezením koridoru technické infrastruktury CNZ.E15 pro nadzemní vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou. Koridor je v souladu se ZUR (veřejně prospěšná stavba VT1).</p> <p>3) Krajský úřad souhlasí s plochami, které jsou vymezeny na pozemcích nacházejících se ve vzdálenosti do 50 od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa). Jedná se o plochu Z.7 (plocha zeleně - zahrady a sady ZZ), P.2 (plocha zeleně - zahrady a sady ZZ), K.4 (plocha změn – lokální biokoridor LBK.1). Podle předloženého návrhu ÚP se v případě ploch zeleně (ZZ) jedná o zastavitelné zahrady, kde je podle přípustných a podmíněně přípustných podmínek využití těchto ploch možné realizovat některé druhy staveb. S ohledem na tuto skutečnost krajský úřad tento souhlas podmiňuje tím, že v případě předmětných ploch nebudou ve vzdálenosti do cca 25 m od okraje lesa umístovány kromě oplocení a drobných staveb (skleníky, přístřešky apod.) žádné nové nadzemní stavby (zejména objekty pro bydlení a rekreační objekty apod.). Zároveň krajský úřad požaduje v případě těchto ploch zachovat případné stávající přístupové cesty k lesním pozemkům. Bližší podmínky týkající se využití tzv. ochranného pásma lesa shora uvedených ploch stanoví příslušný orgán státní správy lesů (Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí) v následných stavebních řízeních vztahujících se ke konkrétním záměrům.</p> <p style="text-align: center;">O d ů v o d n ě n í</p> <p>Krajský úřad obdržel dne 21. 4. 2023 od Obecního úřadu Rousměrov, Rousměrov 16, 591 01 Žďár nad Sázavou oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Rousměrov. V daném případě se jedná o územní plán, který mimo jiné řeší vymezení ploch individuální rekreace na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. S ohledem na tuto skutečnost je krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona příslušný k vydání stanoviska k návrhu územního plánu Rousměrov pro společné jednání. Toto stanovisko není, jak je uvedeno v ustanovení § 58 odst. 2 lesního zákona, správním rozhodnutím a slouží jako podklad pro následné řízení (územní plán obce). Jak je již výše uvedeno, je předmětným návrhem Územního plánu Rousměrov pro společné jednání mimo jiné řešeno i vymezení ploch pro individuální rekreaci (RI) na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Jedná se o pozemky pod stávajícími chatami, které jsou podle katastru nemovitostí vedeny v druhu pozemku lesní pozemek, se způsobem využití lesní pozemek, na kterém je budova. Konkrétně to jsou pozemky – pozemek p.č. 177/3 k.ú. Rousměrov (výměra 53 m², druh pozemku druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova – chata č. ev. 7), na pozemku p.č. 177/4 k.ú. Rousměrov (výměra 44 m², druh pozemku způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova č. ev. 8), na pozemku p.č. 220/3 k.ú. Rousměrov (výměra 52 m², druh pozemku druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova – chata č. ev. 4).</p> <p>Krajský úřad si k posouzení předmětných ploch opatřil další podklady – výpisy z katastru nemovitostí,</p>	<p>rozšíření objektů nebude možné.</p> <p>ad2) k plochám vymezeným na pozemcích nacházejících se ve vzdálenosti do 50 od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa) - plochách Z.7, P.2 - byla doplněna podmínka v tomto smyslu, že ve vzdálenosti do cca 25 m od okraje lesa nebudou umístovány kromě oplocení a drobných staveb (skleníky, přístřešky apod.) žádné nové nadzemní stavby.</p> <p>požadavek: „zachovat případné stávající přístupové cesty k lesním pozemkům“ je již uveden v odstavci (16) textové části výroku územního plánu.</p>

Stanovisko dotčeného orgánu, sousední obce, oprávněného investora k návrhu Územního plánu Rousměrov	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>hospodářské knihy, kopie porostní mapy, snímek ortofoto.</p> <p>Z těchto podkladů je zřejmé, že se skutečně jedná pouze o lesní pozemky nacházející se pod stávajícími chatami. Tyto objekty jsou zakresleny i ve výkresech platného územního plánu (např. koordinační výkres). Vymezením a odsouhlasením předmětných ploch a jejich zařazením do navrhovaného způsobu využití bude možné případně realizovat odnětí (odnětí bude zpoplatněno) předmětných lesních pozemků plnění funkcí lesa a tím narovnat evidenční stav podle skutečného (reálného) využívání daného pozemku. Dalším důležitým faktem je i to, že se nejedná o vymezení plochy pro nové stavby pro rekreaci. Navíc je zde krajským úřadem stanovena podmínka, že na předmětných plochách bude možná pouze rekonstrukce existujících objektů ve stávající výměře. Rozšíření objektů nebude možné.</p> <p>Realizaci záměru by také nemělo dojít k ohrožení navazujících lesních pozemků a na nich rostoucích lesních porostů, a to vzhledem ke stávajícím poměrům (situaci) na dané lokalitě.</p> <p>V bodě č. 2 výrokové části tohoto stanoviska pak krajský úřad odsouhlasil vymezení koridoru technické infrastruktury CNZ.E15 pro nadzemní vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou. V daném případě je tento koridor v souladu se ZUR, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu VT1.</p> <p>Krajský úřad také souhlasí s dalšími plochami, které jsou navrhovány v ochranném pásmu lesa (50 m od lesa). Konkrétní plochy jsou uvedeny ve výrokové části tohoto stanoviska. Krajský úřad tento souhlas je podmínil tím, že v případě předmětných ploch nebudou ve vzdálenosti do cca 25 m od okraje lesa umístovány kromě oplocení a drobných staveb (skleníky, přístřešky apod.) žádné nové nadzemní stavby (zejména objekty pro bydlení a rekreační objekty apod.). Zároveň krajský úřad požaduje v případě těchto ploch zachovat stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.</p> <p>Podmínky určené krajským úřadem pro plochy navrhované v ochranném pásmu lesa, byly stanoveny z důvodu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabránění možných budoucích konfliktních situací. Dále je nutné při využívání pozemků v tzv. ochranném pásmu lesa brát v úvahu i problematiku zpřístupnění lesa (pro hospodářskou činnost v lese i v rámci obecného užívání lesa) a také bezpečnost v okolí lesa.</p> <p>Pro tyto plochy budou konkrétní a upřesňující podmínky týkající se využití tzv. ochranného pásma lesa stanoveny příslušným orgánem státní správy lesů (Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí) v případných následných stavebních řízeních vztahujících se ke konkrétním záměrům.</p> <p>Na základě všech zjištěných skutečností a celkovém posouzení předmětného návrhu, zejména s ohledem na ustanovení § 13 lesního zákona, ve kterém je zakotvena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, dospěl orgán státní správy lesů k závěru uvedeným v tomto stanovisku.</p>	
<p>7. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>8. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a úz.rozvoje - státní památková péče Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>9. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – ochrana PUPFL Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>10. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – vodní hospodářství Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>11. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>12. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – odpadové hospodářství Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>13. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>14. Ministerstvo dopravy (čj. MD-18818/2023-910/1 ze dne 6. 6. 2023)</p> <p>Věc: Rousměrov - návrh Územního plánu</p> <p style="text-align: center;">STANOVISKO</p> <p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu územního plánu Rousměrov vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen</p>	<p>Ochranné pásmo dráhy je ÚP respektováno.</p> <p>Návrh ÚP ze 3/2023 byl upraven dle požadavku – ad3) část pozemku parc. č. st. 56, k. ú. Rousměrov, kde se nachází objekt č. p. 12, přilehlá parkovací stání a přístupová cesta, byla zařazena do funkčního využití DD – doprava drážní.</p>

Stanovisko dotčeného orgánu, sousední obce, oprávněného investora k návrhu Územního plánu Rousměrov	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>„stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Z hlediska <i>letecké a vodní dopravy</i> souhlasíme s návrhem územního plánu Rousměrov a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Z hlediska <i>dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy</i>, souhlasíme s návrhem územního plánu Rousměrov a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy jsou respektovány.</p> <p>Z hlediska <i>drážní dopravy</i> souhlasíme s návrhem územního plánu Rousměrov za následujících podmínek: Část pozemku parc. č. st. 56, k. ú. Rousměrov, kde se nachází objekt č. p. 12, přilehlá parkovací stání a přístupová cesta, požadujeme zařadit do funkčního využití DD – doprava drážní.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění:</p> <p>Ad drážní doprava Část pozemku parc. č. st. 56, k. ú. Rousměrov, kde se nachází objekt č. p. 12, přilehlá parkovací stání a přístupová cesta, požadujeme zařadit do funkčního využití DD – doprava drážní. Předmětné nemovitosti jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, a slouží pro obsluhu železniční zastávky Lavičky.</p> <p>(Vyjádření zn. 34652/2023-SŽ-GR-06 ze dne 23.5.2023)</p> <p>Vyjádření k návrhu územního plánu Rousměrov</p> <p>Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: Řešeným územím je vedena železniční trať Brno-Zídenice – Havlíčkův Brod, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.</p> <p>Do plochy DD – doprava drážní, požadujeme zařadit část pozemku parc. č. st. 56, k. ú. Rousměrov, kde se nachází objekt č. p. 12, přilehlá parkovací stání a přístupová cesta. Předmětné nemovitosti jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci.</p> <p>V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umístování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.</p>	<p>Možnost umístování staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je územním plánem akceptována.</p>
<p>15. Ministerstvo ŽP, odb.výkonu st. spr. VII, ochr. výhr. lož.nerostů, prac. Brno Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>16. Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (č.j. KHSV/09940/2023/ZR/HOK/Roh ze dne 30.05.2023)</p> <p>Územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Rousměrov“ - stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu územního plánu</p> <p>Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 4 odst. 2 písm. b), § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto</p> <p style="text-align: center;">stanovisko:</p> <p>S územně plánovací dokumentací „<i>Návrh územního plánu Rousměrov</i>“, s odkazem na § 77 odst. 1, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí.</p>	<p>Souhlasné stanovisko. Bez opatření</p>

Stanovisko dotčeného orgánu, sousední obce, oprávněného investora k návrhu Územního plánu Rousměrov	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>Odůvodnění: Na základě žádosti /Oznámení/ pořizovatele ÚP, doručené dne 22.4.2023, posoudila KHS kraje Vysočina územně plánovací dokumentaci „Návrh územního plánu obce Rousměrov“, řešící k.ú. Rousměrov a k.ú. Laštovičky. Návrh ÚP zpracoval v březnu 2023 Ing. arch. Jiří Hašek, Urbanistické středisko Jihlava s.r.o.</p> <p>Návrh ÚP je zpracován na základě „Zadání pro vypracování územního plánu Rousměrov“, které bylo schváleno zastupitelstvem obce. Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce a její částí formou komplexního návrhu uspořádání a využití daného území, při respektování stávajících hodnot území.</p> <p>Navržené řešení respektuje zásady udržitelného rozvoje a koordinuje požadavky na ochranu hodnot území. Je navrženo celkem 8 zastavitelných ploch. Z toho je 6 ploch zařazeno pro možnost trvalého bydlení jako plochy SV – Smišená obytná venkovská. U ploch Z2, Z4 a Z5, které se nacházejí u pozemní komunikace I/37 je v podmínkách využití ploch uvedeno: <i>Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici I. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</i> KHS kraje Vysočina upozorňuje, že každý stavebník musí být s touto podmínkou seznámen!</p> <p>Ve zpracovaném návrhu ÚP je navržena jedna plocha VZ – výroba zemědělská a lesnická (na okraji zemědělského areálu, dále od obce). Dále jsou navrženy 2 plochy přestavby v zastavěném území obce. Jedna je navržena jako plocha SV (k.ú. Laštovičky). Obec je napojena na veřejný vodovod Žďársko. Odpadní vody ze stávajících nemovitostí budou zneškodňovány individuálním způsobem. Nové lokality budou rovněž odkanalizovány individuálním způsobem.</p> <p>Z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví je prioritní zajistit obyvatelům obce v objektech k trvalému bydlení a na pozemcích k nim patřících jejich bezpečné užívání bez snižování úrovně kvality bydlení ve vztahu k obtěžování různými negativními faktory spojenými s činností člověka.</p> <p>Na základě posouzení zpracovaného návrhu ÚP z hlediska zájmu na ochranu zdravých životních podmínek obyvatel, ve smyslu zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, lze s návrhem územního plánu obce Rousměrov souhlasit.</p> <p>V případech, kde je KHS kraje Vysočina dotčeným správním úřadem dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., tak veškerá konkrétní řešení využití ploch schváleného ÚP obce Rousměrov, podléhají následně stavby jednotlivých objektů samostatnému projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví z hlediska ochrany veřejného zdraví v územním řízení (ochrana určitých objektů před nadměrným hlukem, zásobování veřejných objektů pitnou vodou, výstavby nebo rozšiřování občanské vybavenosti, výrobních areálů, technické infrastruktury, hlavních komunikací, atd.).</p>	
<p>17. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina (č.j. HSJL-1454-2/ZR-2023 ze dne 16.5.2023)</p> <p>Název dokumentace: Veřejné projednávání návrhu územního plánu Rousměrov Řešené území: Rousměrov Pořizovatel dokumentace: obec Rousměrov Předložený druh dokumentace: Územní plán Rousměrov</p> <p>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci Územní plán Rousměrov, zpracovatel Ing. arch. Jiří Hašek, datum zpracování březen 2023, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.</p> <p>Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou k závěru, že předložený dokument Územní plán Rousměrov, splňuje naše požadavky.</p> <p>Odůvodnění: HZS Kraje Vysočina vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. i), – Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20, – Územní plán Rousměrov. 	<p>Souhlasné stanovisko. Bez opatření</p>
<p>18. Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (č.j. SBS 18750/2023 ze dne 27.4.2023)</p> <p>Návrh Územního plánu Rousměrov</p>	<p>Souhlasné stanovisko. Bez opatření</p>

Stanovisko dotčeného orgánu, sousední obce, oprávněného investora k návrhu Územního plánu Rousměrov	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>K Vašemu oznámení ze dne 20. dubna 2023 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 21. dubna 2023 a je zaevidováno pod čj. SBS 18750/2023, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)</p> <p style="text-align: center;">souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu Rousměrov dle § 50 stavebního zákona.</p> <p>Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Územního plánu Rousměrov ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem Územního plánu Rousměrov souhlasí.</p> <p>Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu Územního plánu Rousměrov nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnosti prováděné hornickým způsobem –dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.</p> <p>Současně se OBÚ se sídlem v Liberci omlouvá za neúčast na společném jednání v předmětné věci dne 9. května 2023 na obecním úřadu Rousměrov.</p>	
<p>19. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (zn. MPO 43990/2023 ze dne 24. 4. 2023)</p> <p>Stanovisko k návrhu Územního plánu Rousměrov – společné jednání</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.</p> <p>S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	<p>Souhlasné stanovisko. Bez opatření</p>
<p>20. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru (čj. MO 414105/2023-1322 ze dne 15. 5. 2023)</p> <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Společném jednání o návrhu Územního plánu Rousměrov K čj. Rousměrov 2/2023</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p style="text-align: center;">souhlasné stanovisko</p> <p>k předložené územně plánovací dokumentaci.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p>	<p>Souhlasné stanovisko. Bez opatření</p>

Stanovisko dotčeného orgánu, sousední obce, oprávněného investora k návrhu Územního plánu Rousměrov	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.	
21. Krajská veterinární spr. pro Kraj Vysočina Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.	Bez opatření
22. Státní pozemkový úřad - KPÚ pro Kraj Vysočinu, Jihlava Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.	Bez opatření
23. Obec Kněževés Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.	Bez opatření
24. Obec Ostrov nad Oslavou Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.	Bez opatření
25. Obec Bohdalec Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.	Bez opatření
26. Obec Bory Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.	Bez opatření
27. Ředitelství silnic a dálnic ČR. (zn. RSD-589148/2021-4 ze dne 1. 6. 2023) Věc: Rousměrov, okr. Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina, společné projednání návrhu ÚP. Na základě oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Rousměrov podává Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy, následující vyjádření: Z hlediska zájmů ŘSD ČR je územím obce vedena silnice I/37. Návrh ÚP obsahuje několik dílčích změn oproti stávajícímu ÚP. K nově vymezeným zastavitelným plochám podél silnice I. třídy (Z.5 – SV, Z.2 – SV a Z.4 – SV) sdělujeme, že se nachází v ochranném pásmu silnice I. třídy. Plochy mohou být ovlivněny negativními jevy z dopravy (hluk, vibrace). Připomínáme, že souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím těchto ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy. Při návrhu připojení těchto nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I. třídy. Pro informaci sdělujeme, že byla zpracována technická studie „I/37 Rousměrov – Sklené nad Oslavou“ (PK Ossendorf s.r.o., 07/2022), která řeší zejména problematickou část od Farny Nevrkla po napojení do novostavby obchvatu Sklené nad Oslavou z roku 2021 u křižovatky k firmě Kment. Studie byla zaslána pasportem do ÚAP na ORP Velké Meziříčí pod č. j. RSD-131655/2022-9 dne 31. 10. 2022.	Bez opatření
28. Povodí Moravy, státní podnik (zn. PM-19861/2023/5203/Dě ze dne 8. 6. 2023) Společné jednání o návrhu územního plánu Rousměrov (k. ú. Rousměrov, ORP Velké Meziříčí, kraj Vysočina, ČHP 4-16-02-0050-0-00, 4-16-02-0200-0-00) Charakteristika akce: Dopisem ze dne 21.04.2023 jste nám předložili oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu obce Rousměrov, který zpracovala firma Urbanistické středisko Jihlava, spol. s.r.o. Stávající urbanistická koncepce bude respektována, obec bude rozvíjena v návaznosti na stávající sídlo. Mimo návaznost na stávající sídla nebudou vytvářeny samoty ani izolovaná obytná zástavba. Návrh územního plánu vymezuje nové zastavitelné plochy Z.1-Z.8 a plochy přestavby P.1 a P.2. Návrh ÚP vymezuje nové plochy smíšených obytných staveb cca 11 bytových jednotek. V samotné obci Rousměrov je navrženo cca 8 bytových jednotek, v Laštovičkách pak 3 bytové jednotky. Dále územní plán vymezuje plochy změn v krajině K.1-K.4. Plochy K1, K.2 a K.3 jsou určeny pro rybníky. <u>Zásobování vodou</u> - obec Rousměrov má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody je ÚV Mostišť. Koncepce zásobování vodou obce je v řešeném územní stabilizována a bude převzata do ÚP. <u>Odkanalizování</u> - obec Rousměrov ani místní část Laštovičky nemají vybudovanou splaškovou kanalizační síť ani čistírnu odpadních vod. V Rousměrově i v Laštovičkách jsou vybudovány pouze dílčí části kanalizačních stok, které slouží pro odvádění dešťové vody. Odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septicích přímo do vodního toku a dále do Babačky. U části rodinných domků jsou odpadní vody zachycovány do bezodtokových jímek. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody i v budoucnu zneškodňovány individuálním způsobem (např.	Návrh ÚP ze 3/2023 byl upraven dle požadavku – ad4) byla přehodnocena koncepce odkanalizování dle požadavků Povodí Moravy s.p. Byla vymezena plocha Z.10 pro čistírnu odpadních vod, která je také veřejně prospěšnou stavbou VT.2. V návaznosti na tuto plochu byla vymezena plocha Z.9 a zároveň VD.1. pro příjezdovou komunikaci k ploše Z.10. ad5) byla doplněna u ploch K1, K2, K3 pro výstavbu nových rybníků podmínka využití, že jako přípustné využití nebude podporován chov vodní drůbeže a ryb.

Stanovisko dotčeného orgánu, sousední obce, oprávněného investora k návrhu Územního plánu Rousměrov	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>domovní čistírnou odpadních vod, jímka na vyvážení) dle platné legislativy. Nové lokality budou rovněž odkanalizovány individuálním způsobem. Je možno využít domovních ČOV. Dešťové vody budou likvidovány primárně zásakem, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.</p> <p><u>Vodní toky</u> Babačka, IDVT 10208173, IDVT 10192148 a IDVT 10191937, protékající řešeným územím jsou ve správě Povodí Moravy, s. p., vodní toky IDVT 10191979 včetně přítoků a IDVT 10200092 včetně přítoků jsou ve správě Lesů ČR, s. p.</p> <p>Obec Rousměrov se nachází v povodí vodárenské nádrže Mostišť, která je významným zdrojem pitné vody.</p> <p>Řešené území se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod „Oslava od toku Bohdalovský potok po vzduší nádrže Mostišť“ DYJ_0990 a „Oslava od pramene po Bohdalovský potok“ DYJ_0960 a v území vodního útvaru podzemních vod „Krystalinikum v povodí Jihlavy“ ID 65500.</p> <p>V tomto plánovacím období (Plány dílčích povodí Dyje 2021-2027) došlo ke zhoršení stavu vodního útvaru DYJ_0990, který má vyhodnocený ekologický stav jako střední s nevyhovujícími složkami makrozoobentos, fytoobentos, BSK5, dusík dusičnanový a fosfor celkový. Na vodní útvar DYJ_0990 se vztahují listy opatření typu B, konkrétně: DYJ30300005 - Snížení znečištění v povodí VN Mostišť (DYJ203105) DYJ30300009 - Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí vodárenských nádrží (DYJ203109) DYJ30700001 - Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí (DYJ207501) a list opatření typu C CZE30700004 - Domovní čistírnou odpadních vod</p> <p><u>Vyjádření správce povodí a správce vodního toku Babačka, IDVT 10208173, IDVT 10192148 a IDVT 10191937</u></p> <p>Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodního toku Babačka, IDVT 10208173, IDVT 10192148 a IDVT 10191937 k uvedenému návrhu územního plánu obce Rousměrov následující vyjádření:</p> <p>S uvedeným návrhem změny ÚP nesouhlasíme a podáváme následující námítku:</p> <p>Obec Rousměrov a místní část Laštovičky se nachází v povodí vodárenské nádrže Mostišť, kde podle schválených PDP Dyje 2021-2027 platí list opatření DYJ30300005 s názvem Snížení znečištění v povodí VN Mostišť, kde je nezbytné u čistěných OV zavádění srážení fosforu. Dále zde platí list opatření DYJ30300009 s názvem Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí vodárenských nádrží.</p> <p>V ÚP je počítáno s individuální likvidací odpadních vod, což není vzhledem k snížení znečištění v povodí vodárenských nádrží podporováno. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem preferujeme odkanalizování obce splaškovou kanalizací zakončenou na centrální mechanicko-biologické ČOV. Důvodem je, že v odborně provozovaných mechanicko-biologických ČOV je možné dosahovat vyšší a ekonomicky příznivější účinnosti čištění odpadních vod než v DČOV, především pak v odstraňování fosforu. Za alternativním způsob řešení odkanalizování obce lze považovat i akumulaci odpadních vod v nepropustných bezodtokových jímkách a jejich vyvážení k nezávadnému zneškodnění na ČOV.</p> <p><u>S individuálním čištěním OV na domovních ČOV nesouhlasíme.</u> Odlehčování či zaústění splaškových vod do dešťové kanalizace s vyústěním do vodního toku v povodí vodárenské nádrže je nepřijatelné.</p> <p>V návrhu ÚP jsou navrhované plochy K1,2,3 pro výstavbu nových rybníků. Z listů opatření plánů povodí vyplývá nutná kontrola nakládání s vodami u rybníků a rybníčních soustav spočívající v dodržování manipulací, minimálního zůstatkového průtoku a povolených limitů pro hnojení, krmení. Vzhledem k nutnosti dosažení snížení znečištění v povodí VN nebude jako přípustné využito podporován chov vodní drůbeže a ryb.</p>	
<p>29. VAS, a.s. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>30. ČEPS, a.s. Připomínka ze dne 19. 5. 2023</p>	<p>Návrh ÚP ze 3/2023 byl upraven dle požadavku</p>

Stanovisko dotčeného orgánu, sousední obce, oprávněného investora k návrhu Územního plánu Rousměrov	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>Připomínka k návrhu Územního plánu Rousměrov podle §50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění</p> <p>Vážení, ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 220 kV, podává tímto připomínku k návrhu Územního plánu Rousměrov (dále jen „Návrh ÚP Rousměrov“).</p> <p>Připomínka se týká nedostatečného vyhodnocení Návrhu ÚP Rousměrov s Politikou územního rozvoje, úplně znění závazné od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“). Správní území obce je dotčeno rozvojovým záměrem ČEPS označeným v PÚR ČR (dále jen „Rozvojový záměr PÚR ČR“) jako koridor E26 – Plocha elektrické stanice 400/110 kV Opočíněk včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a koridory pro dvojitá vedení 400 kV Čechy Střed–Opočíněk a Opočíněk–Sokolnice, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Sokolnice.</p> <p>Pro správní území obce spočívá Rozvojový záměr PÚR ČR v nahrazení stávajícího vedení VVN 220 kV vedením ZVN 400 kV s možností odchylek od původní stávající trasy do nezastavěných ploch v místech, kde zastavěná území neumožňují umístění vedení ZVN 400 kV.</p> <p>Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu republikového významu, žádáme o doplnění souladu Návrhu ÚP Rousměrov s PÚR, konkrétně o doplnění textové části, odůvodnění kapitoly 1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR o informaci, že území obce je dotčeno Rozvojovým záměrem ČEPS označeným v PÚR ČR jako koridor E26.</p>	<p>ad6) byl do návrhu ÚP doplněn soulad návrhu ÚP Rousměrov s PÚR - textová část, odůvodnění kapitoly 1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR o informaci, že území obce je dotčeno Rozvojovým záměrem ČEPS označeným v PÚR ČR jako koridor E26.</p>
<p>31. EGD a.s. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>32. T-Mobile Czech Republic a.s. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem ÚP Rousměrov se souhlasí.</p>	<p>Bez opatření</p>

<p>č.j. KUJI 90195/2023, OUP 24/2022 Mal-5 ze dne 25.9.2023.</p> <p>Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Rousměrov</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Územního plánu Rousměrov dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu</p> <p style="text-align: center;">souhlasí</p> <p>s návrhem Územního plánu Rousměrov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Obecní úřad Rousměrov, jako pořizovatel Územního plánu Rousměrov, dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 14. 8. 2023 dle § 50, odst. 7 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Územního plánu Rousměrov (dále též návrh ÚP), včetně stanovisek a připomínek, uplatněných k návrhu ÚP.</p> <p>Podkladem pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování byla dokumentace pro společné jednání „Územní plán Rousměrov“- zpracovatel Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava.</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh ÚP dle § 50 odst. 7 stavebního zákona z následujících hledisek:</p> <p>Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též „PÚR ČR“)</p> <p>máme k návrhu ÚP tyto poznatky:</p> <p>V odůvodnění návrhu ÚP je popsán soulad ÚP s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.</p> <p>Návrh ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje</p>	<p>Požadavek na doplnění odůvodnění souladu návrhu ÚP se ZÚR KrV je akceptován – Odůvodnění Návrhu ÚP ze 3/2023 bylo doplněno dle požadavku</p>
--	---

<p>území dle PÚR ČR a v odůvodnění návrhu ÚP je popsán soulad s těmito prioritami.</p> <p>Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti republikového významu.</p> <p>Území obce Rousměrov je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.</p> <p>Návrh ÚP je v souladu s úkoly a opatřeními plynoucími ze specifické oblasti republikového významu SOB9 a odůvodnění obsahuje vyhodnocení souladu ÚP s těmito úkoly a opatřeními.</p> <p>PÚR ČR uplatňuje na území obce Rousměrov republikový záměr - koridor technické infrastruktury E26 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Odpočíněk – Sokolnice. Z PÚR vyplývá úkol pro ministerstva a jiné ústřední orgány prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Požadujeme proto opravit a doplnit odůvodnění souladu návrhu ÚP s PÚR ČR.</p> <p>ÚP je v souladu s PÚR ČR.</p> <p>Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (dále též „ZÚR KrV“) - máme k předloženému návrhu ÚP tyto poznatky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V odůvodnění návrhu ÚP je popsán soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8. • Návrh ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. • Území obce se nenachází v rozvojové ose či oblasti a ani specifické oblasti krajského významu. • ZÚR KrV na území obce nevymezuje žádný koridor nadmístního významu pro dopravní infrastrukturu. • ZÚR KrV stanovuje pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat na silnici I/37 obchvat obce Rousměrov. • Návrh ÚP prověřil umístění tohoto obchvatu tak, že jej nevymezuje (s čímž dotčený orgán i oprávněný investor souhlasí). • V tomto smyslu požadujeme doplnit odůvodnění souladu návrhu ÚP se ZÚR KrV. • V ZÚR KrV je na území obce vymezen koridor nadmístního významu pro technickou infrastrukturu E15 – pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou. • Návrh ÚP tento koridor respektuje a zpřesňuje. • V ZÚR KrV jsou na území obce vymezeny plochy a koridory nadmístního významu pro ÚSES – nadregionální biocentrum NRBC 61 Rasúveň a regionální biokoridor RK 1400 Kalvárie-Rasúveň. • Návrh ÚP tato vymezení ÚSES nadmístního významu respektuje. • Návrh ÚP respektuje civilizační hodnoty vymezené v ZÚR KrV. • Území obce spadá dle ZÚR do typu krajiny lesozemědělské ostatní a krajiny rybníční. • Návrh ÚP je v souladu se zásadami stanovenými pro tyto krajinné typy. • ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Rousměrov náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko. • Návrh ÚP je v souladu s obecnými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu. • Návrh ÚP je zpracován v souladu se ZÚR KrV a stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV. <p>Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy má návrh ÚP návaznost na území sousedních obcí.</p> <p>K předloženému návrhu Územního plánu Rousměrov nemáme, krom výše uvedeného, další požadavky.</p> <p>Na základě tohoto stanoviska lze zahájit řízení o vydání Územního plánu Rousměrov.</p>	
--	--

V rámci veřejného projednání byla pořizovateli doručena tato stanoviska dotčených orgánů: souhlasné stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů a Vysočina pod č.j. SBS 44600/2023 ze dne 13. 10. 2023, souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina č.j. HSJI-3206-2/ZR-2023 ze dne 5. 10. 2023, stanovisko Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou pod zn. SPU 401512/2023I ze dne 9.10.2023, kladné stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUJI 103945/2023 OZPZ 43/2022 ze dne 9. 11. 2023 z hlediska ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny, vyjádření Ředitelství silnic a dálnic pod zn. RSD-589148/2021-6 ze dne 7. 11. 2023 s obecnými připomínkami, které nejsou relevantní pro

územní plán. U orgánů, jejichž zástupci neuplatnili stanovisko v určené lhůtě, se má za to, že s návrhem Územního plánu Rousměrov souhlasí.

Pořizovateli byla doručena tato stanoviska a vyjádření k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Rousměrov: souhlasné stanovisko krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu, pod č.j. KUJl 114692/2023 OUP 24/2022 Mal-9 ze dne 13. 12. 2023, vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, pod č.j. KUJl 115921/2023 OŽPZ 2451/2023 Vo-2 ze dne 18. 12. 2023 bez připomínek. U orgánů, jejichž zástupci neuplatnili stanovisko v určené lhůtě, se má za to, že s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Rousměrov souhlasí.

Vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil ÚP Rousměrov z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Rozpory nebyly řešeny a konstatuje, že je s nimi v souladu.

III. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, vydal z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) k návrhu ÚP Rousměrov samostatný závěr zjišťovacího řízení pod čj. KUJI 75655/2023 OZPZ 43/2022 ze dne 1. 8. 2023 s tím, že OŽPZ KrÚ, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“), **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu ÚP Rousměrov na životní prostředí.

K zadání ÚP Rousměrov bylo dne 4. 1. 2022 vydáno pod č. j. KUJI 632/2022 stanovisko s požadavkem na zpracování Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Důvodem byly zejména možnosti vymezení ploch pro výroby z obnovitelných zdrojů energie, obchvatu obce a vedení cyklostezek. Dle pořizovatele bylo následně zadání upraveno a na základě upraveného zadání zpracován návrh ÚP Rousměrov (pro společné jednání). Předložený návrh neobsahuje záměry, plochy nebo funkční střety, jež byly předmětem pro výše uvedené Vyhodnocení. Obnovitelné zdroje energie jsou v plochách krajiny regulovány (nepřípustné využití) v jednotlivých funkčních kategoriích. Textová část (str. 32) pak uvádí: „*Usnesením zastupitelstva obce č. 9/2020 bylo rozhodnuto o zrušení obchvatu obce v územním plánu. Na základě těchto skutečností není dopravní koridor pro obchvat obce vymezen.*“

Předložený návrh ÚP Rousměrov byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

IV. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Viz článek III. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.

V. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci řízení o vydání Územního plánu Rousměrov nebyly uplatněny k návrhu Územního plánu Rousměrov žádné námitky.

VI. Vyhodnocení připomínek

V rámci společného projednání byly podány dvě připomínky veřejnosti.

Připomínka č. 1

RNDr. Alois Hladík, Laštovičky 9; podání ze dne 1. 6. 2023

Znění připomínky:

„Věc: Připomínka k návrhu Územního plánu Rousměrov – žádost o vypuštění podmínky v části 3. 3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Žádám tímto o vypuštění limitující podmínky v textové části Územního plánu v článku 3. 3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY na straně č. 7 dokumentu, v části (32) Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Jedná se o text ve sloupci „Podmínky využití ploch“: „**Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví**“ u položek Z.5 Laštovičky, P.1 Laštovičky, kde prosím o jeho vypuštění.

Na těchto stavebních pozemcích si moje 2 děti chtějí postavit rodinné domy, zdaleka ještě neví, jakého typu a vzhledu. Ale protože do budoucna se určitě budou platit velké daně z nemovitostí ze zastavěné plochy, bude trend zabírat ornou půdu co možná nejméně a stavět pokud možno „nahoru“ a ne „do šířky“, velice bychom uvítali, aby už dopředu nebyli limitováni pouze případným jedním nadzemním podlažím + podkrovím.

Samozřejmě jsme si vědomi, že každý nový rodinný dům musí zapadat do současné urbanistické koncepce naší obce, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech. Určitě bychom se podřídili faktu, aby nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhla výškovou hladinu související stávající zástavby ploch smíšených obytných. A samozřejmě bychom se pak v danou dobu přizpůsobili požadavkům příslušných Stavebních úřadů, kam naše obec spadá, a jednali pouze s jejich svolením.“

Vyhodnocení:

Navrhované výškové omezení zástavby v plochách je Z.5 a P.1 je možné přehodnotit dle charakteru staveb v blízkosti těchto ploch. Pořízovatel navrhuje připomínce vyhovět úpravou návrhu ÚP ve smyslu uvedeného požadavku.

Připomínka č. 2

RNDr. Alois Hladík, Laštovičky 9; podání ze dne 1. 6. 2023

Znění připomínky:

„Věc: Připomínka k návrhu Územního plánu Rousměrov – žádost o překontrolování stavu pozemků (meliorace pozemků)

Žádám tímto o překontrolování faktu na straně č. 89 Územního plánu, kde uvádíte, že na mých pozemcích, v Územním plánu označených jako plochy P.1, Z.7 a P.2 Laštovičky, byla provedena meliorace.

Já, pokud si vzpomínám, nikdy jsem nebyl melioraci přítomen, ani jsem o žádné melioraci na těchto pozemcích neslyšel. Myslím si, že v minulosti na těchto pozemcích nikdy nikdo melioraci neprovedl. Pro výše uvedený nový Územní plán Rousměrov tento fakt nemá asi žádnou důležitost, ale poprosím raději o Vaše překontrolování uvedeného údaje.“

Vyhodnocení:

Informace je uvedena v části odůvodnění na str. 89 v rámci kapitoly 10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND za účelem zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, také připomínkových ploch Z7, P1 a P2. Vymezení ploch s provedenou investicí do půdy (meliorace) se do návrhu ÚP překlápí z Územně analytických podkladů, kde jsou tyto plochy uvedeny jako sledovaný jev č. 43 dle Přílohy č. 1 „Obsah datové báze územně analytických podkladů“ k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Tento jev není znázorněn v koordinačním výkrese jako limita využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona, ale pouze ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu, který je součástí odůvodnění návrhu ÚP. Tento výkres slouží zejména orgánu ochrany ZPF pro vydání jeho stanoviska, které je v tomto případě souhlasné. Pro vlastníka pozemku neznamená zahrnutí tohoto pozemku do plochy s provedenou investicí do půdy žádné omezení. Z tohoto důvodu pořizovatel navrhuje připomínce nevyhovět.

V rámci společného projednání byly podány dvě připomínky oprávněného investora. Podané připomínky oprávněného investora i.č. 28 a 30 jsou zapracovány v kapitole II.4.

V rámci řízení o územním plánu nebyly podány žádné připomínky.

Poučení o odvolání

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Uložení dokumentace

Územní plán Rousměrov opatřený záznamem o účinnosti je v souladu s ustanovením § 165 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), uložen na:

- Obecním úřadu Rousměrov.

Dále je dokumentace ÚP Rousměrov poskytnuta v rozsahu potřebném pro výkon působnosti:

- Městskému úřadu Velké Meziříčí, odb. výst. a reg. rozvoje – úřadu územního plánování;
- Městskému úřadu Velké Meziříčí, odb. výst. a reg. rozvoje – stavebnímu úřadu;
- Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu.

Přílohy

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je:

Příloha č. 1 obsahující tyto části:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Příloha č. 2: Protokol o kontrole ETL nástrojem ze dne 3. 1. 2024

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se oznamuje vydání Územního plánu Rousměrov formou tohoto opatření obecné povahy tj. dne 11. 3. 2024.



Marie Slabá
starostka obce



Jana Hladíková
místostarostka obce

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 596604 spuštěn v 2024-01-03 07:46:02

Import reseneuzemi_p.shp
 Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
 Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie
 Import uzemiPrvkyRP_p.shp
 Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná
 Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie
 Import plochyRZV_p.shp
 Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 188
 Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie
 Import zastaveneuzemi_p.shp
 Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 13
 Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie
 Import uzemniRezervy_p.shp
 Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná
 Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie
 Import koridoryp_p.shp
 Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná
 Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie
 Import koridoryn_p.shp
 Počet prvků v tabulce KoridoryN : 1
 Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie
 Import plochyZmen_p.shp
 Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 17
 Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie
 Import plochyPodm_p.shp
 Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná
 Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie
 Import vpsvpoas_p.shp
 Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 3
 Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie
 Import vpsvpoas_l.shp
 Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná
 Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie
 Import uses_p.shp
 Počet prvků v tabulce USES : 7
 Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie
 Import systemsidelniZelene_p.shp
 Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
 Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie
 Import systemVerProstr_p.shp
 Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná
 Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----
 ----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RUIAN.
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost
 Status: OK
 ----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----
 Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK
 ----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK
 ----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK
 ----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----
 Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK
 ----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK
 ----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží
 Status: OK
 ----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum
 Status: OK
 ----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES
Status: OK
----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neproště geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES
Status: OK
----- KONTROLA - USES (plochy) -----
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Cash jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Označení jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Označení
Status: OK
----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

str. 5

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 596604 spuštěn v 2024-01-03 07:46:02
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 188
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 13
Varování: Tabulka UzemiRezervy je prázdná
Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 1
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 17
Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 3
Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná
Počet prvků v tabulce USES : 7
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná
----- KONTROLY -----
----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----
Status: OK
----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----
Status: OK
----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----
Status: OK
----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----
Status: OK
----- KONTROLA - UzemiRezervy (plochy) -----
Status: OK
----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----
Status: OK
----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

str. 7

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK
----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK
----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----
Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu
Status: OK
Finální shp vytvořeny a zazipovány.
----- KONEC IMPORTU -----
IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 596604 ukončen v 2024-01-03 07:46:12
Status: Varování

str. 6

Status: OK
----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----
Status: OK
----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----
Status: OK
----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----
Status: OK
----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----
Status: OK
----- KONTROLA - USES (plochy) -----
Status: OK
----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----
Status: OK
----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----
Status: OK
----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----
Status: OK
----- KONEC IMPORTU -----
IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 596604 ukončen v 2024-01-03 07:46:12
Status: Varování

str. 8