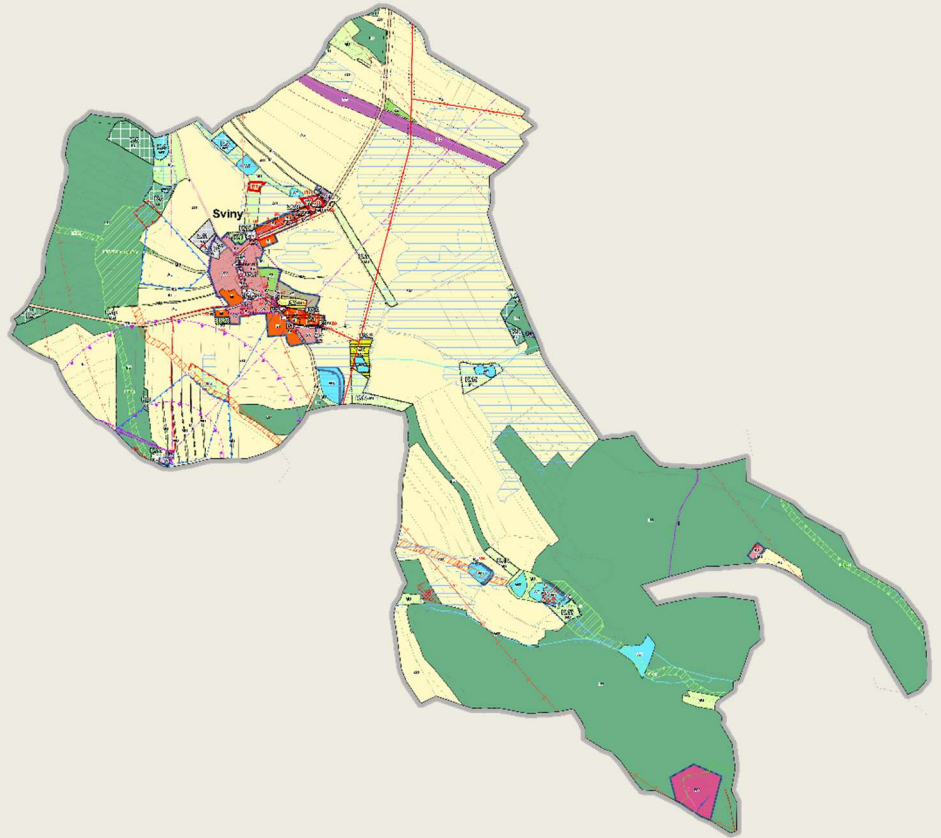




objednatel: Obec Sviny

pořizovatel: Obecní úřad Sviny

*se zajištěním fyzické osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti
dle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů*



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SVINY

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt, s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská,
Magdaléna Křivánková, 11/2024

mobil: 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Obec Sviny Sviny 35, 594 51 Křižanov
Pořizovatel:	Obecní úřad Sviny <i>se zajištěním fyzické osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</i>
Zpracovatel:	DIS projekt, s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz, mobil: 603 522 531
Zodpovědný projektant:	Ing. Lukáš Petr, DIS projekt, s.r.o.
Řešitelský kolektiv:	Ing. Lukáš Petr, DIS projekt, s.r.o. Bc. Jan Grygar, DIS projekt, s.r.o. Ing. arch. Milan Grygar, DIS projekt, s.r.o. Bc. Hana Radoberská, DIS projekt, s.r.o. Magdaléna Křivánková, DIS projekt, s.r.o.
Datum zpracování:	11/2024

OBSAH DOKUMENTACE

Textová část odůvodnění změny územního plánu:

A. Textová část územního plánu s vyznačením změn	5
B. Postup pořízení a zpracování změny územního plánu	40
C. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	42
D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	46
E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	46
F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	46
G. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu	85
H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	85
I. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	89
J. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	90
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.	90
L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	90
M. Výčet a odůvodnění vymezení záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	90
N. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	90
O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	90
P. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení uplatněných připomínek	94
Q. Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu	98

Grafická část odůvodnění změny územního plánu:

4. Koordinační výkres	1 : 5 000
5. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
6. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- ~~Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.~~
- ~~Zastavěné území bylo vymezeno k datu 16.06.2016~~

- Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 30.9.2024 v katastrálním území Sviny u Křižanova.



- Zastavěné území je zakresleno ve výkresech grafické části územního plánu:
 - 1. Výkres základního členění území;
 - 2. Hlavní výkres.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení venkovského regionu.
- Zachovat dosavadní venkovský charakter obce.
- Obec Sviny koncipovat jako místo pro zdravý a spokojený život všech věkových skupin obyvatel obce.
- Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a vyrovnaného rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Navrhnout účelnou koncepci využití území, jeho organizací je zabezpečen soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v podmínkách udržitelného rozvoje.
- Zajistit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel v sídle.
- Určit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití správného území obce.
- Provéřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury, vyhledat příhodné plochy pro výstavbu rodinných domů.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území se zabezpečením ochrany nezastavěného území. Rozšířit veřejné prostranství v jádrové části sídla.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.
- Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu, resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na území obce, tedy na území urbanizovaném a neurbanizovaném.
- Je respektována půdorysná stopa zastavění původních selských usedlostí (někde již porušená) směřující do návěsního (veřejného) prostoru. Dochází k rozšíření návsi o veřejný prostor vzniklý po asanaci několika malých domů při vyústění místní komunikace na silnici.
- Nově vzniklé veřejné prostranství bude řešeno s uplatněním stavby obecního úřadu a dochovaného původního zastavění s nezbytným požadavkem na doplnění stavbami vytvářejícími rozhraní mezi veřejností návsi a intimitou soukromého bydlení.
- Návěs dostane novou společenskou funkci s potřebným polyfunkčním využíváním prostoru i přilehlých staveb.
- Navržené plochy zastavitelné vesměs navazují bezprostředně zastavěné území sídla.

- ~~K asanaci je navržen zemědělský hospodářský objekt na východním okraji areálu zemědělské výroby tvořící nepříznivou dominantu sídla.~~ K přestavbě pro obytné a sportovní využití je navržena část zemědělského areálu na východním okraji obce. Pro svůj výrazně vertikální charakter se bude nadále do nemalého území rušivě promítat technicistní dominanta telekomunikační konstrukce na vrchu Ambrožný.
- Do krajinného prostředí jsou začleněny požadavky vyhlášených komplexních pozemkových úprav. Postupně se zde budou uplatňovat prvky územního systému ekologické stability.
- Obytné území sídla není zasaženo významnějšími zdroji hluku případně jinými škodlivinami.
- Zajištěna je dodávka kvalitní pitné vody i likvidace splaškových vod.
- Územní plán nevymezuje v řešeném území kulturní nebo přírodní hodnoty nad rámec stávajících hodnot chráněných podle platných právních předpisů.

2.4. Zásady pro ochranu hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území

- Respektovat stávající strukturu a charakter zástavby (obraz sídla) včetně základních zásad urbanistické kompozice stanovené územním plánem.
- Respektovat památky místního významu (kříže, kapličky, boží muka, pomníky, válečné hroby apod.), nepřipustit jejich odstranění a zajistit, aby nezůstaly upozaděny vůči jiným záměrům v území.
- Stávající přírodní a krajinné prvky (zalesnění, vodní plochy, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady) zachovat v co největší míře, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci.

3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

3.1. Urbanistická koncepce

- Základní urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, dosaženého stupně rozvoje, ze stávající organizace ploch rozdílného způsobu využití a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omezoována limity, které vstupují do území (ochrana přírody, ochranná pásma, aj.).
- Urbanistická koncepce vytváří územně technické předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel v sídle se zachováním příznivých životních podmínek. Nabízí přiměřené množství ploch pro bydlení, doplnění občanského vybavení, rozvoj výrobních aktivit a vytváří novou plochu v jádru sídla pro setkávání obyvatel obce. Územním plánem je požadována modernizace zemědělského areálu.
- Územní plán navrhuje zásady obsluhy jednotlivých částí území obce dopravní a technickou infrastrukturou.
- Řešením územního plánu nedochází ke snížení estetických ani přírodních hodnot krajinného rázu území.
- Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla, samoty ani rekreační zařízení individuální či hromadné. Pro relaxaci a oddech je možno využít nových ploch při rybníku Prادلán.
- Obec Sviny se rozvíjí a nadále bude rozvíjet jako jedno sídlo s nadmístní občanskou vybaveností situovanou v izolované poloze na jednom katastrálním území

3.2. Plochy s rozdílným způsobem využití

- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Sviny u Křižanova):

OZN.	NÁZEV
BI	bydlení individuální
SV	smíšené obytné venkovské
RI	rekreace individuální
RO	rekreace – oddechové plochy
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení – sport

OZN.	NÁZEV
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň – zahrady a sady
DS	doprava silniční
DD	doprava drážní
TW	vodní hospodářství
TS	elektronické komunikace
VD	výroba drobná a služby
VZ	výroba zemědělská a lesnická
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

3.2. ~~Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území~~

- ~~Jsou vymezeny v grafické části územního plánu.~~

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	*			občanské vybavení veřejná infrastruktura	OV	0,13
2	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,81
3				plocha vypuštěna		
4	*			výroba drobná	VD	0,35
5				plocha vypuštěna		
6		*		veřejné prostranství	VP	0,14
7			*	lesní	L	0,69
8			*	lesní	L	1,59
9			*	vodní a vodohospodářské	VH	0,43
10			*	vodní a vodohospodářské	VH	0,37
11			*	lesní	L	0,52
14	*			rekreace veřejné	RV	1,21
17			*	lesní	L	0,17
18			*	lesní	L	0,41
19	*			plochy smíšené obytné	SO	0,11
1/22	*			plochy smíšené obytné	SO	0,10
1/23	*			plochy zemědělské zahrady a sady	ZZ	0,22

- ~~Podmínky využití ploch~~

~~Plocha č. 1~~

- ~~využití plochy pro občanskou vybavenost skloubit s potřebami obce a s využitím stávající plochy~~
- ~~plocha bude dopravně i na tech. infrastrukturu napojena přes stávající plochu stejné funkce~~

~~Plocha č. 2~~

- ~~stanovit pevnou linii zastavení pro objekty rodinných domů, která bude rovnoběžná s osou silnice~~
- ~~dopravní obsluha staveb bude řešena ze silnice~~
- ~~samostatně vymezené veřejné prostranství řešit s ohledem na podmínky místa – vysoká hladina spodní vody, mokřad~~
- ~~řešit přeložku vodovodní přípojky k osamocené stojícímu rod. domu a telekomunikačního kabelu~~

~~Plocha č. 3 a č. 5~~

- ~~plocha vypuštěna z řešení ÚP na základě nesouhlasu zastupitelstva obce s návrhem ÚP~~

~~Plocha č. 4~~

- ~~výrobní činnost řešit ve vazbě na stávající hospodářské objekty včetně dopravní obsluhy~~
- ~~velikost objektů nebude dosahovat velikosti realizované stavby, bude se blížit~~

hospodářským objektům sousední výstavby

— řešit přechod do volné krajiny tak, aby nebyl ostrý ale přirozený

Plocha č. 6

— podmínkou využití plochy je asanace drobných objektů

— uvolnění prostoru vyvolá potřeby urbanisticko-architektonického řešení objektů otočených do nově vzniklého prostoru. řešení se bude týkat jak budovy veřejné (obecní úřad) tak zejména objektů soukromých

— jedná se o významný zásah do prostorového uspořádání sídla, kdy bude nutno pro celý prostor jádra nalézt jednotící moment

— řešit úpravy vyústění místní komunikace na silnici

Plocha č. 7, 8, 11,, 17, 18

— zalesnění realizovat s ohledem na skupinu typů geobiocenu a stanovištní podmínky odpovídající stavu prostředí.

Plocha č. 9, 10

— pro výstavbu rybníka využít vhodného profilu

— vodní plocha mimo akumulaci vody musí mít význam ekologický a estetický

— vhodně utvářet sklon břehů pro rozvoj litorálních společenstev

Plocha č. 14

— do využití plochy zapojit vodní plochu stávajícího rybníka

— respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV

— dopravní obsluha bude z účelových cest

— z nadzemních objektů lze připustit oplocení bezprostředně související s aktivitami na hřišti a umístění mobilní obce

— do kompozice využít celé plochy zapojit stávající el. vedení 22 kV

Plocha č. 19

— respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV

— rozšíření stávající plochy stejného způsobu využití

— charakter zástavby otevřený, výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby na přilehlých pozemcích

— dopravní obsluha přes stávající plochy stejného způsobu využití, popř. z účelové komunikace

— při okraji plochy směrem do volné krajiny řešit výsadbu vzrůstné zeleně

Plocha č. I/Z2

— rozšíření stávající plochy stejného způsobu využití

— charakter zástavby otevřený, výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby na přilehlých pozemcích

— dopravní obsluha přes stávající plochy stejného způsobu využití, popř. z účelové komunikace

— řešit přeložku vodovodní přípojky a telekomunikačního kabelu

Plocha č. I/Z3

— řešit změnu druhu pozemku orná půda na druh pozemku zahrada a druh pozemku ovocný sad






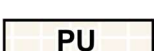

— respektovat vedení vodovodu a kanalizace

• Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 3.1. a 6.2.

• Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku (zast. plocha č.2 a č. I/Z2) prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném obytném území nebo chráněném venkovním prostoru.

3.3. Zastavitelné plochy





• Územní plán vymezuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem) v k.ú. Sviny u Křižanova:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.1	bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • severní část obce • stanovit pevnou linii zastavění pro objekty rodinných domů, která bude rovnoběžná s osou silnice • dopravní obsluha staveb bude řešena ze silnice
	Z.2	bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • severní část obce • stanovit pevnou linii zastavění pro objekty rodinných domů, která bude rovnoběžná s osou silnice • dopravní obsluha staveb bude řešena ze silnice
	Z.4	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • severní část obce • rozšíření stávající plochy stejného způsobu využití • charakter zástavby otevřený, výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby na přilehlých pozemcích • dopravní obsluha přes stávající plochy stejného způsobu využití, popř. z účelové komunikace nebo ze silnice • respektovat ochranné pásmo silnice
	Z.5	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • jihovýchodní část obce • respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV • rozšíření stávající plochy stejného způsobu využití • charakter zástavby otevřený, výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby na přilehlých pozemcích • dopravní obsluha přes stávající plochy stejného způsobu využití, popř. z účelové komunikace • při okraji plochy směrem do volné krajiny řešit výsadbu vzrůstné zeleně
	Z.6	rekreace – oddechové plochy	<ul style="list-style-type: none"> • jihovýchodně od obce, u rybníka Pradlán • do využití plochy zapojit vodní plochu stávajícího rybníka • respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV • dopravní obsluha bude z účelových cest • z nadzemních objektů lze připustit oplocení bezprostředně související s aktivitami na hřišti a umístění mobiliáře obce • podmínka zpracování územní studie US.2
	Z.7	veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> • severní část obce • související s plochami bydlení
	Z.8	veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> • severní část obce • související s plochami bydlení

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.9	veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> severní část obce související s plochami bydlení veřejné prostranství řešit s ohledem na podmínky místa – vysoká hladina spodní vody, mokřad
	Z.10	výroba drobná a služby	<ul style="list-style-type: none"> severozápadní část obce stávající výrobní areál, aktualizace dle skutečného stavu v území
	Z.11	výroba drobná a služby	<ul style="list-style-type: none"> severozápadní část obce výrobní činnost ve vazbě na stávající výrobu, včetně dopravní obsluhy zajistit plynulý přechod do volné krajiny

3.4. Plochy přestavby

- Územní plán v řešeném území vymezuje plochy přestavby (plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území) v k.ú. Sviny u Křížanova:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	P.1	bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> jihovýchodní část obce zastavěné území přestavba části stávajícího výrobního areálu negativní vlivy ze stávajícího výrobního areálu jsou vyloučeny v rámci podmínek využití příslušných ploch podmínka zpracování územní studie US.3
	P.2	občanské vybavení komerční	<ul style="list-style-type: none"> jihovýchodní část obce zastavěné území přestavba části stávajícího výrobního areálu podmínka zpracování územní studie US.3
	P.3	občanské vybavení veřejné	<ul style="list-style-type: none"> jihovýchodní část obce zastavěné území přestavba části stávajícího výrobního areálu podmínka zpracování územní studie US.3
	P.4	veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> střed obce, zastavěné území podmínkou využití plochy je asanace drobných objektů uvolnění prostoru vyvolá potřeby urbanisticko architektonického řešení objektů otočených do nově vzniklého prostoru. jedná se o významný zásah do prostorového uspořádání sídla, kdy bude nutno pro celý prostor jádra nalézt jednotící moment řešit úpravy vyústění místní komunikace na silnici podmínka zpracování územní studie US.1

3.3. ~~Návrh systému sídelní zeleně~~

~~Zeleň veřejná~~

- ~~Je reprezentována zejména zelení centrální části sídla, v míře omezenější doprovodnou zelení kolem dopravních ploch.~~
- ~~Nově se vymezuje na plochách veřej. prostranství v přestavbové ploše v jádru sídla, na ploše bydlení v rodinných domech (pl. č. 2) a na ploše veřejné rekreace. Veřejná zeleň bude součástí veřejně přístupných ploch v navržených skupinách rodinných domů.~~
- ~~Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou~~

~~doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.~~

~~• **Zeleň vyhrazená**~~

~~— Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zeleň zejména funkce hygienické clony u ploch zemědělské výroby.~~

~~— Ochranná zeleň je koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou.~~

~~— Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organizmu obce tvoří zahrady. ÚP proto stanovuje koeficient zastavění pozemku rozdílného způsobu využívání zajišťující další existenci zeleně jak na plochách stavových, tak rozvojových.~~

~~— U ploch bydlení směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu vzrůstných stromů.~~

~~• **Obecné požadavky**~~

~~— Sídelní zeleň propojovat do větších celků, podporovat jednoduché, ale kvalitní úpravy s jednoduchou údržbou.~~

~~— Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.~~

~~— Používat autochtonních druhů dřevin a křovin.~~

3.5. Systém sídelní zeleně

- Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kvalitního obytného standardu území. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území.

- Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně – zahrady a sady (ZZ), ploch veřejných prostranství (PU) a ploch smíšených obytných venkovských (SV). Pronikání krajinné zeleně do systému sídelní zeleně je vnímáno pozitivně. Systém sídelní zeleně se zejména po obvodu sídla významně podílí na jeho obrazu v krajinném kontextu a na venkovském charakteru stávající zástavby. V tomto smyslu jsou stanoveny zásady urbanistické kompozice pro zachování venkovského charakteru zástavby a obrazu sídla.

3.6. Urbanistická kompozice

- Územní plán respektuje obraz sídla, který je tvořen geomorfologií území, polohou sídla v přilehlém krajinném rámci a strukturou a charakterem zástavby. Obec Sviny se nachází východně od Velkého Meziříčí. Řešené území má lesozemědělský charakter s lesy v okrajových částech, poli a loukami. Pozitivními hodnotami obrazu sídla jsou dochované objekty s vyšším sklonem střešních šikmin (střed obce) a kaple se zvoničkou. Ve stávající zástavbě je udržován venkovský charakter (menší objemové měřítko zástavby, šikmé střechy s vyšším sklonem převážně s komunikací, specifická urbanistického uspořádání zástavby, přímá návaznost na krajinu). Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- Zachovat obraz sídla, strukturu a charakter jeho zástavby a neumisťovat stavby, jejichž řešení nerespektuje převládající a jednotící prvky stávající zástavby (stavební čára, uliční čára, zastřešení hlavních objektů, výška a podlažnost staveb, charakter oplocení apod.).
- Nepřipouštět umístování staveb, jejichž charakter neodpovídá architektonickému výrazu stávající zástavby a je v rozporu s typickou architekturou dané oblasti (sruby, roubené stavby, stavby pro bydlení na viditelných nosných konstrukcích apod.). Neumisťovat výškově nebo hmotově dominantní stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochovaný obraz sídla nebo krajinný ráz řešeného území.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, ~~vč. podmínek pro její umístování včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~

4.1. Koncepce veřejné infrastruktury

- Územní plán vymezuje plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro veřejné občanské vybavení a pro veřejná prostranství.
- Územní plán vymezuje v rámci veřejné infrastruktury plochy dopravy silniční (DS), dopravy drážní (DD), plochy pro vodní hospodářství (TW), elektronické komunikace (TS), veřejná prostranství všeobecná (PU) a plochy veřejného občanského vybavení (OV).

- Obsluha zastavitelných ploch je koncepčně zajištěna možným rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury (s výjimkou lokalit, které nemohou být, nebo nebudou moci být z technických nebo jiných důvodů napojeny na technickou infrastrukturu).
- V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno možné umístování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v těchto plochách.
- V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno možné umístování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v plochách obytného charakteru, popř. v dalších plochách za podmínky slučitelnosti všech funkcí.
- V rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství a stanovují se podmínky pro jejich využití a ochranu.

4.1. 4.2. Dopravní infrastruktura

- ~~Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasa silnice je územně stabilizována.~~
- ~~Silnice procházející zastavěným územím zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přílehlých nemovitostí.~~
- ~~Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách.~~
- ~~Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.~~
- ~~Na území obce není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení.~~
- ~~Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusové zastávky z hlediska dostupnosti je vhodné.~~
- ~~Dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať H. Brod-Brno-Kúty je respektována ve své trase včetně příslušného ochranného pásma dráhy.~~
- ~~Akceptována je síť polních cest.~~
- ~~Vodní doprava nemá na území obce své zájmy.~~
- ~~Činnosti a děje navrhované ÚP nebudou mít vliv na provoz letiště Křižanov.~~
- Územní plán respektuje silnici III/36045, která prochází řešeným územím. Využití ploch v silničním ochranném pásmu je omezeno podmínkami stanovenými v povolení silničního správního úřadu.
- Územní plán respektuje železniční trať č. 250 Brno – Havlíčkův Brod, která prochází řešeným územím.
- Plochy silniční dopravy (DS) jsou vymezeny zejména k umístění staveb silnic, místních, účelových a pěších komunikací, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení těchto dopravních staveb a k zajištění jejich řádného užívání.
- Plochy drážní dopravy (DD) jsou vymezeny pro stavby drážní dopravy a související stavby a zařízení.
- Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území.
- Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch nebo v rámci ploch veřejných prostranství (PU).
- Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou respektovány a jsou vymezeny jako součásti přílehlých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.1. 4.3. Technická infrastruktura

- ~~V zásobování pitnou vodou není uvažováno se změnami.~~
- ~~Likvidaci odpadních vod řešit výstavbou jímek na vyvážení u každé nemovitosti s odvozem obsahu jímek na blízké čistírny odpadních vod. Alternativně lze užít domovních ČOV ev. jím ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.~~
- ~~Respektovat vymezenou územní rezervu pro případnou výstavbu zařízení na likvidaci odpadních vod severně od sídla.~~
- ~~Plně akceptovat funkční čištění odpadních vod zařízení Centrum Kociánka – Dětské středisko Březeje (dále pouze Centrum Kociánka).~~
- ~~Přenos potřebného výhledového el. výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího vzdušného el. vedení VN 22 kV procházejícího východně od sídla.~~
- ~~Respektovat stávající STL rozvody zemního plynu pro areál Centrum Kociánka. ÚP nevyklučuje možnost plynofikace sídla Sviny.~~
- ~~K vytápění a ohřevu TUV Centra Kociánka bude nadále využíváno zemního plynu. Pro vytápění~~

~~nemovitostí v sídle preferovat používání topidel na ekologická paliva.~~

- ~~• Akceptován je objekt elektronické komunikace na vrchu Ambrožný včetně příslušného ochranného pásma.~~
- ~~• ÚP respektuje stávající radioreléové trasy a nebrání zřizování nových radioreléových tras nad územím obce.~~
- ~~• Místní telefonní síť je dostatečně kapacitní.~~
- ~~• Na úseku poštovních služeb neuvažovat se změnami.~~
- ~~• Elektrická síť NN a sdělovači rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.~~
- ~~• Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umísťování jiných staveb než staveb souvisejících.~~

4.3.1. Zásobování vodou

- Obec Sviny má vybudovaný veřejný vodovod. Voda pro obec je přiváděna z ÚV Mostišť. Obec je zásobena gravitačně z vodojemu VDJ Ambrožný, do kterého je voda čerpána ČS Dolní Radslavice z přivaděče ČS Vídeň – VDJ Velká Bíteš.
- Územní plán respektuje stávající systém zásobování vodou. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí zásobování vodou, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci a posílení kapacity stávající vodovodní sítě a podmínky pro dostavbu nové vodovodní sítě v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována.
- V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou sítě technické infrastruktury umísťovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury.
- Územní plán respektuje stávající vodní zdroje včetně ochranných pásem I. a II. stupně.
- Zdroje požární vody budou řešeny v souladu s normovými požadavky, v obci budou přednostně využity zdroje povrchových vod.

4.3.2. Likvidace odpadních vod

- V obci Sviny bude vybudována nová splašková kanalizace. Celá obec je odkanalizována kmenovou stokou a jejími větvemi do obecní čerpací stanice v severní části obce, která bude sloužit k přečerpávání odpadních vod výtlačkem ze Svin do Kozlova.
- Územní plán nenavrhuje trasy technické infrastruktury. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu nové kanalizace v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována. Všechny stavby (pokud jsou producenty odpadních vod) budou napojeny na centrální systém odvádění a čištění odpadních vod s výjimkou staveb, které v době jejich realizace nemohou být, nebo nebudou moci být z technických důvodů napojeny.
- Odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů (technologické odpadní vody) musí být skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou.
- V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou sítě technické infrastruktury umísťovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury.
- Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

4.3.3. Zásobování plynem

- Obec je plynifikována STL plynovodem pouze v části území (areál Kociánka v jihovýchodní části řešeného území). VTL plynovod řešeným územním neprochází, regulační stanice se nachází mimo řešeného území.
- Územní plán nenavrhuje trasy technické infrastruktury. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu plynovodu v lokalitách, ve kterých dosud nebyl vybudován.

4.3.4. Zásobování elektrickou energií

- Obec Sviny je zásobována ze stávajícího vedení VN 22 kV procházejícího východně od obce. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Stávající trasy hlavního a vedlejšího vedení elektrické energie včetně ochranných pásem jsou respektovány.
- Systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako podzemní).
- Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu tras elektrické energie v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.
- Umisťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nepřijatelné s výjimkou staveb a zařízení umístěných na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách). Umisťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je z důvodu převyšujícího veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu nepřijatelné.

4.3.5. Radiokomunikace, telekomunikace

- Stávající sdělovací síť je územně stabilizována a respektována. Systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako bezdrátové nebo podzemní). Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu sítí a zařízení elektronického komunikačního zařízení v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány

4.3.6. Nakládání s odpady

- Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

4.8. Občanské vybavení veřejné

- ~~• Stávající občanská vybavenost je stabilizována.~~
- ~~• Víceúčelový objekt, ve kterém je obecní úřad, společenský sál a hasičská zbrojnice vyžaduje modernizaci. Případné rozšíření zastavěné plochy je možné jižním směrem.~~
- ~~• Chybějící plochy pro sport možno řešit v rámci podmínek na plochách změn v území č. 14, případně č. 6.~~
- ~~• Zařízení Centra Kociánka je považováno za územně stabilizované bez nároků na územní rozvoj.~~

4.9. Občanské vybavení ostatní

- ~~• Požadavky je možno řešit v rámci stávající plochy občanské vybavenosti případně na rozvojové ploše č. 1.~~
- ~~• Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).~~

4.4. Občanské vybavení

- Územní plán vymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury dle platných právních předpisů ve smyslu staveb a zařízení sloužících pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
- Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (obecní úřad, kaplička na návsi, areál Kociánka).
- S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS) pro sportovní zázemí obce.

- Umisťování staveb a zařízení občanského vybavení je přípustné i v plochách individuálního a smíšeného bydlení dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených územním plánem.

~~4.10. 4.5. Veřejná prostranství~~

- ~~• Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní veřejné zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.~~
 - ~~• Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návesní prostor, který dozná významných změn. Na uvolnění prostoru bude zejména reagováno:

 - úpravami dnes zakrytých částí stávajícího zastavění
 - určením zásad pro potřebné návrhy změny vnějšího výrazu staveb na východní straně dnešní návsi
 - "uzavřením" východní strany (před izolovaným RD) nového veřejného prostoru
 - řešením vztahu mezi novou a původní návší s památkově chráněnou zvoničkou
 - řešením úprav přidruženého prostoru místní komunikace (zde silnice III. třídy)
 - vhodným návrhem zeleně tak, aby nebyla narušena celistvost centrálního prostoru~~
 - ~~• Pozemky veřejného prostranství, které jsou součástí zastavitelné plochy č. 2, řešit za účelem zachování mokřadních společenstev.~~
 - ~~• Akceptována jsou veřejná prostranství a zeleň při místních komunikacích.~~
- Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení (veřejná zeleň), tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech.
 - Všechny plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace, veřejnou zeleň a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území.
 - Zastavování ploch veřejných prostranství se nepřipouští (s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch veřejných prostranství).

~~4.10. Nakládání s odpady~~

- ~~• Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.~~
- ~~• Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.~~

5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, propustnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

~~5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití Koncepce uspořádání krajiny~~

- ~~• Na uspořádání krajiny neurbanizované bude mít důležitý pozitivní vliv realizace vyhlášených komplexních pozemkových úprav. Na uspořádání krajiny urbanizované zejména pak nové rozšíření jádra sídla.~~
- Zastavitelné plochy navazují kromě plochy veřejné rekreace vždy na zastavěném území a podmínkami pro využití těchto ploch je sledována potřeba nenarušení životního, obytného i pracovního prostředí sídla při současném požadavku zachování venkovského charakteru obce.
- V krajině scéně se příznivě uplatní ochranná zeleň, která zmírní negativní dopad střediska živočišné výroby na panorama sídla.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví případně rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Neuvažovat s plošným odlesněním.
- U vod stojatých rozvíjet ekotonální společenstva, v litorálním pásu akvatického a terestrického ekosystému. Zajistit soulad mezi hospodářským využíváním vodních ploch a jejich ekologickou a estetickou funkcí.

- Stávající zeleň respektovat, podporovat vzrůstnou zeleň v sídle a posilovat podíl rozptýlené zeleně v krajině, alejemi doplnit komunikační síť stávající i navrženou.
- Územní plán určuje podmínky zabezpečující dobrou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Smíšené plochy nezastavěného území přírodního se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev.
- Úroveň ekologické stability území se zajišťuje zvýšením podílu zeleně v krajině, zlepšením prostupnosti krajiny, eliminací erozních vlivů a zvýšením retence krajiny.
- Stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává.
- Ochrana migrační propustnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.
- Cenné architektonické a urbanistické znaky sídla jsou respektovány, možné doplňování sídla je možné pouze v souladu dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Rekreace je rozvíjena ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, územní plán respektuje rekreační potenciál řešeného území, rozvoj nepobytové rekreace je možný pouze v rámci vymezené plochy v okolí rybníku Pradlán, rozvoj individuální rekreace je možný pouze ve stabilizované ploše individuální rekreace.
- Mokřadní a luční ekosystémy jsou chráněny a rozšiřovány doprovodnou zelení rybníků. Retenční funkce krajiny je podporována.
- Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.
- Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v tzv. manipulačním pásmu vodních toků. Využití tohoto území nesmí znemožňovat správcům vodních toků přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou.

5.2. Zásady ochrany krajinného rázu

- Zachovat nerušenost vyvýšených prostorů, zalesněných horizontů a průhledů do krajiny, v okrajových polohách sídla a v pohledově významných místech zachovat vzrostlou sídelní zeleň.
- Nové stavby pro bydlení v okrajových polohách sídel situovat tak, aby zeleň souvisejících zahrad tvořila plynulý přechod mezi zastavěným územím a okolní krajinou.
- Zamezit dalšímu odvodňování krajiny, podporovat revitalizační zásahy.
- Respektovat stávající lesní porosty, posilovat a obnovovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci.
- Respektovat a zachovat stávající vodní plochy a toky, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci.
- Zachovat charakter a podíl vzrostlé zeleně v krajině.
- Zachovat přírodní charakter prostorů v krajině.
- Respektovat kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách.

















5.3. Plochy s rozdílným způsobem využití

- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

OZN.	NÁZEV
ZZ	zeleň – zahrady a sady
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

5.4. Plochy změn v krajině



- Územní plán vymezuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):







OZN.	KÓD	NÁZEV
	K.1	zeleň – zahrady a sady
	K.2	zeleň – zahrady a sady
	K.3	vodní a vodních toků
	K.4	vodní a vodních toků
	K.5	lesy všeobecné
	K.6	lesy všeobecné
	K.7	lesy všeobecné
	K.8	lesy všeobecné
	K.9	lesy všeobecné
	K.10	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.11	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.12	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.13	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.14	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.15	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.16	smíšené nezastavěného území všeobecné

5.3. 5.5. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
 - Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
 - Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
 - Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
 - Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
 - Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Opatření

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBK 1	Zachovat přírodě blízká společenstva, ostatní hospodářsky využívaná společenstva začít využívat pouze extenzivně, lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční ekosystémy chránit před ruderalizací, degradací a nežádoucím náletem – louky pravidelně kosit.
LBK 2	Zachovat přirozený režim přítoku Šípského potoka (na sousedním k.ú. Kozlov u Křižanova), postupnými pěstebními zákroky odstranit a nahradit nevhodné a nepůvodní dřeviny v doprovodném břehovém porostu, jež je v některých místech možno dosázet vhodnými autochtonními dřevinami, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zamezit eutrofizaci vod, ruderalizaci a degradaci porostů. Luční enklávy využívat pouze extenzivně, zamezit rozšiřování invazních náletových dřevin.
LBK 3	Postupnými pěstebními zásahy převést hospodářské monokultury na přírodě blízké druhově i věkově diferencované lesní porosty odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 4	viz. LBK 3
LBK 5	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 6	Luční společenstva zachovat a zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V místech průchodu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
LBC V borovinách	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Pastyřík	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty a vodní režim toku, s jejich pravidelným 1-2 ročním kosením. Zachovat také přírodě blízký vodní režim. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Chlostov	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty, s jejich pravidelným 1-2x ročním kosením, čímž se zamezí nežádoucímu náletu, dále zamezit degradaci, ruderalizaci a zachovat také přírodě blízký vodní režim.
LBC U Louček	viz. LBC Chlostov – s tím, že je třeba zachovat břehový porost toku, popřípadě jej na vhodných místech dosázet vhodnými autochtonními dřevinami a keři.

OZN.	NÁZEV	NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ
	lokální biocentrum LBC.1 Pastyřík	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty a vodní režim toku, s jejich pravidelným 1-2 ročním kosením. Zachovat také přírodě blízký vodní režim. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
	lokální biocentrum LBC.2 V borovinách	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.

OZN.	NÁZEV	NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ
 LBK.1	lokální biokoridor LBK.1	Zachovat přírodě blízká společenstva, ostatní hospodářsky využívaná společenstva začít využívat pouze extenzivně, lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční ekosystémy chránit před ruderalizací, degradací a nežádoucím náletem – louky pravidelně kosit.
 LBK.2	lokální biokoridor LBK.2	Zachovat přirozený režim přítoku Šípského potoka (na sousedním k.ú. Kozlov u Křižanova), postupnými pěstebními zákroky odstranit a nahradit nevhodné a nepůvodní dřeviny v doprovodném břehovém porostu, jež je v některých místech možno dosázet vhodnými autochtonními dřevinami, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zamezit eutrofizaci vod, ruderalizaci a degradaci porostů. Luční enklávy využívat pouze extenzivně, zamezit rozšiřování invazních náletových dřevin.
 LBK.3	lokální biokoridor LBK.3	Postupnými pěstebními zásahy převést hospodářské monokultury na přírodě blízké druhově i věkově diferencované lesní porosty odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
 LBK.4	lokální biokoridor LBK.4	Postupnými pěstebními zásahy převést hospodářské monokultury na přírodě blízké druhově i věkově diferencované lesní porosty odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
 LBK.5	lokální biokoridor LBK.5	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
 LBK.6	lokální biokoridor LBK.6	Luční společenstva zachovat a zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V místech průchodu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.

5.3- 5.6. Prostupnost krajiny

- ~~Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omežována.~~
- ~~Síť polních cest v krajině byla prověřena vyhlášenými komplexními pozemkovými úpravami.~~
- Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.
- Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES), dále vymezením plošných liniových prvků zeleně zejména v souběhu s cestní sítí a v souběhu s vodními toky a vymezením krajinné a interakční zeleně.

5.4- 5.7. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- ~~Při respektování požadavků plynoucích z vyhlášených komplexních pozemkových úprav nebude docházet k projevům vodní ev. větrné eroze.~~
- ~~Mechanická eroze je zaznamenána ve své přirozené formě.~~
- ~~Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.~~
- ~~Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území.~~

- Územní plán koncepčně navrhuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na všech erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umisťovat do patřičných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro řešení problémů krajinného rámce řešeného území (sclené bloky orné půdy, patrné odvodnění krajiny, technické úpravy vodotečí apod.).
- V řešeném území se nenachází záplavové území. Územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení.
- Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny limitní hodnoty zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru (koeficient zastavění) a minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru (koeficient zeleně).
- Územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

5.8. Podmínky pro rekreaci

- ~~• V obci jsou průměrné podmínky pro pobytovou rekreaci, výhodné pro rekreaci pohybovou.~~
- ~~• K pobytové rekreaci je možno využívat pouze objektů v zastavěném území, které nejsou vhodné k trvalému bydlení či jiným souvisejícím účelům.~~
- ~~• Územní plán respektuje červeně a zeleně značenou turistickou trasu, značenou cyklotrasu a hipostezku. Nepředpokládá se s výstavbou speciálních cyklostezek.~~
- ~~• K denní rekreaci místních obyvatel bude sloužit nová plocha pro rekreaci veřejnou u rybníka Pradlán, rozšířený návěsní prostor, různé formy cvičení lze uskutečňovat v modernizovaném víceúčelovém objektu.~~
- ~~• Na území obce se nevymezuje rekreační vodní plocha ani tzv. koupací oblast.~~
- ~~• Kromě plochy veřejné rekreace ÚP nevymezuje na k.ú. Sviny u Křižanova žádnou novou rekreační plochu.~~
- Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.
- Územní plán vymezuje plochy individuální rekreace (RI) pro stavby rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí v rekreační zástavbě a plochy rekreace – oddechové plochy (RO) pro rekreační zázemí v okolí rybníka Pradlán.
- Rekreační využití je přípustné v plochách individuálního nebo smíšeného bydlení. V rámci těchto ploch je nepřípustné umísťování staveb pro rodinnou rekreaci (rekreačních chat), rekreační využití stávajících objektů (chalupaření) se neomezuje.
- Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5.9. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Sviny u Křižanova nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.
- Na k.ú. Sviny u Křižanova nejsou evidována žádná poddolovaná území ani stará důlní či průzkumná díla.

5.6. Podmínky pro využití ploch koridorů

- ~~• Územně plánovací dokumentace nevyžaduje vymezovat plochy koridorů~~

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Obecné podmínky využití ploch

- Hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití.
- Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji.
- Podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek.
- Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit.
- Podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

6.2. Podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek

- Využití ploch individuálního nebo smíšeného bydlení musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- Chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umístovanými stavbami a zařízeními.
- Nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace).
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).

~~6.1.~~ 6.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

~~Plochy bydlení v rodinných domech (BR)~~

~~hlavní využití: uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu~~

~~podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost (hospodářská zázemí) v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky. Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.~~

~~nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou mírou.~~

6.3.1. Bydlení individuální (BI)**Hlavní využití:**

- rodinné domy.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení;
- rekreační využití stávajících objektů;
- dopravní infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);
- stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- oplocení, jehož výška a materiálové provedení respektuje převládající a jednotící prvky ve stávající zástavbě a vizuálně nenarušuje plynulý přechod sídla do okolní krajiny.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – v zastavitelných plochách 1 nadzemní podlaží a podkroví; ve stabilizovaných plochách dle stávající zástavby (převod jednopodlažního zastavění do vícepodlažního se připouští pouze z důvodu zachování plynulé návaznosti hlavních stavebních architektonických prvků na blízké zastavění);
- koeficient zastavění – ve stabilizovaných plochách není stanoven, pro zastavitelné plochy se stanovuje 0,4;
- koeficient zeleně – ve stabilizovaných plochách není stanoven, pro zastavitelné plochy se stanovuje 0,5.

~~Plochy rekreace rodinné (RR) –~~

~~hlavní využití: – uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Způsoby využití:~~

~~přípustné: – pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~

~~nepřípustné: – veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně,~~

~~pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech – tzv. "chalupářská" rekreace.~~

6.3.3 Rekreace individuální (RI)**Hlavní využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví, s výjimkou stávajících, řádně povolených staveb pro rodinnou rekreaci s výškou přesahující stanovený limit;
- koeficient zastavění – nestanovuje se, stanovuje se maximální zastavěná plocha staveb pro rodinnou rekreaci včetně přístaveb do 65 m² s výjimkou stávajících, řádně povolených staveb pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou přesahující stanovený limit, sdružování jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci je nepřípustné;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

~~Plochy rekreace veřejné (RV) –~~

~~hlavní využití: uspokojování potřeb denní rekreace místních obyvatel v utvářeném hodnotném území. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pozemky pro tělovýchovu, sport a trávení volného času, otevřená hřiště s nezbytným příslušenstvím, pozemky veřejné a ochranné zeleně, travnaté plochy pro slunění, mobiliář obce, pozemky související dopravní a technické infrastruktury;~~

~~nepřípustné: produkční činnost na vodní ploše, stavby, zařízení a děje, které svými vlivy a působením negativně překračují primární funkci plochy~~

6.3.4. Rekreace – oddechové plochy (RO)**Hlavní využití:**

- oddechové plochy (travnaté plochy pro slunění);
- rekreace přírodního charakteru (tělovýchova, sport a trávení volného času v utvářeném hodnotném území).

Přípustné využití:

- otevřená dětská a sportovní hřiště s nezbytným příslušenstvím;
- prvky drobné architektury;
- související dopravní infrastruktura;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách).

Nepřípustné využití:

- oplocení;
- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)~~~~hlavní využití: občanské vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury;~~~~přípustné: pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň;~~~~podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením, že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení~~~~nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa.~~**6.3.5. Občanské vybavení veřejné (OV)****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití:

- související stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení;
- dopravní infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);
- stavby pro trvalé bydlení, pokud jsou integrovány do staveb a objektů občanského vybavení;
- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.3.6. Občanské vybavení – sport (OS)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení sportovního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- dopravní infrastruktura;

- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy a toky, a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

~~Plochy veřejných prostranství (VP) –~~

~~hlavní využití: – obecní užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Způsoby využití:~~

~~přípustné: – pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsných prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, vodní prvky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury;~~

~~podm. přípustné: – další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody;~~

~~nepřípustné: – umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů.~~

6.3.7. Veřejná prostranství všeobecná (PU)

PU	PU
----	----

Hlavní využití:

- veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení, veřejná zeleň.

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby;
- dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- prvky drobné architektury;
- dopravní infrastruktura;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;
- stavby pro reklamu, stavby provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů.

~~Plochy smíšené obytné (SO)~~

hlavní využití:	víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím. Způsoby využití:
přípustné:	stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně;
podm. přípustné:	stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
nepřípustné:	veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí.

6.3.2. **Smíšené obytné venkovské (SV)****Hlavní využití:**

- rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení;
- rekreační využití stávajících objektů;
- dopravní infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);
- stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- komerční stavby a zařízení malá a střední nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí;
- oplocení, jehož výška a materiálové provedení respektuje převládající a jednotící prvky ve stávající zástavbě a vizuálně nenarušuje plynulý přechod sídla do okolní krajiny.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – v zastavitelných plochách 1 nadzemní podlaží a podkroví; ve stabilizovaných plochách dle stávající zástavby (převod jednopodlažního zastavění do vícepodlažního se připouští pouze z důvodu zachování plynulé návaznosti hlavních stavebních architektonických prvků na blízké zastavění);
- koeficient zastavění – 0,4 v zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách není stanoven;
- koeficient zeleně – 0,5 v zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách není stanoven.

~~Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)~~

hlavní využití:	umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
přípustné:	stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu

- ~~v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy;~~
- ~~podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy;~~
- ~~nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití.~~

6.3.9. Doprava silniční (DS)

DS

Hlavní využití:

- stavby silniční dopravy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy;
- chodníky, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty;
- ostatní dopravní infrastruktura;
- technická infrastruktura;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

~~Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) –~~

~~hlavní využití: umístování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou.
Způsoby využití:~~

~~přípustné: plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejíšť, zabezpečovacích zařízení, pozemky doprovodné a izolační zeleň, plochy dopravní a technické infrastruktury;~~

~~nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím a činnosti narušující hlavní využití.~~

6.3.10. Doprava drážní (DD)

DD

Hlavní využití:

- stavby drážní dopravy.

Přípustné využití:

- ostatní dopravní infrastruktura;
- technická infrastruktura;
- územní systém ekologické stability a migrační objekty pro volně žijící živočichy;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

~~Plochy technické infrastruktury (TI) –~~

~~hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění odpadních vod (č), zásobování el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací (t) a toplo. Pozn.: malé písmeno – zpedrobnění druhu technického~~

přípustné:	vybavení. Způsoby využití: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavním využitím plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň
nepřípustné:	ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

6.3.11. Vodní hospodářství (TW)

TW

Hlavní využití:

- stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

6.3.12. Elektronické komunikace (TS)

TS

Hlavní využití:

- telekomunikační a radiokomunikační stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Plochy výroby zemědělské (VZ)

hlavní využití:	chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
přípustné:	pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně;
podm. přípustné:	stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezuji hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou mírou. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy;
nepřípustné:	aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí,

6.3.14. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

VZ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- související stavby pro skladování, administrativu a služby;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby;
- dopravní infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střeších a fasádách objektů).

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení s negativním vlivem v plochách bezprostředně sousedících s bydlením;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se, neumisťovat stavby výškové dominantní (s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury a speciálních staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím plochy);
- koeficient zastavění – 0,7;
- koeficient zeleně – 0,2.

~~Plochy výroby drobné (VD)~~~~hlavní využití: umístování staveb a zařízení netovární povahy. Způsoby využití:~~~~přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činností řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží kdy negativní vliv z činností nad přípustnou mírou nepřekračuje hranice plochy, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně~~~~podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střeších staveb.~~~~nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.~~**6.3.13. Výroba drobná a služby (VD)**

VD

VD

Hlavní využití:

- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování bez negativního vlivu na okolní prostředí;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- související stavby pro administrativu;

- dopravní infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách a fasádách objektů).

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení s negativním vlivem v plochách bezprostředně sousedících s bydlením;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – 0,7;
- koeficient zeleně – 0,2.

~~Plochy vodní a vodohospodářské (VH) –~~

~~hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:~~

~~přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníkářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň;~~

~~podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky;~~

~~nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně.~~

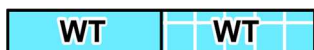
~~Plochy vodní a vodohospodářské – specifické (W) –~~

~~hlavní využití: vymezení hráze rybníka. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném přírodním profilu a příslušnými funkčními objekty~~

~~nepřípustné: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze~~

6.3.15. Vodní a vodních toků (WT)



Hlavní využití:

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s vodohospodářskými stavbami;
- stavby a zařízení pro rybníkářství;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura;
- přípojky a účelové komunikace;
- územní systém ekologické stability;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné oplocení vodohospodářských staveb, staveb pro rybníkářství a veřejné technické infrastruktury, které nebude narušovat krajinný ráz a bude v souladu s charakterem dotčeného území.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Plochy zemědělské – orná půda (ZO) –

hlavní využití: ~~plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:~~

přípustné: ~~v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny;~~

podm. přípustné: ~~nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěšiči, naučné stezky, cyklostezky, hipostežky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy;~~

nepřípustné: ~~umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.~~

6.3.16. Zemědělské všeobecné (AU)

AU

Hlavní využití:

- zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím;
- územní systém ekologické stability;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití;
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeném v přípustném využití;
- včelíny;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

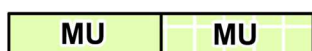
~~Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZL) – hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost Způsoby využití:~~

~~přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny;~~

~~podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmu ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu;~~

~~nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.~~

6.3.18. Smišené nezastavěného území všeobecné (MU)



Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- zemědělské využití pozemků;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pasterectvím;
- územní systém ekologické stability;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeném v přípustném využití;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

~~Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ) –~~

~~hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů.~~

~~Způsoby využití:~~

~~přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů~~

~~podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení a stavby bezprostředně související s hlavním využitím plochy za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy~~

~~nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s hlavním využitím plochy.~~

6.3.8. Zeleň – zahrady a sady (ZZ)



Hlavní využití:

- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- drobné stavby pro zemědělství v zahradách a sadech;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- přípojky a účelové komunikace;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech pouze v zastavěném území;
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), pobytová rekreace;
- stavby pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – 0,8.

Plochy lesní (L)

hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: ~~pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině;~~

podm. přípustné: ~~umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách;~~

nepřípustné: ~~umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území~~

6.3.17. Lesní všeobecné (LU)**Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa;
- územní systém ekologické stability;
- související dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- ohrazení obor a lesních školek (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa;
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa;
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeném v přípustném využití;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN) – hlavní využití : zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz. Plochy se nachází na pozemcích PUPFL

(I) a na druhu pozemku ostatních ploch (O). Způsob využití:

přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: činnosti ov. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, in-formační centra

6.3. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Mimořádnou pozornost věnovat utváření nového prostoru jádra sídla. Vhodnost záměru bude posouzena v územní studii.
- U stavových ploch nepředpokládat významné změny koeficientu zastavěné plochy.
- Převod jednopodlažního zastavění do vícepodlažního se připouští pouze z důvodu zachování plynulé návaznosti hlavních stavebních architektonických prvků na blízké zastavění.
- Areál zemědělské výroby čeká celková modernizace s promyšlenou koncepcí provozu. Je požadavek odstranění dožilých objektů i objektů negativně se uplatňujících v panoramatu sídla. Modernizace bude spojena s dostavbou stávajících objektů, případně výstavbou nových staveb, úpravou komunikačního skeletu areálu a jeho ozeleněním.
- Vhodnými zásahy lépe začlenit rozvíjející se plochu drobné výroby v urbanisticky citlivém prostředí přechodu zastavěného území do volné krajiny.
- Koeficient zastavěné plochy výrobních ploch bude 0,30-0,60 s koeficientem zeleně 0,20-0,25.
- Nové pozemky pro bydlení budou mít koeficient zastavěné plochy 0,15–0,30, koeficient zeleně 0,55–0,65. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.
- Potřebné úpravy víceúčelového objektu i nové objekty občanského vybavení budou soudobého výrazu a budou tvořit součást nové identity jádra sídla.
- Využití plochy veřejné rekreace bude ověřeno územní studii posuzující mimo vlastní řešení náplně plochy vliv na dané prostředí a krajinné vztahy.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- Vysoká zezeň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zezeň předzahradek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.

- ~~• V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují.~~
- ~~• řešením ÚP nenarušit přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.~~

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

Nejsou tímto územním plánem vymezeny

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

7.5. Plochy pro asanaci

~~V A1 drobná stavení v jižní části návsi (p.č. .2, .3, .4, .5, .6, část 749/6, 749/13, 749/16, 749/17)~~

~~V A2 objekt ve středisku zemědělské výroby (p.č. .62)~~

- Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní plán vymezuje plochu pro asanaci, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VA.1	drobná stavení v jižní části obce

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v cí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 8 katastrálního zákona

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona

- Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

~~9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření~~

- ~~• Územní plán vymezuje rezervní plochu pro technickou infrastrukturu – čištění odpadních (splaškových) vod R1 s rezervní plochu I/R1 určenou pro výstavbu rodinných domů.~~
- ~~• Využití plochy R1 bude prověřeno zejména z důvodů:~~
 - ~~– možného nového pohledu na problematiku likvidace odpadních vod v souvislosti s vědeckotechnickým pokrokem~~
 - ~~– ověření výhodnosti plochy z hlediska spádových poměrů~~
 - ~~– ověření technickoekonomické výhodnosti centrálního způsobu čištění odpadních vod~~
- ~~• Využití plochy I/R1 bude prověřeno zejména z důvodů:~~
 - ~~– ověření potřeby vymezení nových ploch pro bydlení~~
 - ~~– zajištění napojení plochy na technickou infrastrukturu v sídle~~
 - ~~– ověření výhodnosti plochy z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu~~




10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro je pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~10.1. Výčet ploch a podmínky využití.~~

- ~~• Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro plochy se změnou v území č. 6 a 14.~~
- ~~• Vzhledem k důsledkům, které může vyvolat změna v území č. 6 je nutno zabývat se řešením celého návěsného prostoru.~~
- ~~• Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.1., 3.2., 4.5. a 6.2.~~

~~10.2. Stanovení lhůt~~

- ~~• Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Sviny~~
- Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (plochy pro ověření územní studií) a stanovuje podmínky pro jejich pořízení:

OZN.	KÓD	NÁZEV
	P.4	veřejná prostranství všeobecná
		centrum obce (vyznačeno v grafické části)
	Z.6	rekreace – oddechové plochy
	P.1	bydlení individuální
	P.2	občanské vybavení – sport
	P.3	občanské vybavení veřejné

- V územních studiích bude stanovena koncepce urbanistického řešení, koncepce veřejných prostranství a veřejné zeleně a bude prověřena obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Územní plán stanovuje lhůtu do 31.12.2029 na pořízení územních studií US.1, US.2 a US.3 a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

~~11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

~~Nejsou tímto územním plánem vymezeny.~~

~~12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

- ~~• Problematika obce nevyžaduje určení pořadí, v jakém by mělo docházet ke změnám zastavitelných ploch.~~

~~13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

~~Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.~~

~~14. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona~~

~~Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.~~

~~15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 11 listů.~~

~~Výkresová část sestává:~~

číslo	Výkres název	počet listů	poznámka
N1	Základní členění území	1	1 : 5 000

N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1	1 : 5 000

11. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

- Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:
 - **doplňkové stavby a zařízení** – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, zahradní domky, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod.;
 - **drobná výroba** – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních vlivů na okolní prostředí (například řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.);
 - **drobné sakrální stavby** – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
 - **drobná stavba** – stavba s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 25 m²;
 - **hospodářské zázemí** – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou mírou stanovenou v příslušných právních předpisech;
 - **chráněné prostory** – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;
 - **koeficient zastavění** – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
 - **koeficient zeleně** – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
 - **komerční stavby a zařízení malá a střední** – stavby a zařízení pro obchodní prodej a stravování do 250 m² prodejní nebo odbytové plochy, ubytování s kapacitou do počtu 12 lůžek;
 - **krajinný ráz** – hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
 - **nadzemní podlaží** – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
 - **negativní vliv** – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;
 - **podkroví** – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi;
 - **prvky drobné architektury** – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
 - **rekreační chata** – stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny;
 - **rodinný dům** – stavba určená pro bydlení, která má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Více než polovina podlahové plochy musí odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení. V rodinném domě mohou být nejvýše tři samostatné byty;
 - **související stavby pro trvalé bydlení** – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu) v kapacitě 1 byt/areál;

- **stavby a zařízení komerčního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby;
 - **stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci** – stavby a zařízení pro rekreaci s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů včetně souvisejících ubytovacích a stravovacích zařízení a ostatní služeb spojených s rekreací;
 - **stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa** – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystřin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
 - **stavby a zařízení pro rybníkářství** – sádka, rybí líhně, sila pro krmení ryb, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení;
 - **stavby a zařízení pro ubytování** – stavby, ve kterých je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené (hotely, penziony, ubytovny apod.);
 - **stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti** – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.;
 - **stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu** – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů, skladování zemědělské techniky apod.;
 - **stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím** – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště, silážní žlaby apod. s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 80 m²;
 - **stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci** – přístřešky, altány, pergoly, provozní zázemí a sociální zařízení, skleníky, kůlny, bazény a vodní plochy apod.;
 - **stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy** – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
 - **stavby a zařízení sportovního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť;
 - **stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení** – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.;
 - **stavby a zařízení veřejného občanského vybavení** – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
 - **stavby drážní dopravy** – stavby dráhy a stavby na dráze dle platných právních předpisů;
 - **stavby silniční dopravy** – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
 - **stavební pozemek** – pozemek nebo jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby;
 - **struktura zástavby** – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění;
 - **vedlejší stavba** – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou;
 - **veřejná zeleň** – zeleň přístupná každému bez omezení (parky, lesoparky, pobytové louky, veřejné zahrady apod.);
 - **vodohospodářské stavby a zařízení** – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržení vody v krajině);
 - **zařízení** – v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice dle platných právních předpisů (informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury apod.).
- Textová část územního plánu obsahuje 26 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.

B. POSTUP POŘÍZENÍ A ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ A OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obecní úřad Sviny (dále jen „pořizovatel“) je ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) a v souladu s § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), a ve spojení s přechodnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Sviny, neboť prostřednictvím Mgr. Zdeňka Kundery zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.

Dne 20. 9. 2022 byl k návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Sviny (dále jen „ZM2“) požádán o stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona Krajský úřad Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství. Ve stanovisku KUJI 86801/2022 OZP 1335/2006 ze dne 14. 10. 2022 bylo uvedeno, že předložený návrh obsahu ZM2 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Zároveň nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Znění stanoviska je uvedeno v kapitole F. textové části odůvodnění.

Následně byl návrh obsahu ZM2 včetně výše uvedeného stanoviska krajského úřadu předložen Zastupitelstvu obce Sviny příslušnému dle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, které dne 26. 6. 2023 rozhodlo o pořízení ZM2 z vlastního podnětu a tomto jejím obsahu:

- Aktualizace zastavěného území včetně aktualizace zastavitelných ploch.
- Vyhodnocení a zajištění souladu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje České republiky.
- Vyhodnocení a zajištění souladu s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Respektování aktuálních územně analytických podkladů.
- Zajištění koordinace širších územních vztahů na území sousedních obcí.
- Zahrnout pozemek p.č. 1127 v k.ú. Sviny u Křižanova v hloubce stávající zastavitelné plochy BR2 do této zastavitelné plochy.
- Zahrnout celý rozsah pozemku p.č. 1119/10 v k.ú. Sviny u Křižanova do zastavitelné plochy BR2 (část se nachází v zastavitelné ploše veřejného prostranství).
- Zahrnout pás pozemku p.č. 1118 v k.ú. Sviny u Křižanova podél stávající komunikace do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BR).
- Zahrnout pás pozemku p.č. 1107 v k.ú. Sviny u Křižanova podél stávající komunikace do ploch umožňující bydlení.
- Provéřít zahrnutí části pozemku p.č. 1088 v k.ú. Sviny u Křižanova o hloubce sousedního pozemku p.č. 59/3 do zastavitelné plochy pro bydlení nebo zahrad.
- Zahrnout pozemky p.č. 423/4, 423/11, st. 49, 528/1, st. 57 v k.ú. Sviny u Křižanova do plochy smíšených obytných.
- Zahrnout pozemek p.č. 31/1 v k.ú. Sviny u Křižanova do ploch smíšených obytných (SO).
- Zahrnout část pozemku p.č. 1013 v k.ú. Sviny u Křižanova o rozsahu cca 5000 m² navazující na zastavitelnou plochu VD4 do této zastavitelné plochy.
- Ve stávajících i nových zastavitelných plochách umožňující bydlení stanovit prvky regulačního plánu.

Zároveň bylo rozhodnuto, že ZM2 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona, a že určeným zastupitelem bude starosta obce – pan Robert Chatrný.

Poté byl schválený obsah ZM2 předán dne 11. 7. 2023 jejímu zpracovateli – společnosti DIS projekt, s.r.o. jako podklad pro zpracování návrhu ZM2.

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“). Dle přechodného ustanovení § 334a odst. 1 nového stavebního zákona bylo však stanoveno přechodné období mezi 1. 1. 2024 až 30. 6. 2024, kdy se ve věcech územního plánování postupovalo dle dosavadních právních předpisů, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31. 12. 2023.

ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Veřejné projednání

V souladu s § 55b resp. § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo dne 25. 6. 2024 oznámeno veřejné projednání návrhu ZM2 krajskému úřadu, obci, dotčeným orgánům a sousedním obcím.

Tímto aktem byl zároveň návrh ZM2 doručen krajskému úřadu a obci ve smyslu § 55b odst. 1 stavebního zákona. Oznámení o konání veřejného projednání bylo rovněž zveřejněno formou veřejné vyhlášky, která byla zveřejněna na úřední desce obce v období 25. 6. 2024 až 7. 8. 2024.

Dne 1. 7. 2024 skončilo přechodné období definované v § 334a odst. 1 nového stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. V případě dokončení pořízení ZM2 je však aplikováno přechodné ustanovení § 323 odst. 9 tohoto zákona – jelikož veřejné projednání návrhu ZM2 bylo zahájeno (oznámeno) ještě před 1. 7. 2024, dokončí se pořízení dle dosavadních právních předpisů (tedy zákona č. 183/2006 Sb., ve znění k 31. 12. 2023).

Veřejné projednání se konalo dne 30. 7. 2024 v kulturním domě ve Svinech č.p. 35 od 15:30 h. Námitky proti návrhu ZM2 mohli uplatnit v souladu s § 52 odst. 2, resp. 55b odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, na což bylo upozorněno i na veřejném projednání. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatňovat připomínky. V souladu s § 55b odst. 2 mohly dotčené orgány také ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatňovat stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkách se nepřihlíží. Na tuto skutečnost bylo rovněž upozorněno na veřejném projednání. Některá stanoviska byla obdržena až po uplynutí této zákonné lhůty. Znění uplatněných stanovisek je uvedeno v kapitole F. textové části odůvodnění, znění uplatněných připomínek je pak uvedeno v kapitole P. (námitky uplatněny nebyly).

Po skončení lhůty pro uplatňování stanovisek, námitek a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Robert Chatrný) vyhodnotil dne 19. 8. 2024 výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy vyhotovil návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona (námitky uplatněny nebyly). K němu dne 21. 8. 2024 pořizovatel požádal o stanoviska dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán. Ta byla výhradně kladná (viz kapitola F. textové části odůvodnění). Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad stanovisko neuplatní, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona byl o stanovisko požádán Krajský úřad Kraje Vysočina – odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán. Ve stanovisku nadřízeného orgánu bylo uvedeno, že s návrhem ZM2 souhlasí, a že lze zahájit řízení ve smyslu § 53 a následujících stavebního zákona (viz kapitola F. textové části odůvodnění).

Úpravy návrhu ZM2 vyvolané vyhodnocením výsledků veřejného projednání se týkaly i věcného řešení s vazbou na vlastnické poměry. Z tohoto důvodu pořizovatel vyhodnotil úpravy jako podstatné ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, čímž vznikla potřeba veřejné projednání opakovat. Na to konto pořizovatel požádal odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina dne 21. 8. 2024 o stanovisko dle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona. V jeho stanovisku bylo konstatováno, že předložená podstatná úprava návrhu ZM2 nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) a stejně tak nebylo požadováno zpracování vlivů na životní prostředí (viz kapitola F. textové části odůvodnění).

Po provedení výše popsaných úkonů a obdržení potřebných stanovisek byly dne 24. 9. 2024 zpracovateli ZM2 – společností DIS projekt, s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč – zaslány pokyny pro úpravu návrhu ZM2 pro opakované veřejné projednání.

Opakované veřejné projednání

V souladu s § 55b resp. § 53 odst. 2 a za použití § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo 3. 10. 2024 oznámeno opakované veřejné projednání návrhu ZM2 krajskému úřadu, obci, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Tímto aktem byl zároveň doručen návrh ZM2 krajskému úřadu a obci ve smyslu § 55b odst. 1 stavebního zákona. Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo zveřejněno také formou veřejné vyhlášky, která byla zveřejněna na úřední desce obce od 3. 10. 2024 do 11. 11. 2024. Opakované veřejné projednání se konalo dne 4. 11. 2024 od 16 hodin v kulturním domě ve Svinech (č.p. 35). Námitky proti měněným částem návrhu ZM2 mohly uplatnit v souladu s § 52 odst. 2 resp. 55b odst. 2 a za použití § 53 odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání, na což bylo upozorněno i na veřejném projednání. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k měněným částem. V souladu s § 55b odst. 2 mohly dotčené orgány také ve lhůtě 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání uplatňovat stanoviska k měněným částem. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Na tuto skutečnost bylo upozorněno na veřejném projednání. Znění uplatněných stanovisek je uvedeno v kapitole F. textové části odůvodnění.

Ve lhůtě opakovaného veřejného projednání podání uplatnil GasNet, s.r.o., který je na území obce Sviny oprávněným investorem a může proto uplatňovat k návrhu územně plánovací dokumentace námitky.

Nicméně povaha uplatněného podání nemá ve vztahu k § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, charakter námítky ani připomínky – nevymezuje se proti návrhu řešení, je uvedeno, že nemá žádné připomínky a v rámci prvního veřejného projednání bylo uplatněno obsahově totožné podání. S přihlédnutím k ustanovení § 6 odst. 2 správního řádu požizovatel nepovažuje vzhledem k jeho obsahu podání za připomínku nebo námitku. Uplatňovat práva dotčených osob a oprávněné zájmy ve smyslu § 4 odst. 4 správního řádu bylo požizovatelem v souladu se stavebním zákonem umožněno. Pokud by podání za námitku/připomínku považováno bylo, vyvstala by potřeba toto podání projednat postupem dle § 53 odst. 1 stavebního zákona, což by se vzhledem k výše popsáným skutečnostem neslučovalo s § 6 odst. 2 správního řádu. Lze tedy tvrdit, že v rámci opakovaného veřejného projednání námítky nebo připomínky nebyly uplatněny. Nebylo tedy třeba přistoupit k vypracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek s ohledem na veřejné zájmy a jeho projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Dne 14. 11. 2024 byly předány pokyny projektantovi ZM2 – společnosti DIS projekt, s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč pro vypracování ZM2 pro vydání zastupitelstvem.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 byla schválena dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629. Aktualizace č. 3 byla schválena dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19. 7. 2023 usnesením vlády č. 542. Aktualizace č. 7 byla schválena dne 7. února 2024 usnesením vlády č. 89. Změna č. 2 je zpracována v souladu s aplikovatelnými **republikovými prioritami územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Změna č. 2 respektuje stávající kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy. Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice a pro ochranu krajinného rázu řešeného území.
- (14a) Změna č. 2 respektuje podmínky pro koordinovaný rozvoj primárního sektoru aktualizací ploch s rozdílným způsobem využití (doplnění podmínek jejich využití zejména s ohledem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění). Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). Ekologické funkce krajiny jsou chráněny vymezením územního systému ekologické stability a respektováním přírodních hodnot řešeného území.
- (15) Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce ve venkovském prostoru. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, respektují původní strukturu sídla a svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním nebudou mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Územní plán zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením základní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Změna č. 2 tuto koncepci respektuje a aktualizuje.
- (16a, 18) Postavení obce v sídelní struktuře širšího území se řešením Změny č. 2 nemění. Obec Sviny se územně rozvíjí jako samostatný urbánní celek s vazbou na větší územní celky a sídla vyššího významu (Velké Meziříčí).
- (19) Areály a plochy tzv. brownfields jsou Změnou č. 2 vyhodnoceny, v nedostatečně využívané části areálu zemědělského družstva jsou vymezeny přestavbové plochy P.1, P.2 a P.3 pro zajištění potřeb občanského a sportovního vybavení a pro rozvoj individuálního bydlení. Ochrana nezastavěného území je zajištěna odůvodněnými a pouze nezbytně nutnými záborů zemědělského půdního fondu (ZPF).

- (20) Změna č. 2 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Rozvoj výroby je primárně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících výrobních areálů a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné a zastavitelné území. Změna č. 2 respektuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů dle podmínek stanovených v územním plánu a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území v oblasti krajinného rázu Křižanovsko–Bítešsko vymezené v rámci strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina. Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména respektováním základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území. Opatření snižující riziko sucha jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.
- (22) Stávající formy cestovního ruchu jsou Změnou č. 2 respektovány. Územní plán umožňuje v rámci podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj dalších udržitelných forem rekreace a cestovního ruchu.
- (23) Změna č. 2 respektuje koncepci veřejné infrastruktury – dopravní dostupnost území z hlediska širších územních vztahů a vlastní úroveň prostupnosti krajiny je odpovídající významu a postavení sídla v sídelní struktuře a nemění se. Změna č. 2 aktualizuje koncepci likvidace odpadních vod dle aktuálního plánu na odkanalizování obce. V obci Sviny bude vybudována nová splašková kanalizace. Celá obec je odkanalizována kmenovou stokou a jejími větvemi do obecní čerpací stanice v severní části obce, která bude sloužit k přečerpávání odpadních vod výtlačkem ze Svin do Kozlova.
- (24) Územní plán zajišťuje podmínky pro zlepšování dostupnosti území v rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury. Obecně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Změna č. 2 tyto podmínky respektuje.
- (24a) Negativní vliv výrobních areálů na obytnou zástavu je vyloučen v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (25) Změna č. 2 respektuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách, v nezastavěném území je koncepčně navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny.
- (27) Podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v řešeném území jsou vytvořeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury a stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístování veřejné infrastruktury ve vhodných polohách a lokalitách.
- (28) Územní plán zohledňuje a predikuje další vývoj území ve všech potřebných souvislostech v koncepci rozvoje území obce, urbanistické koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny. Změna č. 2 tyto koncepce respektuje v souladu s požadavky na pořízení změny územního plánu.
- (30) Obec má vybudovaný veřejný vodovod. Voda pro obec je přiváděna z ÚV Mostiště. Obec je zásobena gravitačně z vodojemu VDJ Ambrožný, do kterého je voda čerpána ČS Dolní Radslavice z přivaděče ČS Vídeň – VDJ Velká Bíteš. Změna č. 2 aktualizuje koncepci likvidace odpadních vod dle aktuálního plánu na odkanalizování obce. V obci Sviny bude vybudována nová splašková kanalizace. Celá obec je odkanalizována kmenovou stokou a jejími větvemi do obecní čerpací stanice v severní části obce, která bude sloužit k přečerpávání odpadních vod výtlačkem ze Svin do Kozlova.
- (31) Územní plán umožňuje umístování fotovoltaických panelů výlučně na konstrukcích staveb, v řešeném území se nenacházejí centralizované solární elektrárny. Umístování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině není přípustné.

Dle PÚR není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu. PÚR zařazuje řešené území do **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č. 2 je zpracována s ohledem na stanovené úkoly pro územní plánování:

- (a) Územní plán vytváří v rámci stanovené koncepce rozvoje území a stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních schopností. Změna č. 2 stanovenou koncepci rozvoje území nemění a respektuje.

- (b) Územní plán vytváří v rámci stanovené koncepce rozvoje území a stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině. Změna č. 2 stanovenou koncepcí rozvoje území a stanovené podmínky pro využití ploch nemění a respektuje.
- (c) Územní plán stanovuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování a retence dešťových vod. Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány. V důsledku prováděných změn nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. Změna č. 2 stanovené podmínky nemění a respektuje.
- (d) Územní plán vytváří územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi v rámci organizace ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 2 stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje.
- (e) Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury zejména v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Změna č. 2 stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území nemění a respektuje.

Dle PÚR do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní nebo technické infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu. Bez požadavku na řešení.

VEHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány zastupitelstvem kraje dne 16. 9. 2008. Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 4 nabyla účinnost dne 7. 11. 2020. Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti dne 14. 6. 2019. Aktualizace č. 7 nabyla účinnosti dne 20. 10. 2021. Aktualizace č. 8 nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021. Změna č. 2 respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017 (ZÚR) a vyhodnocuje jejich soulad. Priority územního plánování kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Změnou č. 2 respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

- (01) Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce ve venkovském prostoru. Základní koncepce rozvoje území obce obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce.
- (02) Dle politiky územního rozvoje do řešeného území nezasahují záměry celostátního nebo mezinárodního významu, které by měly být řešeny Změnou č. 2.
- (04) Změna č. 2 respektuje postavení obce z hlediska širších územních vztahů. Řešené území je rozvíjeno s ohledem na stávající vazby na spádová území a sídla vyššího významu.
- (06) Změna č.2 respektuje stávající kulturní a přírodní hodnoty v řešeného území, které mají právní ochranu, charakterizují obec a vytváří tak její jedinečnost a identitu. Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice a pro ochranu krajinného rázu řešeného území. Změna č. 2 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území nebo v přímých urbanistických vazbách, respektují původní strukturu sídla a svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním nebudou mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel. Změna č. 2 zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů stanovením podmínek pro ochranu krajinných a přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko vymezené v rámci strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina. Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména respektováním základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují řešené území do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového nebo krajského významu, ve kterých se soustředí ekonomické aktivity celostátního nebo krajského významu. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují řešené území do žádné specifické oblasti krajského významu. Bez požadavku na řešení.

Řešené území není dotčeno rozvojem dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu. V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro rozvoj dopravní nebo technické infrastruktury, které by měly být v územním plánu navrženy a územně hájeny. Bez požadavku na řešení.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují v řešeném území plochy ani koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního nebo regionálního územního systému ekologické stability. Bez požadavku na řešení.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní nebo regionální význam. Změna č. 2 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot řešeného území a vymezuje např. prvky územního systému ekologické stability pro růst biodiverzity a udržení ekologické stability. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).

Změna č. 2 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot. Při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí kulturních hodnot řešeného území bude respektován příznačný charakter obce, ochrana kulturních památek je nadřazena dalšímu územnímu rozvoji. Změna č. 2 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot. Změna č. 2 respektuje měřítko a strukturu krajiny a nenavrhuje záměry, které by znehodnotily pozitivní znaky krajinného rázu.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území podle převažujícího nebo určujícího cílového využití do typu krajiny lesozemědělské ostatní a krajiny rybníční. Řešení Změny č. 2 respektuje stanovené hlavní cílové využití pro **krajinu lesozemědělskou ostatní** (zemědělství a lesní hospodářství, bydlení a základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity), pro **krajinu rybníční** (zemědělství, lesní a rybníční hospodářství, cestovní ruch a rekreaci, bydlení a drobné místní ekonomické aktivity, základní veřejná vybavenost) a zajišťuje soulad se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v tomto území. Řešení změny územního plánu zajišťuje soulad se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v krajině lesozemědělské ostatní:

- (a) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
- (b) Změna č. 2 respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením zásad pro ochranu stávající struktury a charakteru zástavby (urbanistické kompozice). Vyvážený rozvoj území je zajištěn aktualizací koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území včetně ochrany hodnot řešeného území a pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu.
- (c) Změna č. 2 zachovává pestrost krajiny v rámci aktualizovaného vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a stanovením podmínek pro jejich využití.

Řešení změny územního plánu zajišťuje soulad se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v krajině rybníční:

- (a) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu s dotčením pozemků v nejvyšších třídách ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny vymezeným územním systémem ekologické stability a respektováním přírodních hodnot řešeného území.
- (c) Změna č. 2 respektuje základní koncepci uspořádání krajiny a neumisťuje plochy výroby v blízkosti vodních toků a ploch, eliminuje tak riziko ohrožení kvality povrchových vod.
- (d) Změna č. 2 respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území a hodnoty krajinného rázu (oblasti krajinného rázu, oblasti krajinného typu, územní systém ekologické stability) včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a aktualizuje zásady urbanistické kompozice v souladu s platnými právními předpisy.

- (f) Změna č. 2 nenavrhuje zábor mokřadních a lučních porostů. Ochrana ploch nezastavěného území je podpořena doplněním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území v souladu s platnými právními předpisy (doplnění podmínek jejich využití zejména s ohledem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).
- (h) Změna č. 2 respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro zajištění retenční funkce krajiny.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblast **krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko**. Změna č. 2 respektuje zásady pro činnost a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu Křižanovsko-Bítešsko a respektuje specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2 aktualizuje koncepci likvidace odpadních vod dle aktuálního plánu na odkanalizování obce. V obci Sviny bude vybudována nová splašková kanalizace. Celá obec je odkanalizována kmenovou stokou a jejími větvemi do obecní čerpací stanice v severní části obce, která bude sloužit k přečerpávání odpadních vod výtlakem ze Svin do Kozlova. Územní plán nenavrhuje trasy technické infrastruktury. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Změna č. 2 respektuje další trasy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které prochází řešeným územím. Návaznost územního systému ekologické stability na území sousedních obcí je zajištěna řešením územního plánu. Bez požadavku na řešení.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Způsob zpracování Změny č. 2 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (v dokumentaci jen „stavební zákon“). Cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona jsou Změnou č. 2 respektovány a použity s přihlédnutím k rozsahu změny. Změna č. 2 je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno a nezpracovává se.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována v souladu se stavebním zákonem (viz výše) a s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Textová část odůvodnění Změny č. 2 obsahuje nad rámec vyplývající z platných právních předpisů kapitolu A. Textová část územního plánu s vyznačením změn. V souběhu se zpracováním Změny č. 2 je zpracována dokumentace úplného znění územního plánu. Změnou č. 2 je aktualizováno zastavěné území k datu 30.9.2024.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Věcné řešení Změny č. 2 vychází z návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Návrh Změny č. 2 respektuje stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu (Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA). Požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou zabezpečeny zejména v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek a zásad pro činnosti v těchto plochách včetně podmínek umísťování staveb stanovených platnou územně plánovací dokumentací. Zájmy obrany státu jsou Změnou č. 2 respektovány. V řešeném území se nachází v zájmová území Ministerstva obrany:

- Celé správní území obce se nachází v **ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení (OP RLP)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) a výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

VYHODNOCENÍ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**Stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona**

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obec Sviny
Sviny 35
594 51 Sviny

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne SVI/206/2022, 21. 9. 2022	Číslo jednací KUJI 86801/2022 OZP 1335/2006	Vyřizuje/telefon Petr Vopálka 564 602 523	Datum 14. 10. 2022
------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-----------------------

Návrh obsahu Změny č. 2 územního plánu Sviny

Dne 21. 9. 2022 jsme obdrželi žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. k obsahu Změny č. 2 ÚP Sviny, která obsahuje:

- Aktualizaci zastavěného území včetně aktualizace výměry zastavitelných ploch.
- Vyhodnocení a zajištění souladu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje České republiky.
- Vyhodnocení a zajištění souladu s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Respektování aktuálních územně analytických podkladů.
- Zajištění koordinace širších územních vztahů na území sousedních obcí.
- Zahrnout pozemek p.č. 1127 v k.ú. Sviny u Křižanova v hloubce stávající zastavitelné plochy BR2 do této zastavitelné plochy.
- Zahrnout celý rozsah pozemku p.č. 1119/10 v k.ú. Sviny u Křižanova do zastavitelné plochy BR2 (část se nachází v zastavitelné ploše veřejného prostranství).
- Zahrnout pás pozemku p.č. 1118 v k.ú. Sviny u Křižanova podél stávající komunikace do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BR).
- Zahrnout pás pozemku p.č. 1107 v k.ú. Sviny u Křižanova podél stávající komunikace do ploch umožňující bydlení.
- Prověřit zahrnutí části pozemku p.č. 1088 v k.ú. Sviny u Křižanova o hloubce sousedního pozemku p.č. 59/3 do zastavitelné plochy pro bydlení nebo zahrad.
- Zahrnout pozemky p.č. 423/4, 423/11, st. 49, 528/1, st. 57 v k.ú. Sviny u Křižanova do ploch smíšených obytných.
- Zahrnout pozemek p.č. 31/1 v k.ú. Sviny u Křižanova do ploch smíšených obytných (SO).

- Zahrnout část pozemku p.č. 1013 v k.ú. Sviny u Křížanova o rozsahu cca 5000 m² navazující na zastavitelnou plochu VD4 do této zastavitelné plochy.
- Ve stávajících i nových zastavitelných plochách umožňující bydlení stanovit prvky regulačního plánu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), konstatuje, že návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Sviny, **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Sviny na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený obsah Změny č. 2 ÚP Sviny a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 14. 10. 2022 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh obsahu změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu Změny č. 2 územního plánu Sviny se nepožaduje. V územním plánu budou prověřeny a případně navrženy plochy pro bydlení v návaznosti na stejné funkční využití, přestavba

zemědělského areálu na bydlení anebo rozšíření plochy pro výrobu v návaznosti na stávající výrobní provoz. Z předložených záměrů není patrný funkční střet ani rozsah, jež by naplňoval limitní hodnoty. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.

2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství nad rámec požadavků zákona upozorňuje, že v další fázi projednávání se bude mimo jiné vyjadřovat na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a vydává k tomu následující vyjádření:

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu obsahu Změny č. 2 územního plánu Sviny:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Na základě předběžného hodnocení lokalit sdělujeme, že z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Sviny (říjen 2021) nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Navržené záměry v součtu výměry a s ohledem na nízký počet obyvatel výrazně nadhodnocují

potřebu ploch pro bydlení. Některé záměry se dotýkají vysoce chráněných půd, pokud nebude v souladu s § 4 odst. 3 zákona prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, lze v další fázi projednávání očekávat nesouhlasná stanoviska.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Sviny.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání (§ 55b odst. 2 stavebního zákona)

- **KrÚ KrV – odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana zemědělského půdního fondu**
č.j. KUJI 71143/2024 OZP 1335/2006 ze dne 30. 7. 2024, doručeno 31. 7. 2024

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 598 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obecní úřad Sviny
Sviny č. 35
594 51 Křižanov

Datovou schránkou

Váš dopis značky/ze dne 25. 6. 2024	Číslo jednací KUJI 71143/2024 OZP 1335/2006	Vyřizuje/telefon Jan Stržeský 564 602 509	Datum 30. 7. 2024
----------------------------------------	---------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------

Stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, k návrhu Změny č. 2 ÚP Sviny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina“), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu k návrhu změny č. 2 územního plánu Sviny (dále jen „změna č. 2 ÚP Sviny“), na základě oznámení, obdrženo dne 26. 6. 2024, o veřejném projednání zkráceným postupem konaném dne 30. 7. 2024.

Návrh změny č. 2 ÚP Sviny zpracoval: Ing. arch. Milan Grygar, Disprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábř. 131/37, 674 01 Třebíč, IČO: 607 15 227, 06/2024, zákazové číslo 05/2023.

Neuděluje se kladné stanovisko

K aktualizaci zastavěného území ke dni 31. 5. 2024

K nově vymezeným plochám změnou č. 2 ÚP Sviny

- Z1 BI - bydlení individuální - 0,2107 ha na III. třídě ochrany ZPF
- Z2 BI - bydlení individuální - 0,0270 ha na III. třídě ochrany ZPF
- Z3 BI - bydlení individuální - 0,2735 ha na I. a III. třídě ochrany ZPF
- Z8 PU - veřejná prostranství všeobecná - 0,0558 ha na III. třídě ochrany ZPF
- Z11 VD - výroba drobná a služby - 0,5004 ha na I. a III. třídě ochrany ZPF

K plochám přestavby/změně funkčního využití

- P.1 BI - bydlení individuální
- P.2 OS - občanské vybavení komerční
- P.3 OV - občanské vybavení veřejné
- P.4 PU - veřejná prostranství všeobecná

Odůvodnění:

- Z1 BI - bydlení individuální - 0,2107 ha na III. třídě ochrany ZPF. Plocha je navržena v návaznosti na stávající zastavěnou plochou platného územního plánu podél místní komunikace. Navržená plocha je převedena z územní rezervy do zastavitelné plochy změnou č.2 ÚP Sviny.
- Z2 BI - bydlení individuální - 0,0270 ha na III. třídě ochrany ZPF. Plocha vhodně vyplňuje proluku mezi plochou Z.1 a k jejímu vytvoření došlo rozdělením využití zastavitelné plochy platného územního plánu, která je nově navržena jako zastavěná plocha platného územního plánu. Součástí navržené plochy Z.2 je i nezbytná plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury Z.8 PU.
- Z.3 BI bydlení individuální - 0,2735 ha na I. a III. třídě ochrany ZPF. Vymezená plocha pro bydlení individuální je navržena na půdách v I. a III. třídě ochrany ZPF. Ačkoliv dochází návrhem plochy k oboustranné zástavbě místní komunikace její umístění na vysoce chráněné půdě v I. třídě ochrany je v rozporu s §4 odst. 3 zákona. V případě vymezení plocha na I. třídě ochrany je nezbytné prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V odůvodnění navržené plochy Z.3 BI ovšem KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, nenalezl zdůvodnění výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF. *Výrazně převažujícím veřejným zájmem nad veřejným zájmem ochrany ZPF jsou např. stavby silnic, dálnic, železnic, stavby pro potřeby obrany státu nebo ochrany zdraví obyvatelstva.* S ohledem na navrženou plochu přestavby P.1 BI se stejným funkčním využitím není navržená plocha Z.3 BI ani nejvýhodnějším řešením z hlediska ochrany ZPF z pohledu § 4 odst. 1 zákona. S ohledem na výše uvedené s navrženou plochou Z.3 BI KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ nesouhlasí.
- Z.8 PU veřejná prostranství všeobecná - 0,0558 ha na III. třídě ochrany ZPF. Plocha je navržena v souvislosti s plochou Z.2 BI, jako plocha pro místní komunikaci a technickou infrastrukturu.
- Z.11 VD - výroba drobná a služby - 0,5004 ha na I. a III. třídě ochrany ZPF. Plocha je situována v přímé návaznosti na zastavěné plochy platného územního plánu. Částečně je vymezena na I. třídě ochrany, která je vysoce chráněnou půdou dle § 4 odst. 3 zákona. Jedná se ovšem o zbytkovou část 0,0570 ha v návaznosti na přístupovou komunikaci. Záběr vysoce chráněné půdy je navržen pouze v nezbytném rozsahu podél přístupové komunikace jedná se o jedinou rozvojovou plochu výroby drobné a služeb v obci jedná se tak o veřejný zájem na rozvoj obce (*zdůvodněný vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch*) převáží nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§4 odst. 3 zákona). Větší část 0,4434 ha navrhované plochy se nachází na půdách ve III. třídě ochrany ZPF. Návrh zastavitelné plochy v okrajové poloze sídla reaguje na omezené možnosti dalšího územního rozvoje, na návaznost stávajícího výrobního areálu, na dostupnost stávajících tras dopravní a technické infrastruktury v těchto polohách (ekonomické hledisko rozvoje řešeného území) a na požadavek ochrany stávající urbanistické struktury.

Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch **není prokázáno**, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona v rozsahu navrhované omezené plochy v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.

Poučení

Toto stanovisko není dle § 21 odst. 1 zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu přímo odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje souhlas s odnětím půdy podle § 9 odst. 6 zákona.

Ing. Jan Stříteský
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Ing. Jan Stříteský
Kraj Vysočina
30.7.2024 11:53:08

Čís. jednací: KUJI 71143/2024

Strana: 3

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

V návrhu ZM2 pro opakované veřejné projednání byla zastavitelná plocha Z.3 vyřazena, stanovisko bylo respektováno.

- **KrÚ KrV – odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana přírody a krajiny**
č.j. KUJI 71142/2024 OZP 1335/2006 ze dne 30. 7. 2024, doručeno 31. 7. 2024

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obecní úřad Sviny
Sviny č. 35
594 51 Křižanov

Datovou schránkou

Váš dopis značky/ze dne
25. 6. 2024

Číslo jednací
KUJI 71142/2024
OZP 1335/2006

Vyřizuje/telefon
Jan Střítecký
564 602 509

Datum
30. 7. 2024

Stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, k návrhu Změny č. 2 ÚP Sviny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“), na základě oznámení ze dne 26. 6. 2024 o veřejném projednání zkráceným postupem konaném dne 30. 7. 2024, vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem v rozsahu působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ návrhu změny č. 2 územního plánu Sviny (dále jen „změna č. 2 ÚP Sviny“).

Návrh změny č. 2 ÚP Sviny zpracoval: Ing. arch. Milan Grygar, Disprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábř. 131/37, 674 01 Třebíč, IČO: 607 15 227, 06/2024 zákazové číslo 05/2023.

S předloženým návrhem souhlasíme

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ prověřil předložený návrh změny č. 2 ÚP Sviny z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK.

Podkladem pro vydání stanoviska jsou skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti.

Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v ÚAP (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (<https://pupo.kr-vysocina.cz/up/uap>), i pro území kraje (<https://pupo.kr-vysocina.cz/up/kraj>)). Dále pak informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o OPK (<http://drusop.nature.cz/index.php>), znalosti aktuálního stavu předmětu ochrany zvláště chráněných území a evropsky významných

lokalit (inventarizační průzkumy, plány péče), odborné informace o přírodních stanovištích (<https://portal.nature.cz/>), rozšíření ohrožení a péče o druhy (<http://www.biomonitring.cz/>), dokumenty zpracované nebo pořizené KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ (viz např. Strategie ochrany krajinného rázu <http://www.kr-vysocina.cz/strategie-ochrany-krajinneho-razu-kraje-vysocina/d-4016899/p1=4957>, mapování druhů a stanovišť <http://www.kr-vysocina.cz/mapovani-druhu-a-stanovist/ds-301210/p1=32976>, přírodní parky <http://www.kr-vysocina.cz/prirodni-parky/d-1286924/p1=4959> a další <http://www.kr-vysocina.cz/priroda/ms-4956/p1=4956>) apod.

Návrh změny č. 2 ÚP Sviny byl zhodnocen z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o OPK, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o OPK. Věcně jsme posuzovali dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 územní systém ekologické stability, § 4 odst. 2 významné krajinné prvky, § 5 obecná ochrana rostlin a živočichů, § 5a ochrana volně žijících ptáků, § 7 ochrana dřevin, § 12 odst. 1 ochrana krajinného rázu, § 13 přechodně chráněné plochy, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod.

Návrh změny č. 2 ÚP Sviny vymezuje: skladebné prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) vymezuje prvky územního systému ekologické stability na lokální úrovni.

Předložený návrh respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona o OPK, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ.

Ing. Jan Stříteský
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Ing. Jan Stříteský
Kraj Vysočina
30.7.2024 11:48:53

Čís. jednací: KUJI 71142/2024

Strana: 2

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **KrÚ KrV – odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana lesa a vod**
č.j. KUJI 71261/2024 OŽPZ 1364/2024 Vo-2 ze dne 30. 7. 2024, doručeno 31. 7. 2024



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obecní úřad Sviny
Sviny 35
594 51 Křižanov
(obdrží prostřednictvím datové schránky)

Váš dopis značky/ze	Číslo jednací KUJI 71261/2024 OŽPZ 1364/2024 Vo-2	Vyřizuje/telefon Ing. Jaroslav Voráček/564602377 Ing. Radka Straková/564602593	V Jihlavě dne 30. 7. 2024
---------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

Vyjádření k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny. Krajský úřad po seznámení se s předloženým návrhem sděluje následující.

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Předložený návrh pro veřejné projednání nevymezuje plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k předloženému návrhu připomínek.

Ing. Jaroslav Voráček
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru životního prostředí.

Ing. Radka Straková
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Ing. Jaroslav Voráček Kraj Vysočina 30.7.2024 16:10:11	Ing. Radka Straková Kraj Vysočina 31.7.2024 07:31:45
--------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu na úseku ochrany lesa je brán na vědomí, MěÚ Velké Meziříčí z hlediska ochrany vod stanovisko uplatnil po zákonné lhůtě.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**
č.j. MPO 59283/2024 ze dne 11. 7. 2024, doručeno 14. 7. 2024



Obecní úřad Sviny
Sviny 35
594 51 Sviny

Váš dopis značky
Ze dne 25. 6. 2024
Naše značka MPO 59283/2024
PID MIPOX04BSTLD
Vyřizuje/linka Ing. Sládečková/2558
Kontaktní e-mail tereza.sladeckova@mpo.gov.cz

V Praze dne 11. 7. 2024

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2 ÚP Sviny souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Sviny nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ing. Vladimír Šanda
pověřen řízením odboru hornictví a surovinové politiky



Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.gov.cz

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **Ministerstvo obrany, Sekce majetková – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

č.j. MO 591693/2024-1322 ze dne 23. 7. 2024, doručeno téhož dne

Sekce majetková Ministerstva obrany IČ 00599875
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka lhyavk

Čj. MO 591693/2024-1322
Sp. zn.: 180313/2024-1322/OÚZBR

Brno 23. července 2024

Obecní úřad Sviny
Sviny 35
594 51 Křížanov

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)
Návrh Změny č. 2 Územního plánu Sviny - veřejné projednání

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte

následující textovou poznámkou: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Ministerstvo obrany požaduje odstranit z textové části návrhu Územního plánu Sviny odstavce „Do správního území obce zasahuje ochranné pásmo Letiště Křižanov..“ a z koordináčního výkresu text: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Křižanov“.

Další vymezená území Ministerstva obrany – /ÚAP jev 119/ je v textu i v koordináčním výkresu zpracován správně a musí být i nadále stabilizován.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem ZnĚny č. 2 Územního plánu Sviny souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, resp. §36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb. provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Mgr. Dana Kohoutová, tel 973 445 782

Mgr. Dana Kohoutová
rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

Elektronický podpis: 23.7.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Dana Kohoutová
Vydal: NCA 34606598A0252022
Platnost do: 8.1.2026 15:22 +01:00

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Stanovisko bylo respektováno, dokumentace pro opakované veřejné projednání byla v tomto smyslu upravena.

- **Obvodní báňský úřad**
č.j. SBS 30216/2024 ze dne 28. 6. 2024, doručeno téhož dne



OBVODNÍ BĀŇSKÝ ŰŘAD
PRO ŰZEMÍ KRAJŰ KRĀLOVĚHRADECKĚHO, PARDUBICKĚHO,
LIBERECKĚHO A VYSOČINA, oddĚlení Liberec
1. mĀje 858/26, 460 07 Liberec

ObecnĀ Űřad Sviny
Sviny 35
594 51 KRĀŽANOV

VĀŠ DOPIS ZNAČKY ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	LIBEREC
25. ěervna	ěj. SBS 30216/2024	Ing. SemanĀikovĀ	28. ěervna 2024

NĀvrh ZmĚny ě. 2 ŰzemnĀho plĀnu Sviny

K VašemĀ oznĀmenĀ ze dne 25. ěervna 2024 vĀše uvedene znĀčky, kterĚ bylo na zdejší Űřad doruĀeno dne 25. ěervna 2024 a je zaevĀdovĀno pod ěj. SBS 30216/2024, VĀm ObvodnĀ bĀňskĀ Űřad pro ŰzemĀ krajŰ KrĀlovĚhradeckĚho, PardubickĚho, LibereckĚho a VysoĀina (dĀle jen „OBŰ“) jako dotĀenĀ orgĀn stĀtnĀ bĀňskĚ sprĀvy dĤe ustanovenĀ Ĥ 15 odst. 2 zĀkona ě. 44/1988 Sb., o ochranĚ a využitĀ nerostnĚho bohatstvĀ (hornĀ zĀkon), ve znĚnĀ pozdĚjšĀch pĚdpsĀŰ, tĀmto vydĀvĀ v souladu s ustanovenĀm Ĥ 4 odst. 2 pĀsm. b) zĀkona ě. 183/2006 Sb., o ŰzemnĀm plĀnovĀnĀ a stavebnĀm řĀdu (stavebnĀ zĀkon), ve znĚnĀ pozdĚjšĀch pĚdpsĀŰ, (dĀle jen „stavebnĀ zĀkon“)

souhlasnĚ stanovisko
k nĀvrhu ZmĚny ě. 2 ŰzemnĀho plĀnu Sviny
dle Ĥ 52 stavebnĀho zĀkona.

OdŮvodnĚnĀ:

ObvodnĀ bĀňskĀ Űřad jako dotĀenĀ orgĀn pĚi pořĀzenĀ ŰzemnĀho plĀnu vyhodnotil pĚedloženĀ nĀvrh ZmĚny ě. 2 ŰzemnĀho plĀnu Sviny ve smyslu ustanovenĀ Ĥ 15 odst. 2 hornĀho zĀkona z hlediska ochrany a využitĀ nerostnĚho bohatstvĀ. Na zĀkladĚ tohoto vyhodnocenĀ s pĚedloženĀm nĀvrhem souhlasĀ.

DĀle konstatuje, že se k dnešnĀmu dni v řešenĚm ŰzemĀ nĀvrhu ZmĚny ě. 2 ŰzemnĀho plĀnu Sviny nenĀchĀzĀ dobĤvĀcĀ prostora, nenĀ provĀdĚna hornĀckĀ Āinnost ani Āinnost provĀdĚnĀ hornĀckĀm zpŰsobem – dobĤvĀnĀ loŤisek nevyhrazenĚch nerostŰ.

SouĀasnĚ se OBŰ omlouvĀ za neŰĀst na opakovanĚm veřejnĚm projednĀnĀ pĚedmĚtnĚ věĀ dne 30. ěervence 2024.

„otisk ŰřednĀho razĀtkĀ“

Ing. VladimĀr Škarda
vedoucí oddĚlení

VyhodnocenĀ pořĀzovatele a urĀenĚho zastupitele

Souhlas dotĀenĚho orgĀnu je brĀn na vĚdomĀ.

Z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví je prioritní zajistit obyvatelům obce v objektech k trvalému bydlení a na pozemcích k nim náležících jejich bezpečné užívání bez snižování úrovně kvality bydlení ve vztahu k obtěžování nadměrným hlukem, pachovými a jinými emisemi z možných blízkých zdrojů.

Na základě posouzení a zhodnocení předloženého návrhu změny ÚPD s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví lze konstatovat, že předmětný návrh změny č. 2 ÚP Sviny není v rozporu se zájmy na ochranu veřejného zdraví, ve smyslu ustanovení zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a souvisejících předpisů.

Jedná se o změny, které nejsou v rozporu se schváleným územním plánem města, ani se ZÚR kraje Vysočina. V případech, kde je KHS kraje Vysočina dotčeným správním úřadem dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., tak veškerá konkrétní řešení využití ploch schváleného ÚP obce **podléhají následně v územním řízení samostatnému projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví z hlediska ochrany veřejného zdraví** (ochrana určitých objektů před nadměrným hlukem, zásobování veřejných objektů pitnou vodou, výstavba občanské vybavenosti, výrobních areálů, technické infrastruktury, hlavních komunikací, atd.)

Ing. Josef Roháček

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Žďár nad Sázavou

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Obec Sviny, Sviny 35, 594 51 Křižanov – prostřednictvím datových schránek

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina**
č.j. HSJI-2154-2/ZR-2024 ze dne 1. 7. 2024, doručeno 2. 7. 2024



Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina
územní odbor Žďár nad Sázavou

Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou

HZSJX00910ZL

ADRESÁT:

Obecní úřad Sviny
Sviny 35
594 51 Křižanov

VYŘIZUJE: kpt. Ing. Miloslav Černý
TEL: 950 291 115 / FAX: 950 291 133
E-MAIL: miloslav.cerny1@hzscr.cz

ŽDÁR NAD SÁZAVOU: 1. července 2024

Č.j.: HSJI-2154-2/ZR-2024

Počet listů: 2
Přílohy: 0

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva

Název dokumentace : Veřejné projednávání Změny č. 2 ÚP Sviny
Řešené území : Sviny
Pořizovatel dokumentace : Obec Sviny
Předložený druh dokumentace : Změna č. 2 ÚP Sviny

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, posoudil předloženou dokumentaci Změna č. 2 územního plánu Sviny, pořizovatel Obecní úřad Sviny, zodpovědný projektant Ing. Lukáš Petr, DIS projekt, s.r.o., datum zpracování červen 2024, a k výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko.

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou k závěru, že předložená dokumentace Změna č. 2 územního plánu Sviny splňuje naše požadavky.

Odůvodnění:

HZS Kraje Vysočina vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. i),
- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 písm. a),
- Změna č. 2 územního plánu Sviny.

razítko

.....
plk. Ing. Vladimír Sobotka
ředitel Územního odboru Žďár nad Sázavou
HZS Kraje Vysočina

IČO: 70885184 ID DS: mtdaa7v
Internet: www.hasici-vysocina.cz

WGS84 (GPS): 15°34'47.7"E 49°23'35.7"N

**Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele**

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad**
č.j. ŽP/42493/2024-vrano/11067/2024 ze dne 14. 8. 2024, doručeno téhož dne

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Číslo jednací: ŽP/42493/2024-vrano /11067/2024	Dne: 14.08.2024
	Vyřizuje: Mgr. Yvona Vránová
	Telefon: 566 781 084
	E-mail: vranova@velkemezirici.cz
	Datová schránka: gvebw hm

Dle rozdělovníku

Věc: Oznámení řízení o změně č. 2 Územního plánu Sviny.

Městskému úřadu Velké Meziříčí, odboru životního prostředí – vodoprávnímu úřadu, byla doručena Veřejná vyhláška o oznámení řízení o změně č. 2 Územního plánu Sviny.

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), vydává ke změně č. 2 Územního plánu Sviny toto

stanovisko:

se změnou č. 2 Územního plánu Sviny vodoprávní úřad souhlasí, za předpokladu, že odpadní vody budou likvidovány v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, dle kterého:

D.3.Kanalizace – popis návrhového stavu

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Otisk úředního razítka

Mgr. Yvona Vránová, v. r.
úředník odboru životního prostředí

Rozdělovník:

- Obecní úřad Sviny, Sviny 35, 594 51 Křižanov

Digitálně podepsal Mgr. Yvona Vránová
Datum: 14.08.2024 09:26:49 +02:00

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ, Radnická 29/4, 594 13 Velké Meziříčí,
tel.: 566 781 111, fax: 566 521 657, e-mail: mestovm@velkemezirici.cz,
internet: www.velkemezirici.cz, Identifikátor datové schránky: gvebw hm,
IČ: 00295671, bankovní spojení: KB Velké Meziříčí, č. účtu: 19-1427751/0100

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Z kap. 4.2 Likvidace odpadních vod územního plánu po vydání Změny č. 2 je zřejmé, že je navrženo odkanalizování formou nové splaškové kanalizace s přečerpáním odpadních vod výtlakem do Kozlova. Zároveň jsou vytvořeny podmínky pro výstavbu nové kanalizace. Současně je však uvedeno, že napojení na centrální systém odvádění a čištění odpadních vod se netýká staveb, které v době jejich realizace nemohou být, nebo nebudou moci být z technických důvodů, napojeny. Není tak popřeno řešení, které uvádí vodoprávní úřad ve svém stanovisku. Nelze odhlédnout od skutečnosti, že stanovisko dotčeného orgánu je uplatněno více než týden po zákonné lhůtě.

Stanovisko nadřízeného orgánu (§ 55b odst. 4 stavebního zákona)

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 198, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obec Sviny

Sviny 35
594 51 Křižanov

Váš dopis značky/ze dne
20. 8. 2024

Číslo jednací
KUJI 79794/2024
OUP 368/2024 Wa

Vyřizuje/telefon
Mgr. Jana Wasserbauerová
564 602 211

V Jihlavě dne
30. 8. 2024

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Sviny dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

souhlasí

s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Sviny z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě tohoto posouzení **lze zahájit řízení** ve smyslu § 53 a následujících stavebního zákona.

Odůvodnění

Obecní úřad Sviny jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Sviny dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“) dne 21. 8. 2024 dle § 55b, odst. 4 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny (dále též „návrh změny ÚP“), včetně stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP. Změna ÚP je pořizována zkráceným postupem.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování je dokumentace pro veřejné projednání podle § 55b stavebního zákona „Změna č. 2 Územního plánu Sviny“ zpracovaná společností DISprojekt s.r.o., Ing. arch. Milanem Grygarem v červnu 2024.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh změny ÚP dle § 55b odst. 4 stavebního zákona z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje následující:

Posouzení z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 až 7 (dále též „platná PÚR“):

- Správní území obce Sviny není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu vymezených v platné PÚR ČR.
- Na území obce se uplatňují vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jejich uplatnění a vyhodnocení naplňování jednotlivých priorit je detailně popsáno v části odůvodnění.
- Správní území obce Sviny se nachází ve specifické oblasti SOB9, v textové části odůvodnění je popsáno vyhodnocení naplňování jednotlivých stanovených úkolů pro územní plánování pro tuto specifickou oblast.

Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1 až 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně čj. 64 A 1/2017-118 ze dne 13. 4. 2017 (dále též „platné ZÚR KrV“) - máme k předloženému návrhu změny ÚP tyto poznatky:

- Návrh změny ÚP je zpracován v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti vymezené v ZÚR KrV.
- Na území obce ZÚR KrV nevymezují žádné plochy ani koridory nadmístního významu.
- Území obce je zařazeno do krajiny lesozemědělské ostatní a krajiny rybníční. Návrh změny ÚP není zpracován v rozporu s hlavním cílovým využitím výše uvedených krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajiny.
- Území obce Sviny je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko. Návrh změny ÚP neovlivní stanovené zásady pro výše uvedenou oblast krajinného rázu.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy má návrh změny ÚP návaznost na území sousedních obcí.

Krajský úřad neshledal v předloženém návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny nedostatky, které by bylo třeba odstranit, a je tedy možné v řízení o změně územního plánu pokračovat ve smyslu ustanovení § 53 a následujících stavebního zákona.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Marian Zapletal

vedoucí oddělení územního plánování

Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných během veřejného projednání (§ 53 odst. 1 stavebního zákona)

- **KrÚ KrV – odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana zemědělského půdního fondu a ochrana přírody a krajiny**
č.j. KUJI 78293/2024 OZP 1335/2006 ze dne 26. 8. 2024, doručeno 27. 8. 2024

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obecní úřad Sviny
Sviny č.p. 35
594 51 Křižanov

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značkov/ze dne
21. 8. 2024

Číslo jednací
KUJI 78293/2024
OZP 1335/2006

Vvřizua/telefon
Jan Střiteský
564 602 509

Datum
26. 8. 2024

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o vyhodnocení námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Sviny

Ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ“) byl dne 22. 8. 2024 doručen návrh rozhodnutí o vyhodnocení námítky a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Sviny, který vyhotovil **Mgr. Zdeněk Kundera** a starosta **Robert Chatrný** pověřený zastupitel obce Sviny (dále jen „pořizovatel a určený zastupitel“).

Pořizovatel obdržel následující připomínky v průběhu projednávání změny č. 2 územního plánu Sviny. **Veřejné projednání**, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, proběhlo dne 30. 7. 2024.

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Sviny nebyla doručena žádná **námítka**. V rámci veřejného projednání změny č. 2 Územního plánu Sviny byly doručeny následující **připomínky**:

VP1 - GasNet, s.r.o., 5003123914, ze dne 17. 7. 2024, doručena téhož dne

Text připomínky: K návrhu změny územního plánu nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Přestože GasNet, s.r.o. je na území obce Sviny oprávněným investorem, povaha uplatněného podání nemá charakter námítky a je posuzována dle svého obsahu. GasNet, s.r.o. se nevymezuje proti navrhovanému řešení, dokonce uvádí, že nemá žádné námítky. Z těchto důvodů je k podání přistoupeno jako k připomínce, která je bezpředmětná.

VP2 - SITEL, spol. s r. o., 24v075_SITEĽ_ÚP, ze dne 2. 7. 2024, doručeno 31. 7. 2024

Text připomínky: V předmětném území není umístěno zařízení ve vlastnictví spol. SITEĽ.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Souhlas je brán na vědomí, připomínka je bezpředmětná.

VP3 - Arelion Czech Republic a.s., 24v042_ĽRL_ÚP, ze dne 27. 6. 2024, doručeno 31. 7. 2024

Text připomínky: V předmětném území není umístěno zařízení ve vlastnictví spol. AREION

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Souhlas je brán na vědomí, připomínka je bezpředmětná.

VP4 - Správa železnic, státní organizace, 44812/2024-SŽ-GŘ-O6, ze dne 11. 7. 2024, doručeno 14. 7. 2024

Text připomínky:

Řešeným územím je vedena železniční trať Brno - Židenice - Havlíčkův Brod, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Dále do řešeného území zasahuje ochranné pásmo železniční tratě Studenec - Křižanov, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách.

V současnosti se pořizuje aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „AZÚR“). Obsahem AZÚR je posouzení a vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní trať (dále jen „VRT“) na území Kraje Vysočina, zahrnující napojení Jihlavy a přestavbu železničního uzlu Jihlava, propojení VRT a konvenční sítě Světlá nad Sázavou a u Velké Bíteše, umožňující umístění, povolení a realizaci stavby včetně všech souvisejících staveb a současně vymezení výsledného koridoru jako veřejně prospěšné stavby. Po schválení a vydání AZUR bude nezbytné zapracovat do územního plánu nový koridor konvenční železniční dopravy ZK05 v šířce 200 m (traťová spojka Kozlov). Koridor bude vymezen v severní části katastru obce Sviny, kde do něho okrajově budou zasahovat navržené plochy změn v krajině K. 3, K.4 a K.5.

Vypořádání pořizovatele a určeného zastupitele:

Podání je nazváno jako „vyjádření“, nicméně v rámci veřejného projednání návrhů územních plánů a jejich změn se dle stavebního zákona vyjádření neuplatňují. Proto je k podání po věcné stránce, a s ohledem na to, že se nejedná o oprávněného investora, přistupováno jako k připomínce.

Konstatujeme, že Ministerstvo dopravy avizované koordinované stanovisko k návrhu Změny č. 2 neuplatnilo. Ochranné pásmo železnice Studenec – Křižanov i Brno – Havlíčkův Brod je respektováno a je zaznačeno v koordinačním výkresu. V plochách zemědělských (AU) a plochách smíšených nezastavěného území (MU), které v nezastavěném území převládají, je veřejná dopravní infrastruktura přípustná. Přesto však je, s ohledem na jednoznačnost výkladu územně plánovací dokumentace a především předvídatelnost při rozhodování o změnách v území, na místě vymezit pro tak zásadní záměr celorepublikového i mezinárodního významu plochu nebo koridor v územně plánovací dokumentaci obce. Aktuální Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina koridor pro vysokorychlostní trať na území obce Sviny nevymezují. Po vydání takové aktualizace zásad územního rozvoje, která bude koridor vymezovat, lze přistoupit k pořízení další změny územního plánu, která tento koridor z nadřazené územně plánovací dokumentace bude respektovat. **Připomínka je bezpředmětná.**

Na základě výše uvedeného vydává KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ:

1. stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Sviny, které jsme obdrželi dne 22. 8. 2024, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:

S předloženým návrhem vyhodnocením připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu Sviny souhlasíme.

2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Sviny:

S předloženým návrhem vyhodnocením připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu Sviny souhlasíme.

Ing. Jan Stříteský
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

- **KrÚ KrV – odbor územního plánování a stavebního řádu (nadřízený orgán)**
č.j. KUJI 79986/2024 OUP 368/2024 Wa ze dne 30. 8. 2024, doručeno 2. 9. 2024

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 198, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obec Sviny

**Sviny 35
594 51 Křižanov**

Váš dopis značky/ze dne
21. 8. 2024

Číslo jednací
KUJI 79986/2024
OUP 368/2024 Wa

Vyřizuje/telefon
J. Wasserbauerová
564 602 211

V Jihlavě dne
30. 8. 2024

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, který dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je zmocněn uplatnit stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) posoudil předložené podání a

souhlasí

s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Obecní úřad Sviny jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Sviny dle § 6 odst. 1 stavebního zákona předložil dne 22. 8. 2024 Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“), dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k uplatnění stanoviska Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných během řízení o Změně č. 2 Územního plánu Sviny - veřejné projednání (dále jen „návrh“).

Dle návrhu byly v průběhu veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny uplatněny 4 připomínky, námitky uplatněny nebyly.

Krajský úřad, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, na základě ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona předložený návrh posoudil tak, že návrh nebude mít žádný vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, návaznost na územní plány sousedních obcí, a rovněž není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 - 7 ani se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1 - 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 13. 4. 2017 čj. 64 A 1/217-118.

Krajský úřad konstatuje, že k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny nemá žádné připomínky ani požadavky na jejich doplnění.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Marian Zapletal
vedoucí oddělení územního plánování

- **KrÚ KrV – odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana lesa a vod**
č.j. KUJI 83312/2024 OŽPZ 1690/2024 Vo-2 ze dne 16. 9. 2024, doručeno 17. 9. 2024



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obecní úřad Sviny
Sviny 35
594 51 Křižanov

(obdrží prostřednictvím datové schránky)

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 83312/2024 OŽPZ 1690/2024 Vo-2	Vyřizuje/telefon Ing. Jaroslav Voráček/564602377 Ing. Radka Straková/564602593	V Jihlavě dne 16. 9. 2024
-------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

Vyjádření k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných během řízení o Změně č. 2 Územního plánu Sviny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel návrh vyhodnocení připomínek uplatněných během řízení (veřejné projednání) o Změně č. 2 Územního plánu Sviny. Krajský úřad po seznámení s předloženým návrhem sděluje následující.

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Předložený návrh neřeší vymezení ploch pro rekreaci a sport na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k předloženému návrhu připomínek.

Ing. Jaroslav Voráček
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje, k územním plánům obcí s rozšířenou působností a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru životního prostředí.

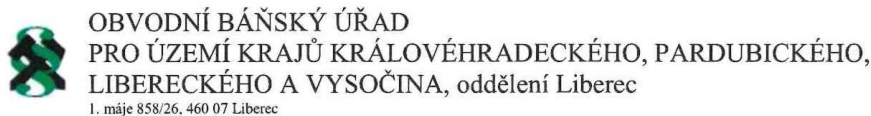
Ing. Radka Straková
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Ing. Jaroslav Voráček
Kraj Vysočina
16.9.2024 10:43:45

Ing. Radka Straková
Kraj Vysočina
16.9.2024 10:50:51

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

- **Obvodní báňský úřad**
č.j. SBS 38993/2024 ze dne 5. 9. 2024, doručeno 6. 9. 2024



Obec Sviny
č. p. 35
594 51 SVINY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	LIBEREC
21. srpna 2024	č.j. SBS 38993/2024	Ing. Semančíková	5. září 2024

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny

K Vašemu oznámení ze dne 21. srpna 2024, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 21. srpna 2024 a je zaevidováno pod č.j. SBS 38993/2024, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

s o u h l a s n é s t a n o v í s k o

**k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny
dle § 53 stavebního zákona.**

Odůvodnění:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Sviny ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem Změny č. 2 Územního plánu Sviny souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

S hornickým pozdravem „Zdař Bůh!“

„otisk úředního razítka“

Ing. Vladimír Škarda
vedoucí oddělení

Stanovisko příslušného orgánu a orgánu ochrany přírody (§ 53 odst. 2 stavebního zákona)

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obecní úřad Sviny
Sviny č.p. 35
594 51 Křižanov

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
21. 8. 2024

Číslo jednací
KUJI 78175/2024
OZP 1335/2006

Vyřizuje/telefon
Jan Stříteský
564 602 509

Datum
26. 8. 2024.

Stanoviska k podstatné úpravě návrhu změny č. 2 územního plánu Sviny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ“), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 21. 8. 2024 žádost o stanovisko k podstatné úpravě návrhu změny č. 2 územního plánu Sviny (dále jen „ÚP Sviny“) pro opakované veřejné projednání.

Po veřejném projednání byly provedeny následující podstatné úpravy:

- Zmenšení či zrušení zastavitelné plochy Z. 3, případně její přefazení do II. etapy výstavby.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody, konstatuje, že podstatná úprava návrhu změny č. 2 ÚP Sviny **nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality** (soustavy NATURA 2000).

Odůvodnění:

Podkladem pro vydání stanoviska jsou znalosti aktuálního stavu evropsky významných lokalit (dále též „EVL“) a předmětů jejich ochrany, informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o ochraně přírody (<http://drusop.nature.cz/index.php>), skutečnosti obecně známé, atd. Za skutečnosti obecně známé považuje KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ za

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou uvedeny a vyhodnoceny v územně analytických podkladech (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (<https://pupo.kr-vysocina.cz/up/uap>), i pro území kraje (<https://pupo.kr-vysocina.cz/up/kraj>), apod.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) **nepožaduje vyhodnocení vlivů** podstatné úpravy návrhu změny č. 2 ÚP Sviny na životní prostředí.

Odůvodnění:

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly: podstatné úpravy návrhu změny č. 2 ÚP Sviny, stávající platný územní plán a jeho změna a výše uvedené stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (soustavy NATURA 2000).

V souladu s § 10i zákona EIA, po prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl předložený návrh územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ dle přílohy 8 k zákonu EIA v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant se nepožaduje. Z hlediska cíle podstatné úpravy návrhu změny č. 2 ÚP Sviny, jeho podrobnosti a jeho potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující (bod 1a přílohy 8 zákona EIA), navíc se jedná o konkrétní změnu. Základní koncepce rozvoje území ani prostorové uspořádání území obce se zásadně nemění. Záměr, který bude realizovaný na základě předkládané koncepce, nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA (bod 1b přílohy 8 zákona EIA). Předpokládaný přínos posouzení podstatné úpravy návrhu změny č.2 ÚP Sviny na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální (1c přílohy 8 zákona EIA). Podstatná úprava návrhu změny č. 2 ÚP Sviny neřeší požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví (1d přílohy 8 zákona EIA). Koncepce bude mít vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území (1e přílohy 8 zákona EIA) nabídkou plochy pro bydlení. V předmětném území nejsou známy problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci a měly by být řešeny (1f přílohy 8 zákona EIA). Předložený návrh neobsahuje takové záměry, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU (1g přílohy 8 zákona EIA).

2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a jeho charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán (resp. podstatná úprava) nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. V rámci předloženého návrhu úpravy změny č. 2 ÚP Sviny lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné (záběr zemědělského půdního fondu). Nedojde však k závažnému a rozsáhlému vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví, protože koncepcí nedojde k zásadní změně v území. K negativnímu dopadu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde. KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ vyloučil vliv na soustavy NATURA 2000

Na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu EIA a předložených podkladů dospěl KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ k závěru, že posouzení vlivů podstatné úpravy návrhu změny č. 2 ÚP Sviny na životní prostředí by bylo pouze formální procedurou bez dalšího přínosu pro ochranu životního prostředí. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Podstatná úprava návrhu změny č. 2 ÚP Sviny nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

Ing. Jan Stříteský
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci opakovaného veřejného projednání (§ 53 odst. 2 stavebního zákona)

- **KrÚ KrV – odbor územního plánování a stavebního řádu (nadřízený orgán)**
KUJI 97461/2024 OUP 368/2024 Wa ze dne 5. 11. 2024, doručeno 8. 11. 2024



KUJIXP1UC9W3

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 198, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obec Sviny**Sviny 35
594 51 Křižanov**

Váš dopis značky/ze dne 3. 10. 2024	Číslo jednací/spisový znak KUJI 97461/2024 OUP 368/2024 Wa	Vyřizuje/telefon Mgr. Jana Wasserbauerová 564 602 211	V Jihlavě dne 5. 11. 2024
----------------------------------------	------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	------------------------------

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny k opakovanému veřejnému projednání

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování dle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) je zmocněn uplatnit stanovisko k částem řešení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny (dále též „návrh změny ÚP“), které byly od veřejného projednání změněny.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

souhlasí

s upraveným návrhem změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Obecní úřad Sviny doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, dne 3. 10. 2024 dle § 52, odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 323 odst.

9 nového stavebního zákona upravený a posouzený návrh změny ÚP a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 4. 11. 2024.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování byla dokumentace pro opakované veřejné projednání „Změna č. 2 Územního plánu Sviny k OVP“ zpracovaná společností DISprojekt s.r.o. v říjnu 2024, řešitelský tým: Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská, Magdaléna Křivánková.

Krajský úřad posoudil upravený návrh Změny č. 2 Územního plánu Sviny a konstatuje, že části řešení, které byly v předloženém návrhu změny ÚP změněny, neovlivní negativně koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Marian Zapletal

vedoucí oddělení územního plánování

Ing. Marian Zapletal
Kraj Vysočina
6.11.2024 09:53:29

Číslo jednací: KUJI 97461/2024
Strana: 2

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas nadřízeného orgánu je brán na vědomí.

- **KrÚ KrV – odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana přírody a krajiny a ochrana zemědělského půdního fondu**

č.j. KUJI 97623/2024 OZP 1335/2006 ze dne 5. 11. 2024, doručeno 6. 11. 2024

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5709/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obecní úřad Sviny
Sviny č.p. 35
594 51 Křižanov

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne 3. 10. 2024	Číslo jednací KUJI 97623/2024 OZP 1335/2006	Vyřizuje/telefon Jan Střiteský 564 602 509	Datum 5. 11. 2024
----------------------------------------	---------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------

Stanoviska k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Sviny

Dne 3. 10. 2024 bylo na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ“) doručeno oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Sviny.

Soupis částí řešení návrhu změny č. 2 územního plánu obce Sviny (dále jen „ÚP Sviny“), které byly od opakovaného veřejného projednání změněny:

- Aktualizace zastavěného území obce bylo aktualizováno ke dni **30. 9. 2024**
- **Plocha Z3 BI** v rozsahu 0,2735 ha na I a III. třídě ochrany ZPF byla po veřejném projednání zrušena.

1. stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“) ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:

Plocha Z3 BI v rozsahu 0,2735 ha na I a III. třídě ochrany ZPF byla na z důvodu nesouhlasného stanoviska uděleného ve fázi veřejného projednání změny č. 2 ÚP Sviny pod **č.j. KUJI 71143/2024 OZPZ 1335/2006** ze dne 30.7.2024 a to z důvodu jejího vymezení na vysoce chráněné půdy I. třídy ochrany bez toho aniž by byl prokázán výrazně převažující veřejný zájem na veřejným zájmem ochrany ZPF dle §4 odst.3 zákona. Jelikož nedošlo k prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu, byla plocha z návrhu pro opakovaného veřejného projednání změny č. 2 ÚP Sviny **vyřazena**.

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu změny č. 2 ÚP Sviny.

2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu změny č. 2 ÚP Sviny.

Ing. Jan Střiteský
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Ing. Jan Střiteský
Kraj Vysočina
5.11.2024 14:14:53

Čís. jednací: KUJI 97623/2024
Strana: 2

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **KrÚ KrV – odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana lesa a vod**
č.j. KUJI 97669/2024 OŽPZ 2045/2024 Vo-2 ze dne 5. 11. 2024, doručeno 6. 11. 2024



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obecní úřad Sviny
Sviny 35
594 51 Křižanov
(obdrží prostřednictvím datové schránky)

Váš dopis značky/ze	Číslo jednací KUJI 97669/2024 OŽPZ 2045/2024 Vo-2	Vyřizuje/telefon Ing. Jaroslav Voráček/564602377 Ing. Radka Straková/564602593	V Jihlavě dne 5. 11. 2024
---------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

Vyjádření k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny. Krajský úřad po seznámení se s předloženým návrhem sděluje následující.

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Předložený návrh pro veřejné projednání nevymezuje plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k předloženému návrhu připomínek.

Ing. Jaroslav Voráček
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru životního prostředí.

Ing. Radka Straková
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Ing. Jaroslav Voráček
Kraj Vysočina
5.11.2024 15:33:03

Ing. Radka Straková
Kraj Vysočina
6.11.2024 07:17:54

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu na úseku ochrany lesa je brán na vědomí, MěÚ Velké Meziříčí z hlediska ochrany vod stanovisko neuplatnil.

- **Obvodní báňský úřad**
č.j. SBS 45076/2024 ze dne 11. 10. 2024, doručeno téhož dne



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD
PRO ÚZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVÉHRADECKÉHO, PARDUBICKÉHO,
LIBERECKÉHO A VYSOČINA, oddělení Liberec
I. máje 858/26, 460 07 Liberec

Obec Sviny
Č. p. 35
594 51 SVINY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	LIBEREC
3. října 2024	čj. SBS 45076/2024	Ing. Semančíková	11. října 2024

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Sviny

K Vašemu oznámení ze dne 3. října 2024 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 3. října 2024 a je zaevidováno pod čj. SBS 45076/2024, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o
k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sviny
dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Sviny ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území Změny č. 2 Územního plánu Sviny nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Současně se OBÚ omlouvá za neúčast na OPAKOVANÉM veřejném projednání předmětné věci dne 4. listopadu 2024.

„otisk úředního razítka“

Ing. Vladimír Škarda
vedoucí oddělení

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Věcné řešení Změny č. 2 vychází z rozhodnutí o pořízení změny územního plánu zastupitelstvem obce z vlastního podnětu ve smyslu § 44 písm. a) stavebního zákona. Změna č. 2 je pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. O pořízení Změny č. 2 zkráceným postupem a o obsahu změny územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Sviny dne 26.6.2023. Požadavky na zpracování změny územního plánu jsou splněny, vyhodnocení těchto požadavků a odůvodnění návrhu změn je součástí dalších kapitol textové části odůvodnění. Změny územního plánu, které nejsou součástí návrhu na pořízení změny, vyplývají z aktuálního stavu v řešeném území a z potřeby uvést územně plánovací dokumentaci do souladu se skutečným stavem v území a s platnými právními předpisy.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Změna č. 2 je zpracována na základě akceptovaných požadavků na změnu územního plánu, které byly zařazeny do schváleného obsahu Změny č. 2:

- Změna č. 2 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (PÚR). Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění územního plánu. Změna č. 2 je zpracována v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Změna č. 2 je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017 (ZÚR). Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění územního plánu.
- Podkladem pro zpracování Změny č. 2 byly Územně analytické podklady ORP Velké Meziříčí ve znění 5. úplné aktualizace. Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy nebo územním plánem a nad jejich rámec nenavrhuje další hodnoty. Změna č. 2 doplňuje obecně platné podmínky a zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území (kapitola 2. textové části) a aktualizuje podmínky a zásady pro ochranu urbanistické kompozice (kapitola 3.) a pro ochranu krajiny a krajinného rázu (kapitola 5.), které mohou využití ploch s rozdílným způsobem využití zpřísnit nebo omezit. V rámci Změny č. 2 byla prověřena aktuálnost limitů využití řešeného území. Změna č. 2 respektuje podmínky pro využití ploch a pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití v zájmových územích Ministerstva obrany.
- Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení ve vymezené územní rezervě I/R1 dle územního plánu byl prověřen. V územní rezervě I/R1 na části pozemku p.č. 1127 v k.ú. Sviny u Křižanova je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha Z.1, a to v hloubce navazující zastavitelné plochy. Návrh zastavitelné plochy Z.1 je odůvodnitelný potřebou zajistit dostupnou a dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídající rozvojovému potenciálu obce. Obec Sviny již nedisponuje téměř žádnou volnou plochou vhodnou k zastavění a k zajištění potřeb dalšího rozvoje obytné zástavby. Zastavitelná plocha Z.1 je vymezena na pozemku ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (0,2107 ha).
- Požadavek na zahrnutí celého pozemku p.č. 1119/10 v k.ú. Sviny u Křižanova do zastavitelné plochy pro bydlení byl prověřen (část pozemku se nachází v zastavitelné ploše veřejného prostranství). Pozemek byl zahrnut do stabilizované plochy individuálního bydlení v souladu se skutečným stavem území (zastavěný stavební pozemek).
- Požadavek na zahrnutí části pozemku p.č. 1118 v k.ú. Sviny u Křižanova podél stávající komunikace do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech byl prověřen. Zastavitelná plocha pro bydlení Z.3 byla vypuštěna na základě stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu po veřejném projednání.
- Požadavek na zahrnutí části pozemku p.č. 1107 v k.ú. Sviny u Křižanova podél stávající komunikace do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech byl prověřen. Změna č. 2 svým řešením vymezuje v navazujících plochách dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, ve kterých dochází k novému záboru zemědělské půdy. Návrhem zastavitelné plochy dle požadavku na změnu územního plánu by došlo k dalšímu záboru zemědělské půdy v nejvyšší I. třídě ochrany. Tento zábor by byl i vzhledem k vymezení dostatečného množství dalších zastavitelných ploch pro bydlení ve vhodnějších polohách neodůvodnitelný. Změnou č. 2 tak zastavitelná plocha na části pozemku p.č. 1107 v k.ú. Sviny u Křižanova nebyla vymezena.

- Požadavek na zahrnutí části pozemku p.č. 1088 v k.ú. Sviny u Křižanova do zastavitelné plochy pro bydlení nebo zahrad byl prověřen. Část pozemku navazující na stabilizovanou plochu bydlení je Změnou č. 2 zahrnuta do ploch zeleně – zahrady a sady. Umisťování staveb a zařízení v této ploše je možné dle podmínek pro využití ploch stanovených v textové části územního plánu.
- Požadavek na zahrnutí pozemků p.č. 423/4, 423/11, 528/1 (část) a p.č. st. 57 v k.ú. Sviny u Křižanova do ploch smíšených obytných byl prověřen. Uvedené pozemky byly rozděleny do ploch přestavby pro bydlení, občanskou vybavenost pro potřeby obce a sportovního občanského vybavení. Využití ploch přestavby P.1, P.2 a P.3 je podmíněno zpracováním územní studie US.3. Část plochy P.1 je vymezena na pozemcích v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (0,0039 ha). Vymezením ploch přestavby dochází k intenzifikaci využití zastavěného území. Negativní vliv stávajícího výrobního areálu na obytnou zástavu je vyloučen v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Zahrnutí pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Sviny u Křižanova do plochy smíšené obytné bylo prověřeno. Změnou č. 2 je na dotčeném pozemku vymezena stabilizovaná plocha smíšená obytná v souladu se skutečným stavem v území.
- Požadavek na zahrnutí části pozemku p.č. 1013 v k.ú. Sviny u Křižanova navazující na stávající výrobní areál do zastavitelné plochy drobné výroby byl prověřen. Podstatná část navazujících pozemků zahrnutých územním plánem do zastavitelné plochy drobné výroby je využita (manipulační plochy a novostavba nezapsaná do katastru nemovitostí). Změnou č. 2 je tak vymezena navazující zastavitelná plocha drobné výroby a služeb Z.11. Umisťování staveb a zařízení v této ploše je možné dle podmínek pro využití ploch stanovených v textové části územního plánu. Část nově vymezené zastavitelné plochy Z.11 se nachází v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (0,0570 ha), převažující část je však vymezena na části pozemku ve IV. třídě ochrany (0,4434 ha). Nový zábor zemědělské půdy je odůvodněn v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění.
- Změna č. 2 prověřila potřebu stanovení prvků regulačního plánu ve stávajících i nových zastavitelných plochách pro bydlení. Vzhledem k dostatečné regulaci v rámci stanovených a aktualizovaných podmínek pro využití ploch a ke stanovení podmínky zpracování územní studie pro plošně nejvýznamnější záměr řešený Změnou č. 2 (přestavba části zemědělského areálu) nejsou prvky regulačního plánu využity.
- Ostatní změny územního plánu, které nebyly součástí konkrétních návrhů na pořízení změny územního plánu, vyplývají z aktuálního stavu v řešeném území a z potřeby uvést územně plánovací dokumentaci do souladu se skutečným stavem v území, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, popř. s platnými právními předpisy a metodickými pokyny.

Změnou č. 2 jsou aktualizovány názvy kapitol textové části územního plánu v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Konverze územního plánu do nového jednotného standardu územně plánovací dokumentace je znázorněna ve výkresové části dokumentace (hlavní výkres – standardizace). Změna č. 2 aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace:







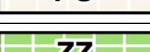








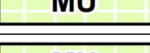
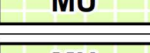
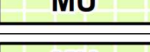
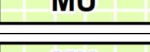
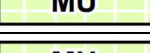
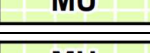
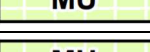
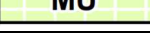

Územní plán Sviny po Změně č. 1	Změna č. 2	
NÁZEV	OZN.	NÁZEV
BR – plochy bydlení v rodinných domech	BI	bydlení individuální
SO – plochy smíšené obytné	SV	smíšené obytné venkovské
RR – plochy rekreace rodinné	RI	rekreace individuální
RV – plochy rekreace veřejné	RO	rekreace – oddechové plochy
OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
	OS	občanské vybavení – sport
VP – plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná

Územní plán Sviny po Změně č. 1	Změna č. 2	
NÁZEV	OZN.	NÁZEV
ZZ – plochy zemědělské – zahrady a sady	ZZ	zeleň – zahrady a sady
DS – plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	doprava silniční
DD – plochy dopravní infrastruktury drážní	DD	doprava drážní
Tlv – plochy technické infrastruktury – zásobování vodou	TW	vodní hospodářství
TIč – plochy technické infrastruktury – čištění a odvádění odpadních vod		
TIe – plochy technické infrastruktury – zařízení elektronické komunikace	TS	elektronické komunikace
VD – plochy výroby drobné	VD	výroba drobná a služby
VZ – plochy výroby zemědělské	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VH – plochy vodní a vodohospodářské – specifické	WT	vodní a vodních toků
ZO - plochy zemědělské – orná půda	AU	zemědělské všeobecné
SNL – plochy smíšené nezastavěného území – na pozemcích PUPFL	LU	lesní všeobecné
L – plochy lesní		
ZL – plochy zemědělské – trvalé travní porosty	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
SNO – plochy smíšené nezastavěného území – na pozemcích ostatní plocha		









Nad rámec zastavitelných ploch vymezených územním plánem byla Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.1, související zastavitelná plocha veřejného prostranství Z.8, zastavitelná plocha drobné výroby a služeb Z.11, plocha změn v krajině K.2 a plochy přestavby P.1, P.2, P.3. Změna č. 2 je zpracována na základě prověření akceptovaných požadavků na změnu územního plánu, které byly zařazeny do schváleného obsahu Změny č. 2.

Změna č. 2 aktualizuje vymezení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a ploch územních rezerv ve smyslu zajištění souladu s platnými právními předpisy včetně jednotného standardu územně plánovací dokumentace:

Územní plán Sviny po Změně č. 1		Změna č. 2		
OZN.	NÁZEV	KÓD	OZN.	NÁZEV
I/R1	plocha územní rezervy – SV	Z.1	BI	bydlení individuální
		Z.8	PU	veřejná prostranství všeobecná
2	BR – plochy bydlení v rodinných domech	Z.2	BI	bydlení individuální
		Z.7	PU	veřejná prostranství všeobecná
		Z.9	PU	veřejná prostranství všeobecná
I/Z2	SO – plochy smíšené obytné	Z.4	SV	smíšené obytné venkovské
19	SO – plochy smíšené obytné	Z.5	SV	smíšené obytné venkovské

Územní plán Sviny po Změně č. 1		Změna č. 2		
OZN.	NÁZEV	KÓD	OZN.	NÁZEV
14	RV – plochy rekreace veřejné	Z.6		rekreace – oddechové plochy
4	VD – plochy výroby drobné	Z.10		výroba drobná a služby
		Z.11		výroba drobná a služby
		P.1		bydlení individuální
		P.2		občanské vybavení - sport
		P.3		občanské vybavení veřejné
6	VP – plochy veřejných prostranství	P.4		veřejná prostranství všeobecná
I/Z3	ZZ – plochy zemědělské – zahrady a sady	K.1		zeleň – zahrady a sady
		K.2		zeleň – zahrady a sady
10	VH – plochy vodní a vodohospodářské	K.3		vodní a vodních toků
9	VH – plochy vodní a vodohospodářské	K.4		vodní a vodních toků
8	L – plochy lesní	K.5		lesní všeobecné
7	L – plochy lesní	K.6		lesní všeobecné
18	L – plochy lesní	K.7		lesní všeobecné
17	L – plochy lesní	K.8		lesní všeobecné
11	L – plochy lesní	K.9		lesní všeobecné
		K.10		smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.11		smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.12		smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.13		smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.14		smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.15		smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.16		smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.17		smíšené nezastavěného území všeobecné
R1	Tlč – plochy technické infrastruktury – čištění a odvádění odpadních vod	zrušeno		

V zásadách územního rozvoje nejsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního nebo regionálního významu. Změna č. 2 aktualizuje vymezení územního systému ekologické stability ve smyslu zajištění souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace:

Územní plán Sviny po Změně č. 1		Změna č. 2	
OZN.	NÁZEV	OZN.	NÁZEV
LBK 1		 LBK.1	lokální biokoridor LBK.1
LBK 2		 LBK.2	lokální biokoridor LBK.2
LBK 3		 LBK.3	lokální biokoridor LBK.3
LBK 4		 LBK.4	lokální biokoridor LBK.4
LBK 5		 LBK.5	lokální biokoridor LBK.5
LBK 6		 LBK.6	lokální biokoridor LBK.6
LBC	Pastyřík	 LBC.1	lokální biocentrum LBC.1 Pastyřík
LBC	V borovinách	 LBC.2	lokální biocentrum LBC.2 V borovinách

Změna č. 2 aktualizuje vymezení ploch určených pro asanaci ve smyslu zajištění souladu s platnými právními předpisy včetně jednotného standardu územně plánovací dokumentace:

Územní plán Sviny po Změně č. 1		Změna č. 2	
OZN.	NÁZEV	OZN.	NÁZEV
V-A1	drobná stavení v jižní části obce	VA.1	drobná stavení v jižní části obce
V-A2	objekt ve středisku zemědělské výroby	zrušeno (využito)	

I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území k datu 30.9.2024 na podkladu aktuální katastrální mapy. Věcné řešení Změny č. 2 vychází z akceptovaných požadavků na pořízení změny územního plánu. Předmětem Změny č. 2 je vymezení zastavitelné plochy pro individuální bydlení Z.1 v ploše vymezené územní rezervy I/R1 a s ní související plochy veřejného prostranství Z.8 a plocha přestavby pro bydlení P.1. Dále vymezuje plochy přestavby P.2 a P.3 pro občanské vybavení veřejné a pro sport v zastavěném území. Plochy přestavby jsou vymezeny a určeny k obnově a k opětovnému využití nevyužité a znehodnocené plochy části bývalého zemědělského areálu.

Pro tyto přestavbové plochy je souhrnně stanovena podmínka vypracování územní studie US.3. Změna č. 2 dále vymezuje novou zastavitelnou plochu Z.11 pro drobnou výrobu a služby v severozápadní části obce. Změna č. 2 je zpracována na základě prověření akceptovaných požadavků na změnu územního plánu, které byly zařazeny do schváleného obsahu Změny č. 2. Jejich vyhodnocení a odůvodnění je součástí kapitoly H. textové části odůvodnění. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).

J. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Na správním území obce není evidována ptačí oblast. Změna č. 2 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovává, proto nebyl orgán ochrany přírody žádán o stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

L. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZÁKONA Č. 183/2006 SB. ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebylo vyžadováno, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovává.

M. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE


Dle § 2 odst. 1 písm. h) stavebního zákona plocha nadmístního významu svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňuje území více obcí. Změna č. 2 záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, nevymezuje.

N. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 prověřila potřebu stanovení prvků regulačního plánu ve stávajících i nových zastavitelných plochách pro bydlení. Vzhledem k dostatečné regulaci v rámci stanovených a aktualizovaných podmínek pro využití ploch a ke stanovení podmínky zpracování územní studie pro plošně nejvýznamnější záměr řešený Změnou č. 2 (přestavba části zemědělského areálu) nejsou prvky regulačního plánu využity.


O. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změna č. 2 nenavrhuje zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Zábor zemědělského půdního fondu není vyhodnocen pro plochy přestavby P.1, P.2, P.3 (intenzifikace zastavěného území) a pro plochu změny v krajině K.2 (zahrada). Přehled ploch předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu vyvolaných řešením Změny č. 2 a vyhodnocení jejich souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.1	bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> severní část obce část plochy převedena z plochy rezervy zábor ZPF 0,2107 ha III. třída ochrany ZPF

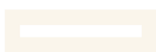
- (§ 4 odst. 1) Změna č. 2 prověřila využití plochy územní rezervy I/R1 vymezené v územním plánu a navrhuje zastavitelnou plochu pro individuální bydlení Z.1. Nezastavěné nebo nedostatečně využití pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely této změny v řešeném území nenachází v dostatečných kapacitách. Změna č. 2 tak navrhuje nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu, který je nutný pro zajištění rozvoje obce.

- (§ 4 odst. 1 písm. a) Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení ve vymezené územní rezervě I/R1 dle územního plánu byl prověřen. V územní rezervě I/R1 na části pozemku p.č. 1127 v k.ú. Sviny u Křižanova je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha Z.1, a to v hloubce navazující zastavitelné plochy.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Změna č. 2 navrhuje přednostně záboru méně kvalitní zemědělské půdy (III. třída ochrany zemědělského půdního fondu). Návrh zastavitelné plochy Z.1 je odůvodnitelný potřebou zajistit dostupnou a dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídající rozvojovému potenciálu obce. Obec Sviny již nedisponuje téměř žádnou volnou plochou vhodnou k zastavění a k zajištění potřeb dalšího rozvoje obytné zástavby. Zastavitelná plocha Z.1 je vymezena na pozemku ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (0,2107 ha).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro individuální bydlení.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch individuálního bydlení umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění (maximální poměr zastavěné plochy stavby k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití) a koeficienty zeleně (minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití).


OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.2	bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • severní část obce • rozšíření stávající zastavitelné plochy • zábor ZPF 0,0270 ha • III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Změnou č. 2 je stávající zastavitelná plocha pro individuální bydlení Z.2 rozšířena na severním okraji obce do hloubky navazující zastavitelné plochy. Svým umístěním a rozsahem nebude mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Pro odnětí zemědělské půdy je navržena nezbytně nutná část zastavitelné plochy pro individuální bydlení Z.2. Zastavitelná plocha Z.2 byla Změnou č. 2 prověřena, nově je část zastavitelné plochy rozšířena tak, aby zastavitelná plocha tvořila kompaktní celek a aby nevznikaly proluky a obtížně obdělávatelné pozemky. Obec je plošně rozvíjena v okrajových polohách v souladu se stávající strukturou urbanizovaného území, ve které řešení území vzniklo a ve které se bude dále vyvíjet.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Změna č. 2 navrhuje přednostně záboru méně kvalitní zemědělské půdy (III. třída ochrany zemědělského půdního fondu).
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu pro rozšíření stávající zastavitelné plochy. Obecně se předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro individuální bydlení.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch smíšených obytných umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.

- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění (maximální poměr zastavěné plochy stavby k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití) a koeficienty zeleně (minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití).

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.8	veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> • severní část obce • související se zastavitelnou plochou pro bydlení • zábor ZPF 0,0558 ha • III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha veřejných prostranství Z.8 je vymezena pro zajištění dopravní a technické obsluhy zastavitelných ploch individuálního bydlení Z.1 a Z.2 v severní části obce na pozemcích p.č. 1119/11 a 1127 v k.ú. Sviny u Křižanova.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Pro odnětí zemědělské půdy je navržena zastavitelná plocha veřejných prostranství Z.8 a jsou stanoveny podmínky pro její využití. Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou obecně vymezována pro místní obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Územní plán navrhuje přednostně záборы méně kvalitní zemědělské půdy (III. třída ochrany zemědělského půdního fondu).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Územní plán navrhuje pouze nezbytně nutné záборы zemědělského půdního fondu. Předpokládá se menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro veřejná prostranství.

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.11	výroba drobná a služby	<ul style="list-style-type: none"> • severozápadní část obce • výrobní činnost ve vazbě na stávající výrobu • zábor ZPF 0,5004 ha • I., III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Věcné řešení Změny č. 2 vychází z konkrétních pokynů pro zpracování návrhu, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se tak pro účely návrhu změny územního plánu v řešeném území nenachází. Zastavitelná plocha drobné výroby Z.11 je vymezena na severozápadním okraji obce v přímé návaznosti na stávající výrobní areál. Svým umístěním, rozsahem a provozem nebude mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel ani na okolní prostředí. Negativní vliv stávajícího výrobního areálu na obytnou zástavu je vyloučen v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Požadavek na zahrnutí části pozemku p.č. 1013 v k.ú. Sviny u Křižanova navazující na stávající výrobní areál do zastavitelné plochy drobné výroby byl prověřen. Podstatná část navazujících pozemků zahrnutých územním plánem do zastavitelné plochy drobné výroby je využita (manipulační plochy a novostavba nezapsaná do katastru nemovitostí). Změnou č. 2 je tak vymezena navazující zastavitelná plocha drobné výroby a služeb Z.11. Část nově vymezené zastavitelné plochy Z.11 se nachází v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (0,0570 ha), převažující část je však vymezena na části pozemku ve IV. třídě ochrany (0,4434 ha).

- (§ 4 odst. 1 písm. b) Vzhledem k výskytu zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany v přímé návaznosti na zastavěné a zastavitelné území je zastavitelná plocha Z.11 z části navržena na pozemcích zemědělské půdy v I. třídě ochrany (0,0570 ha), a to v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění dopravní a technické obsluhy z přilehlé komunikace. Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu a počítá s menším podílem trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru. Návrh zastavitelných ploch je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch drobné výroby.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch pro drobné výroby umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 3) Návrhem zastavitelné plochy Z.11 je částečně dotčena zemědělská půda v I. třídě ochrany (0,0570 ha). Při zachování koncepce rozvoje obce v okrajových polohách a při respektování limitů využití území je zábor zemědělského půdního fondu v I. třídě ochrany nezbytný. Návrh zastavitelné plochy v okrajové poloze sídla reaguje na omezené možnosti dalšího územního rozvoje, na návaznost stávajícího výrobního areálu, na dostupnost stávajících tras dopravní a technické infrastruktury v těchto polohách (ekonomické hledisko rozvoje řešeného území) a na požadavek ochrany stávající urbanistické struktury.
- (§ 4 odst. 4) Územní plán stanovuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění (maximální poměr zastavěné plochy stavby k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití) a koeficienty zeleně (minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití).

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání

- **GasNet, s.r.o.**
ze dne 17. 7. 2024, doručena téhož dne



naše značka
5003123914
vyřizuje
Ing. Petr Dvořák
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
17.07.2024

Obecního úřadu Sviny
Sviny 35
594 51 Křížanov

Věc:
Řízení o Změně č.2 Územního plánu Sviny

K.ú. - p.č.: Sviny u Křížanova

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci řízení o změně č.2 územního plánu obce Sviny.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námitky.

Pozn. :
Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003123914 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.

Ing. Petr Dvořák
Specialista regionálního AM-Morava Jih
Regionální AM-Morava jih

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Přestože je GasNet, s.r.o. na území obce Sviny oprávněným investorem, povaha uplatněného podání nemá charakter námitky. Podání je posuzováno dle svého obsahu v souladu se správním řádem. GasNet, s.r.o. se nevymezuje proti navrhovanému řešení, dokonce uvádí, že nemá žádné námitky. Z těchto důvodů je k podání přistoupeno jako k připomínce, která je bezpředmětná.

- **SITEL, spol. s r. o.**
ze dne 2. 7. 2024, doručeno 31. 7. 2024



SITEL, spol. s r. o.
Společnost pro výstavbu integrovaných telekomunikací
Sídlo: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
Provozovna: Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10

Obecní úřad Sviny
Mgr. Zdeněk Kundera
Sviny 35
594 51 Křižanov

Vaše značka

Naše značka
24v075_SITEL_ÚP

Vyřizuje
Lucie Prokešová/178
lprokesova@sitel.cz

V Praze dne
2.7.2024

Věc: Stanovisko k projednávání návrhu územního plánu Sviny u Křižanova

SITEL, spol. s r.o. se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6725 (dále „SITEL“), sděluje:

V předmětném území není umístěno zařízení ve vlastnictví spol. SITEL.

V případě jakýchkoli dotazů, nás prosím neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Ing. Jiří Černý
Manažer optické infrastruktury

Digitálně podepsal Ing. Jiří Černý
Datum: 2024.07.17 13:32:17
+02'00'

- Přílohy: žádné
- Kopie: žádné

Portál vyjádření k existenci technické infrastruktury Arelion Czech Republic, a.s. nebo OPTILINE a.s. nebo SITEL, spol. s r.o.: <https://zadosti.cz/>.

SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, DIČ CZ44797320
č. bankovního účtu: 892803/0300
web: www.sitel.cz, e-mail: sitel@sitel.cz, dat. schránka: 69779z9
Provozovna Praha: tel: +420 267 198 111, e-mail: sitel@sitel.cz



1

Rev. 2023-01

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas je brán na vědomí, připomínka je bezpředmětná.

- **Arelion Czech Republic a.s.**
ze dne 27. 6. 2024, doručeno 31. 7. 2024



Obecní úřad Sviny
Mgr. Zdeněk Kundera
Sviny čp. 35
594 51 Křižanov

Vaše značka

Naše značka
24v042_ARL_ÚP

Vyřizuje
Lucie Prokešová/178
lprokesova@site1.cz

V Praze dne
27.6.2024

Věc: Stanovisko k oznámení řízení o změně návrhu č. 2 územního plánu Sviny

Arelion Czech Republic a.s. (dříve Telia Carrier Czech Republic a.s.), se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, IČ: 26207842, IDDS: ubzgz9a (dále „Arelion“), sděluje:

V předmětném území není umístěno zařízení ve vlastnictví spol. ARELION.

V případě jakýchkoli dotazů nás, prosím, neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Ing. Jiří Černý
Manažer optické infrastruktury

Digitálně podepsal Ing. Jiří Černý
Datum: 2024.07.17 14:59:47 +02'00'

- Přílohy: žádné
- Kopie: žádné

Portál vyjádření k existenci technické infrastruktury: <https://zadosti.cz/>

Arelion Czech Republic a.s.
K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3
IČ: 26207842, DIČ: CZ26207842
zapsána v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 6808
IDDS: ubzgz9a

Zastoupena společností SITE1, spol. s r.o.
Babarova 957/15, Praha 4, PSC 140 00
IČ: 44797320, DIČ: CZ44797320
zapsána v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 6725
tel.: 267 198 111, fax: 267 198 222
e-mail: site1@site1.cz, web: www.site1.cz

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas je brán na vědomí, připomínka je bezpředmětná.

- **Správa železnic, státní organizace**
ze dne 11. 7. 2024, doručeno 14. 7. 2024



Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 44812/2024-SŽ-GŘ-O6
Listů/příloh 1/0
Vyřizuje Ing. Tomáš Včelák
Telefon +420 972 235 598
Mobil
E-mail vcelak@spravazeleznic.cz
Datum 11. července 2024

Obecní úřad Sviny
Sviny 35
594 51 Křižanov

Vyjádření k řízení o změně č. 2 územního plánu Sviny

Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty a je oprávněným investorem v oblasti železniční infrastruktury. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena železniční trať Bmo-Židenice – Havlíčkův Brod, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Dále do řešeného území zasahuje ochranné pásmo dráhy železniční tratě Studenec – Křižanov, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V současnosti se požívá Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „AZÚR“). Obsahem AZÚR je posouzení a vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (dále jen „VRT“) na území Kraje Vysočina, zahrnující napojení Jihlavy a přestavbu železničního uzlu Jihlava, propojení mezi VRT a konvenční sítí u Světlé nad Sázavou a u Velké Bíteše, umožňující umístění, povolení a realizaci stavby včetně všech souvisejících staveb a současně vymezení výsledného koridoru jako veřejně prospěšné stavby. Po schválení a vydání AZÚR bude nezbytné zapracovat do územního plánu návrhový koridor konvenční železniční dopravy ZK05 v šířce 200 m (traťová spojka Kozlov). Koridor bude vymezen v severní části katastru obce Sviny, kde do něho okrajově budou zasahovat navržené plochy změn v krajině K.3, K.4 a K.5.

V souladu s § 122 stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umístování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.

S pozdravem



Ing. Pavel Paidar
12.07.2024 12:46
Podepsáno elektronicky

Ing. Pavel Paidar
ředitel odboru přípravy staveb

Co: elektronicky Ministerstvo dopravy, Odbor strategie

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Podání je nazváno jako „vyjádření“, nicméně v rámci veřejného projednání návrhů územních plánů a jejich změn se dle stavebního zákona vyjádření neuplatňují. Proto je k podání po věcné stránce, a s ohledem na to, že se nejedná o oprávněného investora, přistupováno jako k připomínce.

Konstatujeme, že Ministerstvo dopravy avizované koordinované stanovisko k návrhu Změny č. 2 neuplatnilo.

Ochranné pásmo železnice Studenec – Křižanov i Brno – Havlíčkův Brod je respektováno a je zaznačeno v koordinačním výkresu.

V plochách zemědělských (AU) a plochách smíšených nezastavěného území (MU), které v nezastavěném území převládají, je veřejná dopravní infrastruktura přípustná. Přesto však je, s ohledem na jednoznačnost výkladu územně plánovací dokumentace, a především předvídatelnost při rozhodování o změnách v území, na místě vymezit pro tak zásadní záměr celorepublikového i mezinárodního významu plochu nebo koridor v územně plánovací dokumentaci obce. Aktuální Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina koridor pro vysokorychlostní trať na území obce Sviny nevymezují. Po vydání takové aktualizace zásad územního rozvoje, která bude koridor vymezovat, lze přistoupit k pořízení další změny územního plánu.

Připomínka je bezpředmětná.

Námítky uplatněny nebyly

Q. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ZM2 dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje:

SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Návrh ZM2 je zpracován v souladu s Úplným zněním Politiky územního rozvoje po vydání Aktualizace č. 1 - 7 závazným od 1. 3. 2024 (dále jen „PÚR“).

Obec Sviny se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose republikového významu. Aktualizací č. 4 je v PÚR vymezena specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem zahrnující většinu území republiky. Spadá do ní i celé území správního obvodu ORP Velké Meziříčí včetně obce Sviny. ZM2 je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území v této specifické oblasti uvedenými v PÚR (viz kapitola C. odůvodnění).

Na území obce Sviny nejsou vymezeny koridory nebo plochy dopravní či technické infrastruktury mezinárodního nebo celorepublikového významu obsažené v PÚR.

PÚR stanovují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, ZM2 je s nimi v souladu (viz kapitola C. odůvodnění).

SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

Návrh ZM2 je zpracován v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1 – 8 a po rozsudku soudu, které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2021 (dále jen „ZÚR“).

Obec Sviny se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose nebo specifické oblasti krajského významu. ZÚR zpřesňují a vymezují plochy a koridoru dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, na území obce se však nenacházejí.

ZÚR vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES) regionální a nadregionální úrovně. Na území obce však nezasahují.

ZÚR vymezují krajinné typy. Území obce spadá do krajiny lesozemědělské ostatní a krajiny rybníční. ZM2 zohledňuje jejich výskyt a adekvátně řeší soulad se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. ZÚR také vymezují oblasti krajinného rázu. Území obce spadá do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko–Bítešsko. ZM2 tuto skutečnost zohledňuje a adekvátně řeší soulad se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

ZÚR stanovují krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, návrh ZM2 je s nimi v souladu (více viz kapitola C. odůvodnění).

ZM2 respektuje výskyt přírodních, kulturních, krajinných a civilizačních hodnot území kraje.

SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A NA POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZM2 vytváří podmínky pro naplňování principů udržitelného rozvoje území a jeho tří základních složek – životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel.

SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Způsob zpracování ZM2 je v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocením ZM2 se zvláštními právními předpisy se adekvátně zabývá její zpracovatel v kapitole F. textové části odůvodnění.

**TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF
DLE VYHLÁŠKY Č. 271/2019 SB., O STANOVENÍ POSTUPŮ K ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZEMĚĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **SVINY U KŘIŽANOVA**

NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

OZN.	KÓD	NÁZEV	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					rekultivace na zeměděl. půdu (ha)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o ochraně před vodní erozí	informace podle § 3 odst. 2 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
	Z.1	bydlení individuální	0,2107			0,2107							
	Z.2	bydlení individuální	0,0270			0,0270							
	Z.8	veřejná prostranství všeobecná	0,0558			0,0558							
	Z.11	výroba drobná a služby	0,5004	0,0570		0,4434							
celkem			0,7939	0,0570		0,7369			-----	-----	-----	-----	-----