

# LAVIČKY

PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 3	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z9	SM - Plochy smíšené obytné - městské - stáv.	BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské - stáv.
Z32	BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské - návrh 3. stupeň výstavby	NZ - Plochy zemědělské - stáv. Územní rezerva R1 pro bydlení v rodinných domech - venkovské
Z33	DS - Dopravní infrastruktura silniční - návrh	NS - plochy smíšené nezastavěného území - stáv.
Z34	VL - Výroba a skladování - lehký průmysl - návrh	NS - plochy smíšené nezastavěného území - stáv.

Vč. Změna č. 3 ÚP Lavičky, ač.  
 - aktualizuje zastavěné území k č. 1. 3. 2024.  
 - ruší části zastavěných ploch Z7, Z8, Z16 a Z27.  
 - zastavěná plocha Z3 se rozšiřuje na plochy Z3a a Z3b z důvodu částečného zastavění.  
 - zastavěná plocha Z14 se rozšiřuje na plochy Z14a a Z14b z důvodu částečného zastavění.  
 - ruší zastavěnou plochu Z1 z důvodu zastavění.  
 - ruší podmínka zpracování společné územní studie zastavěných ploch Z15 a Z29.  
 - stanovuje tapizace vyznačenou u zastavěných ploch Z3a, Z3b, Z30 a Z32 pro bydlení a Z22, Z31 a Z34 pro výrobu.  
 - upřesňuje vyznačené koridory technické infrastruktury TK4 (území).  
 - aktualizují limity využití území.

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 3

	BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - STAV
	BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 3
	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ - STAV
	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 3
	DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 3
	VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL - STAV
	VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 3
	PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - STAV
	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - STAV
	NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - STAV

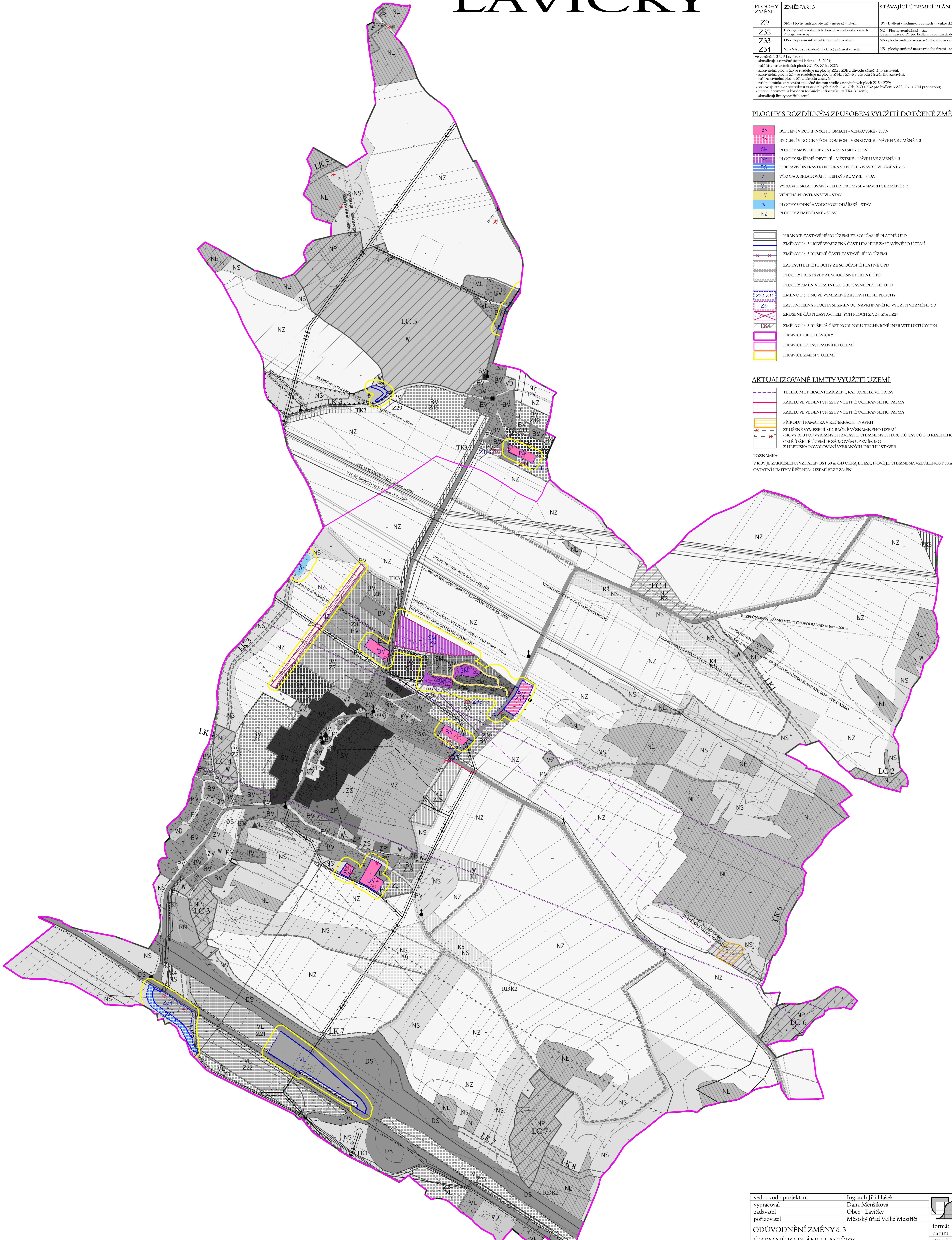
  

	HIANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD
	ZMĚNOU č. 3 NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST HIANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZMĚNOU č. 3 RUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD
	PLOCHY PŘESTAVBY ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD
	ZMĚNOU č. 3 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA SE ZMĚNOU NAVRHNANÉHO VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 3
	ZRUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH Z7, Z8, Z16 a Z27
	ZMĚNOU č. 3 RUŠENÁ ČÁST KORIDORU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TK4
	HIANICE OBCE LAVIČKY
	HIANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HIANICE ZMĚN V ÚZEMÍ

## AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ, RADIORELEVÉ TRASY
	KABELOVÉ VĚDĚNÍ VN 22 kV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
	KABELOVÉ VĚDĚNÍ VN 22 kV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
	PŘÍRODNÍ PAMÁTKA V KEČEBKÁCH - NÁVRH
	ZRUŠENÉ VYMEZENÍ MARGINÁLNĚ VÝZNAMNÉHO ÚZEMÍ (NOVÝ BIOTOP VYBRANÝCH ZVLAŠTĚ CHIBANÝCH DRUHŮ SAVCŮ DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NEZASAHUJÍCÍ)
	CĚLE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZAJÍMOVÝM ÚZEMÍM MO Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVĚB

POZNÁMKA:  
 V KOV JE ZABRĚSLENA VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA, NOVĚ JE CHIBRÁNA VZDÁLENOST 30m OD OKRAJE LESA  
 OSTATNÍ LIMITY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ BEZE ZMĚN



ved. a zodp. projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o. Mlýnský náhon 11, 58601 Jihlava tel: 567 509 461 e-mail: urban@ufj.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAVIČKY		formát: A4 datum: 06/2024 stupeň: 1 zak. číslo: 1/2024/001 měřítko: 1:5000 číslo výkr.: 4a
KOORDINAČNÍ VÝKRES		