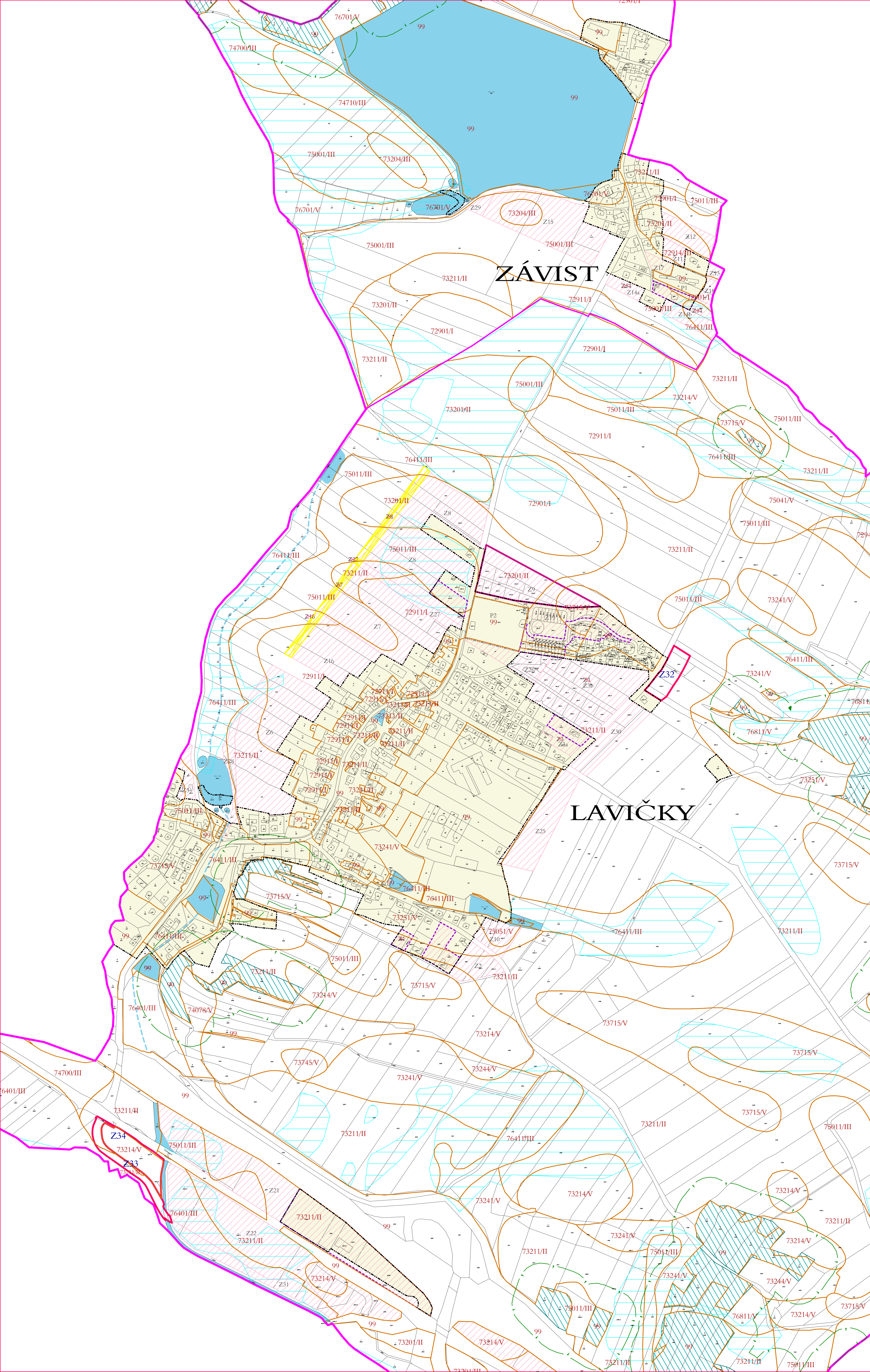


# LAVIČKY



PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 3	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PŮLÁN
Z9	SM - Plochy smíšené obytné - městské - návrh	BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské - návrh
Z32	BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské - návrh 2. etapa výstavby	NZ - Plochy zemědělské - stav Územní rezerva R1 pro bydlení v rodinných domech - venkovské
Z33	DS - Dopravní infrastruktura silniční - návrh	NS - plochy smíšené nezastavěného území - stav
Z34	VL - Výroba a skladování - lehký průmysl - návrh	NS - plochy smíšené nezastavěného území - stav

Ve Změně č. 3 ÚP Lavičky se:

- aktualizuje zastavěné území k datu 1. 3. 2024;
- ruší části zastavěných ploch Z7, Z8, Z16 a Z27;
- zastavěná plocha Z3 se rozděluje na plochy Z3a a Z3b z důvodu částečného zastavění;
- zastavěná plocha Z14 se rozděluje na plochy Z14a a Z14b z důvodu částečného zastavění;
- ruší zastavěnou plochu Z1 z důvodu zastavění;
- ruší podmínka zpracování společné územní studie zastavěných ploch Z15 a Z29;
- stanovuje etapizaci výstavby u zastavěných ploch Z3a, Z3b, Z30 a Z32 pro bydlení a Z22, Z31 a Z34 pro výrobu;
- upravuje vymezení koridorů technické infrastruktury TK4 (nůžný);
- aktualizují limity využití území.

- HRANICE OBCE LAVIČKY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 3. 2024
- HRANICE BPEJ
- KÓDY BPEJ/TRÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- PLOCHY S PROVEDENOU INVESTICÍ DO PŮDY (MELIORACE)
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- (NOVĚ JE CHRÁNĚNA VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA)
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- VODNÍ TORKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ V SOUČASNĚ PLATNĚ ÚPD (PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2)
- PLOCHY NEBO ČÁSTI PLOCH JIŽ ZASTAVĚNÉ
- PLOCHY PŘESTAVBY ZE SOUČASNĚ PLATNĚ ÚPD
- ZMĚNOU č. 3 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHA SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 3
- ZRUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH Z7, Z8, Z16 a Z27

ved. a zodp. projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.str@ji.cz	
vypracoval	Dana Menšíková		
zadavatel	Obec Lavičky		
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí		
<b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3</b>		formát	
<b>ÚZEMNÍHO PLÁNU LAVIČKY</b>		datum	06/2024
		stupeň	
		zak. číslo	
<b>VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ</b>		měřítko	číslo výkr.
<b>PŮDNÍHO FONDU - VÝŘEZ</b>		1: 5000	5