



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKLENÉ NAD OSLAVOU

Datum: červen 2024

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

OBJEDNATEL:

Obec Sklené nad Oslavou
Sklené nad Oslavou 85
591 01 Žďár nad Sázavou 1

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a územního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

ZPRACOVATEL:

Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Matky Boží 11
586 01 Jihlava
IČO: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

vypracoval:

Ing. arch. Jiří Hašek
Dana Menšíková

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKLENÉ NAD OSLAVOU
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Sklené nad Oslavou
Nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení: Bc. Václav Nevrtal	
Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje	Podpis Razítko

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - standardizace	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - věcné změny	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) V obsahu se v prvním bodě za slova „zastavěného území“ vkládá: „**včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**“.
- 2) V obsahu se na závěr vkládá: „**11. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**“.
- 3) V kapitole „Seznam použitých zkratk“ se mění:
 - „**BC**“na: „**LBC**“;
 - „**BK**“ na: „**LBK**“;
 - ruší se: „**ZVN zvláště vysoké napětí**“.
- 4) V kapitole „1. Vymezení zastavěného území“ se v nadpisu na závěr vkládá text: „**včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**“.
- 5) V článku (1) se ruší: „**31. 3. 2019**“ a nahrazuje se: „**1. 6. 2024**“.
- 6) V článku (3) se za „Babák,“ vkládá: „**zastavěné území ploch a objektů technické infrastruktury, objektů hrází**“.
- 7) Ruší se celá kapitola: „**2. 1. Vymezení pojmů použitých v textové části územního plánu**“.
- 8) V článku (9), bodě a) se ruší: „**Z pohledu památkové péče**“.
- 9) V článku (9), bodě b) se ruší: „**kategorie ÚAN II**“.
- 10) V článku (10), bodě b) se ruší: „**evidovanou lokalitu ochrany přírody (navrhovanou přírodní památku)**“ a nahrazuje se: „**lokality výskytu zvláště chráněných druhů**“.
- 11) V článku (10), bodě c) se ruší: „**migrační koridor a migračně významné území pro velké savce**“ a nahrazuje se: „**biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců**“.
- 12) V článku (10), bodě h) se číslo „**50**“ mění na: „**30**“.
- 13) V článku (11), bodě a) se ruší: „**U ploch pro zemědělskou výrobu, výrobu a skladování, drobnou výrobu a řemeslnou výrobu a u ploch technického vybavení nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné prostory v navazujících plochách RZV**“ a nahrazuje se: „**V plochách výroby nebudou umístovány žádné stavby a zařízení, které by měly negativní vliv na zdraví obyvatel v navazujících plochách s chráněnými prostory**“.
- 14) V článku (11), bodě b) se ruší: „**U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné prostory**“ a nahrazuje se: „**V případě umístění staveb a zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory**“.
- 15) V článku (11), bodě c) se mění:
 - ruší se: „**V řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma (pásma ochrany prostředí) ploch pro zemědělskou výrobu**“;
 - ruší se: „**hlukových a pachových emisí**“ a nahrazuje se: „**hluku a dalších negativních vlivů**“.

- 16) V článku (11), bodě d) se ruší: „Při umísťování staveb pro bydlení v blízkosti provozů, jež mohou být zdrojem hluku nebo zdraví škodlivých emisí, budou nové chráněné prostory umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb” a nahrazuje se: „Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (tj. např. poblíž ploch výroby a skladování, poblíž dráhy, silnice I. třídy), může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy”.
- 17) V článku (11) se ruší bod: „e), f), g)”.
- 18) V článku (11), bodě i) se mění:
 ➤ ruší se: „regulativy funkčních ploch” a nahrazuje se: „podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití”;
 ➤ ruší se: „podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu”.
- 19) V nadpisu kapitoly „3. 1.” se na závěr vkládá: „a kompozice”.
- 20) V článku (15), bodě b) se ruší: „čov”.
- 21) Vkládá se článek (15a) ve znění:
(15a) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice
 a) Při umísťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
 b) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
 c) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
 d) Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby v nezastavěném území nesmí mít charakter obytných a rekreačních budov.
 e) V nezastavěném území nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 f) V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci staveb hlavního využití, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití).
- 22) Ruší se celý text článku (16) a nahrazuje se novým textem ve znění:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení individuální	BI
	bydlení hromadné	BH
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI
	rekreace hromadná - rekreační areály	RH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení veřejné	OV
	občanské vybavení komerční	OK
	občanské vybavení - sport	OS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS
	doprava drážní	DD

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba lehká	VL
	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY ZELENĚ	zeleň sídelní ostatní	ZS
	zeleň - zahrady a sady	ZZ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	smíšené nezastavěného území - přírodní priority	MU.p
	smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní	MU.z
	smíšené nezastavěného území jiné	MX

23) V článku (18) se ruší celá tabulka a nahrazuje se novou:

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ				
Z.1	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství nebo novou komunikací. • Respektovat přírodní vodovodní řad.
Z.2	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.4	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající a z navrhované komunikace (veřejného prostranství).
Z.5	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající nebo navrhované komunikace. • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy. • Výstavba chráněných prostorů může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.6	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací. • Respektovat vedení VN a trafostanici, případně řešit přeložení technické infrastruktury.
Z.7	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.8	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.9	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení přes zastavitelnou plochu Z.34.
Z.34	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace. • Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z.9. • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy. • Výstavba chráněných prostorů může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.36	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ				
Z.10	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba objektů o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro případné chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí z provozu na silnici I. třídy. • Výstavba chráněných prostorů může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT				
Z.11	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.35	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ				
Z.13	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení ploch bydlení.
Z.14	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení ploch bydlení.
Z.15	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení ploch bydlení a občanského vybavení.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ				
Z.16	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba chráněných prostorů může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.17	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. • Dopravní napojení musí vyhovovat normovým parametrům pro připojení návrhové plochy k silnici I. třídy v extravilánu. • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy. • Výstavba chráněných prostorů může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa.
Z.18	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Podmíněně přípustné využití plochy. • Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37. • Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. • Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska dopravního připojení. Dopravní připojení musí vyhovovat normovým parametrům pro připojení návrhové plochy k silnici I. třídy v extravilánu. • Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VL - VÝROBA LEHKÁ				
Z.24	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro výrobu v návaznosti na stávající areál. • Dopravní napojení přes stávající areál.
Z.25	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu. • V ploše bude umístěno parkoviště. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i budoucích navazujících plochách smíšených obytných.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY				
Z.26	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu.
PLOCHY ZELENĚ				
ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ				
Z.27	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro zeleň v návaznosti na sportovní plochy.
PLOCHY ZELENĚ				
ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY				
Z.28	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro zahrady u silnice I/37.
Z.29	Sklené n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro zahrady u silnice I/37.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.30	Sklené n. O.	ne	0	• Plocha pro zahrady u silnice I/37.
Z.31	Sklené n. O.	ne	0	• Plocha pro zahrady u silnice I/37.

- 24) Ruší se celý článek: „(19)”.
- 25) Ruší se celý článek: „(20)”.
- 26) V článku (22) se ruší celý bod: „a), b)”.
- 27) V článku (22), bodě d) se ruší: „dopravní infrastruktury - silniční” a nahrazuje se: „DS - doprava silniční”.
- 28) Ruší se celý článek: „(27)”.
- 29) V článku (29), bodě d) se ruší: „technického vybavení” a nahrazuje se: „TU - technická infrastruktura všeobecná”.
- 30) V článku (29), bodě g) se číslo „30” mění na: „40”.
- 31) V článku (30), bodě f) se: „ZVN” mění na: „VVN”.
- 32) V článku (30), bodě g) se mění:
- označení: „K4” na: „CNZ.E15”;
 - na závěr se vkládá: „(v části zúžen).”
- 33) V článku (33), bodě a) se v tabulce mění:
- označení: „K4” na: „CNZ.E15”;
 - ve sloupci „šíře koridoru” se na závěr vkládá: „(v části zúžen);
 - ve sloupci „Podmínky využití...” se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor.”
- 34) V článku (33), bodě d2) se ruší: „Stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.”
- 35) V článku (35) se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Rozšíření občanské vybavenosti bude realizováno především v rámci zastavitelných ploch OK – občanské vybavenosti komerční a zastavitelných ploch OS – občanské vybavení - sport.”
- 36) V článku (37) se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Rozvoj ploch veřejných prostranství bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jejich využití.”
- 37) V článku (38), bodě a) se mění:
- ruší se text:
 - Plochy vodní a vodohospodářské
 - plochy vodní a vodohospodářské (W)
 - Plochy zemědělské
 - plochy zemědělské (NZ)
 - Plochy lesní
 - plochy lesů (NL)
 - Plochy přírodní
 - plochy chráněných území a biocenter (NP)
 - Plochy smíšené nezastavěného území

- plochy smíšené přírodní (NSp)
- plochy smíšené zemědělské (NSz)
- plochy smíšené rekreačně pobytové (NSc)

➤ a nahrazuje se novým:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční (i v zastavěném)	DS
	doprava drážní (i v zastavěném zemi)	DD
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná (především v zastavěném území)	PU
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	smíšené nezastavěného území - přírodní priority	MU.p
	smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní	MU.z
	smíšené nezastavěného území jiné	MX

38) V článku (39 se celá tabulka a nahrazuje se novou ve znění:

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				
MU.p - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY				
K.1	Sklené n. O.	ne	0	Plocha vymezená pro krajinnou zeleň. Příпустné je kolmé křížení dopravní a technickou infrastrukturou. Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z.24.
K.2	Sklené n. O.	ne	0	Plocha pro krajinnou zeleň a průchod trasy regionálního biokoridoru RBK.1407a.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				
MU.Z - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ EXTENZIVNÍ				
K.3	Sklené n. O.	ne	0	Plocha vymezená pro protierozní opatření a průchod nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.1400a. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.
K.4	Sklené n. O.	ne	0	Plocha vymezená pro protierozní opatření a průchod nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.1400b. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.

39) V článku (40), bodě a) se mění:

- ruší se text: „je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest“ a nahrazuje se novým: „dle prostorových možností realizovat výsadbu doprovodné zeleně kolem komunikací“;
- ruší se text: „u navrhovaných zastavitelných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch;“
- ruší se text: „stávajícího zemědělského areálu, navržených ploch výroby a ploch technické infrastruktury bude vysázena izolační a ochranná“ a nahrazuje se novým: „ploch výroby a skladování vysázen dle prostorových možností ochrannou a izolační“.
- ruší se text: „řešené území je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko“.
- na závěr se vkládá:
 - v nezastavěném území nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;

- přípustné nebo podmíněně přípustné stavby v nezastavěném území nesmí mít charakter obytných a rekreačních budov.

40) V článku (41), bodě a) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým: „Územní plán vymezuje v řešeném území nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.“

41) V článku (42) se ruší celá tabulka a nahrazuje se novou ve znění:

označení a název	Typ	
NRBC.61 Rasúveň	NRBC	nadregionální biocentrum
LBC.1 U Silnice	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru
LBC.2 Pod Velkým	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru
LBC.3 Na Voseckém rybníku	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru
LBC.4 V Osikách	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru
LBC.5 U Mázlova rybníka	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru
LBC.6 Nad Velkým	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru
LBC.7 Stupníky	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru

42) V článku (43) se ruší celá tabulka a nahrazuje se novou ve znění:

označení	typ	
RBK.1400a	RBK	regionální biokoridor
RBK.1400b	RBK	regionální biokoridor
RBK.1400c	RBK	regionální biokoridor
RBK.1407a	RBK	regionální biokoridor
RBK.1407b	RBK	regionální biokoridor
RBK.1407c	RBK	regionální biokoridor
RBK.1407d	RBK	regionální biokoridor
RBK.1407e	RBK	regionální biokoridor
LBK.1	LBK	lokální biokoridor
LBK.2	LBK	lokální biokoridor

43) Ruší se celý článek: „(44)“.

44) V článku (45), bodě a) se mění:

- ruší se: „Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.“

- na závěr se vkládá: „Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).
- 45) V článku (45) se ruší celý bod: „b)“.
- 46) V článku (53) se ruší označení: „Z1“ a nahrazuje se: „Z.1, K.1“.
- 47) V článku (55) se v nadpisu ruší: „Bydlení v rodinných domech“ a nahrazuje se: „Bydlení individuální - BI“.
- 48) V článku (55), bodě b) se ruší: „na pozemcích staveb hlavního využití“.
- 49) Vkládá se nový článek (55a) ve znění:
(55a) Bydlení hromadné - BH
a) Hlavní:
 - Bydlení v bytových domech.
b) Přípustné:
 - Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy, bytové domy s integrovaným občanským vybavením, např. drobné prodejní plochy a neobtěžující služby.
 - Rodinné domy.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení, např. přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
 - Zahrady majitelů bytů.
 - Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
 - Stavby a zařízení pro zdravotnictví, veřejnou správu, administrativu, veřejné stravování.
 - Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství.
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.
- 50) V článku (56) se v nadpisu ruší: „Plochy pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje se: „Rekreace individuální - RI“.
- 51) V článku (56) se ruší: „Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.“
- 52) V článku (56), bodě b) se ruší: „nádrže“ a nahrazuje se: „plochy“.
- 53) V článku (56), bodě c) se na závěr vkládá: „a mimo pozemky určené k plnění funkce lesa“.
- 54) V článku (56), bodě d) se na závěr vkládá: „Oplocení chat na lesní půdě“.
- 55) V článku (57) se v nadpisu ruší: „Plochy hromadné rekreace“ a nahrazuje se: „Rekreace hromadná - rekreační areály - RH“.
- 56) V článku (57), bodě b) se ruší: „Služební byty a byty majitelů integrované ve stavbě občanského vybavení.“

- 57) V článku (57), bodě c) se ruší: „Bydlení, pokud neomezí hlavní funkci plochy.”
- 58) V článku (58) se v nadpisu ruší: „Veřejná občanská vybavenost” a nahrazuje se: „Občanské vybavení veřejné”.
- 59) V článku (59) se v nadpisu ruší: „Komerční občanská vybavenost” a nahrazuje se: „Občanské vybavení komerční”.
- 60) V článku (60) se v nadpisu ruší: „Sport a tělovýchova” a nahrazuje se: „Občanské vybavení - sport”.
- 61) V článku (61) se v nadpisu ruší: „PV” a nahrazuje se: „všeobecná - PU”.
- 62) V článku (61), bodě a) se ruší: „a náměstí”.
- 63) V článku (61), bodě b) se mění:
➤ ruší se: „Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území, náměstí, návsi, ulice, chodníky.”
➤ za slova „dětská hřiště” se vkládá: „včetně oplocení”.
- 64) Ruší se celý článek: „(62)”.
- 65) V článku (63) se v nadpisu ruší: „Plochy smíšené venkovské” a nahrazuje se: „Smíšené obytné venkovské”.
- 66) V článku (63), bodě a) se ruší: „Ve venkovských sídlech smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů nesnižující kvalitu souvisejícího území” a nahrazuje se: „Bydlení a jiné stavby, zařízení a činnosti nesnižující kvalitu souvisejícího území”.
- 67) V článku (63), bodě b) se mění:
➤ ruší se: „Byty, různé typy rodinných domů” a nahrazuje se: „Stavby pro bydlení” ;
➤ ruší se: „na pozemcích staveb hlavního využití”;
➤ za slova „stravování a ubytování” se vkládá: „stavby a”.
- 68) V článku (63), bodě c) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se: „Stavby a zařízení pro zemědělskou malovýrobu, řemesla a ostatní výrobní činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.”
- 69) V článku (64) se v nadpisu ruší: „Plochy silniční dopravy” a nahrazuje se: „Doprava silniční”.
- 70) V článku (64), bodě a) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se: „Plochy silnic a hlavních místních a účelových komunikací”.
- 71) Ruší se článek „(65)”.
- 72) Ruší se nadpis: „6. 1. 5. Plochy zeleně”.
- 73) V článku (66) se v nadpisu ruší: „Plochy drážní dopravy - DZ” a nahrazuje se: „Doprava drážní - DD”.
- 74) V článku (66), bodě b) se mění:
➤ ve třetí odrážce se za „stavby” vkládá: „a zařízení”;
➤ ve čtvrté odrážce se za „ostatní stavby” vkládá: „a zařízení”;
- 75) V článku (67) se v nadpisu ruší: „Plochy technického vybavení - TI” a nahrazuje se: „Technická infrastruktura - TU”.

- 76) V článku (67), bodě b) se mění:
- v první odrážce se ruší: „**Plochy pro**“;
 - ruší se: „, **telekomunikace a trubní přepravu produktů, včetně zařízení sloužící obsluze těchto území**“;
 - ruší se: „**Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.**“;
 - vkládá se:
 - **Telekomunikační stavby a zařízení.**
 - **Stavby a zařízení pro trubní přepravu produktů.**
 - ruší se: „**Pozemky související**“ a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení**“;
 - za slovo „**Zeleň**“ se vkládá: „, **vodní plochy a vodní toky**“.
- 77) V článku (68) se v nadpisu ruší: „**a skladování**“ a nahrazuje se: „**lehká**“.
- 78) V článku (68), bodě a) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se: „**Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.**“
- 79) V článku (68), bodě b) se mění:
- v první odrážce se před slovo „výrobu“ vkládá: „**průmyslovou**“;
 - v první odrážce se ruší: „**plochy služeb a činností náročných na přepravu zboží**“ a nahrazuje se: „**zpracování dřevní hmoty**“;
 - za první odrážku se vkládá: „**Stavby a zařízení pro administrativu spojenou s provozem výrobního areálu.**“
 - za „**vodní toky**“ se vkládá: „**a drobné vodní plochy**“.
- 80) V článku (68) se ruší „**bod c)**“.
- 81) V článku (68) se označení bodu „**d)**“ mění na „**c)**“.
- 82) V článku (68) se označení bodu „**e)**“ mění na „**d)**“.
- 83) V článku (69) se v nadpisu ruší: „**Drobná výroba a řemeslná**“ a nahrazuje se: „**drobná a služby**“.
- 84) V článku (69), bodě b) se mění:
- v první odrážce se ruší: „**Plochy určené pro umístování objektů**“ a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení**“;
 - v první odrážce se ruší: „, **slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické**“.
- 85) V článku (70) se v nadpisu ruší: „**Zemědělská**“ a nahrazuje se: „**zemědělská a lesnická**“.
- 86) V článku (70), bodě a) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení pro zemědělství**“.
- 87) V článku (70), bodě b) se mění:
- v první odrážce se ruší: „**Plocha pro**“ a nahrazuje se: „**Stavby a**“.
 - ruší se: „**Plochy pro lesnickou výrobu a rybářství.**“
 - ruší se: „**Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, služby**“ a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení drobné výroby a služeb**“;
 - ruší se: „**Hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot. Stavby a zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.**“
 - na závěr se vkládá: „**Drobné vodní plochy a vodní toky.**“
- 88) Vkládá se:
- 6. 1. 9. PLOCHY ZELENĚ**
- (70a) **ZS – Zeleň sídelní ostatní**
- a) **Hlavní:**

- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- b) Přípustné:
- Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
 - Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Nezbytné úseky místních komunikací, pěší, případně cyklistické cesty, nezbytné zpevněné veřejné plochy
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.
- 89) V článku (71) se v nadpisu ruší: „soukromá a vyhrazená - ZS“ a nahrazuje se: „- zahrady a sady - ZZ“.
- 90) V nadpisu „6. 1. 9. Plochy vodní a vodohospodářské“ se číslo „9“ mění na číslo: „10“.
- 91) V článku (72) se v nadpisu ruší: „Vodní plochy a toky - W“ a nahrazuje se: „Vodní a vodních toků - WT“.
- 92) V článku (72), bodě b) se mění:
- ve třetí odrážce se ruší: „Činnosti“ a nahrazuje se: „Stavby a zařízení“;
 - ruší se: „Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
 - na závěr se vkládá:
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
 - Stavby a zařízení pro chov včel.
- 93) V článku (72) se za bod b) vkládá:
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).
- 94) V článku (72) se označení bodu „c)“ mění na „d)“.
- 95) V článku (72) odstavci „Nepřípustné“ se na závěr vkládá:
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 96) V nadpisu „6. 1. 10. Plochy zemědělské“ se číslo „10“ mění na číslo: „11“.
- 97) V článku (73) se v nadpisu ruší: Plochy zemědělské - NZ“ a nahrazuje se: „Zemědělské všeobecné - AU“.
- 98) V článku (73), bodě b) se na závěr vkládá: „Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.“
- 99) V článku (73), bodě c) se mění:
- v první odrážce se ruší: „, zařízení a jiná opatření “ a nahrazuje se: „a zařízení“;

- v první odrážce se ruší: „, **pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek)**“;
 - ve druhé odrážce se ruší: „**zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby**“ a nahrazuje se: „**opatření**“
 - ve druhé odrážce se za slovo „účely“ vkládá: „**veřejné**“;
 - ve druhé odrážce se ruší: „**(například hygienická zařízení, ekologická a informační centra)**“;
 - na závěr se doplňuje: „**Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.**“
- 100) V článku (73), bodě d) se na závěr vkládá:
- **Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.**
 - **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
- 101) V nadpisu „6. 1. 11. Plochy lesní“ se číslo „11“ mění na číslo: „12“.
- 102) V článku (74) se v nadpisu ruší: „**Plochy lesů - NL**“ a nahrazuje se: „**Lesní všeobecné - LU**“.
- 103) V článku (74), bodě a) se ruší: „**a činnosti související s touto hlavní funkcí**“.
- 104) V článku (74), bodě b) se mění:
- ruší se: „**Nezbytné**“;
 - na závěr se vkládá: „**Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, včelařská zařízení**“.
- 105) V článku (74), bodě c) se mění:
- v první odrážce se ruší: „, **zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby**“ a nahrazuje se: „, **a opatření**“;
 - v první odrážce se za slovo „účely“ vkládá: „**veřejné**“;
 - v první odrážce se: „, **(například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, cyklotrasy a cyklostezky)**“;
 - za první odrážku se vkládá:
 - **Cyklotrasy a cyklostezky, pokud nebude omezena funkce lesa, nedojde k narušení zájmu ochrany přírody a krajiny a pokud bude převažovat veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.**
- 106) V článku (74), bodě d) se na závěr vkládá:
- **Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.**
 - **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
- 107) V nadpisu „6. 1. 12. Plochy přírodní“ se číslo „12“ mění na číslo: „13“.
- 108) V článku (75) se v nadpisu ruší: „**Plochy chráněných území a biocenter - NP**“ a nahrazuje se: „**Přírodní všeobecné - NU**“.
- 109) V článku (75), bodě b) se na závěr vkládá: „, **sady**“.
- 110) V článku (75), bodě c) se na závěr vkládá: „**Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.**“
- 111) V článku (75), bodě d) se mění:
- ruší se: „**Je umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršující kvalitu prostředí nad obvyklou míru.**“
 - na závěr se vkládá:
 - **Oplocení.**
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
 - **Veškeré stavby a zařízení mající charakter budov.**

- 112) V nadpisu „6. 1. 13. Plochy smíšené nezastavěného území“ se číslo „13“ mění na číslo: „14“.
- 113) V článku (76) se v nadpisu ruší: „Plochy smíšené přírodní - Nsp“ a nahrazuje se: „Smíšené nezastavěného území - přírodní priority - MU.p“.
- 114) V článku (76), bodě b) se na závěr vkládá: „Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.“
- 115) V článku (76), bodě c) se mění:
- ruší se první odrážka: „Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny.“
 - v druhé odrážce se za slovo „účely“ vkládá: „veřejné“;
 - v druhé odrážce se ruší: „(například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí)“;
 - v druhé odrážce se na závěr vkládá: „a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně“;
 - na závěr se vkládá:
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Cyklotrasy, cyklostezky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- 116) V článku (76), bodě d) se na závěr vkládá:
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
- 117) V článku (77) se v nadpisu ruší: „Plochy smíšené zemědělské - Nsz“ a nahrazuje se: „Smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní - MU.z“.
- 118) V článku (77), bodě b) se mění:
- za slova „vodní toky“ se vkládá: „a drobné vodní plochy“;
 - na závěr se vkládá: „Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti“.
- 119) V článku (77), bodě c) se mění:
- v první odrážce se ruší: „, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek)“;
 - v druhé odrážce se ruší: „pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území“;
 - v druhé odrážce se za slovo „účely“ vkládá: „veřejné“;
 - v druhé odrážce se ruší: „(například hygienická zařízení, ekologická a informační centra)“;
 - ve čtvrté odrážce se ruší: „Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy)“ a nahrazuje se: „Ostatní vodní plochy“;
 - na závěr se vkládá: „Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.“
- 120) V článku (77), bodě d) se na závěr vkládá:
- Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 121) V článku (78) se v nadpisu ruší: „Plochy smíšené rekreačně pobytové - Nsc“ a nahrazuje se: „Smíšené nezastavěného území jiné - MX“.

- 122) V článku (78), bodě a) se ruší: „(např. chaty rozptýlené na pozemcích v lese)”
- 123) V článku (78), bodě b) se mění:
- ruší se: „Stávající rekreační objekty.”
 - ruší se: „Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky)” a nahrazuje se: „Vodní plochy a vodní toky.”
 - vkládá se nová odrážka: „Trvalý travní porost.”
 - na závěr se vkládá:
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
 - Oplocení staveb technické infrastruktury.
- 124) V článku (78), bodě c) se mění:
- ruší se: „Nové chaty pouze pokud se nachází na místě stávajících a do celkově zastavěné plochy 50 m².”
 - na závěr se vkládá:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena funkce lesa, nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.”
- 125) V článku (78), bodě d) se na závěr vkládá:
- Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 126) V článku (79) se mění:
- ruší se: „dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel” a nahrazuje se: „technické infrastruktury.”
 - ruší se:
 - a) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
V závorce je uvedeno označení podle ZÚR.
 - mění se označení: „WT3 (E15)” na „VT.3”;
 - mění se označení: „K4” na „CNZ.E15”;
 - ruší se celý bod: „c”.
- 127) Ruší se článek „(80)”.
- 128) V článku (83) se mění:
- „R1” na „R.1”;
 - „R2” na „R.2”;
- 129) V článku (84), bodě a) se ruší: „a koridorech”.
- 130) Vkládá se:

11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

(180) V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:
- chráněný venkovní prostor;
 - chráněný venkovní prostor staveb;
 - chráněný vnitřní prostor staveb.
- c) Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- d) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.
- e) Podkroví
Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- f) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi apod.
- g) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů a chov hospodářských zvířat samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.
- h) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blížící se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
- i) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- j) Drobné vodní plochy
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- k) Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- l) Oplocení zemědělské půdy pro chovné a pěstební účely
Ohradníky a oplocenky - průhledné oplocení bez stavebních základů pro lesnické a zemědělské chovné účely - např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese (oplocení lesních školek), pro pastevní chov především hospodářských zvířat.
- m) Včelařská zařízení - včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.
- Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m², ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
 - Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů.
 - Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
 - Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.
- n) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv, zemědělské techniky, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a

v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná sila pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.

Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.

o) Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu

Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra ve formě drobných staveb, hygienická zařízení, informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.

Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.

p) Obytná budova

Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.

q) Rekreační budova

Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).