



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ MEZIŘÍČÍ

**PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**

Datum: duben 2024

Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Základní údaje:

OBJEDNATEL: **MĚSTO Velké Meziříčí**
Velké Meziříčí
594 01 Velké Meziříčí

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Velké Meziříčí**
Odbor výstavby a územního rozvoje

ZPRACOVATEL: **Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.**
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu: Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek, Dana Menšíková

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ MEZIŘÍČÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1
Vydávající orgán:	Zastupitelstvo města Velké Meziříčí
Nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	
Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje	Podpis Razítko

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno -
3-
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... -
3-
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně -
5-
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití..... -
32-
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně. -
39-
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). -
44-
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. -
62-
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona. -
63-
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... -
63-
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření..... -
63-
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. -
63-
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)..... -
64-
13. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech -
65-

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru
LBK	lokální biokoridor
NRBC	nadregionální biocentrum
p. č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
ZVN	zvlášť vysoké napětí

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 1. 3. 2024
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - a) Zastavěné území sídla Velké Meziříčí.
 - b) Zastavěné území sídla Dolní Radslavice.
 - c) Zastavěné území sídla Hrbov u Velkého Meziříčí.
 - d) Zastavěné území sídla Kúsky.
 - e) Zastavěné území sídla Lhotky u Velkého Meziříčí
 - f) Zastavěné území sídla Mostiště u Velkého Meziříčí
 - g) Zastavěné území sídla Olší nad Oslavou
 - h) Zastavěné území sídla Svařenov
 - i) Zastavěná území samot.
 - j) Zastavěná území ploch občanského vybavení v krajině.
 - k) Zastavěná území ploch a objektů technické infrastruktury a objektů hrází v krajině.
 - l) Zastavěná území ploch a objektů rekreace v krajině.
 - m) Zastavěná území ploch a objektů výroby v krajině.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve „Výkrese základního členění“ a v „Hlavním výkrese“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) Územní plán stanovuje zásady koncepce rozvoje území města:
 - a) Rozvoj území města bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
 - b) Rozvoj území města bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - c) Při rozvoji území města dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
 - d) Rozvojové plochy jednotlivých funkcí města využívat podle stanovené urbanistické koncepce.
 - e) Zajistit podmínky pro rozvoj bydlení na území města. Vymezit rozvojové plochy bydlení a rozvojové plochy smíšené obytné ve městě Velké Meziříčí i místních částech města.
 - f) Vymezit území pro rekreaci na území města. Vymezit stabilizované a rozvojové plochy individuální a hromadné rekreace.
 - g) Zajistit územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení, zejména ve městě Velké Meziříčí. Umožnit umístění občanského vybavení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných.
 - h) Zajistit podmínky pro rozvoj území výroby a skladování na území města. Rozvojové plochy výroby a skladování směřovat především do výrobních zón města vymezených ve vazbě na stabilizované plochy výroby a skladování a v přímé návaznosti na plochy kapacitní dopravní infrastruktury.
 - i) Respektovat stávající plochy zemědělské výroby, ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby umožnit jejich polyfunkční využití.
 - j) Vymezit plochy smíšené obytné, v plochách smíšených obytných umožnit umístění neobtěžující výroby a služeb.
 - k) Stanovit koncepci dopravní infrastruktury. Respektovat koncepci silniční dopravní infrastruktury, která vychází z obchvatu silnice II/360 s omezením tranzitní dopravy ve městě. Respektovat trasy a zařízení dopravní infrastruktury, zajistit dopravní obsluhu rozvojových ploch, vymezit plochy a koridory dopravní infrastruktury.
 - l) Stanovit koncepci technické infrastruktury. Respektovat trasy a zařízení technické infrastruktury. Navrhnout doplnění technické infrastruktury a umožnit napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu, vymezit plochy a koridory technické infrastruktury.

- m) Při rozvoji území maximálně respektovat přírodní podmínky, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy.
- n) Respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.
- o) Navrhnout opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, protierozní opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1 Historické a kulturní hodnoty

- (5) Na území města je nutné respektovat obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot dané existencí limitů pro využití území:
 - a) vyhlášené nemovité kulturní památky;
 - b) městskou památkovou zónu;
 - c) území s archeologickými nálezy.
- (6) Územní plán stanovuje respektovat drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam (např. kříže, boží muka, kašny).
- (7) Územní plán stanovuje respektovat pietní místa (např. památníky obětem válek) včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.

2. 2. 2 Přírodní hodnoty území

- (8) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (9) Podél významných vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 8 m od břehové hrany koryta.
- (10) Podél ostatních vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany koryta.
- (11) Respektovat podmínky ochrany v záplavovém území a aktivní zóně stanovené při jejich vyhlášení.
- (12) Respektovat registrované významné krajinné prvky v řešeném území.
- (13) Respektovat lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- (14) Respektovat podmínky ochrany v přírodním parku Balinské údolí.
- (15) Respektovat vyhlášené památné stromy v řešeném území.
- (16) Respektovat další hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území města.
- (17) Respektovat obecné významné krajinné prvky v území.
- (18) Respektovat krajinný ráz území.
- (19) Respektovat propustnost území pro velké savce v migračním koridoru - biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců.
- (20) Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 30 m od okraje lesa.
- (21) Do vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb, žádné nadzemní stavby, pokud není v podmínkách zastavitelných ploch a ploch přestavby uvedeno jinak.
- (22) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability
- (23) V celém řešeném území neumisťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 3 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (24) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- (25) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- (26) *Článek zrušen.*
- (27) V případě umístění staveb a zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.
- (28) Plochy s chráněnými prostory, které jsou ohroženy hlukem z dopravy, jsou zařazeny mezi plochy s podmíněně přípustným využitím. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu na silnicích a železnicích.
- (29) *Článek zrušen.*

- (30) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- (31) Podmínky ochrany zdravých životních podmínek jsou stanoveny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch a plocha přestavby.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (32) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
- a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
 - b) Zachovat současnou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.
 - c) Maximálně využít volných ploch v zastavěném území, zastavitelné plochy vymezit ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel.
 - d) Rozvojové plochy umístit především ve vazbě na plochy shodného nebo slučitelného způsobu využití.
 - e) Využití zastavitelných ploch směřovat k ucelenému obvodu sídla.
 - f) Obytné území rozvíjet do míst s dobrou dopravní dostupností a zároveň mimo negativní vlivy ploch dopravy a ploch výroby a skladování.
 - g) Ve Velkém Meziříčí bude území bydlení rozvíjeno zejména směrem západním a jižním. V plošně rozsáhlých rozvojových plochách bydlení (nad 2 ha) budou vymezena s plochou bydlení související veřejná prostranství (např. pro hřiště, dětská hřiště, zeleň).
 - h) *Bod zrušen.*
 - i) Dopravně náročné plochy komerční občanské vybavenosti umíšťovat v návaznosti na kapacitní dopravní infrastrukturu.
 - j) Nové občanské vybavení bude umíšťováno v rámci regenerace centra města zejména v plochách smíšených obytných centrálních.
 - k) Bývalý areál Svítu je vymezen jako plocha přestavby pro plochy smíšené obytné centrální.
 - l) Územní plán vymezuje plochy rekreace, rozvojové plochy individuální rekreace jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy rekreace a prostorově je doplňují.
 - m) Podél vodních toků Balinka a Oslava rozvíjet plochy zeleně a plochy veřejných prostranství.
 - n) Zachovat a rozšiřovat prostupnost urbanizovaného území podél vodních toků Balinka a Oslava.
 - o) Rozvojové plochy výroby a skladování vymezovat v návaznosti na stabilizované výrobní plochy s napojením na kapacitní veřejnou dopravní infrastrukturu.
 - p) Zástavbu v plochách výroby a skladování realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do okolní krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.
 - q) Plochy výroby a skladování osázet směrem k plochám s převahou bydlení a směrem do volné krajiny izolační ochrannou zelení.
 - r) Zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do okolní krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.
- (33) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce místních částí:
- a) V místní části Dolní Radslavice bude bydlení rozvíjeno na volné plochy podél stávajících komunikací. V místní části Hrbov je rozvoj obytného území vymezen v severozápadním, jihozápadním a jihovýchodní části sídla. Výrobní území je zastoupeno stabilizovanými plochami výroby zemědělské a lesnické (VZ) a výroby drobné a služeb (VD). Prostor návsi zachovat jako nezastavěné veřejné prostranství.
 - b) V místní části Kúsky je rozvoj obytného území vymezen v severní části sídla a na okrajích zástavby. Výrobní území je zastoupeno stabilizovanými plochami výroby zemědělské a lesnické (VZ). V sídle je nutné zachovat veřejné prostranství u požární nádrže.
 - c) V místní části Lhotky je rozvoj obytného území navržen v západní a jihozápadní části sídla. Budou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení a tělovýchovných a

sportovních zařízení. Výrobní území je zastoupeno stabilizovanými plochami výroby zemědělské a lesnické (VZ) a plochami výroby lehké (VL).

- d) V místní části Mostišť je navržena zástavba proluk, dále bude obytné území rozvíjeno na levém břehu Oslavy východně a jižně. Respektovat občanské vybavení v sídle (kulturní dům, prodejna, škola, školka, hřiště aj.). Výrobní území je zastoupeno stávajícími plochami výroby zemědělské a lesnické (VZ) a plochami výroby lehké (VL). Rozvojové plochy smíšené obytné jsou vymezeny v severozápadní části sídla. Poblíž toku Oslava je vymezena plocha přestavby a zastavitelná plocha pro občanské vybavení komerční. V ÚP jsou vymezeny plochy pro rozšíření areálu Nemocnice sv. Zdislavy a pro parkoviště.
- e) V místní části Olší nad Oslavou jsou rozvojové plochy bydlení vymezeny v prolukách a na volných plochách v jihovýchodní části sídla. V sídle je vymezena plocha pro rozšíření hřiště. V jihozápadní části sídla je vymezena rozvojová plocha pro smíšené území obytné. Návesní prostor bude respektován jako veřejné prostranství.
- f) V místní části Svařenov bude bydlení rozvíjeno na volné plochy podél stávajících komunikací. Výrobní území je zastoupeno stabilizovanou plochou výroby drobné a služeb. U silnice II/602 jsou v severní části Svařenova vymezeny stávající i zastavitelné plochy výroby lehké (VL). Návesní prostor bude respektován jako veřejné prostranství.

3. 2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

(34) Územní plán vymezuje v řešeném území stavební dominanty:

- Zámek
- Stará synagoga (Novosady)
- Kostel sv. Mikuláše (náměstí)
- Kostel sv. Marka (Mostišť)
- Kostel sv. Kříže (U Bašty)
- Kostel Nejsvětější Trojice (na hřbitově)
- Kaple sv. Václava (v Hrbově)
- Radnice
- Luteránské gymnázium

(35) Územní plán vymezuje v řešeném území významné vyhlídkové body:

- U Tří křížů
- Fajtův vrch

(36) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:

- a) Bude respektován historický půdorys zastavění a urbanistická struktura daná historickým vývojem města Velké Meziříčí i jeho místních částí s důrazem začlenění nové zástavby do krajiny, respektováním dálkových pohledů na město a respektováním obrazu města a krajiny.
- b) Budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice.
- c) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
- d) Nová zástavba v celém území města musí respektovat měřítko prostoru.
- e) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území města respektovat charakter současné okolní zástavby.
- f) Nová zástavba v místních částech bude respektovat venkovský charakter zástavby v sídlech a bude vhodně začleněna do stávajícího urbanistického prostoru jednotlivých sídel.
- g) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území města nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty.
- h) Změny v území musí respektovat stavební dominanty území města.
- h1) Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby v nezastavěném území nesmí mít charakter obytných a rekreačních budov.
- h2) V nezastavěném území nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (kromě malých vodních elektráren).
- i) Respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys památkové zóny ve Velkém Meziříčí a návesních prostor všech místních částí.

- j) Území městské památkové zóny bude rozvíjeno postupnou regenerací území. Ve výhledu bude v tomto území realizována pouze rehabilitační přestavba a zástavba proluk podle podmínek ochrany městské památkové zóny.
- k) V městské památkové zóně je nutné:
- Respektovat podmínky městské památkové zóny Velké Meziříčí.
 - Respektovat historickou komunikační osnovu a respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter městské památkové zóny.
 - Respektovat měřítko stávající zástavby

(37) Územní plán vymezuje na území města tyto plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení hromadné	BH
	bydlení individuální	BI
	bydlení venkovské	BV
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI
	rekreace hromadná	RH
	rekreace jiná	RX
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení veřejné	OV
	občanské vybavení komerční	OK
	občanské vybavení - sport	OS, OS.1
	občanské vybavení - hřbitovy	OH
	občanské vybavení - se specifickým využitím	OX
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné centrální	SC
	smíšené obytné městské	SM
	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS, DS.1, DS.2
	doprava drážní	DD
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba lehká	VL
	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ, VZ.1, VZ.2
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň - parky a parkově upravené plochy	ZP
	zeleň sídelní ostatní	ZS

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
	zeleň - zahrady a sady	ZZ
	zeleň ochranná a izolační	ZO
	zeleň krajinná	ZK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT, WT.1
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU
	smíšené nezastavěného území - sportovní využití	MU.s

- (38) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“
- (39) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:
- Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb.

3. 2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- (40) Vysvětlivky ke zkratkám v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestaveb:
- ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
 - a1) ÚS = ano – rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
 - Etapa = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
 - Etapa = 1 – první etapa výstavby.
 - Etapa = 2 – druhá etapa výstavby.
 - Etapa = 3 – třetí etapa výstavby.
- (41) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ HROMADNÉ - BH				
Z.1	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše. • Minimální podíl zeleně v ploše 30 %.
Z.18a	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované zastavitelné plochy Z.171. • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše.
Z.18b	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví. • Dopravní napojení z navrhované zastavitelné plochy Z.171. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.18c	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované zastavitelné plochy Z.171. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.18a a Z.18b.
Z.155	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajícího veřejného prostranství. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI				
Z.2	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.3	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (plochy dopravní infrastruktury, veřejného prostranství). Respektovat vedení VN v ploše. Intenzita zastavění stavebního pozemku do 800 m² včetně max. 60 %. Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 800 m² max. 50 %. Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu blízkého výrobního areálu může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.4	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Intenzita zastavění stavebního pozemku do 800 m² včetně max. 60 %. Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 800 m² max. 50 %. Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu blízkého výrobního areálu může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.5	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). Intenzita zastavění stavebního pozemku do 800 m² včetně max. 60 %. Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 800 m² max. 50 %. Respektovat vedení VN v ploše. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<p>dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.6	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající cesty. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.10a	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.10b	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.11	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.12	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.13	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.14	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.15a	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z ulice U Statku a z ulice Zelená přes zastavitelnou plochu Z.142. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.15b	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z ulice U Statku a z ulice Zelená přes zastavitelné plochy Z.142 a Z.15a. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z15a.
Z.15c	Velké Meziříčí	ne	3	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z ulice U Statku a z ulice Zelená přes zastavitelné plochy Z.142, Z.15a a Z.15b • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z15b.
Z.18d	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umísťované, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.18e	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umísťované, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.18f	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umísťované, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.18g	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umísťované, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.18e a Z.18f.
Z.18h	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umísťované, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.18e a Z.18f.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.18i	Velké Meziříčí	ne	3	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.18g a Z.18h.
Z.18j	Velké Meziříčí	ne	3	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.18g a Z.18h.
Z.19	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici a železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.20	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Do části plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území. • V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umístovány žádné objekty. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.21	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umístovány žádné objekty. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.143	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z.149	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.150	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající cesty (veřejného prostranství). • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Respektovat vedení VN. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.156	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení sjezdy ze silnice III. třídy.
Z.157	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici a železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉ - BV				
Z.25	Dolní Radslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající silnice III. třídy. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit přeložku.
Z.26	Dolní Radslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit přeložku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • V ploše maximálně respektovat vzrostlou zeleň.
Z.27	Dolní Radslavice (místní část Lhotky)	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit přeložku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • 2. etapa výstavby. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.38.
Z.28	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.29	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z nové místní komunikace přes plochu P.4. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu v plochách zemědělské výroby může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z30a	Hrbov u V. M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.30b	Hrbov u V. M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.30c	Hrbov u V. M.	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení přes zastavitelné plochy Z.30a a Z.30b. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.30a a Z.30b.
Z.31	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z.32	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50% • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.33	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50% • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.34	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50% • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, nebo řešit její přeložení.
Z.35	Lhotky u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • V ploše maximálně respektovat vzrostlou zeleň.
Z.36	Lhotky u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z.37	Lhotky u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše.
Z.38	Lhotky u V.M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z nové místní komunikace v ploše Z.27 a stabilizované plochy BV. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, nebo řešit přeložku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.158	Lhotky u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.39	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.40	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice.
Z.41	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z.43a	Mostišťe u V.M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.43b	Mostišťe u V.M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.44	Mostišťe u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.152	Mostišťe u V.M.	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.43a a Z.43b.
Z.45a	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.45b	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.46	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.47	Olší n. O.	ano US. 3	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Na plochu Z.47 a Z.130 je stanovena podmínka zpracování územní studie US.3.
Z.48	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.49	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.50	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z.159	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
Z.160	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.161	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z.162	Olší n. O.	ano US. 2	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat vodovodní řady v ploše, případně řešit jejich přeložení. • Na plochu Z.162 je stanovena podmínka zpracování územní studie US.2.
Z.51a	Svařenov	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.51b	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.51c	Svařenov	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.51a.
Z.52	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.53	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.163	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
Z.164	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.
PLOCHY REKREACE REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - RI				

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.55	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku.
Z.56	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.57	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.58	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.65	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.66	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.67	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.145	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.
Z153	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.154	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat vedení VN v ploše.
Z.165	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku.
Z.166	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.58 a Z.153.
Z.167	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.58 a Z.153.
Z.168	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.174	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku.
PLOCHY REKREACE REKREACE HROMADNÁ - RH				
Z.59	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit přeložku stávajícího vedení.
Z.70	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
PLOCHY REKREACE REKREACE JINÁ - RX				
Z.74	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy.
Z.78	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy.
Z.79	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy.
Z.146a	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy.
Z.146b	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - OV				
Z.80	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení VN v ploše. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.81	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Respektovat výškovou hladinu zástavby navazující občanské vybavenosti.
Z.169	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.142	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů. Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží.
Z.82	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro rozšíření areálu nemocnice sv. Zdislavy. Bude respektována současná výšková hladina zástavby areálu nemocnice. Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.83	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <i>Plocha pro rozšíření kulturního domu</i> <i>Bude respektována současná výšková hladina zástavby.</i>
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - OK				
Z.84	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace a přeložky II/360.
Z.85a	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.85b	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží + podkroví.
Z.86	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající plochy OM. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.87	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.88	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.89	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat vodní tok včetně provozního pásma toku.
Z.90	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.175	Mostišťe u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT - OS				
Z.91	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro rozšíření stávajícího hřiště. • Zástavba do max. 1 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - SM				
Z.93	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem. záplavové území a aktivní zóna Balinky. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.94	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.170	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající komunikace. Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV				
Z.95	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení sjezdem ze silnice. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy a z výrobních ploch může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.96	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající plochy SV. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných pásem, případně řešit její přeložení.
Z.97	Mostiště u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení sjezdem ze silnice. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.98	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVA SILNIČNÍ - DS, DS.2				
Z.99a Z.99b Z.99c Z.99d	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Platí podmínky DS. Plocha pro přeložku silnice II/360. Veřejně prospěšná stavba.
Z.99e	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Platí podmínky DS.2 Plocha pro přeložku silnice II/360. Veřejně prospěšná stavba.
Z.100	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Platí podmínky DS.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Plocha novou komunikaci včetně nového přemostění Oslavy. • Veřejně prospěšná stavba.
Z.101	Mostišťe + Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky DS. • Plocha pro přeložku silnice III/35437 pro dopravní napojení nemocnice sv. Zdislavy. • Veřejně prospěšná stavba.
Z.102	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky DS • Plocha pro parkoviště. • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše. • Do plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna Balinky.
Z.103	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky DS. • Plocha pro parkovací a odstavná stání u nádraží. • Respektovat kulturní památku v ploše. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Do plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna Oslavy.
Z.104	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky DS • Plocha pro parkovací stání u nemocnice sv. Zdislavy. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA LEHKÁ - VL				
Z.105	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření ploch výroby a skladování. • Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby nebo navrhované komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.106	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření ploch výroby a skladování. • Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby nebo navrhované komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.107	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602.
Z.108	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření ploch výroby a skladování. • Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.109	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.110	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření ploch výroby a skladování. • Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše. • V části plochy, kterou překrývá koridor technické infrastruktury CNZ.E15, respektovat podmínky využití v tomto koridoru. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Do plochy zasahuje okrajová část migračního koridoru (biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců). Prostupnost bude zajištěna v následujícím řízení.
Z.112	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro novou průmyslovou zónu za betonárnou. • Dopravní napojení z přeložky silnice II/360. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Na jižní a jihovýchodní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.
Z.113	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro novou průmyslovou zónu nad nádražím • Dopravní napojení z přeložky silnice II/360. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících stávajících a zastavitelných plochách smíšených městských.
Z.114	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze sběrné místní komunikace v Čechových sadech. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> Respektovat podmínky v koridoru technické infrastruktury CNZ.E15.
Z.115	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení z místní komunikace v ul. Třebíčská. Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.
Z.116	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení z navrhované místní komunikace - plochy veřejného prostranství Z127. Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.117	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.118	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících stávajících a zastavitelných plochách bydlení.
Z.119	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602.
Z.121	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Rozšíření stávající plochy VL u cihelny. Dopravní ze stávající ze stávající plochy.
Z.122	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze silnice II/602
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY - VD				
Z123	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602.
Z.125	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - VZ				
Z.126	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU				
Z.127	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro místní komunikaci.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.129	Velké Meziříčí	ne	0	• Plocha pro místní komunikaci.
Z.171	Velké Meziříčí	ne	0	• Plocha pro místní komunikaci.
Z.130	Olší n. O.	ne	0	• Plocha pro místní komunikaci.
PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÁ ZELEŇ - ZP				
Z.128	Velké Meziříčí	ne	0	• Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení v Čechových sadech II.
Z.131	Velké Meziříčí	ne	0	• Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z.1 a Z.15a, Z15.b a Z15.c. • Respektovat VTL plynovod do 40 barů včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
Z.134	Velké Meziříčí	ne	0	• Veřejná zeleň k navazujícím zastavitelným plochám pro bydlení.
Z.135	Velké Meziříčí	ne	0	• Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z.12 a Z.13.
Z.136a	Velké Meziříčí	ne	0	• Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení v Čechových sadech II.
Z.163b	Velké Meziříčí	ne	0	• Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení v Čechových sadech II.
PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ – ZAHRADY A SADY - ZZ				
Z.151	Velké Meziříčí	ne	0	• Plocha se zelení vymezená pro zahrady. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.138	Hrbov u V. M.	ne	0	• Plocha se zelení vymezená pro zahrady.
Z.148	Olší n. O.	ne	0	• Plocha se zelení vymezená pro zahrady.
Z.173	Olší n. O.	ne	0	• Plocha se zelení vymezená pro zahrady.
Z.172	Svařenov	ne	0	• Plocha se zelení vymezená pro zahrady.
PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO				
	Velké Meziříčí	ne	0	• Ochranná a izolační zeleň.
	Velké Meziříčí	ne	0	• Ochranná a izolační zeleň. • Respektovat vedení VN včetně ochranných pásem.
	Velké Meziříčí	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň u přeložky silnice II/360.
	Velké Meziříčí	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň u přeložky silnice II/360.

3. 3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

(42) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI				
P.1	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Přestavba rekreačních zahrádek na bydlení v rodinných domech. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
P.2	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Přestavba rekreačních zahrádek na bydlení v rodinných domech. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici a železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
P.3	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Přestavba rekreačních zahrádek na bydlení v rodinných domech. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici a železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
P.10	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby areálu školního statku. • Přípustné jsou i bytové domy. • V zástavbě rodinných domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • V zástavbě bytových domů výška zástavby do max. 3 nadzemních podlaží + podkroví.
PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉ - BV				
P.4	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu v plochách zemědělské výroby může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
P.15	Dolní Radslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> Respektovat vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma, případně řešit jeho přeložení.
P.16	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.
P.17	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - OK				
P.9	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha přestavby areálu Jestřábec. Respektovat podmínky územní rezervy R.3 pro přeložku silnice II/602.
P.21	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha přestavby z ploch zemědělské výroby.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT - OS.1				
P.22	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Platí specifické podmínky OS.1 Plocha v aktivní zóně záplavového území.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ - SC				
P.7	Velké Meziříčí	ano ÚS.1	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha přestavby areálu Svitů a navazujícího území v centru města. Do malé části plochy zasahuje záplavové území Balinky. Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž Maximálně respektovat zeleň v ploše. Veřejné prostranství umístit podél toku Balinka. V ploše bude umístěno parkoviště s možností využití pro centrum města. Zástavba do 6 nadzemních podlaží od upraveného terénu v dolní části plochy. Na plochu P.7 je stanovena podmínka zpracování územní studie ÚS.1.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - SM				
P.20	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení stávající. Případné výrobní haly, provozovny, manipulační plochy nesmí být nadlimitním zdrojem hluku pro stávající a navrhované chráněné prostory.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVA SILNIČNÍ - DS.1				
P.18	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro garáže.
P.23	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro garáže.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU				
P.13	Velké Meziříčí	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> Veřejné prostranství podél Balinky.
P.14	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Veřejné prostranství u Jestřábce.

3. 4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (43) Územní plán vymezuje v zastavěném území plochy zeleně, které se dále člení na:
- ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy;

- b) ZS - zeleň sídelní ostatní;
 - c) ZZ - zeleň - zahrady a sady (vymezeno i mimo zastavěné území);
 - d) ZO - zeleň ochranná a izolační.
- (44) Sídelní zeleň je součástí také ostatních ploch RZV.
- (45) *Článek zrušen.*
- (46) *Článek zrušen.*
- (47) Územní plán stanovuje maximálně respektovat a rozšiřovat plochy zeleně ve městě a místních částech.
- (48) Budou maximálně respektovány hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území.
- (49) V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (50) Respektovat stávající ochrannou a izolační zeleň.
- (51) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (52) Silniční doprava
- a) Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy dopravy silniční (DS, DS.2), které zahrnují dálnici, silnice II. a III. třídy a hlavní místní a účelové komunikace.
 - b) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy dopravy silniční DS a DS.2 (Z.99a - Z99.e) pro přeložku silnice II/360 (jihovýchodní obchvat města).
 - c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu dopravy silniční DS (Z.101) pro přeložku silnice III/35437 k Nemocnici s. Zdislavy.
 - d) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávající trasy silnice II/602 (CNZ.DK32a, CNZ.DK32b).
 - e) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávající trasy silnice II/360 (CNZ.DK21).
 - e1) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávající trasy silnice II/354 (CNZ.DK37).
 - f) Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
 - g) Dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
 - h) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť, trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic.
 - i) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
 - j) Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.
- (53) Ostatní komunikace
- a) Územní plán vymezuje místní a účelové komunikace jako plochy DS - doprava silniční nebo jako plochy PU - veřejná prostranství všeobecná.
 - b) *Bod zrušen.*
 - c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.100 - doprava silniční (DS) pro nové dopravní napojení ul. Příkopy včetně nového přemostění Oslavy.
 - c1) Územní plán vymezuje novou místní komunikaci v Čechových sadech jako zastavitelnou plochu Z.171 pro veřejné prostranství všeobecné.
 - d) K dopravnímu napojení rozvojových ploch ve městě a místních částech jsou vymezeny další zastavitelné plochy PU - veřejných prostranství všeobecné.
 - e) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
 - f) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - g) Polní a lesní cesty jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních a ploch smíšených nezastavěného území.

- h) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
- i) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.

(54) Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

- a) Územní plán vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru
CNZ.DK32a	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602	<ul style="list-style-type: none"> • Velké Meziříčí • Hrbov u V. M. • Svařenov 	<ul style="list-style-type: none"> • Šířka stávající dopravní plochy • Mimo zastavěné území šířka 80 m. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. • Umožnit umístění cyklostezky podél komunikace
CNZ.DK32b	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602	<ul style="list-style-type: none"> • Velké Meziříčí 	<ul style="list-style-type: none"> • Šířka stávající dopravní plochy. • Mimo zastavěné území šířka 80 m. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
CNZ.DK21	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360	<ul style="list-style-type: none"> • Velké Meziříčí • Mostiště u V.M. 	<ul style="list-style-type: none"> • Šířka stávající dopravní plochy. • Mimo zastavěné území šířka 80 m. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. • Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením ZVN 400 kV ve vymezeném koridoru CNZ.E02. • Respektovat křížení s lokálním biokoridorem LBK.32. • Respektovat vedení ropovodu a produktovodu.

CNZ.DK37	Koridor pro homogenizaci silnice II/354	• Svařenov	• Šířka koridoru 80 m.	• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
-----------------	---	------------	------------------------	--

- b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.
c) Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
- d1. Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro niž byl koridor vymezen.
 - d2. Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
 - d3. Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

(55) Ostatní dopravní plochy

- a) Územní plán vymezuje parkoviště jako plochy DS - doprava silniční. Hromadné garáže jsou vymezeny jako plochy DS.1 - doprava silniční.
- b) Dopravní zařízení mohou být i součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- c) Autobusové nádraží ve Velkém Meziříčí je vymezeno jako stávající plocha DS - doprava silniční.
- d) Územní plán stanovuje respektovat stávající autobusové zastávky v řešeném území.
- e) V souvislosti s růstem města bude hromadná doprava rozšiřována.
- f) Územní plán vymezuje v návaznosti na autobusové nádraží a nádraží ČD zastavitelnou plochu Z.103 - DS - doprava silniční pro umístění parkovacích a odstavných ploch, případně vybudování hromadných garáží.
- g) V centrální části bude v souvislosti s úpravou náměstí redukován počet parkovacích stání na náměstí, nová parkoviště pro centrum budou realizována na navazujících plochách tzv. na plochách přestavby bývalého závodu Svit.
- h) V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha Z.104 - DS - doprava silniční pro parkoviště u Nemocnice s. Zdislavy.
- i) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřízovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
- j) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.
- k) Územní plán stanovuje respektovat cyklotrasy, cyklostezky a turistické trasy v řešeném území.
- l) Územní plán stanovuje zásadu rozšiřování sítě cyklostezek.

(56) Železniční doprava

- a) Územní plán vymezuje plochy DD - doprava drážní, které zahrnují především pozemky železnice.
- b) Plochy železniční dopravy jsou stabilizované.
- c) Územní plán stanovuje respektovat plochy železniční dopravy včetně ochranných pásem.
- d) Bude zřízena železniční zastávka v severní části města.

(57) Letecká doprava

- a) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany leteckých zařízení.

4. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(58) Zásobování pitnou vodou

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování města pitnou vodou, to je z veřejných vodovodů zásobených z úpravny vody Mostišť a prameniště Pavlov.
- b) Místní části Dolní Radslavice, Kúsky, a Lhotky jsou zásobeny pitnou vodou z úpravny vody Mostišť z přivaděče Velké Meziříčí - Velká Bíteš.
- c) Místní části Hrbov a Svařenov jsou zásobeny z ÚV Mostišť, voda je přiváděna z vodojemu Olší přes obec Lavičky.
- d) Místní části Mostišť a Olší nad Oslavou jsou zásobovány z ÚV Mostišť a z prameniště Pavlov z přivaděče ÚV Mostišť - vodojem Tři Kříže.
- e) Stávající vodovodní řady a zařízení na vodovodní síti budou postupně rekonstruovány.
- f) Pro novou výstavbu ve všech místních částech budou dobudovány vodovodní řady.
- g) Vodovodní řady budou přednostně zaokruhovány.
- h) Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- i) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

(59) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci odkanalizování Velkého Meziříčí a místní části Mostišť, tj. jednotnou a oddílnou kanalizaci odvádějící odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod Velké Meziříčí.
- b) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místních částí Hrbov a Svařenov vybudováním nové splaškové kanalizace a odvedením odpadních vod na ČOV Velké Meziříčí.
- c) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místních částí Lhotky, Kúsky a Dolní Radslavice výstavbou nové splaškové kanalizace a odvedením odpadních vod na ČOV Velké Meziříčí.
- d) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místní části Olší n. Oslavou včetně areálu Nemocnice sv. Zdislavy výstavbou nové splaškové kanalizace a odvedením odpadních vod na ČOV Velké Meziříčí.
- e) Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury pro napojení místních částí Hrbov, Svařenov a Lavičky (CNU.1, CNU.2), Lhotky u V. M., Kúsky, Dolní Radslavice (CNU.3, CNU.4) na kanalizační systém města Velké Meziříčí.
- f) Územní plán dále vymezuje koridory technické infrastruktury pro napojení obce Martinice (CNU.7) na kanalizační systém Velké Meziříčí.
- g) Nové kanalizační řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- h) Úseky stávající kanalizace a zařízení na kanalizační síti budou postupně rekonstruovány.
- i) Pro novou výstavbu budou dobudovány kanalizační řady.
- j) Do doby zrealizování způsobu odkanalizování jednotlivých místních částí budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).
- k) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- l) Územní plán stanovuje řešit odkanalizování prostorově oddělených samot a ploch rodinné rekreace individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- m) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- n) Územní plán stanovuje respektovat stávající kanalizační řady a zařízení na kanalizační síti (odlehčovací komory, čerpací stanice splašků apod.)
- o) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- p) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- q) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4, v případě řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.

- (60) Zásobování elektrickou energií
- Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
 - Územní plán stanovuje respektovat stávající vedení VVN 110 kV a ZVN 400 kV.
 - Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury CNZ.E02 pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje o šířce 300 m.
 - Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury CNZ.E15 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou o šířce 200 m.
 - Bod zrušen.*
 - Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
 - Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
 - Stávající energetická zařízení budou respektována.
- (61) Zásobování plynem
- Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování plynem.
 - Nové plynovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.
- (62) Produktovody a ropovody
- Územní plán stanovuje respektovat stávající produktovody a ropovody včetně ochranných pásem.
 - Křížení produktovodů projednat s příslušným správcem.
- (63) Spoje
- Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.
- (64) Koncepce nakládání s odpady
- Stávající stavby a zařízení pro nakládání s odpady (plocha pro technické služby města) jsou vymezeny jako součást ploch výroby a skladování.
 - Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
 - Pevný domovní odpad bude přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.
- (65) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech
- Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
CNU.1	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Hrbov a Svařenov na kanalizační systém města.	<ul style="list-style-type: none"> Hrbov u V. Meziříčí 	<ul style="list-style-type: none"> Dle grafické části. 	<ul style="list-style-type: none"> Nejsou stanoveny.
CNU.2	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Hrbov,	<ul style="list-style-type: none"> V. Meziříčí 	<ul style="list-style-type: none"> Dle grafické části. 	<ul style="list-style-type: none"> Nejsou stanoveny.

	Svařenov a Lavičky na kanalizační systém města.			
CNU.3	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Lhotky a Kúsky na kanalizační systém města.	<ul style="list-style-type: none"> • Dolní Radslavice • Kúsky • Lhotky u V. M. 	<ul style="list-style-type: none"> • 20 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením ZVN 400 kV ve vymezeném koridoru CNZ.E02. • Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením VVN 110 kV ve vymezeném koridoru CNZ.E15 • Respektovat křížení s regionálním biokoridorem RBK. 1402g. • Respektovat vedení ropovodů a produktovodů.
CNU.4	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Dolní Radslavice, Kúsky a Lhotky na kanalizační systém města.	<ul style="list-style-type: none"> • Dolní Radslavice 	<ul style="list-style-type: none"> • 20 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
CNU.7	Koridor pro kanalizační řad pro napojení obce Martinice na kanalizační systém města Velké Meziříčí.	<ul style="list-style-type: none"> • Mostiště u V. M. 	<ul style="list-style-type: none"> • 10 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
CNZ.E02	Koridor pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje	<ul style="list-style-type: none"> • Velké Meziříčí • Mostiště u V. M. • Olší nad Oslavou • Lhotky u V. M. • Dolní Radslavice 	<ul style="list-style-type: none"> • 300 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Koordinovat s koridorem CNZ.DK21 pro homogenizaci silnice II/360.
CNZ.E15	Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou	<ul style="list-style-type: none"> • Velké Meziříčí • Lhotky u V. M. • Dolní Radslavice • Kúsky 	<ul style="list-style-type: none"> • 200 m, v části zúžen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.

- b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.
- c) Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
- d1. Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.

- d2. Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- d3. Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (66) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
- OV - Občanské vybavení veřejné;
 - OK - Občanské vybavení - komerční;
 - OS - Občanské vybavení - sport;
 - OH - Občanské vybavení - hřbitovy;
 - OX - Občanské vybavení – se specifickým využitím.
- (67) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách smíšených obytných.

4. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (68) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství PU - veřejná prostranství všeobecná.
- (69) Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.
- (70) Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochy smíšené obytné, určuje územní plán v podrobnějším řešení povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m² souvisejícího s konkrétní zastavitelnou plochou, a to za účelem zajištění vymezení shromažďovacího prostoru, doplněného např. veřejnou zelení, dětským hřištěm, mobiliářem města (lavičky a pod), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (71) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční (i v zastavěném území)	DS
	doprava drážní (i v zastavěném území)	DD
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná (převážně v zastavěném území)	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň - soukromá a vyhrazená (i v zastavěném území)	ZZ
	zeleň krajinná (pouze v nezastavěném území)	ZK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků (i v zastavěném území)	WT, WT.1

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné (pouze v nezastavěném území)	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné (pouze v nezastavěném území)	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné (pouze v nezastavěném území)	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	smíšené nezastavěného území všeobecné (pouze v nezastavěném území)	MU
	smíšené nezastavěného území - sportovní využití (pouze v nezastavěném území)	MU.s

(72) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				
MU.s - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ				
K.1	ne	0	• Velké Meziříčí	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro zimní rekreaci. • Rozšíření sjezdové tratě lyžařského areálu Fajtův kopec. • Plocha zasahuje do lesní půdy.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				
MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ				
K.2	ne	0	• Velké Meziříčí	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro zatravnění a založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.1402f
K.3	ne	0	• Dolní Radslavice	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.1402g.
K.4	ne	0	• Dolní Radslavice	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.1402g.
K.6	ne	0	• Mostiště u V. M.	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.1402a.

(73) Územní plán navrhuje tato opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- Respektovat krajinný ráz území.
- Řešené území je součástí oblastí krajinného rázu Třebíčsko - Velkomeziříčsko (jihozápadní část řešeného území), Křižanovsko - Bítešsko (severovýchodní část řešeného území) a Žďársko – Bohdalovsko (malá část řešeného území v k.ú. Mostiště u Velkého Meziříčí a Olší nad Oslavou).
- V oblasti krajinného rázu Třebíčsko-Velkomeziříčsko nelze v nezastavěném území umísťovat stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu. V této oblasti nutno chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty.
- V oblasti krajinného rázu Křižanovsko - Bítešsko nesmí být v nezastavěném území umísťovány výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Údolí Balinky a do oblastí kde budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.

- e) ÚP stanovuje zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.
- f) Respektovat přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- g) Zachovat typickou strukturu kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- h) V celém řešeném území nebude povolováno umístění výškových staveb, které by negativně ovlivnily estetickou hodnotu krajiny a její harmonické měřítko, a které by narušily dálkové pohledy na město a jeho místní části.
- i) Při činnostech v území zachovat historickou siluetu sídel.
- j) V celém řešeném území jsou nepřipustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- k) V urbanizovaném území i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
- l) Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- m) Územní plán stanovuje doplňovat doprovodnou a ochrannou liniovou zeleň kolem komunikací a polních cest.
- n) Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- o) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině pro nefunkční části regionálních biokoridorů.
- p) V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno zalesnění zemědělských pozemků podle podmínek využití ploch RZV.
- q) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- r) Je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- s) Je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v katastru. V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna umístění vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.
- t) Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby v nezastavěném území nesmí mít charakter obytných a rekreačních budov.
- u) V nezastavěném území nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (kromě malých vodních elektráren).

(74) Prostupnost krajiny:

- a) Hlavní cestní síť v krajině je součástí ploch DS - doprava silniční.
- b) Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních.
- c) Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- d) Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- e) Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(75) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES.

(76) Podmínky pro využití ploch ÚSES

a) Hlavní

- Je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

b) Podmíněně přípustné

- Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

c) Nepřípustné

- d) Je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

(77) **Územní plán vymezuje v řešeném území tato biocentra:**

Označení biocentra	Typ		Funkčnost
NRBC.61 Rasúveň	NRBC	nadregionální biocentrum	funkční
RBC.247 Nesměř	RBC	regionální biocentrum	funkční
RBC.298 Mostišťe	RBC	regionální biocentrum	funkční
RBC.B11 V Bučí I	RBC		
LBC.1 Naproti Olší	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK.1401	funkční
LBC.2 Na Nivkách	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.3 U Bohatého mlýna	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.4 U Cihelny	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.5 Vrchovec	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.6 Nad Kunšovcem	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.9 Na Skalkách	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.10 Na Nivě	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.11 Kopaniny	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402 a 1454	funkční
LBC.12 Pod Hádky	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1454	funkční
LBC.13 U čističky	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.17 U koupaliště	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.18 V Balinském údolí	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.19 Nad Lavičským potokem	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.20 Okrouhlice	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.21	LBC	lokální biocentrum	funkční

Na Doubravě			
LBC.22 Jestřábec	LBC	lokální biocentrum	funkcí
LBC.23 Za dálnicí	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.24 Ve žlebech	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.25 U Netínského rybníka	LBC	lokální biocentrum	funkční

(78) **Územní plán vymezuje v řešeném území tyto biokoridory:**

Označení biokoridoru	Typ		Funkčnost
RBK.1401	RBK	regionální biokoridor	funkční
RBK.1402a	RBK	regionální biokoridor	částečně funkční
RBK.1402b	RBK	regionální biokoridor	funkční
RBK.1402c	RBK	regionální biokoridor	funkční
RBK.1402d	RBK	regionální biokoridor	funkční
RBK.1402e	RBK	regionální biokoridor	nefunkční
RBK.1402f	RBK	regionální biokoridor	nefunkční
RBK.1402g	RBK	regionální biokoridor	nefunkční
RBK.1402h	RBK	regionální biokoridor	nefunkční
RBK.1454	RBK	regionální biokoridor	funkční
LBK.1	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.2a	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.2b	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.3	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.7	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.11	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.12	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.13	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.14	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.15	LBK	lokální biokoridor	převážně funkční
LBK.16	LBK	lokální biokoridor	převážně funkční
LBK.17	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.18	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.19	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.20	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.21	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.22	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.23	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.24	LBK	lokální biokoridor	převážně funkční
LBK.25	LBK	lokální biokoridor	převážně funkční
LBK.26	LBK	lokální biokoridor	funkční

LBK.27	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.28	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.29	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.30	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.31	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.32	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.33	LBK	lokální biokoridor	nefunkční
LBK.34	LBK	lokální biokoridor	převážně funkční

5. 3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (79) Protierozní opatření jsou přípustná na zemědělské půdě.
(80) Realizovat protierozní zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů a v okolí vodních toků.
(81) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.
(82) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům.

5. 4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (83) V řešeném území je stanovena záplavová území a aktivní zóny záplavových území významných vodních toků Oslava a Balinka.
(84) Využití ploch v záplavovém území je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek využití území stanovených při vyhlášení záplavových území a aktivní zóny.
(85) Územní plán nestanovuje specifická opatření určená k ochraně území před povodněmi.

5. 5 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- (86) V řešeném území se nachází poddolovaná území.
(87) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
(88) Respektovat ložiska nerostných surovin v řešeném území.
(89) Respektovat stanovený dobývací prostor.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (90) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
(91) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to: hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch.
a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nespĺňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.

- (92) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z.1, P.1, K.1).
- (93) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (94) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1 PLOCHY BYDLENÍ

(95) BH - Bydlení hromadné

a) Hlavní:

- Plochy pro bydlení v bytových domech.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy, bytové domy s integrovaným občanským vybavením, např. drobné prodejní plochy a neobtěžující služby.
- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
- Stavby a zařízení pro kulturu, zdravotnictví, veřejnou správu, administrativu, vzdělávání a výchovu, ochranu obyvatelstva a stavby církevní.
- Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, chodníky, odstavná stání, parkoviště, garáže a další.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy a toky, drobná architektura, mobiliář obce.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(96) BI - Bydlení individuální

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
- Rodinné domy.

b) Přípustné:

- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Dětská a rekreační hřiště s funkcí bydlení související.

- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky, drobná architektura, mobiliář obce.
- c) Podmíněně přípustné:
- Bytové domy, pokud je přípustnost uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.
 - Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony).
 - Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.
 - Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi, včely apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou mírou.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby.

(97) **BV - Bydlení venkovské**

- a) Hlavní:
- Bydlení v rodinných domech a hospodářských usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
 - Rodinné domy.
- b) Přípustné:
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy).
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Dětská a rekreační hřiště s funkcí bydlení související.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky, drobná architektura, mobiliář obce.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), zařízení pro agroturistiku.
 - Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi, včely apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou mírou.
 - Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby.

6. 1. 2 PLOCHY REKREACE

(98) **RI - Rekrece individuální**

a) Hlavní:

- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační a zahradní domky a plochy rekreačních zahrádek

b) Přípustné:

- Plochy zahrad sloužících k rekreaci a zahrádkaření.
- Přístřešky, pergoly a ostatní doplňkové stavby související s rekreací a zahrádkařením (kůlny pro nářadí, skleníky, bazény apod.).
- Veřejná prostranství, drobná architektura.
- Zeleň.
- Stavby a zařízení pro rekreační sport.
- Vodní toky, drobné vodní plochy.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní a účelové komunikace, plochy pro pěší, individuální parkovací místa, individuální garáže na vlastních pozemcích, plochy pro parkování přírodního charakteru.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud negativně neovlivní krajinný ráz území.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy (např. dílny).
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.)
- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn 1 nadzemní podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.
- Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy rekreačního objektu 80 m².
- Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku.

(99) **RH - Rekrece hromadná**

a) Hlavní:

- Stavby pro hromadnou rekreaci

b) Přípustné:

- Související stavby a zařízení občanského vybavení a služeb slučitelné s hlavním využitím (např. zařízení pro stravování, ubytování).
- Stavby a zařízení pro servis a obsluhu areálu.
- Stavby a zařízení pro sport.
- Doplňkové stavby a činnosti související s rekreační a sportovní funkcí - např. přístřešky, pergoly, altány, sociální a hygienická zařízení apod.
- Koupaliště, bazény a další vodní plochy a toky.
- Veřejná prostranství, rekreační louky, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní a účelové komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické stezky.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

- c) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn do 2 nadzemních podlaží.

(100) *Článek zrušen.*

(101) RX - Rekreace jiná

- a) Hlavní:
 - Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty na lesní půdě.
- b) Přípustné:
 - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby jednotlivých chat.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.
 - Vodní toky.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
- c) Podmíněně přípustné
 - Přístřešky související s funkcí rekreační, nezpevněné pěší cesty, odstavná stání pro automobily, pokud budou respektovat navazující lesní porosty a neohrozí jejich stabilitu.
- d) Nepřípustné:
 - Intenzifikace chatové lokality - výstavba nových rekreačních objektů.
 - Oplocení.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území a narušit lesní porosty v okolí.
 - Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit (ohrozit) stabilitu navazujících lesních porostů.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše.
 - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby do celkové zastavěné plochy rekreačního objektu 80 m².

6. 1. 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(102) **OV – Občanské vybavení veřejné**

- a) Hlavní:
 - Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
 - Plochy pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže související se stavbou občanského vybavení, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti a služeb, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(103) **OK – Občanské vybavení komerční**

- a) Hlavní:
- Plochy pro komerční občanské vybavení.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro komerční administrativu.
 - Stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování.
 - Stavby a zařízení ostatních služeb a zařízení především nevýrobního charakteru.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, sportu a tělovýchovy, pokud lokalita splňuje požadavky na danou občanskou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování, čerpací stanice pohonných hmot, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby.

(104) **OS, OS.1 – Občanské vybavení - sport**

Plochy OS

- a) Hlavní:
- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
- b) Přípustné:
- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
 - Sportovní haly a ostatní stavby a zařízení související s provozem sportovního areálu.
 - Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

Plochy OS.1

- a) Hlavní:
- Sportovní plochy v záplavovém území.
- b) Přípustné:
- Pumtrackové hřiště včetně nezbytných terénních úprav.
 - Trvalý travní porost.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Mobiliiář obce, drobná architektura.
 - Mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky.
 - Zeleň, dětské hřiště.
 - Protierozní a protipovodňová opatření.
 - Prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně stávajících ploch pro parkování.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Oplocení.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Terénní úpravy, které by mohly zhoršit odtokové poměry v území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(105) **OH – Občanské vybavení - hřbitovy**

- a) Hlavní:
- Plochy pro pohřbívání.
- b) Přípustné:
- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
 - Stavby církevní.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
 - Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavba, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(106) **OX – Občanské vybavení jiné**

- a) Hlavní:
- Zařízení pro sportovní zájmovou činnost - střelnici.
- b) Přípustné:
- Umístění staveb provozních objektů střelnice.
 - Související technická a dopravní infrastruktura.
 - Oplocení střelnice v nezbytně nutném rozsahu.
 - Zeleň.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavba, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(107) **SC - Smíšené obytné centrální**

a) Hlavní:

- Plochy smíšené obytné v centrech měst.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení - rodinné domy i bytové domy.
- Zahrady související s funkcí bydlení.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením.
- Stavby a zařízení nevýrobních služeb.
- Stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu.
- Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Řemesla a ostatní výrobní činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelná s bydlením.

•

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb.

(108) **SM - Smíšené obytné městské**

a) Hlavní:

- Smíšené území pro komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti spojené s bydlením.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady související s funkcí bydlení.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování).
- Stavby a zařízení pro rekreaci - např. agroturistika, penziony apod.
- Stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, dětská a rekreační hřiště.
- Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.

- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Řemesla a ostatní výrobní činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelná s bydlením.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.

(108a) **SV - Smíšené obytné venkovské**

- a) Hlavní:
 - Bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím.
- b) Přípustné:
 - Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
 - Rekreační chalupy.
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území), tj. např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), stavby a zařízení pro agroturistiku.
 - Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí navazujícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.

6. 1. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(109) **DS,DS.1, DS.2 Doprava silniční**

Plochy DS

- a) Hlavní:
 - Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
 - Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Protihluková opatření.
 - Stavby a zařízení pro parkování a odstavení vozidel.
 - Autobusové zastávky, autobusové nádraží, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, dopravní zařízení.

- Dopravná zeleň kolem komunikací, ÚSES.
 - Vodní toky.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

Plochy DS.1

- a) Hlavní:
- Plochy hromadných garáží.
- b) Přípustné:
- Řadové a halové garáže.
 - Příjezdové komunikace, parkovací plochy.
 - Zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

Plochy DS.2

- a) Hlavní:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Protihluková opatření.
 - V plochách pod mostní konstrukcí je přípustné umístění zahrad včetně oplocení, garáží, účelových staveb pro zahrádkaření, parkovišť a zeleně.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(110) *Článek zrušen.*

(111) DD - Doprava drážní

- a) Hlavní:
- Plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury.
- b) Přípustné:
- Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel, komunikace, plochy pro pěší.
 - Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
 - Byty správců a zařízení pro přechodné ubytování zaměstnanců na železnici ve stávajících provozních budovách.
 - Ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravy vozovny, překladiště, objekty skladů apod).
 - Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES.
 - Výrobní činnost v nevyužívaných objektech železniční dopravy.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Protihluková opatření.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(112) **TU - Technická infrastruktura všeobecná**

- Hlavní:
 - Plochy staveb technické infrastruktury.
- Přípustné
 - Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod.
 - Stavby a zařízení pro zásobování plynem, elektrickou energií.
 - Telekomunikační stavby a zařízení.
 - Stavby a zařízení pro trubní přepravu produktů (ropovody, produktovody).
 - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
 - Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.
- Nepřípustné
 - Ostatní stavby, činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(113) **VL - Výroba lehká**

- Hlavní:
 - Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.
- Přípustné:
 - Stavby a zařízení průmyslové výroby.
 - Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.
 - Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Podmíněně přípustné:
 - Stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud provoz z této výroby nebude negativně ovlivňovat a narušovat využití ploch v navazujícím území.
 - Stavby občanské vybavenosti převážně komerčního charakteru pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- Nepřípustné jsou:
 - Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.)
 - Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.
- Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).

(114) **VD - Výroba drobná a služby**

- Hlavní:
 - Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.
- Přípustné:

- Stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístění provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
 - Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti (např. supermarkety, nákupní centra, komerční administrativa).
 - Zemědělská výroba - malé rodinné farmy, agroturistika.
 - Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
 - Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné jsou:
- Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, t.j. byty majitelů, služební byty, bydlení v rámci agroturistiky.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v jednotlivých sídlech.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).

(115) **VZ, VZ.1, VZ.2 - Výroba zemědělská a lesnická**

Plochy VZ

a) Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu.
- Stavby a zařízení pro skladování.
- Garáže, dílny.
- Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty.
- Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu, výrobní řemesla.
- Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů, administrativní objekty.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
- Oplocení.

c) Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).

Plochy VZ1

a) Hlavní:

- Rybářské sádky.

- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení spojené s chovem ryb.
 - Vodní plochy a vodní toky.
 - Stavby a zařízení pro přímý prodej produktů, administrativní objekty.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
 - Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Oplocení.
- c) Nepřípustné:
 - Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby není stanovena.

Plochy VZ.2

- a) Hlavní:
 - Plochy a objekty pro zemědělskou výrobu umístěné v krajině.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro ustájení dobytka - přístřešky pro dobytek apod.
 - Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce.
 - Sklady pro zemědělské stroje a zemědělské nářadí.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Oplocení.
- c) Nepřípustné:
 - Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Jiná výroba než zemědělská výroba.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).

6. 1. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(116) **PU - Veřejná prostranství všeobecná**

- a) Hlavní:
 - Veřejně přístupný uliční prostor a prostory náměstí či navesí s převažující komunikační funkcí.
- b) Přípustné:
 - Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, veřejné WC, dětská a rekreační hřiště včetně oplocení apod.).
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Zeleň, drobné vodní plochy (např. tůň, tj. vodní plochy bez hráze a vypustních zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 9 PLOCHY ZELENĚ

(117) ZP - Zeleň - parky a parkově upravené plochy

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

b) Přípustné:

- Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
- Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
- Drobná architektura, mobiliář obce, odpočívadla s lavičkami, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
- Vodní prvky - jezírka, kašny, požární nádrže, vodní toky.
- Pěší, případně cyklistické cesty, zpevněné veřejné plochy.
- Dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
- Nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.
- Lesní půda v zastavěném území.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(117a) ZS – Zeleň sídelní ostatní

a) Hlavní:

- Zeleň uvnitř zastavěného území.

b) Přípustné:

- Lesní půda v zastavěném území.
- Ozelenění svahů v zastavěném území.
- Zeleň kolem vodních ploch a toků v zastavěném území.
- Přírodní louky.
- Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Revitalizační a protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(118) ZZ - Zeleň - zahrady a sady

a) Hlavní:

- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.

b) Přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- Doplnkové stavby a zařízení související s hlavním využitím – stavby pro zemědělství (např. kůlny, přístřešky).
- V zastavěném území doplnkové stavby a činnosti související s navazující funkcí bydlení, např. garáže, bazény, pergoly, skleníky.
- Oplocení pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).

- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - V nezastavěném území oplocení jen, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Oplocení v nezastavěném území.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(118a)ZO – Zeleň ochranná a izolační

- a) Hlavní:
- Plochy ochranné a izolační zeleně.
- b) Přípustné:
- Zeleň ochranná a izolační zaměřená na snížení negativních vlivů.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pokud nebude ohrožena izolační funkce zeleně.
 - Veřejná zeleň, odpočívadla s lavičkami, umístování objektů drobné architektury a drobných vodních ploch, pokud nebude ohrožena izolační funkce zeleně.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(119) ZK - Zelen krajinná

- a) Hlavní:
- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.
- b) Přípustné:
- Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).

- Vodní plochy a toky.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro lesnictví.
 - Stavby a zařízení pro zemědělství.
 - Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(120) **WT, WT.1 - Vodní a vodních toků**

Plochy WT

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v zastavěném i nezastavěném území.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ochrany vodních zdrojů.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).

d) Nepřípustné

- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě malých vodních elektráren.

Plochy WT.1

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky s režimem ochrany přírody.

b) Přípustné:

- Přírodní louka.
- Zeleň přírodního charakteru
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.

- c) Podmíněně přípustné:
 - Vodohospodářské stavby a zařízení, protipovodňová opatření, pokud nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality a nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- d) Nepřípustné
 - Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

6. 1. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(121) **AU - Zemědělské všeobecné**

- a) Hlavní využití:
 - Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- b) Přípustné využití:
 - Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, čistíren odpadních vod, regulačních stanic plynu, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Dopravná a rozptýlená zeleň.
 - Vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné využití:
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
 - Vodní plochy, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, a pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny, narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude realizováno na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- d) Nepřípustné využití:
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě malých vodních elektráren.

6. 1. 12 PLOCHY LESNÍ

(122) **LU - Lesní všeobecné**

- a) Hlavní využití:

- Lesní pozemky
- b) Přípustné využití:
 - Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- c) Podmíněně přípustné využití:
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- d) Nepřípustné využití:
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě malých vodních elektráren.

6. 1. 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

(123) **NU - Přírodní všeobecné**

- a) Hlavní využití:
 - Zvláště chráněná území a plochy územního systému ekologické stability.
- b) Přípustné využití:
 - Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra a biokoridory.
 - Zemědělská půda, trvalé travní porosty, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky.
- c) Podmíněně přípustné využití:
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.
- d) Nepřípustné využití:
 - Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Oplocení.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

6. 1. 14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(124) **MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné**

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné využití:

- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, cyklistické stezky.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, čistíren odpadních vod, regulačních stanic plynu, telekomunikačních zařízení apod.).
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a pokud nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě malých vodních elektráren.

(124a) **MU.s - Smíšené nezastavěného území - sportovní využití**

a) Hlavní:

- Plocha pro účely sjezdového lyžování.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení související s provozem sjezdového lyžování.
- Mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky.
- Trvalý travní porost, stávající plochy zeleně a drobných lesíků.
- Územní systém ekologické stability.
- Protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě malých vodních elektráren.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

- (125) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:
- a) VD.1 - Přeložka silnice II/360 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí a asanací.
 - b) VD.2 - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/602 ve vymezeném koridoru CNZ.DK32a a CNZ.DK32b.
 - c) VD.3 - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/360 ve vymezeném koridoru CNZ.DK21.
 - d) VD.4 - Přeložka silnice III/35437 pro dopravní napojení Nemocnice sv. Zdislavy.
 - e) VD.5 - Místní komunikace včetně přemostění Oslavy v lokalitě za Motorpalem.
 - f) VD.8 - Plocha pro parkování a odstavení vozidel za autobusovým nádražím.
 - g) VD.11 - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/354 ve vymezeném koridoru CNZ.DK37.
- (126) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:
- a) VT.1 - Kanalizační řad pro napojení místních částí Hrbov a Svaňov na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru CNU.1 a CNU.2.
 - b) VT.2 - Kanalizační řad pro napojení místních částí Dolní Radslavice, Kúsky a Lhotky na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru CNU.3 a CNU.4.
 - c) VT.6 - Kanalizační řad pro napojení obce Martinice na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru CNU.7.
 - d) VT.7 - Zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje ve vymezeném koridoru CNZ.E02.
 - e) VT.8 - Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou ve vymezeném koridoru CNZ.E15.

(127) *Článek zrušen.*

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(128) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, na které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(129) Kompenzační opatření nejsou stanoveny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- (130) Územní plán vymezuje tyto koridory územních rezerv:
- a) **R.1** - Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) VRT o šířce 600 m.
 - b) **R.2** - Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) přeložky trasy silnice II/360 o šířce 400 m.
 - c) **R.3** - Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) přeložky silnice II/602 o šířce 80 m.

- (131) Územní plán stanovuje následující podmínky využití v plochách a koridorech územních rezerv:
- a) Hlavní:
Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití stavby pro účel vymezený územním plánem v ploše nebo koridoru územní rezervy.
 - b) Přípustné
Je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.
 - c) Nepřípustná
Realizace staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití v ploše nebo koridoru územní rezervy.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (132) Územní plán stanovuje pořídit územní studii US.1 pro plochy přestavby P.7 (plochy smíšené centrální - SC) včetně související plochy přestavby P.13 pro veřejné prostranství všeobecné.
- (133) Územní studie navrhne především:
- a) řešení veřejné infrastruktury včetně vymezení veřejných prostranství;
 - b) funkční a prostorové uspořádání území.
- (134) Územní studie bude pořízena a data o územní studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 31. 12. 2030.
- (134a) Územní plán stanovuje pořídit územní studii US.2 pro zastavitelnou plochu pro bydlení venkovské Z.162 v Olší nad Oslavou.
- (134b) Územní studie US.2 navrhne především:
- a) řešení dopravní infrastruktury;
 - b) řešení technické infrastruktury;
 - c) parcelaci stavebních pozemků;
 - d) stavební čáru, orientaci staveb, výšku a charakter oplocení;
 - e) veřejná prostranství, zeleň.
- (134c) Územní studie US.2 bude pořízena do 31. 12. 2030.
- (134d) Územní plán stanovuje pořídit územní studii US.3 pro zastavitelnou plochu bydlení venkovského Z.47 a zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z.130 v Olší nad Oslavou.
- (134e) Územní studie US.3 navrhne především:
- a) řešení dopravní infrastruktury;
 - b) řešení technické infrastruktury;
 - c) parcelaci stavebních pozemků;
 - d) stavební čáru, orientaci staveb, výšku a charakter oplocení;
 - e) veřejná prostranství, zeleň.
- (134f) Územní studie US.3 bude pořízena do 31. 12. 2030.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)
--

- (135) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení hromadné Z.18a, Z.18b a Z.18c.
- a) Zástavba na ploše Z.18c může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.18a a Z.18b navržených v první etapě.
- (136) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení individuální Z.15a, Z.15b a Z.15c, přičemž plocha Z.15a je vymezena v první etapě výstavby, plocha Z.15b ve druhé etapě výstavby a plocha Z.15c ve třetí etapě výstavby.
- a) Zástavba na ploše Z.15b může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.15a navržené v první etapě.

- b) Zástavba na ploše Z.15c může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.15b navržené ve druhé etapě.
- (137) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení individuální Z.18e - Z.18j.
- a) Zástavba na plochách Z.18g a Z.18h může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.18e a Z.18f navržených v první etapě výstavby.
- b) Zástavba na plochách Z.18i a Z.18j může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.18g a Z.18h navržených ve druhé etapě výstavby.
- (138) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení venkovské Z.27 a Z.38 ve Lhotkách, přičemž zastavitelná plocha Z.38 je vymezena v první etapě výstavby a zastavitelná plocha Z.27 ve druhé etapě výstavby.
- a) Zástavba na ploše Z.27 může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.38 navržené v první etapě.
- (139) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení venkovské Z.30a, Z.30.b a Z.30c v Hrbově, přičemž zastavitelné plochy Z.30a a Z.30b jsou vymezeny v první etapě výstavby a zastavitelná plocha Z.30c ve druhé etapě výstavby.
- a) Zástavba na ploše Z.30c může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.30a a Z.30b navržených v první etapě.
- (140) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení venkovské Z.51a a Z.51c ve Svařenově, přičemž zastavitelná plocha Z.51a je vymezena v první etapě výstavby a zastavitelná plocha Z.51c ve druhé etapě výstavby.
- a) Zástavba na ploše Z.51c může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.51a navržené v první etapě.
- (141) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení venkovské Z.43a, Z.43b a Z.152 v Mostišti, přičemž zastavitelné plochy Z.43a a Z.43b jsou vymezeny v první etapě výstavby a zastavitelná plocha Z.152 ve druhé etapě výstavby.
- a) Zástavba na ploše Z.152 může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.43a a Z.43b navržených v první etapě.
- (142) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro rekreaci individuální Z.58, Z.153, Z.166 a Z.167.
- a) Zástavba na plochách Z.166 a Z.167 může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.58 a Z.153 navržených v první etapě výstavby.

13. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

- a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:
- Chráněný venkovní prostor
 - Chráněný venkovní prostor staveb
 - Chráněný vnitřní prostor staveb.
- c) Urbanizované území
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
- d) Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- e) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- g) Měřítko zástavby - určuje poměr velikostí stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikostí jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.

- h) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.
- i) Byty pro majitele osob zajišťující dohled
Byty k zajištění ohrožení objektu nebo činností v dané ploše a nejsou ubytovacím zařízením.
- j) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi, včely apod. chované především pro vlastní potřebu.
- k) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).
- l) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- m) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- n) Drobné vodní plochy
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- o) Neobtěžující služby a neobtěžující výroba - činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- p) Malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 200 m².
- q) Veřejné občanské vybavení – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní apod.
- r) Komerční občanské vybavení – stavby a zařízení pro administrativu, obchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení a služeb především nevýrobního charakteru apod.
- s) Komerční zařízení plošně rozsáhlé - stavby o celkové zastavěné ploše nad 2000 m².
- t) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- u) Související dopravní a technická infrastruktura
Dopravní a technická infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení v ploše včetně malých zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro vlastní potřebu.
- v) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti
Jednoduchá a dočasná zařízení např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- w) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.
Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.
- x) Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu
Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra, informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek, cyklostezky. Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.
- y) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- z) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).
- aa) Technologické objekty
V plochách výroby se jedná o komíny, antény, plošiny, venkovní technologická vybavení - např. klimatizační zařízení, zařízení na čištění zplodin apod.

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ
GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů textové části: xx

Počet výkresů grafické části: 4