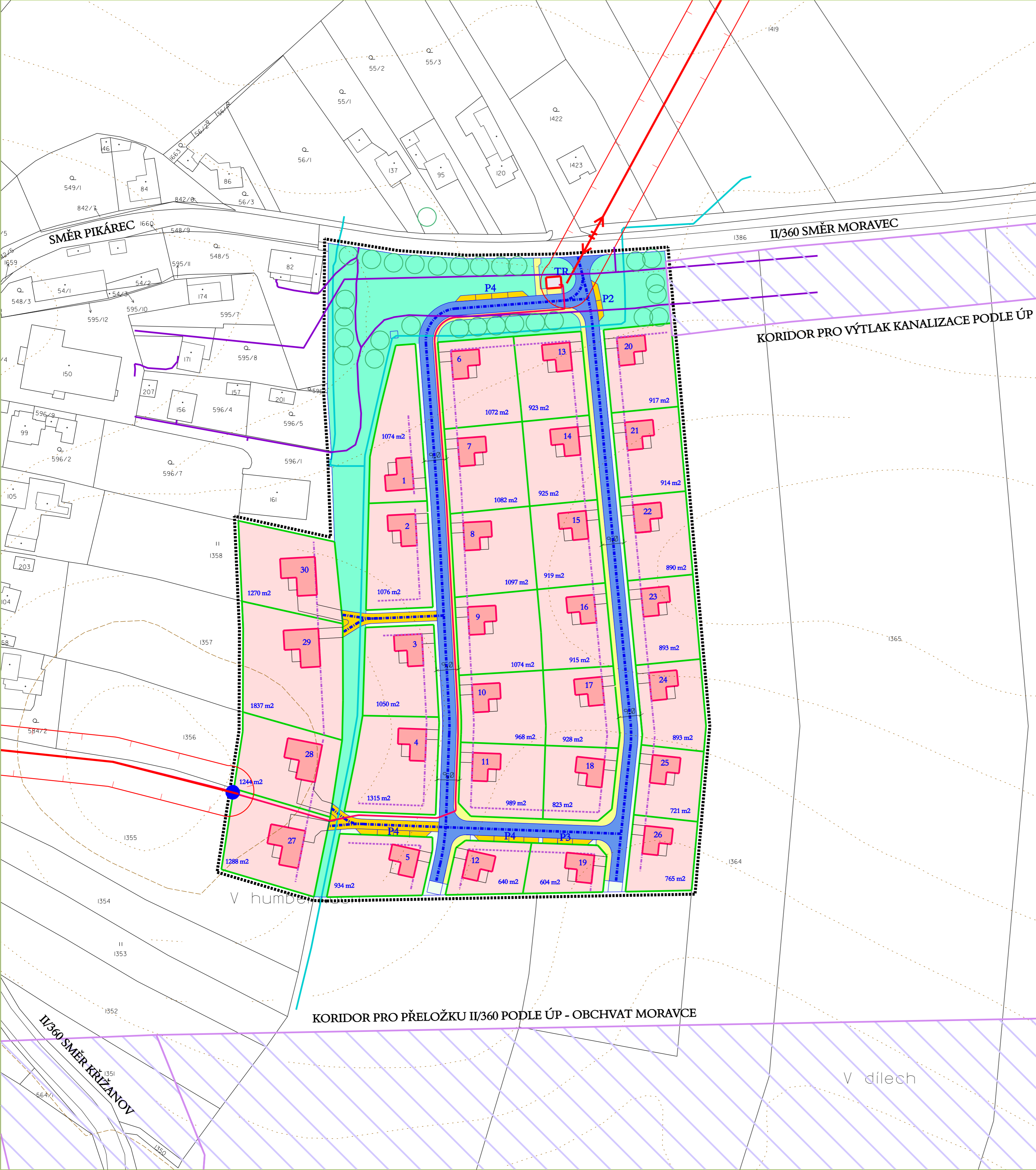


# ÚZEMNÍ STUDIE PIKÁREC



<b>ETAPIZACE</b> I. ETAPA - PARCELY 1 - 12 II. ETAPA - PARCELY 13 - 26 VÝHLED PODMÍNĚNÝ ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU - PARCELY 27 - 30
<b>VÝŠKA ZÁSTAVBY</b> ZÁSTAVBA DO 1 NADZEMNÍHO PODLAŽÍ + PODKROVÍ JE STANOVĚNA VÝŠKA ZÁSTAVBY DO 10 m NAD UPRAVENÝM TERÉMEM.
<b>ZPŮSOB ZASTŘEŠENÍ</b> NAD PŘEVAŽUJÍCÍ HMOTOU STAVBY STŘECHY ŠIKMÉ - SEDLOVÉ, VALBOVÉ O SKLONU STŘECHY V ROZMEZÍ 25-40 STUPŇŮ. SMĚR HLAVNÍHO HŘEBENE BUDE ROVNOBĚŽNÝ S HLAVNÍ STAVEBNÍ ČÁROU.
<b>OPLOCENÍ</b> OPLOCENÍ DO ULIČNÍHO PROSTORU BUDE PRŮHLEDNÉ DO VÝŠKY 1,30 m VČETNĚ PODEZDÍVKY OPLOCENÍ MEZI POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ BUDE DO VÝŠKY 1,80 m VČETNĚ PODEZDÍVKY.

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ
		POLOHA HLAVNÍ STAVBY NA POZEMKU
		VĚŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		VĚŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		VĚŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELENÉ PÁSY U KOMUNIKACÍ
		VĚŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - CHODNÍKY A PÁRKOVACÍ STÁNÍ
		VĚŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ
		ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ VJEZDŮ NA POZEMEK
		ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ VYSOKÉ ZELENĚ
		ŠÍŘKA ULIČNÍHO PROSTORU U = 9 m
		STAVEBNÍ ČÁRA
		STAVEBNÍ HRANICE
		OZNAČENÍ POZEMKU A ORIENTAČNÍ VÝMĚRA POZEMKU
		STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÁ PARCELACE
		VODOVOD
		VZDUŠNÉ VEDENÍ VN 22 kV
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV A TRAFOSTANICE
		TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ KORIDORY PODLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
		VRSTEVNICE

Správní orgán, který podal podnět ke zpracování	Zastupitelstvo obce Pikárec	Razítko - podpis pořizovatele
Datum schválení možnosti využití pořizovatelem		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	MěÚ Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje úřad územního plánování Ing. Pavla Habánová	
vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masarykova 11, 58601 Jihlava tel: 567309461 e-mail: urban.str@jicr.cz
vypracoval	Alena Kvasničková	
zadavatel	Obec Pikárec	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	
<b>ÚZEMNÍ STUDIE PIKÁREC</b> <b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z1, Z3 A Z16</b>		formát datum stupeň zak. číslo měřítko
URBANISTICKÝ NÁVRH		11/2024 číslo výkr. <b>1</b>
		1 : 1 000